



Číslo spisu: 2871/2010
Vybavuje: Dagmar Szarvasová

Žiar nad Hronom: 13.7.2010

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Dňa 27.5.2010 bol Mestu Žiar nad Hronom doručený návrh TATRA REAL a.s. Dunajská 25, 811 08 Bratislava 1, ktorú zastupuje Ing. Roman Doupovec – podpredseda predstavenstva na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Shopping Park Žiar nad Hronom“ na pozemku parc.č. C KN 698/24 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý je vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom - LV č.1136. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh postupom podľa § 37, § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho vydáva podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Shopping Park Žiar nad Hronom“

na pozemku par. č. C KN 698/24

v katastrálnom území Žiar nad Hronom, tak ako je to uvedené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 1.. – Stavebné objekty

- SO 100 Príprava územia
- SO 101 Objekt Shopping Parku
- SO 102 Sadové úpravy a malá architektúra
- SO 103 Trvalé oplotenie

SO 2.. – Komunikácie a spevnené plochy

- SO 201 Pripojovacie komunikácie
- SO 202 Parkovacie a spevnené plochy
- SO 203 Spevnené plochy pre peších



SO 3. – Vodné hospodárstvo

- SO 301 Splašková kanalizácia
- SO 302 Dažďová a zaolejovaná kanalizácia
- SO 303 Kanalizácia z kuchýň
- SO 304 Prípojka vody

SO 4. – Elektrorozvody

- SO 401 Preložka VN rozvodov a trafostanica
- SO 402 Preložka NN rozvodov
- SO 403 Preložka verejného osvetlenia (VO)
- SO 404 Prípojka NN
- SO 405 Areálové osvetlenie a iluminácia
- SO 406 Elektroinštalácia objektu (NN rozvody, systém ochrany pred bleskom)
- SO 407 Prípojka slaboprúdu
- SO 408 Telefónna ústredňa
- SO 409 Štrukturovaná kabeláž

SO 5. – Plyn

- SO 501 STL plynová prípojka

SO 6. – Teplovod

- SO 601 Preložka teplovodu
- SO 602 Prípojka teplovodu

Prevádzkové súbory

- PS 01 Rekonštrukcia trafostanice
- PS 02 Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)
- PS 03 Evakuačný rozhlas (ERO)
- PS 04 Zariadenie na odvod dymu a tepla (ZODT)
- PS 05 Stabilné hasiace zariadenia (SHZ)
- PS 06 Marenie a regulácia (MaR)
- PS 07 VZT
- PS 08 UK
- PS 09 Odovzdávacia stanica tepla (OST)
- PS 10 Záložný zdroj - UPS

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku par.č. CKN 698/24 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Záujmové územie sa nachádza v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom. Uvedená parcela je ohraničená zo severovýchodnej strany ulicou SNP. Na severozápadnej strane sa nachádza areál Mestského kultúrneho strediska, z juhovýchodnej strany ju ohraničuje ulica Dr. Jánskeho s trojpodlažnými a štvorpodlažnými bytovými domami a na juhozápadnej strane sa nachádza objekt základnej školy. Navrhovaná zastavaná plocha objektu je 2618,3 metra², plocha riešeného objektu je 7500 m², úžitková plocha objektu bude 5073,4 m².

Objekt je navrhovaný ako trojpodlažná budova s pôdorysnými rozmermi 98,8 x 28,8 m, s jedným suterénnym a dvoma nadzemnými podlažiami. V suteréne sú navrhované technické priestory v rátane miestnosti pre OST, dvoch technických miestností, miestnosti so záložným zdrojom, schodiskom a výtahom. V nadzemných podlažiach budú situované vstupné priestory, nákupná pasáž, na ktorú sa napájajú obchodné priestory. Na pasáž sú napojené aj dve chodby, ktoré vedú do zázemia nákupného centra. Podlažia budú v pasážach vzájomne prepojené eskalátormi. V podlahe 2.NP sú navrhované otvory štvorcového pôdorysu rôznych veľkostí s cieľom dosiahnuť optické prepojenie medzi podlažiami. Podobne je riešená aj konštrukcia stropu, v ktorej sú osadené svetlíky štvorcového pôdorysu v rôznych veľkostiach zabezpečujúce dostatok denného osvetlenia pre nákupné pasáže. Zároveň niektoré z nich plnia funkciu zariadenia na odvod dymu a tepla v prípade núdze. Na druhom podlaží sa budú nachádzať aj stravovacie služby poskytované reštauráciou a prevádzkami rýchleho stravovania.



V zázemí nákupného centra sa budú nachádzať vertikálne komunikačné jadrá s výťahom a schodiskami, hygienické priestory pre návštevníkov, sklady a zázemie pre obsluhujúci personál nákupného centra.

Hmota objektu je kompaktná, jednoduchá, puristicky čistá, s jedným farebným a hmotovým akcentom, dvoch vstupov a sklenenou fasádou nad hlavným vstupným priestorom. Hlavný vstup je orientovaný na severovýchodnú stranu. Vstupuje sa cez stĺporadie nepravidielne situovaných substílnych stĺpov do podluby. Druhý vstup je orientovaný na juhovýchodnej fasáde. Prekrytie vstupov je dosiahnuté čiastočným ustúpením hmoty na prvom nadzemnom podlaží smerom do vnútra objektu. Hlavné, teda vstupné fasády nákupného centra sú orientované na ulice SNP a Dr. Jánskeho. Zásobovací hospodársky dvor je situovaný na odvrátenej severozápadnej strane objektu. Na pozemok sa vstupuje dvoma vjazdmi. Jeden vjazd na parkovisko je z ulice Dr. Jánskeho, druhý vjazd a zároveň aj výjazd je z bezmennej ulice, ktorá tvorí spojnicu medzi ulicami Dr. Jánskeho a M. Chrásteka.

Vzdialenostné osadenie stavby :

SO 101 Objekt Shopping Park bude z čelnej strany osadený vo vzdialenosti 34,42m od nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 588 a od nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 620 vo vzdialenosti 34,76m. So severovýchodnej strany v smere k Ul. SNP bude osadená vo vzdialenosti 39,50m po hranu okraja chodníka resp. od hranice pozemku. Od jestvujúcej trafostanice bude zo zadnej strany objekt osadený vo vzdialenosti 10,985m v najužšej spojnici. Od vysunutej časti Mestského kultúrneho strediska bude uskočená časť vo vzdialenosti 4,885m a 5,235m.

Výškové osadenie stavby:

+0,000 = 283,00 m.n.m. . Od podlahy prízemia t.j. +0.000 bude celková výška SO 01 - 11,500m, zázemie bude zapustené do terénu a podlaha v ňom bude na kóte - 3,100 m, jeho výška bude 10,500m od +0,000m. Upravený terén bude - 0,050m.

Podrobné osadenie stavby s napojením na inžinierske siete rieši koordinácia situácia v M 1:500 výkres č. 22 v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Charakter navrhovanej činnosti je v súlade s funkčným využitím v zmysle platného UPN mesta Žiar nad Hronom z roku 2009. V záväznej časti územného plánu je stanovené funkčné využitie plochy pre verejnú občiansku vybavenosť – kód 103 – v zmysle § 4 VZN 1/2009. Koeficient zastavanosti je záväzne stanovený v regulačnom výkrese max. KZ = 0,8. Podlažnosť je definovaná dvomi nadzemnými podlažiami plus podkrovie. Index zelene nie je definovaný.

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval v mesiaci august 2009 arch. rudohorský chaban s.r.o., Tupého 12417/23A 831 01 Bratislava - zodpovedný projektant Ing. arch. Marek Rudohorský – autorizovaný architekt.

2. Napojenie na inžinierske siete:

Dopravné napojenie: - Nákupné centrum bude dopravne napojené na sieť mestských obslužných komunikácií s ul. Dr. Jánskeho a ul. bez mena. Prístupovými komunikáciami dopravne napojený na tieto obslužné komunikácie je riešený prístup kolových vozidiel k plochám statickej dopravy. Plochy statickej dopravy sú s kolovým a pozdĺžnym riadením. S kolovým riadením 58 stojísk a s pozdĺžnym riadením 18 stojísk, spolu 76 parkovacích miest, z toho štyri parkovacie miesta pre telesne postihnutých občanov. Zásobovanie nákupného centra bude novorealizovanou obslužnou komunikáciou dĺžky 83,77 m, ktorá dopravne naviaže na obslužnú mestskú komunikáciu bez mena. Navrhovaná obslužná komunikácia bude slepá. Otočenie vozidiel obsluhy je riešené otočkou v mieste jej napojenia na ulicu bez mena. Súčasťou riešenia je aj preložka zastávky hromadnej dopravy na ul. Dr. Jánskeho. Jestvujúce rozšírenie vozovky ulice Dr. Jánskeho v mieste súčasnej zastávky HD bude slúžiť ako vyradovací pruh pre vozidlá prichádzajúce z obslužnej komunikácie bez mena.

Súčasťou riešenia sú aj pešie komunikácie, ktoré naviažu na jestvujúcu sieť peších mestských ťahov. Všetky pešie ťahy budú bezbariérové.

Takto uvedené dopravné napojenie vyplýva z predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktoré však v ďalšom stupni PD bude prispôbené požiadavkám OR PZ – ODI Žiar nad Hronom, tak ako je to nižšie uvedené.

Napojenie na vodu: - Objekt bude zásobený vodou z verejného vodovodu novonavrhovanou vodovodnou prípojkou dĺžky cca 3m na pozemku mesta Žiar nad Hronom na ktorú má navrhovateľ t.j. budúci stavebník v súčasnosti iné právo.



Napojenie na kanalizáciu : - Splašková voda z objektu spoločne s dažďovou vodou a prečistenými vodami z odstavňných vôd bude odvádzaná novonavrhovanou prípojkou jednotnej kanalizácie do jestvujúceho prostredia jednotnej kanalizácie DN 800. Od revíznej šachty pre jednotné vody umiestnenej na pozemku vedie kanalizačná prípojka jednotných vôd dĺžky cca 4,215 metra cez pozemok mesta Žiar nad Hronom, vyústená do uličného potrubia jednotných vôd. Pri križovaní kanalizačnej prípojky s inými podzemnými vedeniami sa musia určiť také opatrenia, aby nedochádzalo k vzájomnému poškodzovaniu a aby sa mohli jednotlivé potrubia samostatne opravovať. Pri súbežnom vedení musí byť osová vzdialenosť prípojky od ostatných vedení aspoň 0,5 metra.

Vzhľadom na to, že objekt obsahuje aj reštauračné priestory, je navrhnutý lapač tukov typ LT 10.

Dažďové vody z plôch statickej dopravy budú prečistené v odľučovači ropných látok.

Napojenie na plyn: Plynová prípojka – K objektu vedie novo navrhnuté STL pripojovacie plynárenské zariadenie v dĺžke cca 29,0m cez pozemok mesta Žiar nad Hronom, ktorého projektová dokumentácia, dodávka, montáž a revízia je súčasťou dodávky SPP.

Napojenie na elektrickú energiu: Pod riešeným objektom je vedené káblové vedenie rozvodu VN, rozvod verejného osvetlenia a rozvod NN. Všetky tieto rozvody je nutné preložiť do novo navrhnutých trás. Z hľadiska elektrickej energie bude objekt obchodného centra napojený z existujúcej rekonštruovanej trafostanice cez pozemok mesta Žiar nad Hronom.

Prípojka telefónu: Prípojka pevnej linky telefónu bude riešená z verejného telefónneho rozvodu T-Com.

Vykurovanie: - Zdrojom tepla pre pokrytie tepelnej straty v priestoroch bude novonavrhnutá odovzdávacia stanica tepla, ktorá bude napojená na jestvujúci teplovod vedený v blízkosti navrhovaného objektu. Vykurovanie miestností bude zabezpečené pomocou vzduchotechniky. Navrhnutá vzduchotechnická jednotka má byť nástrešná do vonkajšieho prostredia. Ako zdroj chladu je navrhnutý kompaktný chladiaci stroj vonkajšieho postavenia s osadením na streche objektu.

Odpad: - Odpad sa bude uskladňovať v kontajneroch umiestnených pod prístreškom v rámci budovy a bude sa triediť na sklo, papier, plasty a zmesový komunálny odpad. Pre potreby nákupného centra sú navrhnuté štyri kontajnery s obsahom 1100 l a periodicitou odvozu dvakrát týždenne.

3. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Stredoslovenská energetika, Distribúcia, a.s. Žilina

- SSE – D, a.s. žiada rešpektovať ochranné pásmo existujúcich elektrických zariadení v majetku SSE – D, a.s. v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z.
- 22 kV podzemné vedenie a 0,4 kV vedenie, ktoré sa nachádza v určenej lokalite pri Shopping Parku je nutná prekládka elektrických zariadení VN a NN. Trasy káblových vedení – preložku riešiť na nespúvaných plochách. Trasu VN od TS č. 119 riešiť priamo do koby káblom AXEKCY 240 mm². Kábel VN do TS 133,0 (Prior) v spevnených plochách (parkovisko) uložiť do chráničiek. Pre preložku elektrického zariadenia SSE – D, a.s. žiada zachovať nasledovný postup:
- Vypracovať PD na prekládku – zabezpečiť SSE – D, a.s. (hradí si žiadateľ). Nové pripojenie s realizáciou prekládok VN rozvodu a jeden KV rozvodu zabezpečí SSE – D, a.s. na základe uhradeného pripojovacieho poplatku budúceho odberateľa.
- Meranie spotreby elektrickej energie žiadame umiestniť na prístupnom mieste, ako polopriame z vonka budovy TS 108.
- Bod napojenia je z rozvádzača NN 0,4 kV, ktorý SSE – D, a.s. upraví na požadovaný výkon. Ďalej zabezpečíme osadenie novej transformačnej jednotky spolu s úpravou VN koby.
- Hranica majetku SSE – D, a.s. a Shopping Parku bude v rozvádzači HR, kde bude umiestnený fakturačný elektromer pre prevádzku.

Slovenský plynárenský priemysel, - distribúcia, a.s. DADG odd. technickej dokumentácie a GIS, Prievidza

- Pre potreby zabezpečenia požadovaného hodinového odberu cca 6m³/hod. je kapacita existujúceho STL PZ PE D 160 PN do 100 kPa, ktoré sa nachádza v záujmovej oblasti v súčasnosti postačujúca.
- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov distribučnej siete SPP – D, a.s. Pre účel pripojenia musí žiadateľ predložiť žiadosť o pripojenie a uzatvoriť s SPP – D, a.s. zmluvu o pripojení, kde budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia. Požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach Energetického zákona 656/2004 Z.z. a ostatných platných legislatív a príslušných noriem. Postup a podmienky budúceho pripojenia odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP – D, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku



prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp.sk.

- Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP – D, a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP – D, a.s. Projektovú dokumentáciu v rozsahu osadenia stavebných objektov, budovaných nových inžinierskych sietí (s farebným odlíšením jednotlivých sietí) v zodpovedajúcej mierke pre stavebné povolenie je potrebné zaslať na odsúhlasenie na oddelenie prevádzky TC, Vápenecká 16, Prievidza.
- V prípade potreby vytýčenie existujúcich sietí pred spracovaním PD na základe objednávky vykonajú pracovníci SPP a.s. LC Žilina stredisko údržby potrubných systémov, Žiar nad Hronom.
- Za technické riešenie zodpovedá v plnom rozsahu projektant. Ďalšie požiadavky na zriaďovanie a prevádzkovanie plynových zariadení stanovuje vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. a podmienky pripojenia v zmluve na dodávku zemného plynu.

Celkové posúdenie projektu z hľadiska dodržania bezpečnostno– technických požiadaviek a vydanie osvedčenia konštrukčnej dokumentácie vykonáva na požiadanie Technická inšpekcia SR.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom

- Vypúšťanie odpadových vôd v ukazovateli EL $\leq 50\text{mg/l}$ a NEL $\leq 5\text{ mg/l}$.
- Na pozemok zriadiť vecné bremeno s bremenom vodovodného potrubia LT DN 200 mm a kanalizačného potrubia TBR DN 800 mm.
- Napojenie kanalizácie v smere toku nie proti toku.

Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom

- Podľa predloženej PD má byť stavba napojená na CZT, čo znamená, že na základe predchádzajúcich rokovaní so zástupcami spoločnosti TATRA REAL dodávateľ tepla – Dalkia ZH, s.r.o. zabezpečí na vlastné náklady prekládku jestvujúceho teplovodného potrubia prechádzajúceho cez vyššie uvedený pozemok na ktorom má byť vybudovaný Shopping Park.
- Investor stavby zabezpečí na vlastné náklady dodávku a montáž odovzdávacej stanice tepla (OST), ktorou bude zabezpečené vykurovanie objektu. Podľa PD je napojenie OST navrhnuté v blízkosti jestvujúcej trafostanice TS 108, čo je pre napojenie objektu na CZT nevyhovujúce. Navrhujeme osadiť OST do nami vyznačenej časti objektu Shopping Park (viď priložená príloha).

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava

- V dokumentácii odporúčame prehodnotiť kapacitu miestnej komunikácie (bez mena), v prípade, že kapacita komunikácie bude nevyhovujúca, odporúčame navrhnuť rozšírenie miestnej komunikácie podľa STN 73 6110 a odporúčame na základe predpokladaného zvýšenia dopravy posúdiť vplyv na križovatku s miestnou komunikáciou (M. Chrásteka) a vplyv na križovatku ulíc M. Chrásteka a SNP.
- Polomery napojenia na miestne komunikácie je potrebné opraviť a navrhnuť v zmysle STN 73 6110, tab. 19.
- Chodník v mieste autobusovej zastávky je potrebné rozšíriť a zabezpečiť dostatočnú nástupnú plochu.
- V prípade, že dôjde k rekonštrukcii chodníka na križovatke ulíc SNP a Dr. Jánskeho, je potrebné v ďalšom stupni preukázať detail rekonštrukcie chodníka, predložiť priečny rez v mieste úpravy.
- Nákupné centrum je napojené na miestne komunikácie a dopravné napojenie je potrebné odsúhlasiť s odborom dopravy mesta Žiar nad Hronom.
- Dopravné značenie (dočasné a trvalé) je potrebné odsúhlasiť s príslušným PZ.
- Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie.

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ul. A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom

- V ďalšom stupni PD prehodnotiť navrhovanú potrebu preloženia svietidiel bližšie ku komunikácii, pretože stožiare verejného osvetlenia by boli natoľko blízko pri komunikácii, že by mohlo dochádzať k ich poškodzovaniu dopravnými prostriedkami.

Slovak Telekom, Bratislava

- Stavba koliduje s trasami TKZ. K ďalšiemu stupňu PD je potrebné vypracovať PD prekládky a predložiť ju na posúdenie. Prekládku ako aj práce s ňou spojené riešiť na náklady investora.

Krajské riaditeľstvo PZ, odbor telekomunikácií a Informatiky, Ul. 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica

- V uvedenom priestore dôjde k súbehu, alebo križovaniu s podzemnými sieťami v správe KR PR Banská Bystrica. O presné vytýčenie požiadať príslušné OST.

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, príslušný orgán štátnej správy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie dňa 12. 11. 2009, č. spisu 2009/01548/ZH – RUI, v ktorom bolo uvedené, že navrhovaná činnosť Shopping Park Žiar nad Hronom v predloženej



zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici – ŠVS

- Projekt pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona.
- Napojenie na verejný vodovod je možné na základe súhlasu jeho prevádzkovateľa (v konaní bol predložený)
- Napojenie na verejnú kanalizáciu je možné na základe súhlasu jej prevádzkovateľa (v konaní bol predložený)
- Komunikácie, parkoviská, spevnené plochy musia byť po stavebnej a technickej stránke navrhnuté tak, aby počas ich prevádzky a využívania nemohlo dôjsť k ohrozeniu, resp. ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici - ŠSOPaK

- V ďalšom stupni PD je potrebné zohľadniť nedostatky v dokumentácii pre územné konanie, kde na stranách 5, 7 a 8 je uvádzaný neplatný zákon o ochrane prírody a krajiny a na strane 9 v bode 3 je potrebné uvádzať presnú citáciu § 47 zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, aby neboli uvádzané zavádzajúce informácie ako „súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany“, kde je výrub zakázaný.

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici – ŠS OH

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a ich doplnení v znení neskorších predpisov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti.
- Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici – ŠS OO

- V predloženej dokumentácii nie je riešená stavba nového emisného zdroja znečisťovania ovzdušia. Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia pri výstavbe nákupného centra budú emisie zo zásobovania kamiónovou dopravou a z osobnej dopravy. Navrhnuté opatrenia pre eliminovanie emisií budú rešpektované stavebným úradom v stavebnom konaní a následnom kolaudačnom konaní.

Obvodný pozemkový úrad Žiar nad Hronom

- Vzhľadom k tomu, že stavba sa plánuje realizovať na parcele č. 698/24, ktorá je evidovaná ako poľnohospodárska pôda, z tohto dôvodu je investor povinný v plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a pred vydaním stavebného povolenia požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

- Osoba zodpovedná za vykonávanie prác je povinná písomne nahlásiť 15 dní v predstihu začatie výkopových prác Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 stavebného zákona – v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný ohlásiť nález priamo, alebo prostredníctvom obce archeológovi Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, t.č. 048/2455833. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
- Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky odborným pracovníkom Krajského pamiatkového úradu, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa ohlásenia nález. Do obhliadky nález pracovníkom KPU, alebo nepoverenou odborne spôsobilou osobou, je nálezca povinný vykonať nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.
- Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom

- Navrhované zariadenia spoločného stravovania (reštaurácia a prevádzky rýchleho občerstvenia) riešiť z pohľadu priestorového usporiadania a vnútorného členenia podľa ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR zo 16.8.2007 č. 333/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici



- Na základe preskúmania umiestnenia stavby Shopping Park Žiar nad Hronom, nakoľko táto nie je v kolízii s cestou I/50, ani s jej rozvojovými zámermi Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici nemá k predmetnej záležitosti pripomienky a súhlasí s jej umiestnením.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom

- Pripomienky máme k pripojeniu parkoviska a riešeniu zásobovania z miestnej komunikácie spojnice medzi ul. Chrásteka a Dr. Jánskeho (ulica bez mena) táto miestna komunikácia má šírku vozovky len 5,2 metra a nevyhovuje obojsmernej premávke rozmernejších vozidiel. Aj v súčasnosti je tu dopravnou značkou zakázaný vjazd nákladných vozidiel, okrem dopravnej obsluhy a nie je v záujme bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky túto komunikáciu viac zaťažovať nákladnými vozidlami so zásobovaním. Spôsob zásobovania – príjazd z ul. Chrásteka, prejsť do protismeru na rozšírenú plochu vedľa komunikácie a následné cúvanie k zásobovacej rampe predstavuje riziko bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Zvýšenie intenzity cestnej premávky možno uvažovať len za predpokladu zmeny šírkového usporiadania komunikácie.
 - Odbočenie z ul. Jánskeho na ulicu bez mena je navrhnuté s minimálnym polomerom 3,1 metra, čím nevyhnutne odbočujúce vozidlá zasahujú do protismernej časti vozovky a hrozí kolízia s protiúdcim vozidlom. Tak isto dopravné pripojenie parkoviska s ulice bez mena má len minimálne pomery zaoblenia 3,1 metra, kde vozidlo odbočujúce na parkovisko a tiež pri výjazde z parkoviska podľa STN 73 6056. Odstavné a parkovacie plochy potrebujú pruh široký 2,7 – 3,1 metra a teda bude zasahovať do protismeru, pretože komunikácia na parkovisku má len 5,0 metra a ul. bez mena má len 5,2 metra.
- V ďalšom stupni PD sa preto žiada vysporiadať s uvedenými pripomienkami tak, aby boli minimalizované riziká ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Ďalší stupeň dokumentácie so zohľadnením našich pripomienok, s návrhom trvalého dopravného značenia a s plánom organizácie dopravy počas výstavby žiadame predložiť tunajšiemu dopravnému inšpektorátu na posúdenie.
4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vzhľadom na pripomienky OR PZ – ODI v Žiari nad Hronom je potrebné prehodnotiť, pripomienku týkajúcu sa zrušenia dvoch vjazdov a realizovanie len jedného vjazdu na parkovisko z ulice Dr. Jánskeho.
- Vzhľadom na súčasnú kapacitnú rezervu navrhovaného parkoviska v ďalšom stupni PD uvažovať v predpolí objektu Shopping Park Žiar nad Hronom zo strany ulice SNP nad preorganizovaním časti parkovacích miest, čím by sa vytvoril hodnotný priestor s parkovou úpravou a s prvkami drobnej architektúry. Vhodne zvoleným preorganizovaním v predpolí objektu, prípadne ich čiastočným presunutím v rámci riešeného pozemku, nebude potrebné vytvárať ďalšie náhradné parkovacie miesta.
5. Vedľajší vstup do objektu Shopping Park Žiar nad Hronom vytvára na nároží akcent, ktorý má za úlohu zhodnotiť okolie pritiahnutím chodcov z námestia M. Slovenskej a z ulice Š. Moysesova. Predĺži sa tak pešia trasa, zveľadí priestor obchodným partnerom a zapojí sa táto zóna do fungovania celého mesta. Mieru akcentácie nárožia vedľajšieho vstupu prehodnotiť a spresniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

II. Námietky účastníkov konania:

Mesto Žiar nad Hronom, vlastník pozemku na ktorom sa stavba umiestňuje – nemá námietky

Slovenská správa ciest Bratislava, majetkový správca susednej nehnuteľnosti št. cesty I/50 - nemá námietky k umiestneniu stavby a podmienky uvedené v písomnom vyjadrení sú rešpektované v bode I/3 tohto rozhodnutia. (I. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu) .

Jozef Čierny, Jesenského 78, 965 01 Žiar nad Hronom

- 1.) Sústrediť vjazdy na parkovisko do jedného miesta a to spojovacej komunikácie, ktorá bude slúžiť aj pre vjazd pre zásobovanie. Príchod na parkovisko riešiť zo zadnej strany navrhovaného objektu.
- 2.) Odporúčam umiestniť parkovisko zo zadnej strany objektu. Týmto by sa vylúčilo parkovisko zo strany ul. SNP a priestor by sa poskytol na parkovú a sadovú úpravu, čo by bol značný prínos aj pre



vedľajší objekt kultúrno – spoločenského centra. Na danú plochu umiestniť drobnú architektúru a lavičky pre krátkodobý pobyt občanov a skultúrnenie celého areálu.

- 3.) Úbytok parkovacích miest riešiť zaberaním časti areálu školy vedľa spojovacej cesty. Odhlučnenie riešiť realizáciou proti hlukovej steny.

- Uvedené pripomienky stavebný úrad nepokladá za námietky, ale za odporúčania a prejavenie konštruktívneho názoru, preto stavebný úrad na uvedený názor z časti prihliadol, tak ako je uvedené v bode I/4. a I/5. tohto rozhodnutia (I. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu)

Ing. Ľubomír Šimko, Ul. Jána Hollého 447/15, 965 01 Žiar nad Hronom, vlastník susednej nehnuteľnosti t.j. bytu č. 15 v bytovom dome súč. 447, ktorý je navrhovanou stavbou dotknutý.

Nesúhlasím s umiestnením stavby z nasledovných dôvodov:

- 1.) Realizáciou navrhovaného umiestnenia stavby dôjde k nárastu hlučnosti, ktorá je už teraz na hraničnej povolenej úrovni. Vypracovaná hluková štúdia nerieši náležitým spôsobom dôsledky navrhovaného riešenia. Dali sme preto vypracovať kontrolnú hlukovú štúdiu u spoločnosti Vibroakustika. Žiadam prerušiť územné konanie do doby jej vypracovania.
- 2.) Umiestnenie stavby nie je v súlade so schváleným územným plánom mesta Žiar nad Hronom.

- Námietky sa zamietajú.

Obchodné domy PRIOPR STRED a.s., Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen

Nesúhlasíme s umiestnením stavby z nasledovných dôvodov:

- 1.) Stavba nesmie obmedziť dodávky médií (voda, teplo, elektro)
- 2.) Doložiť kladný svetlotechnický posudok, zatienenie stavby voči OD PRIOR Žiar nad Hronom
- 3.) Budovu riešiť odstupňovanú v časti smerujúcej k hlavnej ceste a objektu OD PRIOR ZH.

- Námietky sa zamietajú.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a platí aj pre prípadných právnych nástupcov. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie:

Dňa 27.5.2010 bol Mestu Žiar nad Hronom doručený návrh TATRA REAL a.s. Dunajská 25, 811 08 Bratislava 1, ktorú zastupuje Ing. Roman Doupovec – podpredseda predstavenstva na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Shopping Park Žiar nad Hronom“ na pozemku parc.č. C KN 698/24 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý je vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom - LV č.1136 a spoločnosť TATRA REAL má naň iné právo t.j. uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve zo dňa 29.12.2008 číslo 192/2008.

Dňom doručenia návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Žiar nad Hronom ako príslušný stavebný úrad Oznámením o začatí územného konania o umiestnení stavby zo dňa 2.6.2010 č. spisu 2871/2010 nariadilo ústne pojednávanie na deň 30.6.2010 o priebehu ktorého je spísaná zápisnica. Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odsek 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuly mesta, t.j. od 3.6.2010 do 18.6.2010. Na internete bolo oznámenie zverejnené od 3.6.2010 do 21.6.2010. Zároveň bolo oznámenie vyhlásené aj v mestskom rozhlase. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručované jednotlivo, čo je v spise preukázateľné - priloženými doručenkami.



Svoje písomné stanoviská v konaní uplatnili:

- Jozef Čierny, Jesenského 78, 965 01 Žiar nad Hronom
- Ing. Ľubomír Šimko, J. Holého 447/15, 965 01 Žiar nad Hronom
- Obchodné domy PRIOPR STRED a.s., Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen
- zástupca Slovak Telekom a.s. Banská Bystrica – stanovisko bolo následne spresnené v písomnom vyjadrení zo dňa 7. 7.2010 a rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Jozef Čierny, Jesenského 78, 965 01 Žiar nad Hronom

Uvedené stanovisko nie je námietka, ale konštatovanie a prejavenie konštruktívneho názoru, preto stavebný úrad na tento názor z časti prihliadol, tak ako je uvedené v bode I/4. a I/5. výrokovej časti tohto rozhodnutia (I. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu), ale nezoberal sa ním ako námietkami vznesenými v územnom konaní.

Ing. Ľubomír Šimko, Ul. Jána Hollého 447/15, 965 01 Žiar nad Hronom

K bodu 1)

Vzhľadom na skutočnosť, že investor predložil hlukovú štúdiu dňa 30.6.2010 t.z. na územnom konaní, stavebný úrad ponechal možnosť vyjadrenia sa ku konaniu do dňa 12.7.2010. K tomuto dňu sa Ing. Šimko na stavebný úrad nedostavil, preto stavebnému úradu nie je z vyjadrenia jasné, čo konkrétne nerieši náležitým spôsobom dôsledky navrhovaného územia. predložená hluková štúdia, ktorú vypracovali Inžinierske služby Ul. Komenského 19, 036 01 Martin – RNDr. Brodzianky – RNDr. Machlica – Ing. Kostrová. Zodpovedný riešiteľ je zapísaný pod č. 167/97 do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v odbore činnosti – hluk a vibrácie. Následne Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom akustickú štúdiu posudzoval podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoja zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. , ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku. Infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hluková štúdia vyhodnocuje vplyv hluku z prevádzky navrhovaného objektu Shopping Park Žiar nad Hronom, z dopravy návštevníkov a zamestnancov po parkoviskách, zo zásobovania a technologických zdrojov prevádzky Shopping Park. Investor predložil aj štúdiu „Posúdenie denného osvetlenia“ vypracovanú firmou O.P.EXPER, s.r.o., Lazaretská 5, Bratislava č. 099/10/OP zo dňa 1.3.2010, ktorej cieľom bol návrh a zhodnotenie denného osvetlenia v priestoroch novo navrhovaného objektu. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom po preštudovaní predložených podkladových materiálov vydal dňa 9.7.2010 k územnému konaniu na umiestnenie predmetnej stavby súhlasné záväzné stanovisko. Podmienky v ňom uvedené sú v plnom rozsahu rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vzhľadom na uvedené nemá dôvod spochybňovať stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý v konaní háji o.i. aj záujmy účastníkov konania.

V konaní nebola preukázaná potreba objednania opONENTSKEJ hlukovej štúdie, vzhľadom na predloženú dokladovú časť návrhu a na základe výsledkov územného konania, stavebný úrad nemá dôvod na prerušenie konania. Prípadné vypracovávanie opONENTSKEJ hlukovej štúdie, nie je dôvod na prerušenie územného konania v zmysle stavebného zákona a zákona o správnom konaní, avšak stavebný úrad nemôže obmedziť právo účastníka konania o zabezpečenie si opONENTSKEJ hlukovej štúdie.

K bodu 2.)

Charakter navrhovanej činnosti je v súlade s funkčným využitím v zmysle platného UPN mesta Žiar nad Hronom z roku 2009. V záväznej časti územného plánu je stanovené funkčné využitie plochy pre verejnú občiansku vybavenosť – kód 103 – v zmysle § 4 VZN 1/2009. Koeficient zastavanosti je záväzne stanovený v regulačnom výkrese max. KZ = 0,8. Podlažnosť je definovaná dvomi nadzemnými podlažiami plus podkrovia. Index zelene nie je definovaný.

Na základe uvedeného stavebný úrad námietky zamietol.



Obchodné domy PRIOPR STRED a.s., Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen

K bodu 1.)

Inžinierske siete na stavbu sú dimenzované tak, že jej umiestnením nedôjde k obmedzeniu dodávky médií (voda, teplo, elektrina) o čom svedčia aj súhlasné stanoviská správcov resp. majiteľov všetkých inžinierskych sietí na ktoré je navrhovaná stavba napojená.

K bodu 2)

Vzhľadom na odstupné vzdialenosti od jednotlivých stavieb susediacich s umiestňovanou stavbou pri jej výške 11,5m nedôjde k zatieneniu žiadneho susediaceho objektu t.j. ani od stavby OD PRIOR od ktorej je navrhovaná stavba vzdialená cca 72 – 73m, preto svetlo technické posúdenie nie je opodstatnené. Stavba bude v jednej línii s vysunutou časťou Mestského kultúrneho strediska, ktorého hlavná a väčšia časť je bližšie k ceste I/65 a nespôsobuje tienenie objektov umiestnených na protiľahlej strane cesty.

K bodu 3.)

Stavebný úrad nezistil dôvod na zmenu architektonického riešenia objektu tak, ako je to uvedené vo vyjadrení OD PRIOR SRED a.s., a ponechal ho na odbornú spôsobilosť spracovateľa PD pre územné rozhodnutie.

Na základe uvedeného stavebný úrad námietky zamietol.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa písomne vyjadrili:

- Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, stále pracovisko Žiar nad Hronom – posudzovanie vplyvov na ŽP - Rozhodnutie zo dňa 12.11.2009 č. 2009/01548/ZH-RUI, uvedená činnosť v predložennom zámere sa neposudzovala podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podmienka týkajúca sa predloženia dokumentácie pre územné konanie ŠSOH bola v konaní splnená.
- Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, stále pracovisko Žiar nad Hronom, ŠVS zo dňa 14.1.2010 číslo 2010/0/ZH (2009/01908/ZH) – vyjadrenie je súhlasné s podmienkami.
- Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, stále pracovisko Žiar nad Hronom, ŠS OPaK dňa 15.1.2010 číslo 2009/01906/ZH - vyjadrenie je súhlasné a upozornenie na nesprávne uvádzanie zákonov musí byť v ďalšom stupni poopravené.
- Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, stále pracovisko Žiar nad Hronom, ŠS OO dňa 22.12.2009 číslo 2007/01905/ZH – nie je riešená stavba nového emisného zdroja, preto nie sú dotknutým orgánom štátnej správy. Navrhnuté opatrenia pre eliminovanie emisií budú rešpektované stavebným úradom v stavebnom konaní a následnom kolaudačnom konaní.
- Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, stále pracovisko Žiar nad Hronom ŠS OH zo dňa 31.12.2009 číslo 2009/01907-002/ZH - vyjadrenie je súhlasné s podmienkami.
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici dňa 2.2.2010 č.p.: KRHZ-234/2010 – vyjadrenie je súhlasné bez podmienok.
- Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom zo dňa 27.1.2010 č.s: 2010/00163 stanovisko súhlasné, pred vydaním stavebného povolenia je nutné požiadať o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pôdy z PPF.
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, vyjadrenie je súhlasné bez podmienok.
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žiar nad Hronom zo dňa 29.12.2009 – v danom prípade nie sú dotknutý orgán štátnej správy.
- Obvodný úrad v Žiari nad Hronom – odbor CO a krízového riadenia zo dňa 21.12.2009 č. A/200905559-2 – stanovisko súhlasné bez podmienok.
- MO SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava DP B.Bystrica zo dňa 12.1.2010 č. SAMaV-63/2010 – stanovisko súhlasné bez podmienok.
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica zo dňa 17.9.2009 č. BB – 09/1594-2/607/MAR stanovisko je súhlasné s podmienkami.
- BBSK Banská Bystrica – odbor Regionálneho rozvoja – zo dňa 11.1.2010 č. 3548/2010/ODDUPZP-002 stanovisko súhlasné bez podmienok.



- OR PZ – ODI Žiar nad Hronom zo dňa 20.1.2010 č. ORP-920/DI-2009 stanovisko súhlasné s podmienkami.
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. závod Zvolen, Žiar nad Hronom dňa 14.1.2010 č. 3106/2009 vyjadrenie je súhlasné s podmienkami.
- Slovenský plynárenský priemysel, - distribúcia, a.s. Bratislava, DADK a GIS Prievidza zo dňa 14.1.2010 č. 23/2010/Sá – vyjadrenie je súhlasné s podmienkami.
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Žilina dňa 12.3.2010 č. P29902010010031– vyjadrenie je súhlasné s podmienkami.
- Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o. zo dňa 15.1.2010 č. 3/2010/Sá - stanovisko súhlasné s podmienkami.
- Orange Slovensko a.s. UC Banská Bystrica zo dňa 12.1.2010 č. BB – 0040/2009 – nedôjde k stretu záujmov.
- Slovak Telekom Bratislava zo dňa 15.1.2010 a následne dňa 7.7.2010 – stanovisko súhlasné s podmienkou.
- Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. zo dňa 5.1.2010 - stanovisko súhlasné s pripomienkou.

Všetky podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach sú rešpektované vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia v bode I/3 (I. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu)

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav vo výške 16,50€.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - Mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Ivan Černaj
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 42 ods.2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného bude rozhodnutie:

- vyvesené na úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní
- vyvesenie zverejnené vyhlásením v mestskom rozhlase a na internete.



Vyvesene dňa:

Zvesené dňa:

.....
podpis a pečiatka

Príloha pre navrhovateľa : 1x dokumentácia pre územné rozhodnutie súčasťou ktorej je overená grafická časť.

Rozhodnutie sa doručí:

1. TATRA REAL a.s. Dunajská 25, 811 08 Bratislava 1, Ing. Roman Doupovec – podpredseda predstavenstva
2. Slovenská energetika - Distribúcia, a.s., Ul. Republiky č. 5, 010 47 Žilina
3. BSD č. 468, Dr. Jánskeho 1-3, Ivan Ďurian, 965 01 Žiar nad Hronom
4. BSD č. 447, Dr. Jánskeho 5, Mgr. Juraj Mlynarčík, 965 01 Žiar nad Hronom
5. BSD č. 470, Dr. Jánskeho 470, Ing. Jozef Majerský, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Jozef Čierny. Jesenského 78, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Ing. Ľubomír Šimko, J. Holého 447/15, 965 01 Žiar nad Hronom
8. PRIOR STRED a.s., Nám. SNP, 960 01 Zvolen
9. Mesto Žiar nad Hronom – Tu
10. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

11. Banskobystrický samosprávny kraj Nám. SNP 23, Banská Bystrica
12. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica
14. KR PZ – Odbor telekomunikácií a informatiky, Ul. 9. mája 1, Banská Bystrica
15. Obvodný úrad Žiar nad Hronom - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
16. OR PZ – ODI, Ul. Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
17. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 974 01 Banská Bystrica
18. Obvodný úrad, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Nám. M. Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Obvodný úrad ŽP v Banskej Štiavnici, stále pracovisko Žiar nad Hronom
20. Obvodný pozemkový úrad, Ul. SNP 124, 965 01 Žiar nad Hronom
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
22. KR Hasičského a záchranného zboru, Banská Bystrica
23. Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
24. Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o. A. Dubčeka 965 01 Žiar nad Hronom
25. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
26. Slovenská správa ciest, IVSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
27. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Vápenícka 16, 971 01 Prievidza
28. Stredoslovenské vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Závod 06, Zvolen, Žiar nad Hronom
29. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
30. T-Mobile Slovensko, Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
31. Orange Slovensko a.s., - Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
32. Mestský úrad - ORP, Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. TATRA REAL a.s. Dunajská 25, 811 08 Bratislava 1, Ing. Roman Doupovec – podpredseda predstavenstva

