



M E S T O Ž I A R N A D H R O N O M

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie

č. /2011

o dani z nehnuteľností

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č.
zo dňa:

Účinnosť od dňa: 1. januára 2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov úprav a zmien, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“).

§ 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Toto nariadenie zavádza na území mesta Žiar nad Hronom (ďalej len „mesto“):
 - a) daň z nehnuteľnosti,
- (2) Zdaňovacím obdobím dane uvedenej v § 1 ods. 1 písm. a) je kalendárny rok.
- (3) Územie mesta na účely tohto nariadenia, tvoria katastrálne územia Žiar nad Hronom, Horné Opatovce, Šášovské Podhradie.

§ 2 Daň z pozemkov

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise¹.
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku bez porastov zistenej na 1 m² podľa osobitných predpisov² o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m² na 0,045 eura.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise¹.
- (4) Ročná sadzba dane z pozemkov na území mesta pre katastrálne územia Žiar nad Hronom a Horné Opatovce je určená vo výške:
 - a) 0,25 % za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - b) 0,25 % za trvalý trávny porast,
 - c) 0,6 % za záhrady,
 - d) 0,5 % za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) 0,5 % za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) 0,6 % za zastavané plochy a nádvoría,
 - g) 0,6 % za stavebné pozemky,
 - h) 0,6 % za ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov.
- (5) Ročná sadzba dane z pozemkov na území mesta pre katastrálne územie Šášovské Podhradie je určená vo výške:
 - a) 0,25 % za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - b) 0,25 % za trvalý trávny porast,
 - c) 0,3 % za záhrady,
 - d) 0,25 % za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) 0,25 % za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) 0,3 % za zastavané plochy a nádvoría,
 - g) 0,3 % za stavebné pozemky,
 - h) 0,3 % za ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov.

¹ Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

² Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 3 Daň zo stavieb

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mesta pre katastrálne územie Žiar nad Hronom a Horné Opatovce je určená vo výške:

- a) 0,232 eura za každý aj začatý m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,132 eura za každý aj začatý m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,497 eura za každý aj začatý m² za stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,663 eura za každý aj začatý m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) 4,400 eura za každý aj začatý m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 4,400 eura za každý aj začatý m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) 1,327 eura za každý aj začatý m² za ostatné stavby neuvedené v § 3 ods. 2 písmenách a) až f).

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mesta pre katastrálne územie Šášovské Podhradie je určená vo výške:

- a) 0,110 eura za každý aj začatý m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,110 eura za každý aj začatý m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,249 eura za každý aj začatý m² za stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,331 eura za každý aj začatý m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) 3,651 eura za každý aj začatý m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 3,651 eura za každý aj začatý m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) 1,327 eura za každý aj začatý m² za ostatné stavby neuvedené v § 3 ods. 3 písmenách a) až f).

(4) Pri viacpodlažných stavbách na území mesta sa určuje príplatok za podlažie vo výške 0,03 eura za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4 Daň z bytov

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(2) Ročná sadzba dane z bytov sa pre územie mesta je určená vo výške:

- a) 0,298 eura za každý aj začatý m² za byty,
- b) 4,400 eura za každý aj začatý m² za nebytové priestory, ktoré sú určené alebo sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, administratívu súvisiacu s podnikateľskou činnosťou alebo zárobkovou činnosťou,
- c) 0,440 eura za každý aj začatý m² za ostatné nebytové priestory.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

(1) Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky vo výške 100% daňovej povinnosti,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa vo výške 100% daňovej povinnosti,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov vo výške 100% daňovej povinnosti,
- d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky) vo výške 100% daňovej povinnosti,
- e) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním, s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínou tvornou funkciou vo výške 100% daňovej povinnosti.

§ 6

Vyrubovanie dane z nehnuteľností

(1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Platenie dane z nehnuteľností

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v dvoch splátkach. Prvú splátku uhradí daňovník do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a druhú splátku uhradí daňovník do 30. septembra príslušného roka.
- (2) Ak je daň z nehnuteľností nižšia ako 35 eura je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 8

Zrušovacie ustanovenie

(1) Zrušuje sa § 1, 2, 3 4, 5, 6, 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom č.9/2010 o miestnych daniach.

§ 9

Účinnosť

(1) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

V Žiari nad Hronom, dňa:

Mgr. Ivan Č E R N A J
primátor v.r.

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

1. Návrh tohto nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli Mestského úradu v Žiari nad Hronom
od:14.09.2011

do:

2. Toto nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Žiari nad Hronom

od:

do: