OBSTARÁVATEĽ: MESTO ŽIAR NAD HRONOM

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ŽIAR NAD HRONOM

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

FEBRUÁR 2011

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

Do časti

b.) Výrobné územie, zmiešané územie výroby a vybavenosti
sa dopĺňa regulatív :

1.9. Stavbu malej vodnej elektrárne vo výrobnom území Šašovské Podhradie na toku Hron v rkm 134,620 riešiť architektonicky tak, aby stavba neprevyšovala výškovú úroveň najbližších rodinných domov, t. j. 4,2 m nad terénom a jej architektonickú úpravu riešiť tak, aby sa minimalizovala hmota, s vhodným materiálovo-farebným riešením a vylúčením lesklých a leštených povrchov.

Do časti

c.) Rekreačné územie
sa dopĺňa regulatív :

1.9. Realizovať stavbu malej vodnej elektrárne vo výrobnom území Šašovské Podhradie na toku Hron v rkm 134,620 tak, aby sa uľahčilo zdolávanie prekážky na toku Hrona ako turistickej vodnej cesty vybudovaním nástupnej a výstupnej rampy.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

bez zmeny

3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

bez zmeny

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

do bodu **4.2 V oblasti vodných tokov a vodných diel**
za bod 1. sa vkladá nový bod s nasledovným znením:

2. realizovať VD – MVE Šašovské Podhradie na toku Hron v rkm 134,620

pôvodný bod 2. sa mení na bod 3. a všetky ďalšie sa posúvajú o jedno miesto dopredu

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

V bode 5.5 na str.18 sa v prvom odseku vypúšťa posledná veta a má znenie:
Rešpektovať a chrániť genofondovo významné lokality Šašovský hradný vrch, Borovina, Skalka, Kupča – Kopanica. Rešpektovať a chrániť alúvium rieky Hron v úseku od sútoku

s Rudnicou po most s cestou I/50 v dotknutom úseku s CHKO Štiavnické vrchy. ~~Na menovanom úseku sa nepovoľuje žiadna investičná činnosť.~~

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

bez zmeny

7. Vymedzenie zastavaného územia

bez zmeny

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

bez zmeny

9. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu

bez zmeny

10. Návrh dielčích častí mesta, na ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny

bez zmeny

Prílohy:

- *schéma verejnoprospešných stavieb*
- regulačný výkres vrátane znenia ZaD č.2
- *schéma plôch na asanáciu*

ostávajú v platnosti bez zmeny.