

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Formulár: Príloha č. 4 k vyhláške č. 530/2009 Z. z.

Druh postupu: Verejná súťaž.

Druh zákazky: Práce.

ODDIEL I. VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

I.1. Názov, adresy a kontaktné miesto (miesta)

Mesto Žiar nad Hronom

IČO: 00321125

Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Slovenská republika

Kontaktné miesto (miesta): Mestský úrad Ul. Š. Moysesova č.46 Žiar nad Hronom

Kontaktná osoba: Želmíra Urgelová

Telefón: +421 456787148

Fax: +421 456787155

E-mail: zelmira.urgelova@ziar.sk

Adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa/obstarávateľa (URL): <http://www.ziar.sk>

Adresa stránky profilu kupujúceho (URL): <http://www.ziar.sk>

Ďalšie informácie možno získať na:už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach).

Súťažné a doplňujúce podklady (vrátane podkladov pre súťažný dialóg a dynamický nákupný systém) možno získať na:už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach).

Ponuky alebo žiadosti o účasť budú doručené na:už uvedenú adresu a kontaktné miesto.

I.2. Druh verejného obstarávateľa a hlavný predmet alebo predmety činnosti

I.2.1. Druh verejného obstarávateľa

Regionálny alebo miestny orgán

Zatriedenie obstarávajúceho subjektu podľa zákona:

§ 6 ods. 1 písm. b).

I.2.2. Hlavný predmet alebo predmety činnosti

Iné (uved'te)

Iný predmet (špecifikujte): samospráva

- I.2.3. Verejný obstarávateľ nakupuje pre iných verejných obstarávateľov**
Nie.

ODDIEL II. PREDMET ZÁKAZKY

II.1. Opis

II.1.1. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa

Výstavba nájomných bytov nižšieho štandardu 62 b.j. Žiar nad Hronom

II.1.2. Druh zákazky a miesto uskutočňovania stavebných prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb **a) Stavebné práce.**

Uskutočnenie prác.

Hlavné stavenisko alebo miesto uskutočňovania prác: Žiar nad Hronom

NUTS kód:

SK032.

II.1.3. Oznámenie zahŕňa

Verejnú zákazku.

II.1.4. Informácie o rámcovej dohode

II.1.5. Stručný opis zákazky alebo nákupu (nákupov)

Predmetom zákazky je výstavba nájomných bytov nižšieho štandardu v režime Riadeného bývania na účel sociálneho bývania a obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti. Štandard vybavenia bytov musí zodpovedať bežnému štandardu vybavenia bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. § 2 ods. 1 a 2. SO 01 NÁJOMNÝ DOM č.1, SO 02 NÁJOMNÝ DOM č.2, SO 03 PRÍPOJKA NN + VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD EL. ENERGIE + VEREJNÉ OSVETLENIE SO 04 PRÍPOJKA VODY + VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD VODY + POŽIARNY VODOVOD, SO 05 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE + VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, SO 07 SKLADY DREVA + STOJISKO TKO SO 08 OPLOTENIE, SO 09 SPEVNENÉ PLOCHY + OPORNÝ MÚR

II.1.6. Spoločný slovník obstarávania (CPV)

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 45000000-7.

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 45211341-1.

II.1.7. Rozdelenie na časti

Nie.

II.1.8. Povoľuje sa predloženie variantných riešení

Nie.

II.2. Množstvo alebo rozsah zákazky

II.2.1. Celkové množstvo alebo rozsah

Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH:

Hodnota: 1542000,0000 EUR

II.2.2. Opcie

Nie.

II.3. Trvanie zmluvy alebo lehoty uskutočnenia

Obdobie: v mesiacoch (od uzatvorenia zmluvy) .

Hodnota: 12

ODDIEL III. PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

III.1. Podmienky týkajúce sa zmluvy

III.1.1. Požadované zábezpeky a záruky

III.1.2. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednanie alebo odkaz na príslušné ustanovenia, ktorými sa riadia

Predmet zákazky bude financovaný z dotácie poskytnutej z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úverových prostriedkov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z rozpočtových prostriedkov mesta Žiar nad Hronom

III.1.3. Právne vzťahy vyžadované od skupiny dodávateľov, s ktorou sa uzatvorí zmluva

III.1.4. Ďalšie osobitné podmienky, ktorým podlieha plnenie zmluvy

Nie.

III.2. Podmienky účasti

III.2.1. Osobné postavenie uchádzačov a záujemcov vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do profesijného alebo obchodného registra

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: Záujemca musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 ods.1 písm. a)-g), ktoré preukáže dokladmi podľa § 26 ods. 2, 3 resp. 4 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o VO). Uchádzač zapísaný do zoznamu podnikateľov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie môže doklady požadované v § 26 nahradiť predložením platného potvrdenia o jeho zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa § 128 ods. 1 zákona o VO. Odôvodnenie: preukázanie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia vyžaduje zákon o VO.

III.2.2. Ekonomické a finančné postavenie

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: § 27 ods. 1, písm. a) zákona o verejnom obstarávaní: 1/ Vyjadrenie banky (bánk) alebo pobočky zahraničnej banky (pobočiek zahraničných bánk, v ktorej) ktorých má uchádzač vedený/ vedené účty, v ktorom/ ktorých potvrdí, že uchádzač je schopný plniť si finančné záväzky. Potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace k lehote na predkladanie ponúk a to v origináli alebo úradne osvedčenej fotokópii. Obsah textu vyjadrenia/vyjadrení banky/bánk alebo pobočky zahraničnej banky/ pobočiek zahraničných bánk na preukázanie schopnosti uchádzača plniť si finančné záväzky ponecháva verejný obstarávateľ v kompetencii banky/bánk alebo pobočky zahraničnej banky/pobočiek zahraničných bánk uchádzača. Vyjadrenie banky (bánk) sa požaduje za uplynulé obdobie 3 rokov k lehote predkladania ponúk. 2/ Čestné vyhlásenie uchádzača, že poskytol vyjadrenia všetkých bánk alebo pobočiek zahraničných bánk, v ktorých má vedené účty a to v origináli alebo úradne osvedčenej kópii. Čestné vyhlásenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom (osobou oprávnenou konať spôsobom, ako je to uvedené v obchodnom registri /živnostenskom registri/ rovnocenný register v krajine sídla uchádzača) alebo splnomocnenou osobou konať v jeho mene na základe splnomocnenia podľa platných právnych noriem v krajine sídla uchádzača. V prípade, že je čestné vyhlásenie podpísané splnomocnenou osobou, tak musí byť predložené splnomocnenie v origináli alebo úradne osvedčenej fotokópii. Odôvodnenie primeranosti podmienok účasti vo vzťahu k predmetu zákazky a potrebu jej zahrnutia v súlade s ustanovením § 32 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní - podmienky účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia uvedené v bode 1/ a 2/ určil verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 27 zákona. Požiadavka predložiť vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky (ďalej len banka) o schopnosti uchádzača plniť svoje finančné záväzky je primeraná a jej potreba zahrnutia sleduje cieľ nájsť spôsobilého a seriózneho dodávateľa.

III.2.3. Technická alebo odborná spôsobilosť

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: - § 28 ods.1 písm. b) zákona č.25/20026 Z.z. o verejnom obstarávaní - verejný obstarávateľ požaduje predložiť zoznam rovnakých, alebo podobných uskutočnených zákaziek k predmetu zákazky za predchádzajúcich päť rokov k lehote predkladania ponúk. Za rovnaký alebo podobný predmet obstarávania sa považujú novostavby bytových domov, občianske stavby, rodinné domy, haly, nebytové budovy, polyfunkčné a obchodné budovy. Verejný obstarávateľ bude uznávať stavebné práce, ktoré boli uskutočnené v požadovaných rokoch doplnených potvrdeniami objednávateľov o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením stručného popisu prác, cien, miest, kontaktných osôb , (telefón, e-mail) a lehôt uskutočnených prác a zhodnotenia uskutočnených prác

podľa obchodných podmienok, ak odberateľom 1. bol verejný obstarávateľ podľa tohto zákona bol, dôkaz o plnení potvrdí tento verejný obstarávateľ, 2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ, ak nie je možné, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení. Minimálna úroveň štandardov: K zoznamu uchádzač musí doložiť minimálne dva (2) referenčné listy uskutočnených stavieb s nákladom min. 1 500 000 € bez DPH na 1 stavbu a aby uvedené referenčné stavby boli úspešne dokončené a skolaudované v priebehu predchádzajúcich piatich rokov k lehote predkladania ponúk, v ktorých uvedie obchodné meno, sídlo objednávateľa, obchodné meno, sídlo zhotoviteľa, názov zákazky, zmluvná cena bez DPH, s DPH v EUR, termín začatia prác, termín ukončenia prác Každé plnenie musí byť doložené potvrdenou referenciou a kontakt na osobu u ktorej si môže verejný obstarávateľ údaje uvedené v referenčnom liste overiť. Ak v referenčnom liste (potvrdení) bude uvedený objem v inej mene ako EUR, v zozname stavebných prác záujemca uvedie sumu v pôvodnej mene bez DPH a uvedie aj sumu v EUR bez DPH, ktorú stanoví konverzným kurzom - 30,126 Sk/ 1 EUR. V prípade ak záujemca predkladá referenčné listy (potvrdenia) v mene SKK, v predloženom prehľade uvedie sumu v pôvodnej mene (v SKK) bez DPH a uvedie aj sumu v EUR bez DPH, ktorú stanoví konverzným kurzom - 30,126 Sk/ 1 EUR. Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti, alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. Uchádzač využije § 28 ods.2 zákona č.25/2006 Zú. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odôvodnenie primeranosti podmienky účasti: : Splnenie podmienky vyplýva z rozsahu predmetu zákazky, aby sa verejný obstarávateľ uistil, že plnenie zmluvy bude zabezpečované spôsobilým zmluvným partnerom v požadovanom rozsahu a kvalite. - § 28 ods. 1 písm. g) zákona č.25/20026 Z.z. o verejnom obstarávaní záujemca predloží čestné prehlásenie s údajmi o odbornej kvalifikácii osoby/osôb, ktoré budú zodpovedné za riadenie stavebných prác. Vyžaduje aby minimálne jedna z osôb, priamo zodpovedných za riadenie stavebných prác mala odbornú spôsobilosť na výkon činnosti stavbyvedúceho doloženú dokladom o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci túto skutočnosť s odborným zameraním pozemné stavby. Odôvodnenie: Riadenie stavebných prác môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba so zodpovedajúcou odbornou praxou a kvalifikáciou.

III.3. Osobitné podmienky zákaziek na poskytovanie služieb

ODDIEL IV. POSTUP

IV.1. Druh postupu

IV.1.1. Druh postupu

Verejná súťaž.

IV.1.2. Obmedzenie počtu záujemcov, ktorí budú vyzvaní na predloženie ponuky alebo na účasť na dialógu

IV.1.3. Zníženie počtu ponúk alebo riešení počas rokovania alebo dialógu

IV.2. Kritériá vyhodnotenia ponúk

IV.2.1. Kritériá vyhodnotenia ponúk

Najnižšia cena.

IV.2.2. Použije sa elektronická aukcia

Nie.

IV.3. Administratívne informácie

IV.3.1. Evidenčné číslo spisu, ktoré prideliť verejný obstarávateľ

5873/2011, Ev.č.19541/2011

IV.3.2. Predchádzajúce oznámenie (oznámenia) týkajúce sa tejto zákazky

Nie.

IV.3.3. Podmienky na získanie súťažných podkladov a doplňujúcich dokumentov alebo informatívnych dokumentov

Lehota na prijímanie žiadostí o súťažné podklady alebo o prístup k dokumentom

Dátum: 16. 12. 2011. Čas: 14.00 h.

Úhrada za súťažné podklady: Nie.

IV.3.4. Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť

Dátum: 4. 1. 2012. Čas: 10.00 h.

IV.3.5. Dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk alebo na účasť na dialógu vybraným záujemcom

IV.3.6. Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

Do termínu.

Dátum: 31. 5. 2012

IV.3.7. Podmienky otvárania ponúk

Dátum: 4. 1. 2012. Čas: 13.00 h.

Miesto: Termín a miesto otvárania obálok s ponukami: 04.01.2012 o 13:00 hod. na adrese: Mestský úrad, Ul. Š. Moysesova č. 46 Žiar nad Hronom, zasadačka I. poschodie č. dverí 13.

Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní ponúk: Na otváraní ponúk sa môžu zúčastniť len uchádzači, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Na otváraní ponúk sa môže zúčastniť štatutárny zástupca, resp. poverená osoba s príslušným splnomocnením.

ODDIEL VI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

VI.1. Toto obstarávanie sa bude opakovať

VI.2. Zákazka sa týka projektu /programu financovaného z fondov EÚ
Nie.

VI.3. Ďalšie informácie

Náklad stavby uvedený v ponuke uchádzača na 1 m² podlahovej plochy bytu nesmie prevýšiť sumu priemerného oprávneného nákladu stavby na 1 m² podlahovej plochy bytu v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

VI.4. Dátum odoslania tohto oznámenia

25. 11. 2011