

OBSTARÁVATEL: MESTO ŽIAR NAD HRONOM

*ÚZEMNÝ PLÁN MESTA*

---

**ŽIAR NAD HRONOM**

---

*ZMENY A DOPLNKY Č. 3*

**DÔVODOVÁ SPRÁVA  
SMERNÁ ČASŤ**

marec 2012

**Objednávateľ diela – Zmeny a doplnky č.3 územného plánu Mesta Žiar nad Hronom:**

**Mesto Žiar nad Hronom**

**V zastúpení: primátor mesta Mgr. Ivan Černaj**

**Zhotoviteľ diela – Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu Mesta Žiar nad Hronom:**

**ARCH-AT s.r.o.**

**Š.Moyzesa 9585/41 , 96001 ZVOLEN**

**V zastúpení: Ing. arch. Beáta Mikušová AA 0549  
autorizovaný architekt SKA**

## OBSAH ELABORÁTU ÚPN MESTA ŽIAR NAD HRONOM ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽIAR NAD HRONOM

### A.) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Regulatívy územného rozvoja mesta Žiar nad Hronom (záväzná časť ÚPN mesta)

### B.) Grafická časť

- výkres č.1 Komplexný výkres, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia M1 : 5 000
- výkres č.2 Návrh verejnej dopravy M1 : 5 000
- výkres č.3 Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo M1 : 5 000
- výkres č.4 Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie M1 : 5 000
- výkres č.5 Vyhodnotenie záberu PP M1 : 5 000
- výkres č.6 Vyhodnotenie záberu LP M1 : 5 000
- **bez zmeny**
- výkres č.7 Výkres ochrany prírody a krajiny M1 : 10 000
- **bez zmeny**
- výkres č.8 Návrh záujmového územia M1 : 50 000
- výkres č.9 Širšie vzťahy M1 : 250000
- **bez zmeny**

## OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

### Dôvodová správa

A.) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA		6
1.) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši	<b>bez zmeny</b>	7
2.) <u>Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN – HSA Žiar nad Hronom a územnoplánovacej dokumentácie mesta</u>		7
3.) Vyhodnotenie priemetov odvetvových koncepcií a stratégií	<b>bez zmeny</b>	7
4.) <u>Údaje o súlade riešenia so zadaním</u>		7
5.) Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN – mesta	<b>bez zmeny</b>	7
B.) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA		
1.) <u>Vymedzenie riešeného územia</u>		8
2.) Charakteristika súčasného stavu mesta	<b>bez zmeny</b>	8
3.) <u>Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja</u>		8
4.) <u>Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta</u>		8
5.) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy	<b>bez zmeny</b>	9
6.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta	<b>bez zmeny</b>	9
7.) <u>Návrh funkčného využitia územia mesta</u>		10
8.) <u>Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti</u>		10
9.) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta	<b>bez zmeny</b>	11
10.) Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	<b>bez zmeny</b>	11
11.) <u>Vymedzenie zastavaného územia mesta</u>		11
12.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	<b>bez zmeny</b>	11
13.) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	<b>bez zmeny</b>	11
C.) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV. NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIAŤOK A KULTÚRNEHO DEDIŠŤVA MESTA		11
1.) Návrh ochrany prírody a krajiny	<b>bez zmeny</b>	11
2.) Návrh ochrany prírodných zdrojov	<b>bez zmeny</b>	12
3.) Návrh prvkov kostry MÚSES územia mesta a ekostabilizačných opatrení	<b>bez zmeny</b>	12
4.) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta	<b>bez zmeny</b>	12

D.) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		
1.) Cestná doprava		12
2.) Železničná doprava	<b>bez zmeny</b>	12
E.) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA		12
1.) Vodné hospodárstvo		12
2.) Zásobovanie elektrickou energiou		13
3.) Zásobovanie zemným plynom		13
4.) Zásobovanie teplom	<b>bez zmeny</b>	14
5.) Elektronické komunikácie	<b>bez zmeny</b>	14
F.) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	<b>bez zmeny</b>	14
G.)NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN – ZÓNY	<b>bez zmeny</b>	14
H.) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIÍ	<b>bez zmeny</b>	14

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Územný plán mesta Žiar nad Hronom, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 dňa 23.04.2009 rieši rozvoj mesta Žiar nad Hronom komplexne k návrhovému obdobiu roku 2020.

V roku 2011 pristúpilo mesto Žiar nad Hronom ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov na základe požiadaviek vlastníkov riešených pozemkov k spracovaniu Územného plánu mesta Žiar nad Hronom - Zmeny a doplnky č. 3. Dôvodom týchto zmien je snaha mesta Žiar nad Hronom na vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania – v bytových aj rodinných domoch na základe požiadavky obyvateľov mesta, v území, ktoré je možné technicky pripraviť v reálnom dohľadnom čase. Na príprave týchto plôch sa spolupodieľajú aj vlastníci pozemkov a súkromní investori.

K územnému plánu mesta Žiar nad Hronom boli spracované zmeny a doplnky č. 1 v r. 2010, schválené v r. 2011, ktoré riešili zmenu funkčnej plochy v časti Šášovské Podhradie a v r. 2011 boli vypracované zmeny a doplnky č. 2, ktoré riešili MVE na rieke Hron v časti Šášovské Podhradie. ZaD č. 2. ZaD č. 2 boli schválené uznesením MsZ č.29/2012 zo dňa 26.04.2012. VZN č.3/2012 bolo schválené 26.04.2012 a účinnosť nadobudlo dňa 01.06.2012. Predchádzajúce zmeny a doplnky sa nijakým spôsobom nedotýkajú riešeného územia a nemajú nijaký vplyv na územie riešené týmito zmenami a doplnkami č. 3.

Spracovateľom ZaD č. 3 je spoločnosť ARCH-AT s.r.o., Zvolen, hlavný riešiteľ Ing. arch. Mikušová, autorizovaný architekt.

Textová časť je spracovaná doplnením alebo vypustením pôvodného textu. Text , ktorý sa ruší, je označený preškrtnutím ~~aaaaaa~~, doplnený text je písaný kurzívou *aaaaa*.

### **Predmetom Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN mesta Žiar nad Hronom**

je zmena funkčnej plochy časti územia v meste Žiar nad Hronom – výrobný okrsok Sever – plochy priemyselnej stavebnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti na 2 nové funkčné plochy – v priamom kontakte s existujúcou zástavbou na funkčnú plochu – Plochy bývania bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou, na ňu naväzujúcu plochu – obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov .

Rozšírenie funkčnej plochy – obytné územie plochy viacpodlažných bytových domov a plochy bývania v rodinných domoch – západným smerom je navrhnuté ako výhľad.

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE**

### **1. Hlavné problémy a ciele, ktoré územný plán rieši**

*Bez zmeny*

### **2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN HSA Žiar nad Hronom a územnoplánovacej dokumentácie mesta**

*Do kap. 2 na koniec odseku na str. 7 sa dopĺňa text s nasledovným znením:*

K územnému plánu mesta Žiar nad Hronom boli spracované nasledovné zmeny a doplnky :

- Zmeny a doplnky č.1 k platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta, *schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 66/2011 dňa 05.05.2011 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2011 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom - Zmeny a doplnky č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom ( účinnosť nadobudlo dňa 09.06.2011).*
- *ZaD č. 2 boli schválené uznesením MsZ č.29/2012 zo dňa 26.04.2012. VZN č.3/2012 o záväzných častiach územného plánu Mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011 bolo schválené 26.04.2012 a účinnosť nadobudlo dňa 01.06.2012*

### **3. Vyhodnotenie priemetov odvetvových koncepcií a stratégií**

*Bez zmeny*

### **4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

*Do kap. 4 na koniec odseku na str. 9 sa dopĺňa text s nasledovným znením:*

*Zmeny a doplnky č.3 sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie územného plánu mesta schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom uznesením č. 77/2006 dňa 31.08.2006*

### **5. Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN mesta**

*Bez zmeny*

## **B. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **1. Vymedzenie riešeného územia**

Na koniec doplnených odsekov na str. 16 sa dopĺňa text:

*Územie riešené zmenami a doplnkami č. 3 k územnému plánu mesta Žiar nad Hronom je vymedzené v grafickej časti zmien a doplnkov č. 3 v k.ú. Žiar nad Hronom, čiastočne sa mení navrhovaná funkčná plocha výrobného okrsku Sever.*

### **2. Charakteristika súčasného stavu mesta**

*Bez zmeny*

### **3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

*Na str.23 sa text odseku mení nasledovne:*

*Základným východiskovým dokumentom pre Územný plán mesta Žiar nad Hronom je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, v znení Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 o dňa 16. a 17. decembra 2004. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky c. 1/2007 boli schválené uznesením č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť zmien a doplnkov č.1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.6/2007, účinnosť nadobudla 30. dňom od vyvesenia na Úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, 27. septembra 2007, ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010, záväzná časť zmien a doplnkov č.2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.14/2010, účinnosť 10.7.2010.*

*Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Žiar nad Hronom, s ktorými je návrh územnoplánovacej dokumentácie v súlade.*

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta**

**V kap. 4.1 Obyvateľstvo** na str. 35 sa mení

Na základe navrhovaných rozvojových plôch obytného a zmiešaného územia s plochami určenými pre výstavbu rodinných bytových domov je v územnom pláne mesta Žiar nad Hronom navrhovaná nová bytová výstavba v rozsahu ~~1555~~ 1699 b.j. v rodinných a bytových domoch a 200 b.j. v podkrovných bytoch. Vývoj počtu trvale bývajúcего obyvateľstva, predpokladaný demografický vývoj mesta Žiar nad Hronom podľa návrhu ÚPN mesta je zdokumentovaný v nasledovnom tabuľkovom prehľade:



tabuľka na str. 37 sa mení :

#### štvrtá kolonka časti Návrh ÚPN mesta Žiar nad Hronom

• navrhovaná nová bytová výstavba	+ <del>1555</del> 1699b.j.
z toho v rodinných domoch	+ 1115 b.j.
v bytových domoch	+ 440 584b.j.

#### a posledná kolonka tabuľky

• výhľad. počet trvale bývajúcich obyvateľov	9088 b.j. x 2,8 obyv./b.j. 25 466 obyvateľov
<i>obytný súbor Sever</i>	<i>144 b.j. x 2,5 obyv./b.j. 360 obyvateľov</i>
Spolu	<del>26 000</del> 26 360 obyv.
z toho v Šášovskom Podhradí	300 obyv.

v odseku

- Bytový fond

na koniec tabuľky na str. 40 sa dopĺňa riadok 13:

13	<i>Obytný súbor Sever</i>	144	144	-	-	<i>I. etapa výstavby</i>
<i>Celkove</i>		<del>1755</del> 1899	440 584	1115	200	

Návrh územného plánu mesta Žiar nad Hronom navrhuje realizovať novú bytovú výstavbu v meste v rozsahu ~~1755~~ 1899 b.j., z toho v bytových domoch (BD) ~~440~~ 584 b.j., v rodinných domoch 1115 b.j. a formou podkrovných bytov 200 b.j. Výhľadová obložnosť bytov sa zachováva na úrovni 2,8 obyv./byt. V obytnom súbore Sever sa obložnosť bytov navrhuje na 2,5 obyv./byt. ÚPN mesta predpokladá postupne vrátiť z celkového počtu 360 neobývaných bytov v roku 2001 300 bytov do trvalo obývaných bytov. ÚPN mesta vymedzuje plochy jestvujúceho obytného územia navrhovaného na rekonštrukciu a modernizáciu. Predpokladá sa, že bytový fond realizovaný v rokoch 1946 – 1980 najmä formou bytových domov bude postupne modernizovaný. Umožňuje sa realizácia podkrovných bytov v jestvujúcej zástavbe obytných súborov Centrum I. a II. a ETAPA.

#### 5. Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy

*Bez zmeny*

## 6. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta

*Bez zmeny*

## 7. Návrh funkčného využitia územia mesta

Do odseku:

### a) Obytné územie

- Obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov sa na koniec odseku na str. 54 dopĺňa text:

*V severnej časti zastavaného územia mesta sa zmenami a doplnkami č. 3 navrhuje nový obytný súbor Sever s možnosťou umiestnenia 4-8 podlažných bytových domov.*

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 8. Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

### a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

do tabuľky na str. 58 sa dopĺňa:

Označenie v grafike	Názov lokality druh obytnej zástavby	Navrhovaná kapacita počet b.j. a RD, BD
13	Obytný súbor Sever ( <del>RD</del> a BD)	144 b.j. , z toho: 6 BD – 144 b.j. <del>2 BD – 53 b.j.</del> <del>13 RD – 13 b.j.</del>
	Celkove	1755 b.j. 1899 b.j., z toho v <del>RD 1115 1128 b.j.,</del> BD 440 584 b.j. V podkrovných bytoch 200 b.j.

Za prvý Odsek na str. 59 sa vkladá nový odsek s nasledovným znením:

*Z hľadiska vecnej a časovej náväznosti územie riešené zmenami a doplnkami č. 3 predstavuje 1. etapu výstavby – rozvojových plôch pre bývanie. Územie priamo naväzuje na zastavané územie mesta, je obslužitelné rozšírením technickej infraštruktúry a dopravne prístupné.*

*Plocha v severnej časti mesta, ohraničená z východnej strany korytom Žiarskeho kanála, zo západnej strany poľnou cestou a zo severnej strany predĺžením hranice obytného súboru Sever, sa navrhuje ako územná rezerva pre rozvoj obytného územia , ktoré bude podľa potreby doplnené do ÚPD v rámci aktualizácie ÚPD.*

## **b) Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry**

- Návrh koncepcie komerčnej občianskej vybavenosti

do tohoto odseku na str. 82 sa dopĺňa siedma odrážka s nasledovným znením:

- *dobudovať územe riešené ZaD č.3 k ÚPN mesta Žiar nad Hronom v južnej časti riešenej plochy občianskou vybavenosťou - prevádzkami obchodného charakteru a zariadeniami charakteru služieb bez negatívnych vplyvov na kvalitu bývania (doprava, hluk, zápach, osvetlenie), doplniť územie vybavenosťou naväzujúcou na školský areál*

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## **9. Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta**

*Bez zmeny*

## **10. Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu**

*Bez zmeny*

## **11. Vymedzenie zastavaného územia mesta**

Text na str. 106 sa dopĺňa v kap. 11 písm.b, prvá odrážka nasledovne:

- *v severnej časti mesta na lokalite výrobný okrsk Sever, obytný súbor Sever a obytný súbor Severovýchod pozdĺž cesty I/50*

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## **12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území pod a osobitných predpisov**

*Bez zmeny*

## **13. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami**

*Bez zmeny*

## **C.) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV. NÁVRH PRVKOV KOSTRY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA.**

### **1. Návrh ochrany prírody a krajiny**

*Bez zmeny*

## **2. Návrh ochrany prírodných zdrojov**

*Bez zmeny*

## **3. Návrh prvkov kostry MÚSES územia mesta a ekostabilizačných opatrení**

*Bez zmeny*

## **4. Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta**

*Bez zmeny*

# **D.) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Do kapitoly

## **1. Cestná doprava**

**1.2.) Návrh základného komunikačného systému mesta** sa na str.142 dopĺňa piata odrážka s textom:

- *novú prístupovú komunikáciu (MO) funkčnej triedy C3 do obytného súboru Sever a výrobného okrsku Sever s navrhnutým dopravným napojením križovatkou priamo cestu I/50 riešenú zmenami a doplnkami č. 3, ktorá zabezpečí základnú kostru obsluhy celého územia*

## **1.5.) Zariadenia cestnej dopravy**

do kapitoly

a) Parkovacie a odstavné plochy sa na str. 152 dopĺňa piata odrážka:

- *Navrhovaný obytný súbor Sever (podľa ZaD č.3.) V navrhovanej zástavbe bytových domov parkovanie a odstavovanie osobných aut riešiť v súlade s platnou legislatívou, podporovať výstavbu bytových domov s podstavanými parkovacími alebo garážovými miestami.*

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## **2. Železničná doprava**

*Bez zmeny*

# **E.) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

## **1. Vodné hospodárstvo**

Do kap.

## 1.1.) Zásobovanie pitnou vodou

a.2) Výpočet potreby vody sa na str. 157 dopĺňa bod 3a.):

3a) byty pripojené na vodovod podľa ZaD č.3 – obytný súbor Sever  $68,79 \text{ m}^3 \times \text{deň}^{-1}$

---

Bytový fond spolu:	<del>5361,2</del> $\text{m}^3 \times \text{deň}^{-1}$
	5429,99 $\text{m}^3 \times \text{deň}^{-1}$
	62,0 l $\times \text{s}^{-1}$
	62,84 l $\times \text{s}^{-1}$

do kap. a.3) Návrh riešenia sa na str. 159 dopĺňa posledná – dvanásť odrážka :

- o *Obytný súbor Sever riešený ZaD č. 3 bude zásobovaný vodou novou rozvodnou vodovodnou vetvou DN 100 napojením sa na existujúci verejný vodovod DN 150 (liatina) vedený súbežne s cestou I/50*

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 1.2.) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

do kap. b.3) Návrh riešenia sa na str. 165 dopĺňa na koniec odseku piata odrážka:

- o *likvidácia odpadových vôd v obytnom súbore Sever riešenom ZaD č. 3 je navrhnutá delenou kanalizáciou s napojením splaškových vôd na existujúci kanalizačný zberač vedený súbežne s cestou I/50 a dažďových vôd odvedením rigolmi do miestnych tokov . Kapacita ČOV navrhnutá v ÚPN mesta je postačujúca.*

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 2. Zásobovanie elektrickou energiou

do kap.

### 2.3.) Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

B.) Návrh úprav a preložiek na existujúcich VN vedeniach na str. 181 sa dopĺňa na koniec odseku ôsma odrážka :

- *jestvujúce vzdušné vedenie v obytnom súbore Sever riešenom ZaD č. 3 sa v rozsahu obytného súboru prekladá do kábelovej ryhy*

### C.) Návrh zásobovania elektrickou energiou

C.1) Pre plánované obytné a zmiešané územie, včítane plôch občianskej vybavenosti..... na str. 183 dopĺňa na koniec odseku písmeno i:

- i.) *Pre navrhovanú výstavbu bytových domov v obytnom súbore Sever riešenom ZaD č. 3 – 144 bytov je potreba elektrickej energie pokrytá z existujúcich zdrojov rozšírením VN a NN kábelových rozvodov a umiestnením novej trafostanice TS 630 kVA*

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 3. Zásobovanie zemným plynom

Do kap.

**3.2.) Návrh riešenia** na str. 188 sa dopĺňa na koniec odseku piata odrážka :

- Obytný súbor Sever riešený ZaD č. 3 – lokalita bytových domov bude napojená na STL rozvod plynu, ktorého trasa je navrhnutá západným okrajom zastavaného územia. Vo vnútri funkčnej plochy bude vedený súdežne s miestnymi komunikáciami.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### **4. Zásobovanie teplom**

**Bez zmeny**

#### **5. Elektronické komunikácie**

**Bez zmeny**

### **F.) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

**Bez zmeny**

### **G.) NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚPN – ZÓNY**

**Bez zmeny**

### **H.) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU**

Do tejto kapitoly do časti

B) Verejná doprava a dopravné zariadenia sa na str. 232 dopĺňa:

*8a - Obslužné a prístupové komunikácie (MO, MOK) funkčnej triedy C3 vrátane pridruženého priestoru komunikácie podľa ÚPN – ZaD č. 3*

*9a – Pešie a cyklistické chodníky súdežne s miestnymi a obslužnými komunikáciami*

C) Technická infraštruktúra

C.1.) Vodné hospodárstvo, na str. 233 sa dopĺňa:

*10a – rozšírenie verejného vodovodu v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3*

*11a – rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3*

*13a – Odvedenie povrchových vôd a úprava hydromeliračného kanála č. 7401 pre odvedenie dažďových vôd v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3*

C.2.) Energetika, na str. 233 sa dopĺňa:

*15a – preložka časti VN vzdušného rozvodu do zemného kábla v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3*

*15b – VN, TS a NN káblové rozvody v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3*

*17a – rozšírenie STL rozvodov v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.