M E S T O Ž I A R N A D H R O N O M

Dodatok č. 1

k

Všeobecne záväznému nariadeniu

č. 2/2007

---

o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. 138/2008
zo dňa: 15.10. 2008

Účinný od dňa : 15.11.2008

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom (ďalej len MsZ) sa v zmysle § 11, ods. 3, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo na tomto dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu (ďalej len VZN), ktorým sa upravuje hospodárenie s bytovým fondom mesta Žiar nad Hronom.

1. Ustanovenie § 2 ods. 4 sa mení nasledovne:

   4. Žiadateľ o poskytnutie nájomného bytu z komunálnej výstavby s finančným podielom zo Štátneho fondu rozvoja bývania musí zároveň spĺňať podmienky určené v § 4 tohto VZN a ostané podmienky stanovené Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. V-1/2008, ktorým sa mení a dopĺňa výnos V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania (ďalej len „Výnos č. V-1/2008“) a ďalšími právnymi predpismi.

2. Ustanovenie § 4 ods. 2b) sa mení nasledovne:

   2 b) v nájomnej zmluve bude upravené opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve; a nájomca bude o možnosti opakovaného nájmu bytu informovaný minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu. Ak nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienku podľa ods. 1 písm. a) tohto paragrafu, môže sa uzatvoriť nájomná zmluva aj s nájomcom, ktorý spĺňa niektorú z týchto podmienok:
   - príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu[1)] vypočítaný podľa písmena a) prvého bodu, prevyšuje trojnásobok životného minima a neprevyšuje triapolnásobok životného minima; zmluvu o nájme bytu možno uzatvoriť na dobu, ktorá neprevýši dva roky a s nájomcom môže uzatvoriť zmluvu o nájme bytu opakovane pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o nájme bytu a písmene a) prvom bode,
   - príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu[1)] vypočítaný podľa písmena a) prvého bodu, prevyšuje triapolnásobok životného minima; zmluvu o nájme bytu možno uzatvoriť na dobu, ktorá neprevýši dva roky bez možnosti opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu,“.

Mgr. Ivan Černaj
primátor