

OBSTARÁVATEL: MESTO ŽIAR NAD HRONOM

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ŽIAR NAD HRONOM

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ

REGULÄTÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Marec 2012

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

Do časti

a.) Obytné územie

na str. 2 sa dopĺňa regulatív :

1.14. Novú výstavbu bytových domov a zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti realizovať v novom obytnom súbore Sever v rozsahu riešenia ZaD č.3 .

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

do odseku

2.1 Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov (kód 101) na str. 6 sa dopĺňajú regulatívy:

2.2.5. Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 3 je určená na 4-6 podlaží vrátane obytných podkroví, koeficient zastavanosti je 0,4-0,6

do odseku

2.5 Zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou (kód 301) na str. 7 sa dopĺňajú regulatívy:

2.5.4 Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 3 je určená na 6-8 podlaží bez obytných podkroví, koeficient zastavanosti je 0,4- 0,8

2.5.5. V území riešenom ZaD č.3 nie je prípustné umiestňovať zariadenia obchodnej vybavenosti typu hypermarketov (halové objekty bez architektonickej kvality s výraznými plošnými nárokmi na veľkosť pozemku pre objekt a parkovanie. Parkovacie plochy riešiť prioritne intenzívnym spôsobom (viacpodlažné, podzemné apod.)

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

bez zmeny

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

4.1 V oblasti vodného hospodárstva na str. 13 sa dopĺňajú body:

10. realizovať rozšírenie vodovodnej siete do obytného súboru Sever v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3
11. realizovať rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do obytného súboru Sever v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3
12. realizovať systém kanálov alebo kanalizáciu na odvedenie povrchových vôd do vodných tokov, jestvujúcich melioračných kanálov alebo novonavrhovaného systému odvedenia povrchových vôd (biokoridor, vsakovacie jamy a pod.) v rozsahu územia riešeného ZaD č. 3

4.3 V oblasti zásobovanie elektrickou elektrinou na str. 14 sa dopĺňajú body:

7. realizovať preložku 22 kV vzdušného vedenia do zemného kábla v rozsahu riešenia ZaD č.3 obytného súboru Sever
8. realizovať rozvody VN a NN vedení v trasách uličných koridorov v rozsahu riešeného územia ZaD č. 3 vrátane umiestnenia novej trafostanice TS 630 kVA

4.4 V oblasti zásobovania zemným plynom na str. 15 sa dopĺňajú body:

7. realizovať rozšírenie STL rozvodov plynu v rozsahu riešeného územia ZaD č. 3 – Obytný súbor Sever

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

bez zmeny

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

bez zmeny

7. Vymedzenie zastavaného územia

na str. 22 ods. b) sa text prvej odrážky dopĺňa nasledovne:

- v severnej časti mesta lokalitu navrhovaného výrobného okrsku „Sever“ , obytného súboru „Sever“ a obytného súboru „Severovýchod“

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

bez zmeny

9. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu

dopĺňa sa:

B) Verejná doprava a dopravné zariadenia na str. 26 sa dopĺňa:

8a - *Obslužné a prístupové komunikácie (MO, MOK) funkčnej triedy C3 vrátane pridruženého priestoru komunikácie podľa ÚPN – ZaD č. 3*

9a – *Pešie a cyklistické chodníky podľa ÚPN – ZaD č. 3*

C) Technická infraštruktúra

C.1.) Vodné hospodárstvo

10a – *rozšírenie verejného vodovodu v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3*

11a – *rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3*

13a – *Odvedenie povrchových vôd a úprava hydromelioračného kanála č. 7401 pre odvedenie dažďových vôd v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3*

C.2.) Energetika

15a – *preložka časti VN vzdušného rozvodu do zemného kábla v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3*

15b – *VN, TS a NN káblové rozvody v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3*

17a – *rozšírenie STL rozvodov v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 3*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

10. Návrh dielčích častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

bez zmeny

Prílohy:

- *schéma verejnoprospešných stavieb*
- *regulačný výkres vrátane znenia ZaD č.3*
- *schéma plôch na asanáciu*

