



M E S T O Ž I A R N A D H R O N O M

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie

č./2012

**o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom –
Zmeny a doplnky č.4, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2009 o
záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom, v
znení VZN č.7/2011 , VZN č. 3/2012 a VZN č.4/2012**

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č.:

zo dňa:

Účinný od dňa:

Vyvesené: 13.11.2012

Zvesené:

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje nasledovné všeobecne záväzné nariadenie (ďalej VZN):

Článok I

VZN vymedzuje záväzné časti Územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č.4 (ďalej ZaD č. 4) , schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom dňa..... , podľa ktorých mení a dopĺňa VZN č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č.7/2011 , VZN č. 3/2012 a VZN č.4/2012 takto:

1. V §1, ods.4, sa na konci dopĺňa písmeno k) nasledovného znenia:

- k) Novú výstavbu areálu Bioplynovej stanice (ďalej BPS) s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW realizovať na severnom okraji katastrálneho územia mesta Žiar nad Hronom v rozsahu riešenom ZaD č.4. Vzhľadom na zabezpečenie čo najvhodnejších podmienok pre rozptyl pachových látok z bioplynovej stanice v súvislosti aj so zmenami poveternostných podmienok a zmenou smeru vetrov, pri prípadnom rozširovaní obytného územia smerom k bioplynovej stanici vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od BPS preveriť možnosť umiestnenia bytovej zástavby na základe skutočne nameraných hodnôt imisií pachových častíc súvisiacich s prevádzkou BPS.“

2. V §19 sa na konci dopĺňa odsek 11) nasledovného znenia:

- 11. Realizovať novú trasu pešieho chodníka popri areáli BPS s napojením na navrhovaný peší, cyklistický a turistický chodník.

3. V §21 sa na konci dopĺňajú body 13 a 14 nasledovného znenia:

- 13. realizovať rozšírenie vodovodnej siete do Bioplynovej stanice s inštalovaným elektrickým výkonom do 1MW v rozsahu riešeného územia podľa ZaD č. 4
- 14. realizovať systém kanálov alebo kanalizáciu na odvedenie povrchových vôd do vodných tokov, jestvujúcich melioračných kanálov alebo novonavrhovaného systému odvedenia povrchových vôd (biokoridor, vsakovacie jamy a pod.) v rozsahu územia riešeného ZaD č. 4

4. V § 23 sa na konci dopĺňajú body 9 a 10 nasledovného znenia :

- 9. realizovať preložku navrhovaného 22 kV vzdušného vedenia v rozsahu riešenia ZaD č.4
- 10. realizovať nové vedenia elektrickej energie z areálu Všeobecnej nemocnice Žiar nad Hronom do navrhovanej Bioplynovej stanice s inštalovaným elektrickým výkonom do 1MW.

5. V § 24 sa na konci dopĺňa bod 8 nasledovného znenia :

- 8. realizovať nový rozvod priemyselnými zariadeniami na vyvedenie bioplynu z areálu navrhovanej Bioplynovej stanice v severnej časti katastrálneho územia mesta s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW do areálu Všeobecnej nemocnice Žiar nad Hronom na ulici Sládkovičova.

6. V § 25 sa na konci dopĺňa bod 7 nasledovného znenia :

7. Realizovať telekomunikačné prepojenie riadiaceho systému veľína (nachádzajúceho sa vo Všeobecnej nemocnici Žiar nad Hronom , Ul. Sládkovičova) s areálom BSP vrátane merania a regulácie.

7. V § 26 sa za bod 3) dopĺňajú body 3.1 a 3.2 nasledovného znenia:

3.1 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti (vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry) môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov a nálezísk

3.2 Krajský pamiatkový úrad na základe žiadosti podanej vlastníkom/investorom pri akýchkoľvek zemných prácach (napr. sondy, prieskumy a pod.) ešte v etape zámeru a prípravy stavby/činnosti rozhodne podľa § 36 a 37 pamiatkového zákona o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum a určí podmienky, druh a rozsah tohto výskumu.

8. V § 26 sa na konci dopĺňa bod 10 nasledovného znenia:

10) v severnej časti na okraji katastrálneho územia Žiar nad Hronom doplniť okolo navrhovaného areálu BPS líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu v nadväznosti na navrhovaný MBK Prímestský potok a ako súčasť stavby BPS riešiť z južnej strany areálu BPS v smere k mestu aj vytvorenie zemného valu výšky 2,5-3 m s výsadbou drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín.

9. V § 27 sa na konci dopĺňa písmeno j) nasledovného znenia :

j) Bioplynová stanica s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW a s ňou súvisiace objekty riešené v zmysle ZaD č.4 nesmú zhoršovať životné a hlavne obytné prostredie rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou expozíciou prašnosti, zápachu a emisiami škodlivých plynov. Vzhľadom k prevládajúcim vetrom zo severu resp. severovýchodu, zabezpečiť, aby imisie pachových látok z bioplynovej stanice ako aj jej technologických častí boli čo najmenšie. Silážne a senážne zásobníky ako aj sklad fermentačných zbytkov (digestátu) umiestniť čo najďalej od plánovanej bytovej zástavby na severe, resp. pre ich umiestnenie využiť nerovnosti v teréne alebo technickými opatreniami tesnosti zásobníkov a dávkovacích zariadení, aby nedochádzalo k znepríjemňovaniu obytného prostredia pachovými látkami.

10. V § 28, ods.1) sa na konci dopĺňa písmeno g) nasledovného znenia:

g) zamedziť kontaminácii spodných a povrchových vôd v súvislosti s vybudovaním Bioplynovej stanice s výkonom do 1MW v severnej časti mesta Žiar nad Hronom na okraji katastrálneho územia.

11. V § 30 sa na konci dopĺňa odsek 4) nasledovného znenia :

4) Bioplynová stanica s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW a s ňou súvisiace objekty riešené v zmysle ZaD č.4 nesmú zhoršovať životné a hlavne obytné prostredie rodinných, bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou expozíciou hluku. V areáli Všeobecnej nemocnice Žiar nad Hronom Ul.

Sládkovičova dodržať požiadavky na hluk - zabezpečiť, aby činnosťou kogeneračnej jednotky neboli prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa platnej legislatívy, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V ďalšom štádiu povoľovania bude potrebné vypracovať hlukovú štúdiu.

12. V §31, ods. 1, písm. b) sa na konci dopĺňa deviatu odrážka nasledovného znenia :

- lokalitou v severnej časti mesta Žiar nad Hronom na okraji katastrálneho územia s umiestnením Bioplynovej stanice s inštalovaným elektrickým výkonom do 1 MW.

13. V §34 ods.2 sa dopĺňa za písmeno da) písmeno db) nasledovného znenia :

- db) - pripojenie areálu BPS v severnej časti mesta na navrhovanú komunikáciu C3 MO 8/40 v zmysle ZaD č.4

14. V §34 ods.2 sa dopĺňa za písmeno ea) písmeno eb) nasledovného znenia :

- eb) peší chodník podľa ÚPN – ZaD č. 4

15. V §34 ods.3 sa dopĺňa za písmeno ea) písmeno eb) nasledovného znenia :

- eb) úprava hydromelioračného kanála č. 7401 v rozsahu riešeného územia v zmysle ZaD č. 4

16. V § 34 ods.3 sa dopĺňa za písmeno ha) písmeno hb) nasledovného znenia :

- hb) preložka časti VN 22 kV navrhovaného vzdušného rozvodu v rozsahu riešeného územia v zmysle ZaD č. 4

17. V § 34 ods.3 sa dopĺňa za písmeno ia) písmeno ib) nasledovného znenia :

- ib) vybudovanie VN, TS a NN káblových rozvodov v rozsahu riešeného územia v zmysle ZaD č. 4

18. V § 34 ods.3 sa dopĺňa za písmeno la) písmeno lb) nasledovného znenia :

- lb) realizovanie rozvodov bioplynu v rozsahu riešeného územia v zmysle ZaD č. 4

Článok II

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom dňauznesením č.a nadobúda účinnosť dňom.....

Mgr. Ivan Černaj
primátor