



Číslo spisu: 4290/2012 O:26932/2012
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 19.11.2012

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Ivety Althapovej, bytom Ul. Hviezdoslavova 10/57, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 28.08.2012, ktorú na základe písomného splnomocnenia zastupuje Jana Althapová, bytom Ul. SNP 101/28, 965 01 Žiar nad Hronom o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba nebytového priestoru suterénu obytného domu na osobný sklad“ – bytový dom súp. č. 280, Ul. Hviezdoslavova na pozemku parc. č. CKN 122/35 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 - § 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú Iveta Althapová, Ul. Hviezdoslavova 10/57, 965 01 Žiar nad Hronom; Jana Althapová, Ul. SNP 101/28, 965 01 Žiar nad Hronom; projektant – Ing. Alexander Ladiver, ALDA-PROJEKT, Ul. Jesenského 100, 965 01 Žiar nad Hronom; ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

rozhodlo takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

stavebníkovi: Iveta Althapová, bytom Ul. Hviezdoslavova 10/57, 965 01 Žiar nad Hronom

povoľuje

stavba „Prestavba nebytového priestoru suterénu obytného domu na osobný sklad“

– bytový dom súp. č. 280, Ul. Hviezdoslavova

na pozemku parcelné číslo: **CKN 122/35**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

1. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši vyhotovenie dverného otvoru o rozmere 2850 x 2400 mm do obvodovej nosnej steny bytového domu súp. č. 280 zo strany od bytového domu súp. č. 281. Nový vstup bude realizovaný do spoločného nebytového priestoru v suteréne vo vchode č. 10, ktorý bude po stavebných prácach užívaný ako osobný sklad. Navrhovaná betónová spevnená plocha nebude realizovaná.
2. Napojenie na inžinierske siete: bez zmeny.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Alexander Ladiver, ALDA-PROJEKT, Ul. Jesenského 100, 965 01 Žiar nad Hronom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.



7. Stavebníčka je povinná dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebníčka poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
9. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
10. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebníčka bezodkladne.
11. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebnému úradu bude nahlásený investorom do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 10/2013.
13. Stavebníčka je povinná v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Pri realizácii stavebných prác bude dodržaný pracovný postup uvedený v statickom posudku Ing. Alexandra Ladivera.
15. Nakoľko je na bytovom dome zrealizovaná Obnova bytového domu so zateplením, stavebníčka bude zodpovedať za všetky škody spôsobené neodborným postupom prác.
16. Pri zvrácaní prácach je potrebné všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k poškodeniu zateplivacieho systému EPS na bytovom dome.
17. Všetky stavebné práce budú realizované v čase, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok – v pracovných dňoch od 08.00 – 19.00 hod., v sobotu od 9.00 – 16.00 hod. V nedeľu a v dňoch pokoja nebudú vykonávané žiadne stavebné práce.
18. V priebehu prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
19. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii projektu, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti.
20. Iný nevyužitelný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke.
21. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
16. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
17. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
18. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Iveta Althapová, bytom Ul. Hviezdoslavova 10/57, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 28.08.2012, ktorú na základe písomného splnomocnenia zastupuje Jana Althapová, bytom Ul. SNP 101/28, 965 01 Žiar nad Hronom, podala dňa 28.08.2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba nebytového priestoru suterénu obytného domu na osobný sklad“ – bytový dom súp. č. 280, Ul. Hviezdoslavova na pozemku parc. č. CKN 122/35 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o žiadosti stavebníčky známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou oznámením zo dňa 08.10.2012 číslo spisu 4290/2012. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 10.10.2012, zvesené dňa 25.10.2012. Počas zverejnenia oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania. Navrhovaná betónová spevnená plocha na pozemku parc. č. CKN 122/1 nie je predmetom stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami



s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica. Ich stanovisko bolo kladné, podmienky uvedené v tomto stanovisku sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebníčka uhradila za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 23,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Ivan Černaj
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli
- jeho vyvesenie zverejniť vyhlásením v miestnom rozhlase, na internete, prípadne v miestnej tlači

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. Iveta Althapová, Ul. Hviezdoslavova 10/57, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Jana Althapová, bytom Ul. SNP 101/28, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Projektant: Ing. Alexander Ladiver, ALDA-PROJEKT, Ul. Jesenského 100, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Obvodný úrad životného prostredia, Radničné námestie 18, 969 01 Banská Štiavnica
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Ul. SNP, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. Iveta Althapová, Ul. Hviezdoslavova 10/57, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Jana Althapová, bytom Ul. SNP 101/28, 965 01 Žiar nad Hronom

