MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Stavebný úrad

Číslo spisu: 4813/2012
Vybavuje: D. Szarvasová

Žiar nad Hronom: 25.1.2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, príslušný správny orgán, podľa zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, posúdilo žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 27.9.2012 na dopravnú stavbu „SO 200 Komunikácie a spevnené plochy“ realizovanú v rámci stavby „SHOPPING PARK ŽIAR NAD HRONOM“ na pozemkoch parc. č: CKN 698/24, CKN 1949, CKN 691, CKN 1939/1, CKN 2034/17, CKN 698/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom stavebníka: TATRA REAL a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava – IČO: 31 396 437 - splnomocnenec Ing. Jaroslav Šuveg, v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. arch. Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina a na základe výsledkov stavebného konania, podľa § 62 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú: TATRA REAL a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava; Ing. arch. Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina; Jozef Kvaššay – PROJART, spol. s r.o., Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica; Mesto Žiar nad Hronom; ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, rozhodlo takto:

Podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 cestného zákona, sa

stavebníkovi: **TATRA REAL a.s.,**
so sídlom **Dunajská 25, 811 08 Bratislava**
IČO: **31 396 437**

stavba: **„SO 200 Komunikácie a spevnené plochy“,** realizovaná v rámci stavby: „SHOPPING PARK ŽIAR NAD HRONOM“

na pozemkoch parc. č.: **CKN 698/24, CKN 1949, CKN 691, CKN 1939/1, CKN 2034/17, C KN 698/1**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

p o v o ľ u j e.

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:
1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez

predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je Jozef Kvaššay – PROJART, spol. s r.o., Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica, koordinácia projektu: ateliér Ing. arch. Peter Dunajovec - autorizovaný architekt reg. č. 0292 AA, Pri Rajčianke 43, 010 01 Žilina.

Predmetom projektovej dokumentácie sú objekty

- Vjazd na parkovisko – 28m^2
- Parkovacie státia a komunikácia – 2455,30m^2
- Rekonštrukcia vozovky bez mena – 93,50 m^2
- Odstavná plocha pre zásobovacie vozidlá – 466,62 m^2
- Chodník pre peších – 119,60 m^2
- Zástavka pre autobus – 81,50 m^2
- Oporný múrik – dĺžka -149,101m

2. Pri realizácii stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta I/50, obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky a znečisťovaný a poškodzovaný povrch vozovky.
   - Stavebník v prípade zásahu do cesty I/50 požiada KÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici o zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 odsek 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov a zároveň požiada o určenie dočasného dopravného značenia na ceste I. triedy počas realizácie prác, po predchádzajúcom súhlase príslušného dopravného inšpektorátu okresného riaditeľstva PZ.
   - Slovenská správa ciest, IVSC Banská Bystrica sa vyjadrila v rámci územného konania listom č. 3438/3130/2010 zo dňa 23.2.2010 a nakoľko projektová dokumentácia zohľadňuje ich pripomienky pri územnom konaní s vydaním stavebného povolenia súhlasí.
3. V priebehu prác dodržiavať ustanovenia Zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisoch
   - Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti.
   - Nevyužiteľné odpady preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.
4. Pri výstavbe a prevádzke dodržiavať ustanovenia vodného zákona
5. Vzhľadom na to, že počas zemných prác pri uskutočňovaní stavby nie je vylúčené narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vo svojom vyjadrení zo dňa 8.10.2012 č. BB-12-1909-2/6539/RUS upozorňuje, že:
   - Podľa § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť archeológovi Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, tel. č. 048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmenej zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
   - Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať odborný zamestnanec KPU Banská Bystrica – archeológ.
6. Pred začatím stavby vytýčiť v teréne všetky jestvujúce inžinierske siete.
7. Stavebník je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné zariadenia, je povinný vykonať všetky objektívne účinné a ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
   - Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu telekomunikačných zariadení na povrchu terénu
   - Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
   - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu telekomunikačných vedení a zariadení nepoužívali nevhodné náradie (hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). Bezodkladné oznámenie každého poškodenia TKZ na č. t. 12129
- Overenie výškového uloženia TKZ ručnými sondami
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia
- V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu
- Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení (0903 540 126; Takáč Vladimír)
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete

8. Dodržať podmienky uložené v rozhodnutí Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom, príslušného správneho orgánu o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zo dňa 22.10.2012 č.s.: 2012/00620/284.
9. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
10. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby. Do 15 dní od jeho výberu je potrebné nahlásiť zhotoviteľa stavebnému úradu Mestu Žiar nad Hronom.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2016.
14. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
16. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme v súlade s § 66 ods.3 písmena c) stavebného zákona predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia podľa zákona 90/1988 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov na všetky použité stavebné výrobky.
17. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
18. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
19. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania : neboli uplatnené

Odôvodnenie:

TATRA REAL a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava – IČO: 31 396 437 - splnomocnenec Ing. Jaroslav Šuveg, v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. arch. Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina podali dňa 27.9.2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „SO 200 Komunikácie a spevnené plochy“, ktorá sa bude realizovať v rámci stavby „SHOPPING PARK ŽIAR NAD HRONOM“ na pozemkoch parc. č. CKN 698/24, CKN 1949, CKN 691,CKN1939/1, C KN 2034/17, C KN 698/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na

umiestnenie tejto stavby bolo Mestom Žiar nad Hronom vydané územné rozhodnutie dňa 13.7.2012 č.s.: 2871/2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2010.

Vlastnícke vzťahy dotknutých pozemkov:

- pozemok parc. č. C KN 968/24 - orná pôda, o výmere 7500 m^2 zapísanom na liste vlastníctva 3815 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre katastrálne územie Žiar nad Hronom – vo vlastníctve TATRA REAL, a.s. so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO 31 396 437 zapísanej v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava 1, oddiel SA, vložka č. 851/B. - V konaní predložený List vlastníctva č. 3815 vydaný Správou katastra v Žiari nad Hronom dňa 31.8.2012.
- pozemok parc. č. C KN 1949 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1331 m^2 zapísanom na LV 1136 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre katastrálne územie Žiar nad Hronom – vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom – nájomná zmluva
- pozemok parc. č. C KN 691 – ostatné plochy, o výmere 4348 m^2 zapísanom na LV 1136 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre katastrálne územie Žiar nad Hronom – vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom – nájomná zmluva.
- pozemok parc. č. C KN 2034/17 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 418 m^2 zapísanom na liste vlastníctva 1136 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre katastrálne územie Žiar nad Hronom – vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom – nájomná zmluva.
- pozemok parc. č. C KN 698/1 – orná pôda, o výmere 1925 m^2 zapísanom na liste vlastníctva 1136 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici pre katastrálne územie Žiar nad Hronom – vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom – nájomná zmluva.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a neboli doložené doklady v zmysle § 60 odst. 1 stavebného zákona a Vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a zároveň stavebné konanie rozhodnutím zo dňa 16.10.2012 č. spisu 4813/2012 prerušil.

Stavebný úrad po doplnení podania dňa 10.12.2012 č. spisu 4813/2012 oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania - verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní, t.j. od 10.12.2012 do 27.12.2012.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa vyjadrili:
Obvodný úrad životného prostredia, Banská Štiavnica – stále pracovisko Žiar nad Hronom – ŠVS,
Obvodný úrad životného prostredia, Banská Štiavnica – stále pracovisko Žiar nad Hronom – ŠSOH,
Obvodný úrad životného prostredia, Banská Štiavnica – stále pracovisko Žiar nad Hronom – ŠSOO,
Obvodný úrad životného prostredia, Banská Štiavnica – stále pracovisko Žiar nad Hronom – príslušný orgán vo veciach posudzovania vplyvov na ŽP
Obvodný úrad Žiar nad Hronom, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Žiar nad Hronom
Obvodný pozemkový úrad Žiar nad Hronom
Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Banská Bystrica
Krajské riaditeľstvo PZ, odbor telekomunikácií a informatiky Banská Bystrica
Slovenská správa ciest, IVSC Banská Bystrica
Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o. Žiar nad Hronom
Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o. Žiar nad Hronom
Slovak Telekom,a.s., Bratislava

Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o., UC2 Banská Bystrica
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
Mesto Žiar nad Hronom

Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky, týkajúce sa povoľovanej dopravnej stavby boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a je ich nutné rešpektovať v plnom rozsahu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hodnote 116 €.. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - Mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať príslušným súdom.

Mgr. Peter Antal
zástupca primátora

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bude toto rozhodnutie v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je potrebné rozhodnutie :

- vyvesiť na úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní
- vyvesenie zverejniť vyhlásením v mestskom rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internetovej stránke mesta

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....
podpis a pečiatka

Rozhodnutie sa doručí:

1. TATRA REAL a.s. Dunajská 25, 811 08 Bratislava 1, splnomocnenec Ing. Jaroslav Šuveg
2. Ing. arch. Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina
3. Jozef Kvaššay – PROJART, spol. s r.o., Slovenských partizánov1130/50, 017 01 Považská Bystrica
4. Slovenská energetika - Distribúcia, a.s., Ul. Republiky č. 5, 010 47 Žilina
5. Slovenská správa ciest, IVSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
6. Mesto Žiar nad Hronom – Tu
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

8. MO SR, sekcia obrany a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Banskobystrický samosprávny kraj Nám. SNP 23, Banská Bystrica
10. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. KR PZ – Odbor telekomunikácii a informatiky, Ul. 9.mája 1, Banská Bystrica
13. Obvodný úrad Žiar nad Hronom - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
14. OR PZ – ODI, Ul. Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
15. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 974 01 Banská Bystrica
16. Obvodný úrad ŽP v Banskej Štiavnici, ŠSOPaK, ŠVS, ŠS OO, ŠS OH, Žiar nad Hronom
17. Obvodný pozemkový úrad, Ul. SNP 124, 965 01 Žiar nad Hronom
18. KR Hasičského a záchranného zboru, Banská Bystrica
19. Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., A Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
20. Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o. A.Dubčeka 965 01 Žiar nad Hronom
21. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
22. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Lieskovská cesta 1418/5, Zvolen
23. Stredoslovenské vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Závod 06, Zvolen, Žiar nad Hronom
24. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
25. T-Mobile Slovensko, Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
26. Orange Slovensko a.s., - Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Po právoplatnosti:

27. TATRA REAL a.s. Dunajská 25, 811 08 Bratislava 1, splnomocnenec Ing. Jaroslav Šuveg
28. Ing. arch. Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina