



Číslo spisu: 3804/2012
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 28.01.2013

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným stavebný úradom, začalo konanie o dodatočnom povolení stavby „Spevnená plocha – Terasa, Žiar nad Hronom“ – pred prevádzkou – Caffé Paluba (lokalita – sídlisko Pod Vŕšky, Ul. J. Kráľa) na pozemku par. č. CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, stavebníčky Jany Mistríkovej, Ul. Dr. Janského 456/23, 965 01 Žiar nad Hronom a na podklade jeho výsledkov vydáva toto

rozhodnutie:

Podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie:

Podľa § 39a, 58, § 66, § 88a ods. 4 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavebníkovi: **Jana Mistríková, Ul. Dr. Janského 456/23, 965 01 Žiar nad Hronom IČO:43897223**

dodatočne povoľuje

stavba: „**Spevnená plocha – Terasa, Žiar nad Hronom**“ – pred prevádzkou – Caffé Paluba (lokalita – sídlisko Pod Vŕšky, Ul. J. Kráľa)
na pozemku par. č.: **CKN 1149/5**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je zrealizovaná nasledovne:
Na trávinatej ploche pred prevádzkou - Caffé Paluba je zrealizovaná spevnená plocha - terasa zo zámkovej dlažby o ploche 50 m². Okolo terasy sú osadené parkové obrubníky a zábradlie. Celá plocha terasy je prestrešená ľahkou oceľovou konštrukciou s celtovinou. K terase je z prevádzky - Caffé Paluba privedený rozvod elektrickej energie za účelom osvetlenia vo večerných hodinách.
Na stavbe je potrebné zrealizovať tieto práce:
Nad kanalizačnou šachtou č. 58 bude odstránená zámková dlažba pre prípad prečistenia kanalizačnej prípojky.
2. Napojenie na inžinierske siete:
napojenie na el. energiu – na existujúci rozvod elektrickej energie v prevádzke
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.



5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 04/2013.
7. Preukázať RÚVZ Žiar nad Hronom v zmysle § 27 ods. 1 zák. NR SR č. 355/2007 Z. z., že expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom (obyvateľov bytových domov nachádzajúcich sa v blízkosti letnej terasy) neprekročí prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí pre deň, večer a noc, ustanovené Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, ktorá zmenila a doplnila Vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z. z..
8. Dodržať ochranné pásmo potrubí vodovodu a kanalizácie v šírke min. 1,5m v pôdoryse na obidve strany.
 - V ochrannom pásme nebudovať žiadne nadzemné stavby bez súhlasu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - umožniť vstup na pozemok za účelom vykonávania prevádzky vodohospodárskych zariadení, kontroly, údržby a opráv
 - na vlastné náklady odstrániť zámkovú dlažbu nad kanalizačnou šachtou č. 58 v prípade potreby prečistenia kanalizačnej prípojky
9. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebníčka podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
10. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný stavebný úrad na základe podnetu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom vykonalo dňa 09.07.2012 na nehnuteľnosti - bytový dom súp. č. 900 - nebytový priestor č. 6 (prevádzka – Caffé Paluba) na Ul. J. Kráľa na pozemku parc. č. CKN 1149/10 v katastrálnom území Žiar nad Hronom štátny stavebný dohľad.

Pri výkone ŠSD bolo zistené nasledovné:

- V nebytovom priestore č. 6 v bytovom dome súp. č. 900 na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom sa nachádza prevádzka – Caffé paluba. Jana Mistríková, Ul. Dr. Janského 456/23, 965 01 Žiar nad Hronom má na užívanie predmetného priestoru uzatvorenú so Stavebným bytovým družstvom nájomnú zmluvu zo dňa 03.11.2008.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom vydal rozhodnutie pod číslom 909/2009-02 zo dňa 06.04.2009, ktorým schválilo prevádzku „Caffé Paluba“.
- Medzi Mestom Žiar nad Hronom a Janou Mistríkovou bola uzatvorená nájomná zmluva č. 2015/2010, ktorej predmetom nájmu bolo užívanie pozemku parc. č. CKN 1149/5 o výmere 50 m² za účelom prevádzkovania terasy.
- Terasa o ploche 50 m² je zrealizovaná zo zámkovej dlažby. Okolo terasy je kovová konštrukcia prestrešená plachtou, drevené zábradlie a spevnenú plochu ohraničujú parkové obrubníky. Kovová konštrukcia je uchytená do zeme skrutkami. K terase je z prevádzky - Caffé Paluba privedený rozvod elektrickej energie za účelom jej osvetlenia vo večerných hodinách.
- Vzduchotechnika v prevádzke je pôvodná a nad vstupom do priestorov kuchyne (vstup z dvora) je zrealizovaná strieška uchytená o obvodovú stenu bytového domu.

K výkonu ŠSD Jana Mistríková, Ul. Dr. Janského 456/23, 965 01 Žiar nad Hronom uviedla nasledovné:

Priestory som si prenajala v roku 2008 od Stavebného bytového družstva. V priestoroch som nerealizovala novú vzduchotechniku nakoľko táto v priestore už bola funkčná. Terasu mám prenajatú od mesta 30.04.2010, ale prevádzkujem ju od roku 2008, kedy bola len spevnenou plochou bez konštrukcie s prestrešením, to som zrealizovala v roku 2009 v letnom období. Na základe podnetu dám zrealizovať revíziu odsávacieho zariadenia, zrealizujem novú striešku nad vstupom do kuchyne v termíne do konca mesiaca júl 2012, tak ako je uvedené v zápise s RÚVZ Žiar nad Hronom.

Na základe výsledkov ŠSD stavebný úrad začal dňa 18.07.2012 z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby „Spevnená plocha – Terasa, Žiar nad Hronom“ – pred prevádzkou – Caffé Paluba (lokalita – sídlisko Pod Vršky, Ul. J. Kráľa) na pozemku par. č. CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, bez stavebného povolenia a vyzval stavebníčku, aby v určenej lehote v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.



Stavebný úrad oznámil konanie o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením pod číslom spisu 3804/2012 zo dňa 18.10.2012 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.11.2012. Na konaní bolo zistené nasledovné:

Na trávinatej ploche pred prevádzkou „Caffe Paluba“ je zrealizovaná spevnená plocha - terasa zo zámkovej dlažby o ploche 50 m². Okolo terasy sú osadené parkové obrubníky a zábradlie. Celá plocha terasy je prestrešená ľahkou oceľovou konštrukciou s celtovinou. K terase je z prevádzky „Caffe Paluba“ privedený rozvod elektrickej energie za účelom osvetlenia vo večerných hodinách. Nad vstupom do priestorov kuchyne (z dvora) je zrealizovaná nová striedka väčších rozmerov a uchytaná o obvodovú stenu bytového domu.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1136 je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Mesto Žiar nad Hronom. Mesto Žiar nad Hronom súhlasí s užívaním verejného priestranstva za účelom letnej terasy pred reštauráciou – Caffe Paluba.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. K projektu stavby sa vyjadrili: Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom – odbor ekonomiky a financovania. Podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníčka uhradila za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 66,- €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - Mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
zástupca primátora

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli
- jeho vyvesenie zverejniť vyhlásením v miestnom rozhlase, na internete, prípadne v miestnej tlači

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. Jana Mistríková, Ul. Dr. Janského 456/23, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ing. arch. Peter Králik, Angyalova 416/29, 967 01 Kremnica
3. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Žiar nad Hronom – odbor SMM
2. Mesto Žiar nad Hronom – odbor EaF (oddelenie daní a poplatkov)
3. Obvodný úrad životného prostredia Žiar nad Hronom
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
5. StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Ul. SNP 125, 965 54 Žiar nad Hronom
6. Stredoslovenská energetika a.s., Ul. Republiky 5, 010 01 Žilina
7. SPP a.s., Ul. Vápenická 16, 971 01 Prievidza
8. Slovak Telekom, a.s., Ul. Horná 77, 974 08 Banská Bystrica

Po právoplatnosti:

1. Jana Mistríková, Ul. Dr. Janského 456/23, 965 01 Žiar nad Hronom
2. KÚ, Správa katastra, Žiar nad Hronom