MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Stavebný úrad

Číslo spisu: 4173/2012 Žiar nad Hronom: 14.03.2013
Vybavuje: Tóthová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným stavebný úradom, začalo konanie o dodatočnom povolení stavby „Prístrešok záhradnej reštaurácie“ - lokalita – sídlisko Pod Vršky, Ul. J. Kráľa na pozemku par. č. CKN 1149/120 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, stavebníka Ing. Milana Kosmeľa, SNP 713/12, 966 81 Žarnovica a na podklade jeho výsledkov vydáva toto

rozhodnutie:

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavebníkovi: **Ing. Milana Kosmeľa, SNP 713/12, 966 81 Žarnovica**

dodatočne povoľuje

stavba: **„Prístrešok záhradnej reštaurácie“ –** lokalita – sídlisko Pod Vršky, Ul. J. Kráľa
na pozemku: **parc. č. CKN 1149/120**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

Pre dokončenie stavby sa primerane podľa § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba prístrešku záhradnej reštaurácie je umiestnená na pozemku parc. č. CKN 1149/120. Stavba je zrealizovaná nasledovne: základové pätky pre prístrešok; drevená nosná konštrukcia prístrešku staticky zabezpečená proti pádu – stĺpy, väznice a kliešťiny.
   V rámci stavby - Prístrešok záhradnej reštaurácie je riešená realizácia prístrešku pre vonkajšie sedenie, prístrešku na prestrešenie ohniska, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, detské ihrisko, multifunkčné ihrisko a sadové úpravy v priestore.
2. Stavba bude upravená a dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Silvia Halvoníková – Projekčná činnosť, 966 02 Vyhne.
3. Napojenie na inžinierske siete:
   vykurovanie – záhradný krb Palazzetti Salina 2 a vonkajšie ohnisko
   dopravné napojenie – na jestvujúcu komunikáciu
   parkovanie – potrebný počet parkovacích miest – 7 stojísk (z toho pre imobilných 1 stojisko)
   Vedľa vstupu do objektu súp. č. 1515 (na pozemku stavebníka) budú vytvorené dve parkovacie státia.
   - Nové parkovacie státia v počte 5 (z toho jedno pre imobilných) na Ul. J. Kráľa (vedľa stojiska TKO), na pozemku parc. č. CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, budú predmetom samostatného konania.

- Najneskôr ku dňu kolaudácie stavby „Prístrešok záhradnej reštaurácie“ budú na náklady stavebníka vybudované parkovacie státia v počte 5 ks.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavba je uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby vykonáva Peter Ferko, Ul. Sládkovičova 1509/17/94, 965 01 Žiar nad Hronom.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 08/2013.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne.
11. Výsadbu nízkej zelene doplniť výsadbou vyššej zelene (ihličňany, tuje a pod.) za účelom zníženia možnej hlučnosti, ktorá sa môže šíriť z akustického zdroja hluku (napr. reprodukovaná hudba).
12. Vodorovné dopravné značenie pred zásobovacím vstupom do objektu použiť V12a (len bielou farbou, nie žltou) alebo vôbec žiadne značenie. Značku V 10d použiť pre dve státia pri budove.
13. Umiestnenie parkovacích miest a vyznačenia dopravného značenia podlieha schváleniu Okresného riaditeľstva PZ – ODI Žiar nad Hronom a Mesta Žiar nad Hronom – odbor SMM.
14. V priebehu prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
    - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii uvedeného projektu, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti.
    - Iný nevyužiteľný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke.
    - Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia vodného zákona.
18. Odvod emisií riešiť tak, aby bol umožnený nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana ovzdušia
    - na kúrenie je nutné používať len čisté nekontaminované drevo, prípadne drevené uhlie
    - pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby stavebník požiada o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečistenia ovzdušia do užívania
19. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy telekomunikačných zariadení priamo na povrchu terénu
    - Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
    - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
    - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu telekomunikačných vedení a zariadení nepoužívali nevhodné náradie (hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
    - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). Bezodkladné oznámenie každého poškodenia TKZ na č. t. 12129
    - Overenie výškového uloženia TKZ ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedenia)
    - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia
    - V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu
    - Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení (0903 540 126; Takáč Vladimír)

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete

20. Realizačnými prácami nesmie dôjsť k poškodeniu exist. podzemných silových vedení NN 400V, ktoré sú uložené v záujmovom území
    - V min. predstihu 14 dní stavebník objedná zástupcu SSE a.s., Žilina – SPaÚ Žiar nad Hronom k presnému vyznačeniu trasy exist. podzemných silových vedení vrátane určenia približnej hĺbky. Konkrétne podmienky realizačných prác budú stanovené pri vytýčení
    - K exist. trase vytýčených vedení NN 400V – popod spevnenú plochu budú na náklady stavebníka uložené chráničky PVC DN 100 mm. Pokládku bude realizovať SSE a.s. Žilina, SPaÚ Žiar nad Hronom. V prípade nedodržania podmienky pri vzniku poruchy nebude SSE a.s. zodpovedať za stav uloženia zámkovej dlažby resp. uvedenia terénu do pôvodného stavu
    - Majiteľ nehnuteľnosti musí majiteľovi exist. káblových vedení NN 400V SSE, a.s. Žilina v súlade s platnými právnymi predpismi a zákonmi, umožniť vstup na pozemok za účelom vykonávania plánovaných revízií resp. opráv
21. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
22. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad začal dňa 17.08.2012 z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby „Prístrešok záhradnej reštaurácie“ (pri objekte súp. č. 1515) na pozemku par. č. CKN 1149/20 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorú začal realizovať stavebník Ing. Milan Kosmeľ, Námestie SNP 713/12, Žarnovica bez stavebného povolenia a vyzval stavebníka, aby v určenej lehote v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad oznámil konanie o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením pod číslom spisu 4173/2012 zo dňa 18.10.2012 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.11.2012. Na konaní bolo zistené, že stavebník zrealizoval nasledovné práce - základové pätky pre prístrešok; drevená nosná konštrukcia prístrešku staticky zabezpečená proti pádu – stĺpy, väznice a klieštiny.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 3262 je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1149/120 stavebník. Pozemok je katastri nehnuteľností vedený ako zastavené plochy a nádvoria.

Medzi stavebníkom Ing. Milanom Kosmeľom, Námestie SNP 713/12, Žarnovica a spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena z dôvodu, že cez pozemok parc. č. CKN 1149/120 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vedie verejný vodovod PVC DN 150 mm a verejná kanalizácia PVC DN 300 mm s dvomi kanalizačnými šachtami.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. K projektu stavby sa vyjadrili: Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom – odbor ŽP; Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom; StVPS a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom; Stredoslovenská energetika a.s. Žilina; SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava; Orange Slovensko a.s. Bratislava; Slovak Telekom a.s., Bratislava. Podmienky uvedené v stanovisku sú zahrnuté do podmienok pre realizáciu a ukončenie stavby.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok vo výške 66,- € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - Mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
zástupca primátora

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli
- jeho vyvesenie zverejniť vyhlásením v miestnom rozhlase, na internete, prípadne v miestnej tlači

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:..... .....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Milan Kosmeľ, Námestie SNP 713/12, Žarnovica
2. Ing. Silvia Halvoníková, projekčná činnosť, 966 02 Vyhne 140
3. Ing. Dana Tatarkovičová, Mierová 828/5, 966 81 Žarnovica
4. Peter Ferko, Sládkovičova 1509/17/94, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. Mesto Žiar nad Hronom – odbor SMM

7. Mesto Žiar nad Hronom – odbor ŽP
8. SPP - Distribúcia a.s., Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen
9. StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Ul. SNP 125, 965 54 Žiar nad Hronom
10. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
11. Slovak Telekom a.s., Ul. Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
12. Obvodný úrad životného prostredia, Radničné námestie 18, 969 01 Banská Štiavnica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sládkovičova 484/9, 965 01 Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:
1. Ing. Milan Kosmeľ, Námestie SNP 713/12, Žarnovica
2. KÚ, Správa katastra, Žiar nad Hronom