

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

v zmysle § 281 až 288 obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na

„Predaj nehnuteľnosti : dvojizbový byt č. 23 - s. B, nachádzajúci sa na 4. poschodí Pod vršky - byt. dom súp. č. 1372, vchod č.33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom”,
ktorý je vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, zástupca primátora mesta
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Marcela Kretová
Tel. číslo: 045/678 71 32, 0905 930 479
E-mail: marcela.kretova@ziar.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- dvojizbový byt č. 23 - s. B, nachádzajúci sa na 4. poschodí Pod vršky - byt. dom súp. č. 1372, vchod č.33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Pod vršky - byt. domu súp. č. 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 6975/683947-ín,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je bytový dom súp. č.1372 postavený, o veľkosti 6975/683948-ín.

(ďalej aj ako „byt“)

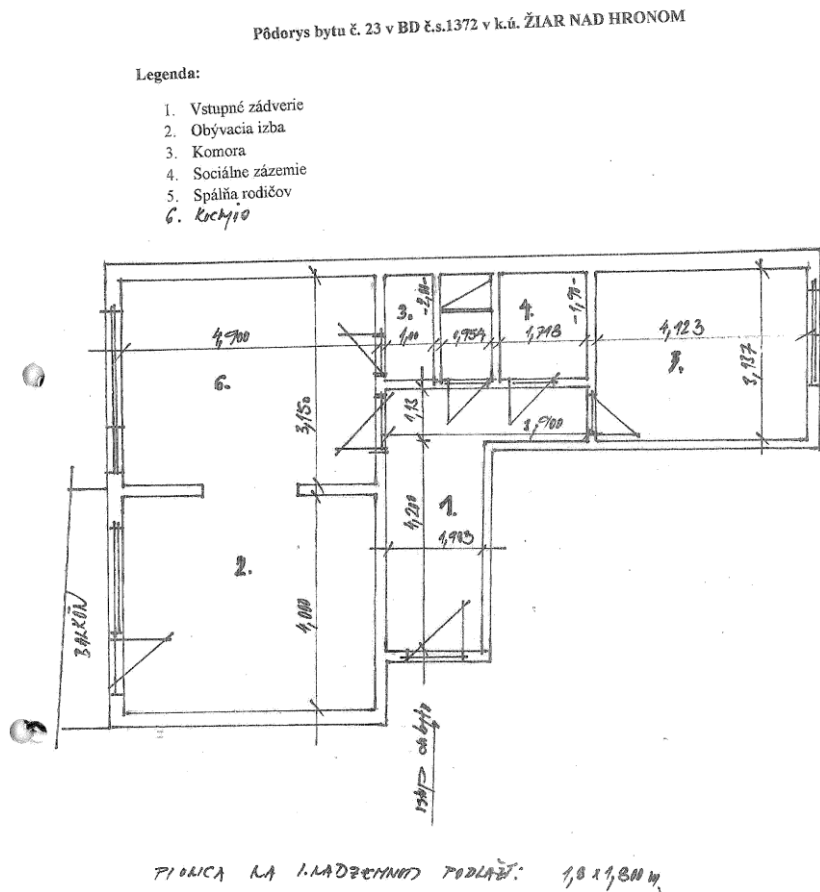
3. Popis bytu:

Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, komora, predsieň, kúpeľňa, WC, pivnica č. 23 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 69,75 m².

4. Všeobecná hodnota majetku:

Všeobecná hodnota bytu je stanovená vo výške **37.900,-€** /slovom tridsaťsedemtisícdeväťsto eur/ na základe **znaleckého posudku č.34/2013** zo dňa 30.05.2013, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.

5. Pôdorys bytu: nehnuteľnosť - dvojizbový byt č. 23 - s. B, nachádzajúci sa na 4. poschodí Pod vršky - byt. domu súp. č. 1372, vchod č.33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom.



6. Podmienky predaja:

1. Požadovaná minimálna kúpna cena je **37.900 €** / slovom tridsaťsedemtisícdeväťsto eur/.
2. Celá kúpna cena bude uhradená do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

7. Finančná zábezpeka :

1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu z podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži zaplataenie **finančnej zábezpeky vo výške 5000,00 €** /slovom päťtisíc eur/ na účet vyhlasovateľa **14621422/0200**, bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol : **137233023**, poznámka : **meno a priezvisko / obchodné meno**.
2. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže komisiou do 7 pracovných dní.
3. Navrhovateľ je povinný v prihláške do súťaže uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešnosti v súťaži. V prípade, že navrhovateľ takého číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
4. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.

8. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Písomný a vyplnený návrh kúpnej zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č.1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“) je potrebné doručiť poštou na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, príp. podať osobne na podateľňu Mesta Žiar nad Hronom v termíne **od 01.07.2013 do 30.08.2013 do 12,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – byt č.23 - Neotvárat**“. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
2. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
 - **presné označenie navrhovateľa**(fyzická osoba uvedie : meno , priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo; právnická osoba uvedie: názov, sídlo IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom príp. inom registri, telefónne číslo)
 - **cenový návrh** /výška kúpnej ceny/
 - **návrh musí byť podpísaný a datovaný** / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
3. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa **/príloha č. 2** súťažných podmienok/
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť, za splnenia súťažných podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
6. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
7. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže,
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Kretová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkov, ktorý v súťaži bol úspešný.
11. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

9. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **01.07.2013**

2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **30.08.2013**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia menovaná primátorom mesta. Komisia najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.
4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.
5. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške 66 € hradí kupujúci.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá vyhlasovateľ v lehote do 5 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy, je Mesto Žiar nad Hronom oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť a byť bude ponúknutý na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci v poradí po víťaznom navrhovateľovi, určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

10. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška kúpnej ceny/ bude najvyššia.
3. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Mgr. Peter Antal
zástupca primátora mesta