

Obec LUTILA

966 22

Stavebný úrad

Číslo spisu: 330/2013

Vybavuje: Tóthová

Lutila

dňa 16.10.2013

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Lutila, ktorá je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, príslušným stavebným úradom, postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona prerokovala návrh zo dňa 13.08.2013 na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia „Revitalizácia vnútrobloku Hviezdoška“ na pozemku parc. č. CKN 69/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom navrhovateľa Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom IČO: 00321125, v zastúpení primátorom mesta Mgr. Petrom Antalom v územnom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorými sú Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, Žiar nad Hronom a ostatný účastníci konania verejnou vyhláškou.

Posúdila návrh postupom podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho vydáva podľa § 39, §39a a § 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o využívaní územia a umiestnení stavby

„**Revitalizácia vnútrobloku Hviezdoška**“ na pozemku parc. č. **CKN 69/1** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese zadania stavby, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

I. Pre nové využívanie územia a pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo CKN 69/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Revitalizáciou bude vytvorené ihrisko s betónovým povrchom o celkovom rozmere 30000x17500 mm (1x10000x17500mm); ihrisko s umelým trávnikom o celkovom rozmere 23500 x 15000 mm a detské ihrisko o celkovom rozmere 24500 x 15000 mm. Okolo ihrísk bude bežecká dráha. Okolo ihrísk budú zatravnené plochy; plochy s mlatovým povrchom a vysadené stromy.
2. Napojenie na inžinierske siete:
- bez nároku na napojenie
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Dokumentáciu vypracovali Mgr. art. Aleš Šedivec; Mgr. art. Tomáš Tokarčík, Ján Urban, Ing. Michal Marcinov TOTALSTUDIO + LABAK
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

- a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
 9. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení ich vlastníckymi resp. správcami.
 11. Realizácia uvedenej stavby musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.
 12. Vzhľadom k tomu, že ide o vnútroblokovú plochu uzatvorenú výstavbou bytových domov riešiť úpravu ihriska s plánovaným betónovým povrchom, ktorá bude eliminovať hluk vznikajúci pri športových aktivitách na tomto ihrisku vzhľadom k obytnému prostrediu. Zabezpečiť, aby neboli prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre kategóriu územia II., referenčný časový interval deň, večer a noc, hluk z iných zdrojov, vzhľadom na najbližšiu obytnú zástavbu, uvedené v tabuľke č. 1, v prílohe k vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 13. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a ich doplnení v znení neskorších predpisov.
 14. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby stavebníka.
 15. Nevyužitelné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
 16. Rešpektovať existujúce rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 17. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vodného zákona.
 18. Počas prác v predmetnom priestore nedôjde k zásahu do VO alebo k jeho poškodeniu. Pred zahájením zemných prác na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí vytýčenie káblových rozvodov VO.
 19. V blízkosti káblových rozvodov a stožiarových základov je zakázané vykonávať zemné práce pomocou bagrov a pod., t.j. zemné práce sa môžu vykonávať len ručne.
 20. Dodržať ochranné pásmo káblových vedení 1 m od osi kábla na každú stranu.
 21. Ochranné pásmo je u VVN – 15 m, VN – 10 m od krajného vodiča na obe strany. BB žiada o prizvanie pred výkopom a zásypom podzemných vedení.
 22. Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu telekomunikačných zariadení na povrchu terénu.
 23. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 24. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 25. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu telekomunikačných vedení a zariadení nepoužívali nevhodné náradie (hlbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
 26. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). Bezodkladné oznámenie každého poškodenia TKZ na č. t. 12129.
 27. Overenie výškového uloženia TKZ ručnými sondami
 28. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia
 29. V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu
 30. Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré bude objednané na tel.: Jaromír Rakýta – 0914 701030
 31. V prípade, že počas výstavby bude potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 32. Rešpektovať potrubie verejného vodovodu v rozsahu ochranného pásma 1,5 v pôdoryse na oboch stranách

33. V ochrannom pásme neumiestňovať bez súhlasu prevádzkovateľa vodovodu žiadne stavby a zariadenia
34. V prípade riešenia odkanalizovania zrážkových vôd do verejnej kanalizácie novými zariadeniami je toto potrebné odsúhlasiť so zástupcom StVPS a.s.
35. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo jestvujúcich plynárenských zariadení (PZ) § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z. z.
36. Realizáciu musí byť vykonaná v súlade: Zákona NR SR č. 251/2012 v znení neskorších dodatkov, súvisiacimi normami a technickými pravidlami: TPP 702 01, TPP 906 01.
37. Dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi nadzemnými i podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050.
38. Z dôvodu údržby a opráv PZ musia byť počas prác na PZ prístupné.
39. Vstup na predmetný pozemok bude pracovníkom SPP – distribúcia, a.s. Bratislava umožnený v zmysle zákona 251/2012 Z. z..
40. Pred zahájením zemných prác stavebník povinný zabezpečiť cestou príslušných prevádzkovateľov – správcov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
41. V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s., bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie PZ pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100 m.
42. O vytyčenie PZ v teréne je možné požiadať na základe písomnej objednávky na adrese:
 - SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, p. Pfefferová Ivana č. tel. 0458/626 5742
pracovisko: Banská Bystrica, Ul. Havranské 1, 974 04 Banská Bystrica
 - e-mailova adresa: Ivana.pfefferova@spp-distribucia.sk
43. Činnosti v OP a BP jestvujúcich PZ – môžu vykonávať fyzické osoby alebo právnické osoby na základe písomného oznámenia, ktoré je nevyhnutné doručiť v dostatočnom predstihu min. 7 dní pred ich zahájením poverenému pracovníkovi a iba so súhlasom prevádzkovateľa distribučnej siete a pod dohľadom povereného pracovníka SPP – distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky ZV, LC, Ul. Lieskovská cesta 1418/5, 960 01 Zvolen.
44. Písomné oznámenie doručiť na adresu: SPP – distribúcia a.s., p. Slivka Ľubomír – technik oddelenia prevádzky ZV, LC, Ul. Lieskovská cesta 1418/5, 960 01 Zvolen.
45. Pri realizácii navrhovanej stavby nevznikne možnosť poškodenia plynárenských zariadení, ohrozenie ich bezpečnej prevádzky, ako aj vzájomnému ovplyvňovaniu a prípadnému poškodeniu
46. Zemné práce do vzdialenosti 1,5 m obojstranne od PZ vykonávať výhradne ručne.
47. Nakoľko v záujmovom území sa nachádzajú PZ „STL plynovod a STL prípojky“ navrhovaná stavba „Revitalizácia vnútrobloku Hviezdoška“ Hviezdoslavova ulica, Žiar nad Hronom zasahuje do bezpečnostných pásiem PZ určených podľa § 57 zákona č. 656/2004 Z. z.
48. Počas zemných prác a pri obnaušení PZ typu „STL plynovod a STL prípojky“ s príslušenstvom, ako aj pred jeho opätovným zásypom, bola zabezpečená prítomnosť zodpovedného pracovníka prevádzkovateľa distribučnej siete SPP – distribúcia, a.s. oddelenie prevádzky ZV, LC technik oddelenie prevádzky ZV, LC – p. Slivka Ľubomír za účelom vykonania kontroly technického stavu plynárenského zariadenia, dodržania krytia PZ a zdokumentovania zistených skutočností do stavebného denníka.
49. Pri trvalom označení hraníc pozemku parc. č. CKN 69/1 v k. ú. Žiar nad Hronom dodržať ochranné pásmo - min. 1 m obojstranne, ktoré je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi STL plynovodu podľa ustanovení § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. v nadväznosti na príslušné TPP 702 01.
50. K ukončeniu prác na výstavbe objektov v ochranných a bezpečnostných pásmach je potrebné písomné stanovisko zástupcu SSE, a.s. k vykonaným prácam.
51. Poškodenie plynárenského zariadenia a zariadení, ktoré slúžia na jeho ochranu je zakázané. Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá poškodí plynárenské zariadenia na jeho ochranu je povinná okrem spôsobenej škody na plynárenskom zariadení uhradiť aj škodu za plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenského zariadenia.
52. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.

II. Účastníci konania nepodali k predmetnej stavbe žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Podľa § 40 os. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom IČO: 00321125, v zastúpení primátorom mesta Mgr. Petrom Antalom podalo dňa 13.08.2013 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia „Revitalizácia vnútrobloku Hviezdoška“ na pozemku parc. č. CKN 69/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1136 je vlastníkom uvedeného pozemku Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom. Pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvoria.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici listom číslo 2004/4506-SI zo dňa 20.12.2004 určil v zmysle 119 ods. 3 stavebného zákona ako stavebný úrad oprávnený konať a vydať rozhodnutie Obec Lutilla, starosta obce.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložený návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad na jeho posúdenie a k návrhu neboli doložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. stavebný úrad konanie prerušil.

Začatie územného konania bolo oznámené známym účastníkom konania, dotknutým orgánom jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou oznámením číslo spisu 330/2013 zo dňa 17.09.2013. Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odsek 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní od 17.09.2013 do 02.10.2013.

K umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.; StVPS, a.s. Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom; Slovak Telecom a.s. Bratislava; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava; Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Žilina. Ich stanoviská sú kladné, podmienky uvedené v týchto vyjadreniach sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie nie je v rozpore so zásadami územného plánovania v obci, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Účastníci konania proti umiestneniu stavby nepodali námietky, ani podmienky, ani stanoviská dotknutých orgánov nie sú negatívne, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od uhradenia správneho poplatku za vydanie rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - Obec Lutilla.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Ján Pružina
starosta obce

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 42 ods.2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného bude rozhodnutie:

- **vyvesené na úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní**
- **vyvesenie zverejnené vyhlásením v mestskom rozhlase a na internete.**

Vyvesene dňa:

Zvesené dňa:

.....
podpis a pečiatka

Príloha pre navrhovateľa : 1x dokumentácia pre územné rozhodnutie, súčasťou ktorej je overená grafická časť.

Rozhodnutie sa doručí:

1. **Mesto Žiar nad Hronom Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom**
2. **Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

1. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie**
2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom**
3. **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina**
4. **SPP - distribúcia a.s., Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen 1**
5. **Slovak Telekom, a.s., Horná 77, Banská Bystrica**
6. **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Ul. SNP, 965 01 Žiar nad Hronom**
7. **Orange Slovensko a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava**
8. **Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o., Ul. A. Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom**
9. **Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o., Ul. A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom**
10. **Obec Lutila**

Po právoplatnosti:

1. **Mesto Žiar nad Hronom Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom**