MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Stavebný úrad

Číslo spisu: 4951/2013 O:27377/2013 Žiar nad Hronom: 26.11.2013
Vybavuje: Tóthová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 563, Ul. Jilemnického, Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Judita Tabernausová, bytom Ul. Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 01.10.2013 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Žiar nad Hronom – Ul. Jilemnického 7-9, Oprava a zateplenie obvodových múrov, balkónov, loggií a strechy bytového domu“ na pozemku parc. č. CKN 1798/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 - § 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 563, Ul. Jilemnického, Žiar nad Hronom; Judita Tabernausová, bytom Ul. Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom; Ing. arch. Jozef Troliga, Lazovná 16, 974 01 Banská Bystrica; Mesto Žiar nad Hronom; ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

rozhodlo takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

stavebníkovi: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 563, Ul. Jilemnického, Žiar nad Hronom**, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Judita Tabernausová, bytom Ul. Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom

povoľuje

stavba: **„Žiar nad Hronom – Ul. Jilemnického 7-9, Oprava a zateplenie obvodových múrov, balkónov, loggií a strechy bytového domu“**
na pozemku parcelné číslo: **CKN 1798/5**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:
1. Projektová dokumentácia rieši odstránenie systémových porúch; zateplenie obvodových stien bytového domu kontaktným zatepľovacím systémom hr. 100, 40 a 20 mm izoláciou z minerálnej vlny; opravu všetkých balkónov a loggií; výmenu vonkajších parapetných plechov; zateplenie strechy; úpravu beskozvodov.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Jozef Troliga, Ateliér pre architektúru, Lazovná 16, 974 01 Banská Bystrica.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.

6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebníčka bezodkladne.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebnému úradu bude nahlásený investorom do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
11. Stavba bude ukončená najneskôr do 10/2014.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Pre začatím akýchkoľvek zemných prác stavebníci zabezpečia vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami.
14. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
15. Záber verejného priestranstva stavebník ohlási na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor OEAF (Ing. Majerník - 2. poschodie, číslo dverí 22).
16. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zatepľovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
17. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a ich doplnení v znení neskorších predpisov.
18. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby stavebníka.
19. Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
20. V prípade vzniku nebezpečných odpadov v množstve väčšom ako 100 kg/rok je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom.
21. Jestvujúce vetracie otvory pod strechou objektu zostanú zachované, nakoľko v tejto časti mesta bol zistený výskyt dažďovníka tmavého. Zateplenie objektu vykonať v mimohniezdnom období v termíne od 15.08. bežného kalendárneho roka do 15.04. nasledujúceho roka.
22. Počas realizácie dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. (zákon o vodách).
23. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 563, Ul. Jilemnického, Žiar nad Hronom zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v bytovom dome po dobu 15 dní.
24. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
16. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
17. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
18. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 563, Ul. Jilemnického, Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Judita Tabernausová, bytom Ul. Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom podali dňa 01.10.2013 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Žiar nad Hronom – Ul. Jilemnického 7-9, Oprava a zateplenie obvodových múrov, balkónov, loggií a strechy bytového domu“ na pozemku parc. č. CKN 1798/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Predmetný bytový dom je podľa predloženého Výpisu z listu vlastníctva č. 1358 vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona pod číslom 4951/2013 zo dňa 22.10.2013 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 22.10.2013, zvesené dňa 06.11.2013. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v bytovom dome č. 563 na Ul. Jilemnického vo vchodoch č. 7 a č. 9 v dňoch od 23.10.2013 do 15.11.2013. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom. Ich stanovisko bolo kladné, podmienky uvedené v tomto stanovisku sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli
- jeho vyvesenie zverejniť vyhlásením v miestnom rozhlase, na internete

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:..... .....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:
1. Judita Tabernausová, Ul. Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ing. arch. Jozef Troliga, Lazovná 16, 974 01 Banská Bystrica
3. Mesto Žiar nad Hronom
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:
1. Obvodný úrad životného prostredia, Radničné námestie 18, 969 01 Banská Štiavnica
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Ul. SNP, 965 01 Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:
1. Judita Tabernausová, Ul. Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom