



Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
2280/2014

Vybavuje / linka
Szarvasová 045/6787178
dagmar.szarvasova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
30.5.2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením, podľa § 68 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o upustení od ústneho pojednávania.

KLM, real estate, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava – IČO: 46 813 624 v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Ľubica Marcibálová Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom, podali dňa 23.5.2014 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením na stavbu: „**SO 200 Komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemku parc. č.: **C KN 698/24** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom** realizované v rámci stavby „SHOPPING PARK ŽIAR NAD HRONOM“, na ktorú boli vydané: územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 13.7.2010 číslo spisu: 2871/2010 – právoplatné dňa 27.10.2010, stavebné povolenie dňa 25.1.2013 číslo spisu: 4813/2012, právoplatné dňa 13.6.2013, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 3771/2013 dňa 18.11.2013, právoplatné dňa 17.3.2014 pre stavebníka TATRA REAL a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava. Na základe predloženého Výpisu z listu vlastníctva č. 3922, vydaného Okresným úradom v Žiari nad Hronom – katastrálnym odborom dňa 19.5.2014 vyplýva, že pozemok parc.č.: C KN 698/24 v katastrálnom území Žiar nad Hronom je vo vlastníctve stavebníka KLM, real estate, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením podľa § 68 stavebného zákona.

Dôvodom zmeny stavby pred dokončením je riešenie nových stavebných objektov pristavených k stavbe SHOPPING PARK ŽIAR NAD HRONOM, preto bolo nutné upraviť projektovú dokumentáciu v dĺžke zásobovacej komunikácie z 89,78 m na 88, 78 m a zvýšiť počet parkovacích miest z počtu 69 na 73.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, príslušným stavebným úradom, príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením, pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade s pôsobnosťou stavebného úradu v sídle Mestského úradu v Žiari nad Hronom (budova Okresného úradu, 6. poschodie č.dv.89) v pracovné dni v čase od 7.30 do 15.30 hod.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie bude, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe tohto je príslušný mestský úrad povinný toto oznámenie:

- vyvesiť na úradnej tabuli po dobu 15 dní (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia)
- vyvesenie zverejniť vyhlásením v mestskom rozhlase, prípadne na internete
- písomne oznámiť stavebnému úradu termín jeho vyvesenia na úradnej tabuli, oznámenie jeho zverejnenia v mestskom rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí:

1. KLM, real estate, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava
2. Ing. Ľubica Marcibálová Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. arch. Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina
4. Slovenská energetika - Distribúcia, a.s., Ul. Republiky č. 5, 010 47 Žilina
5. Slovenská správa ciest, IVSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
6. Mesto Žiar nad Hronom – Tu
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou
8. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

10. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ul. č. 8, 97 65 Banská Bystrica
11. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica – oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9.mája č.1, 974 86 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Žiar nad Hronom - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
13. OR PZ – ODI, Ul. Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
17. Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
18. Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o. A. Dubčeka 965 01 Žiar nad Hronom
19. Mestský úrad Žiar nad Hronom – odbor životného prostredia
20. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26
22. Stredoslovenské vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06, Zvolen, Žiar nad Hronom
23. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
24. T-Mobile Slovensko, Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
25. Orange Slovensko a.s., - Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany