

Číslo spisu: 4126/2014
Vybavuje: Krajmerová

Žiar nad Hronom: 15.08.2014

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Obnova bytového domu“ stavebníka – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 397, na pozemku CKN 658 v k. ú. Žiar nad Hronom, Ul. Jiráskova, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje predsedkyňa bytového spoločenstva Anna Kazarková bytom M. R. Štefánika 451/8 Žiar nad Hronom, zo dňa 27.05.2013 a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62-70 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 397 v zastúpení Anna Kazarková, M. R. Štefánika 451/8 Žiar nad Hronom; Ing. arch. Pavel Henč – Magic Design s.r.o., Hutníkov 315/20, Žiar nad Hronom

rozhodlo takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

pre stavebníka: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 397, Ul. Jiráskova 5,7

povoľuje

Stavba: „**Obnova bytového domu**“, bytový dom súpisné číslo 397
na pozemku parcelné číslo: **CKN 658**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predložená projektová dokumentácia rieši dodatočné zateplenie obvodového plášťa bytového domu, zateplenia stropu posledného podlažia – priestor krovu a stropu pivnice, úpravu okapového chodníka, vymurovanie nových deliacich priečok v pivnici vchodu číslo 7.
Zateplenie obvodového plášťa bude realizované systémom Ceresit Ceretherm Universal v hrúbke 20, 50, 100 a 150mm v závislosti od tepelno - technických požiadaviek jednotlivých stien a priestorov. Po zateplení posledného podlažia budú na strope osadené pochôdzne lavičky z dosiek OSB. Okapový chodník bude vybúraný do hĺbky min. 60cm, nahradený bude novým betónovým, v časti anglických dvorčekov budú vložené železobetónové preklady. Pred vchodovými dverami bude plocha s rozmermi cca 1,5x3m vyložená betónovou dlažbou. Na bytovom dome sa vymenia vstupné dvere, vodorovné aj zvislé dažďové zvody, doplnky vstupných portálov a vetracie mriežky. Realizáciou nových deliacich priečok vznikne z jednej veľkej pivnice päť menších.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Pavel Henč – Magic Design Henč s.r.o., Hutníkov 315/20, Žiar nad Hronom.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľom bude spoločnosť LZ Čech s.r.o., Balkán 53, Zvolen. Dodávateľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
8. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zatepľovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2015.
10. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Stavebník vyznačí priestor, kde sa stavebné práce budú realizovať a hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre chodcov.
12. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
13. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstrániť bezodkladne.
14. Stavebník je povinný oznámiť Mestu Žiar nad Hronom záber verejného priestranstva.
15. V priebehu stavebných prác je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
16. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na vlastné využitie alebo zhodnotenie.
17. Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
18. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých inžinierskych sietí ich vlastníkmi, resp. správcami.
19. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom vydalo dňa 01.04.2014 pod č. sp. ORHZ-ZH1-221/20141 stanovisko, ktoré je potrebné predložiť aj s nimi overenou projektovou dokumentáciou v kolaudačnom konaní.
21. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
22. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť
23. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 02.07.2014 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 397, Jiráskova 5-7, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje predsedkyňa bytového spoločenstva Anna Kazarková, bytom M. R. Štefánika 451/8, Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Obnova bytového domu" bytový dom súp. č. 397, na pozemku p. č. CKN 658 v Žiari nad Hronom, Ul. Jiráskova.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o žiadosti stavebníka účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 16.07.2014 číslo spisu 4126/2014 verejnou vyhláškou a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či

ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom. Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli
- jeho vyvesenie zverejniť vyhlásením v miestnom rozhlase, na internete

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručí:

1. Anna Kazarková, M. R. Štefánika 45/18, 965 01 Žiar nad Hronom, predsedkyňa BSD č. 397
2. Projektant: Ing. arch. Pavel Henč – Magic Design Henč s.r.o., hutníkov 315/20, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ ŽP Žiar nad Hronom
2. RÚVZ Žiar nad Hronom
3. OR H a ZZ Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. Anna Kazarková, M. R. Štefánika 45/18, 965 01 Žiar nad Hronom, predsedkyňa BSD č. 397