

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici
Radničné námestie č. 18, 969 01 Banská Štiavnica

č. s. 2009/01704/ZH-RUT	Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom	
Ev. číslo: 15781/2009	RZ:
Dátum: 16-12-2009	TA1
Číslo spisu: k spisu 4696/2009	ZH-LU:
Prílohy: 10	
Vybavenie: 10	

V Žiari nad Hronom, 9. 12. 2009

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Žiar nad Hronom č. 1“, predloženého Mestom Žiar nad Hronom, zastúpeným Mgr. Ivanom Černajom, primátorom mesta, vykonal zisťovacie konanie podľa § 7 zákona a po ukončení zisťovacieho konania vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Žiar nad Hronom č. 1“, ktorý rieši zmenu funkčného využitia plochy v k.ú. Šašovské Podhradie na pozemkoch EKN parc. číslo 191/9 a 191/8 s pôvodným určením plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochy občianskej vybavenosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ strategického dokumentu Mesto Žiar nad Hronom, zastúpené Mgr. Ivanom Černajom, primátorom mesta, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Banskej Štiavnici podľa § 5 zákona dňa 21. 9. 2009 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Žiar nad Hronom č. 1“.

Navrhované funkčné využitie územia na pozemkoch EKN parc. číslo 191/9 a 191/8 v k.ú. Šašovské Podhradie je plocha občianskej vybavenosti. Návrh územnoplánovacej dokumentácie je v zmysle stavebného zákona predkladaný invariantne.

Predložená zmena strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia podľa prílohy č. 1 k zákonu, časti II, v bode 2.3 ako územné plány obcí, je dokumentom, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici ako príslušný orgán vo veci posudzovania strategických dokumentov podľa § 56 písm. a) zákona rozoslal v súlade s § 6 ods. 2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povôľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenej lehote doručili na Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, stále pracovisko v Žiari nad Hronom svoje písomné stanoviska tieto subjekty (stanoviska sú uvádzané v skrátenom znení):

Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici (list č. 2009/01170-Fi zo dňa 26. 11. 2009) nemá námietky k predloženému dokumentu a nevyžaduje ďalší priebeh posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici (list č. 2009/00461 zo dňa 23. 11. 2009) netrvá na posudzovaní dokumentu v zmysle zákona, návrh však podlieha posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. BB – 09/2051-2/8033/MAR zo dňa 20. 11. 2009) súhlasí s predloženým dokumentom, ochrana možných archeologických nálezov bude upresnená v územnom konaní.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici (list č. KSU BB 2009-917/1556-1:OÚP zo dňa 11. 11. 2009) neodporúča aby bol predložený dokument posudzovaný podľa zákona, požaduje súlad obsahu návrhu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky, postup pri obstarávaní ako aj spracovaní v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, záväznú časť dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica (list č. 1789-3421/2009 zo dňa 13. 11. 2009) nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.

Obvodný lesný úrad v Žarnovici (list č. 2009/00684 zo dňa 16. 11. 2009) udeľuje súhlas k strategickému dokumentu za podmienok, že realizácia navrhovaných činností bude vykonávaná len na pozemkoch uvedených v dokumentácii a pri výstavbe a využívaní navrhovaných stavieb nedôjde k zamedzeniu prístupu do objektov slúžiacich záujmom lesného hospodárstva.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žiar nad Hronom (list č. 8/2009/02789 zo dňa 2. 12. 2009) z pohľadu dopravy predmetný strategický dokument nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, (list č. A/2009/00637 zo dňa 13. 11. 2009) podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému dokumentu vydáva záväzné stanovisko: Predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zároveň navrhuje, aby povoľovací orgán v ďalšom štádiu konania zaviazal navrhovateľa:

1. Budúce objekty občianskej vybavenosti nesmú zhoršovať životné a obytné prostredie jestvujúcich rodinných domov.
2. V uvedenej lokalite sa nesmú povoliť žiadne výrobné prevádzky.
3. Vykonať stavebné alebo technické opatrenia na objektoch občianskej vybavenosti tak, aby boli dodržané prípustné hladiny hluku vo vnútornom prostredí podľa tabuľky č. 3 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Regionálna veterinárna a potravinová správa Žiar nad Hronom (list č. 1078/2009 zo dňa 10. 11. 2009) k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, stále pracovisko v Žiari nad Hronom - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. 2009/01743-002/ZH zo dňa 24. 11. 2009) predložený strategický dokument nepovažuje za potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, stále pracovisko v Žiari nad Hronom
– štátna správa ochrany ovzdušia (list č. 2009/01744/ZH zo dňa 13. 11. 2009) upozorňuje na skutočnosť, že strategický dokument rieši územie zaradené do oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia pre TZL. Predmetný dokument neodporúča na ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, stále pracovisko v Žiari nad Hronom
– štátna vodná správa (list č. 2009/01747/ZH zo dňa 19. 11. 2009) v predložennom dokumente riešiť zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd z plochy občianskej vybavenosti v súlade s ustanoveniami vodného zákona.

Obec Stará Kremnička (list č. 577/2009 zo dňa 12. 11. 2009) k predloženému dokumentu nemá výhrady.

Mesto Žiar nad Hronom ako obstarávateľ strategického dokumentu v súlade s § 6 ods. 3 zákona informovalo verejnosť nasledovným spôsobom:

- na úradnej tabuli mesta pred MsÚ v Žiari nad Hronom od 12. 11. do 27. 11. 2009
- na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom od 12. 11. do 27. 11. 2009
- v mestskom rozhlase.

Verejnosť k predloženému strategickému dokumentu nedoručila žiadne stanovisko.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na internetovej stránke www.enviroportal.sk

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter a umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia ako zmenu, ktorá nie je zásadná, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality predstavujúcej zmenu územného plánu:

- Súlad obsahu návrhu strategického dokumentu s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj a jeho záväznou časťou a pri obstarávaní ako aj spracovaní, rozsah strategického dokumentu dať do súladu so stavebným zákonom a príslušnými predpismi.
- Budúce objekty občianskej vybavenosti nesmú zhoršovať životné a hlavne obytné prostredie existujúcich rodinných domov a v uvedenej lokalite sa nesmú povoliť žiadne výrobné prevádzky.
- Pri výstavbe a využívaní navrhovaných stavieb nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu do okolitých objektov slúžiacich záujmom lesného hospodárstva.
- Požiadat' o súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na predloženú zmenu ÚPD.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č.99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




Ing. Vladimír Valent
Prednosta OÚŽP

Doručí sa :

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

1. Krajský stavebný úrad – ÚP, Nám. L. Štúra 1, 975 04 Banská Bystrica
2. Krajský úrad životného prostredia, Nám. I. Štúra 1, 975 04 Banská Bystrica
3. Krajský pozemkový úrad, Nám. I. Štúra 1, 975 04 Banská Bystrica
4. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sládkovičova 484/9, 965 24 Žiar nad Hronom
7. Obvodný lesný úrad, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
8. Obvodný bankský úrad, Ul. 9. mája 2, 974 01 Banská Bystrica
9. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Ul. SNP 120, Žiar nad Hronom
10. Obvodný úrad v Žiari nad Hronom, odbor krízového riadenia, Nám. M. Slovenskej č.8
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 127
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Obec Stará Kremnička
14. Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, stále pracovisko v Žiari nad Hronom
- štátna vodná správa, štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany ovzdušia