MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
27.5.2010	2871/2010	D.Szarvasová 045/678 71 78 dagmar.szarvasova@ziar.sk	2.6.2010

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

Dňa 27.5.2010 bol Mestu Žiar nad Hronom doručený návrh TATRA REAL a.s. Dunajská 25, 811 08 Bratislava 1, ktorú zastupuje Ing. Roman Doupovec – podpredseda predstavenstva na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Shoping Park Žiar nad Hronom** na pozemku parc.č. 698/24 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných a inžinierskych objektov:

SO 1.. **– Stavebné objekty**
SO 100 Príprava územia
SO 101 Objekt Schoping Parku
SO 102 Sadové úpravy a malá architektúra
SO 103 Trvalé oplotenie

SO 2.. **– Komunikácie a spevnené plochy**
SO 201 Pripojovacie komunikácie
SO 202 Parkovacie a spevnené plochy
SO 203 Spevnené plochy pre peších

SO 3.. **– Vodné hospodárstvo**
SO 301 Splašková kanalizácia
SO 302 Dažďová a zaolejovaná kanalizácia
SO 303 Kanalizácia z kuchýň
SO 304 Prípojka vody

SO 4.. **– Elektrorozvody**
SO 401 Preložka VN rozvodov a trafostanica
SO 402 Preložka NN rozvodov
SO 403 Preložka verejného osvetlenia (VO)
SO 404 Prípojka NN
SO 405 Areálové osvetlenie a iluminácia
SO 406 Elektroinštalácia objektu (NN rozvody, systém ochrany pred bleskom)
SO 407 Prípojka slaboprúdu
SO 408 Telefónna ústredňa
SO 409 Štrukturovaná kabeláž

SO 5.. **– Plyn**
SO 501 STL plynová prípojka

SO 6.. **– Teplovod**
SO 601 Preložka teplovodu
SO 602 Prípojka teplovodu

Prevádzkové súbory
PS 01 Rekonštrukcia trafostanice
PS 02 Elektrická požiarna signalizácia (EPS)
PS 03 Evakuačný rozhlas (ERO)
PS 04 Zariadenie na odvod dymu a tepla (ZODT)
PS 05 Stabilné hasiace zariadenia (SHZ)
PS 06 Marenie a regulácia (MaR)
PS 07 VZT
PS 08 UK
PS 09 Odovzdávacia stanica tepla (OST)
PS 10 Záložný zdroj - UPS

Na prerokovanie návrhu Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) **n a r i a ď u j e** podľa § 36 ods.1 stavebného zákona ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 30.6.2010 o 9.30 hod.

so stretnutím vo veľkej zasadačke Obvodného úradu v Žiari nad Hronom, Nám. M.Slovenskej č. 8 (I. poschodie).

Účastníci konania môžu do podkladov uvedeného návrhu nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade s pôsobnosťou stavebného úradu v sídle Mestského úradu v Žiari nad Hronom (budova Obvodného úradu - 6. poschodie číslo dverí 89), v pracovné dni v čase od 7.30 do 15.30 hod. a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Jeho vyvesenie bude zverejnené v mestskom rozhlase a na internete.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Ivan Černaj
primátor

Doručí sa:

1. TATRA REAL a.s. Dunajská 25, 811 08 Bratislava 1, Ing. Roman Doupovec – podpredseda predstavenstva
2. Slovenská energetika - Distribúcia, a.s., Ul. Republiky č. 5, 010 47 Žilina
3. BSD č. 468, Dr,Jánskeho 1-3, Ivan Ďurian, 965 01 Žiar nad Hronom
4. BSD č. 447, Dr.Jánskeho 5, Mgr. Juraj Mlynarčík, 965 01 Žiar nad Hronom
5. BSD č. 470, Dr. Jánskeho 470, Ing. Jpzef Majerský, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Mesto Žiar nad Hronom – Tu
7. PRIOR STRED a.s., Nám. SNP, 960 01 Zvolen
8. Banskobystrický samosprávny kraj Nám. SNP 23, Banská Bystrica
9. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. KR PZ – Odbor telekomunikácii a informatiky, Ul. 9.mája 1, Banská Bystrica
12. Obvodný úrad Žiar nad Hronom - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
13. OR PZ – ODI Žiar nad Hronom
14. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 974 01 Banská Bystrica
15. Obvodný úrad, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Nám.M.Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Obvodný úrad ŽP v Banskej Štiavnici, stále pracovisko Žiar nad Hronom
17. Obvodný pozemkový úrad, Ul. SNP 124, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
19. KR Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom
20. Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., A Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
21. Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o. A.Dubčeka 965 01 Žiar nad Hronom
22. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
23. Slovenská správa ciest, IVSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
24. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Vápenícka 16, 971 01 Prievidza
25. Stredoslovenské vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Závod 06, Zvolen, Žiar nad Hronom
26. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
27. T-Mobile Slovensko, Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
28. Orange Slovensko a.s., - Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
29. Mestský úrad - ORP, Žiar nad Hronom