



## Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC v Žiari nad Hronom

čas konania: 16. novembra 2016, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal  
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík  
overovatelia zápisu: MUDr. Ladislav Kukulík  
Ing. Emil Vozár  
zapisovateľka: Lucia Zaťková  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

#### k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonával: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

---

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol primátor mesta (ďalej aj „predsedajúci“) Mgr. Peter Antal. Konštatoval, že pri otvorení je prítomných 10 poslancov. 2 poslanci prídu neskôr, ostatní sú ospravedlnení.

#### Program:

Návrh programu rokovania prečítal v znení ako bol zverejnený na úradnej tabuli:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa z vykonaných kontrol HKM
4. Informácia o plnení rozpočtu mesta
5. Informácia o stave rozkopávok na území mesta
6. Informácia o činnosti CZO
7. VZN o zákaze a obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta ZH
8. Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2015
9. Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2015
10. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom
  - a) Informácia o štruktúre obyvateľstva mesta Žiar nad Hronom k 31.12.2015
  - b) Vyhodnotenie plnenia pôvodných zámerov KPSS mesta Žiar nad Hronom
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) Majetkovo-právne vzťahy
13. Záver

V ďalšom vyzval prítomných poslancov MsZ na prednesenie iných návrhov na doplnenie dnešného programu.

Keďže zo strany poslancov MsZ neoznámil žiadny návrh, predsedajúci dal hlasovať o programe tohto znenia :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ3.
3. Správa z vykonaných kontrol HKM
4. Informácia o plnení rozpočtu mesta
5. Informácia o stave rozkopávok na území mesta

6. Informácia o činnosti CZO
7. VZN o zákaze a obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta ZH
8. Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2015
9. Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2015
10. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom
  - a) Informácia o štruktúre obyvateľstva mesta Žiar nad Hronom k 31.12.2015
  - b) Vyhodnotenie plnenia pôvodných zámerov KPSS mesta Žiar nad Hronom
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) Majetkovo-právne vzťahy
13. Záver

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 10**

**za – 10** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

V ďalšej časti predsedajúci predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 10**

**za – 9** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** /Mgr. Hajdoniová/

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

2. overovatelia zápisnice: MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 10**

**za – 9** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** /MUDr. Kukulík/

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

3. zapisovateľka: Lucia Zatková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 10**

**za – 10** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

**k bodu 2) Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

---

Správu o plnení uznesení MsZ predniesla Ing. Eva Vincentová. Správa v písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 121 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 16.11.2016.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 11**

**za – 11** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

Predseda júci privítal na zasadnutí riaditeľa ZŠ na Ul. Jilemnického v Žiari nad Hronom Mgr. Mariána Majzlíka.

#### **k bodu 3) Správa z vykonaných kontrol HKM**

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

---

K materiálu krátko vystúpila Ing. Eva Vincentová. Uviedla, že v predloženej správe je vyhodnotených 5 kontrol, z ktorých 4 boli vykonané na základe plánu kontrolnej činnosti a 1 bola doplnená a vykonaná na základe uznesenia MsZ č. 70/2016.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 122 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu z vykonaných kontrol HKM.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 11**

**za – 11** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

Ing. Eva Vincentová v ďalšom požiadala mestské zastupiteľstvo, aby vzhľadom na to, že na zasadnutie MsZ dňa 1.12.2016 bude predkladať plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017 jej odsúhlasili, že ďalším odborom, na ktorom vykoná určenú kontrolu platných zmlúv bude odbor komunikačný.

Ing. Mária Biesová ako predsedníčka ekonomickej komisie dala návrh, že komisia na svojom zasadnutí zadá ďalšie kontroly, ktoré chcú poslanci aby boli hlavnou kontrolorkou vykonané.

#### **k bodu 4) Informácia o plnení rozpočtu mesta**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

---

K materiálu podal doplňujúcu informáciu Ing. Martin Majerník. Plnenie rozpočtu je predložené za prvé 3. Q roku 2016. Materiál obsahuje číselne a percentuálne plnenie rozpočtu za toto obdobie. Bežný rozpočet má za sledované obdobie skutočné príjmy na úrovni 10 602 tis. eur a skutočné výdavky na úrovni 8 186 tis. eur. Saldo bežného rozpočtu tak predstavuje sumu 2 415 tis. eur. Kapitálový rozpočet vykazuje príjmy na úrovni 421 tis. eur a výdavky v sume 146 tis. eur, čo predstavuje kladné saldo v sume 274 tis. eur. Za toto obdobie už bolo z tých vyšších súm uhradených 500 tis. eur a to ako navýšenie základného imania pre TS s.r.o. a 100 tis. eur ako poskytnutie pôžičky pre žiarsku komunálnu spoločnosť. Výdavky budú samozrejme dobiehať aj v 4.Q, kde je predpoklad nabehnutia vyšších príjmov z podielových daní. K 30.9. je taktiež ukončený splátkový kalendár pre daň z nehnuteľnosti, kde sa v súčasnosti eviduje nedoplatok cca 50 tis. eur. Podľa jeho názoru bude táto suma aj uhradená, nakoľko sú v nej aj odklady platenia daní a posledné úhrady nabehnú v mesiaci december.

Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – zasadnutie ekonomickej komisie nebolo uznášaniaschopné, komisia však materiál prerokovala a odporúča ho vziať na vedomie.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 123/ 2016**

##### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta k 30.9.2016.

##### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 11**

**za – 11** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nepřítomný pri hlasovaní - 0**

##### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 5) Informácia o stave rozkopávok na území mesta**

Predkladá – písomne: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ

Vypracovala: Ing. Denisa Mindová, referent Odboru životného prostredia a infraštruktúry

---

K písomne predloženej informácii podal komentár Ing. Juraj Miškovič. Rozkopávky na zvláštne užívanie miestnych komunikácií alebo zvláštne užívanie verejných priestranstiev povoľuje Mesto Žiar nad Hronom. Sú 3 typy rozkopávok – 1) pri nových stavbách, ktoré sú povolené staveným povolením alebo územným rozhodnutím, 2) keď sa rekonštruuje existujúca inžinierska sieť, 3) pri haváriách, kedy správcovia inžinierskych sietí majú právo okamžite konať a riešiť situáciu a následne v stanovenom termíne musia túto rozkopávku oznámiť mestskému úradu. Posledné 2 roky mestský úrad aplikuje

zásadu členenia väčších rozkopávok, t.j. napríklad pri spoločnosti Orange úrad neuplatňoval 1 rozkopávku v minimálnej cene 80 eur ale celá inžinierska trasa bola rozdelená na 8 rozkopávok po 400 eur. Získava sa tým do mestskej kasy viac peňazí a mesto má pri preberaní jednotlivých úsekov väčšiu garanciu kvalitnej práce. Členenie rozkopávky na menšie celky taktiež motivuje aj dodávateľa k tomu, aby jednotlivé úseky vykonával v čo najkratšom čase. Zásada bola tiež aplikovaná v tomto roku pri rozkopávke realizovanej UPC.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – má mesto pre nejakú spoločnosť povolenú rozkopávku, pri ktorej muselo uplatniť sankciu?

Mgr. Monika Balážová – UPC si realizované rozkopávky zahrabali, je to v poriadku, ak by tam však nebola tráva tak ako pôvodne, majú povinnosť si to upraviť?

PaedDr. Veronika Balážová – od týchto spoločností pribúda na území mesta veľké množstvo „búdok“ rôznych tvarov (každá spoločnosť má iný tvar búdky). Keď sa vytvoria nové spoločnosti s ponukou novších optických káblov, bude v meste počet búdok narastať, čo zasiahne aj do jestvujúcej zelene. Bude sa to spoločnostiam aj naďalej povoľovať?

Reakcia na pripomienky: Ing. Juraj Miškovič.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 124 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Informáciu o stave rozkopávok na území mesta.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 11**

**za – 11** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 6) Informácia o činnosti CZO**

Predkladá – písomne: Ing. Ján Vinarčík, vedúci Odboru odpadového hospodárstva

Vypracoval: Ing. Ján Vinarčík, vedúci Odboru odpadového hospodárstva

---

Na úvod vystúpil Ing. Ján Vinarčík s poznámkou, že nakoľko je informácia predložená v písomnej ako aj printovej forme, nebude ju čítať a rád zodpovie prípadné otázky.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – keď bude plno ročná prevádzka koľko ton odpadu by malo centrum zhodnocovania odpadu pri optimálnom fungovaní spracovať?

Ing. Emil Vozár – faktická poznámka – nemôže mesto odpad brať aj mimo Žiaru nad Hronom?

MUDr. Ladislav Kukolík – ambíciou mesta Žiar nad Hronom je určite zväzať zmesový komunálny odpad z celého regiónu, nakoľko ide hlavne o ekonomiku tejto firmy, ktorá bude dlhodobo dotovaná z rozpočtu mesta. Tento krok sa však bude realizovať až po súhlase príslušného ministerstva

Ing. Branislav Šťastný – poďakovanie za predloženie tejto informácie. Technologický súbor funguje v skúšobnej prevádzke, je možné určiť, na koľko percent?

Reakcie na pripomienky: Ing. Ján Vinarčík.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 125 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Informáciu o činnosti Centra zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 11**

**za – 11** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 7) VZN o zákaze a obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta ZH**

Predkladá – písomne: Ing. Róbert Šiška, náčelník mestskej polície  
Vypracoval: Mgr. Juraj Horváth, zástupca náčelníka mestskej polície

Informáciu podal Ing. Róbert Šiška. Predkladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze a obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Žiar nad Hronom má za cieľ zákonným spôsobom regulovať používanie zábavnej pyrotechniky na území mesta zakázaním alebo obmedzením jej používania. V apríli roku 2015 mestské zastupiteľstvo zrušilo dovtedy platné VZN č. 3/2009 o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta. Muselo tak byť urobené, nakoľko došlo k zmene v zákone. Nový zákon, ktorý bol v tom čase prijatý - č. 58/2014 o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii vylúčil zákonné zmocnenie miest a obcí regulovať používanie zábavnej pyrotechniky na svojom území. S účinnosťou od 2.12.2015 došlo k opätovnej novelizácii zákona, a to v ustanovení v § 53 odst. 2 (pyrotechnický výrobok podľa jednotlivých kategórií je zakázané používať vo vzdialenosti menšej ako 200m od nemocníc, kostolov, škôl, atď. bez písomného súhlasu vlastníka týchto objektov). V praxi to bolo nepoužiteľné ustanovenie, pričom ako správny orgán bol určený príslušný obvodný banský úrad. Práve toto ustanovenie bolo zrušené a opätovne bolo nahradené právnou úpravou, ktorá opätovne zadefinovala zákonné splnomocnenie pre obce na vydávanie podzákonných právnych noriem (t.j. VZN) regulujúcich používanie pyrotechnických výrobkov určených na zábavné a oslavné účely. Súčasný znenie ustanovenia je, že obec môže z dôvodu ochrany verejného poriadku všeobecne záväzným nariadením obmedziť alebo zakázať používanie pyrotechnických výrobkov kategórie F2, F3, P1 a T1 na území obce alebo v jej častiach. Keďže predaj pyrotechnických výrobkov začína byť živý práve v čase predvíaného kedy sa výrobky najviac používajú, návrh VZN je predložený z dôvodu, aby sa mohli uplatňovať sankcie pri jeho prípadnom porušení.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

PaedDr. Veronika Balážová - asi pred týždňom bol v meste vo večerných hodinách ohňostroj ako na Silvestra. Vedelo o tom mesto, bol daný písomný súhlas?

Mgr. Monika Balážová - kde bude realizovaný tento rok na Silvestra ohňostroj, keď je verejné priestranstvo – námestie - zabraté drevenou stavbou?

Reakcie na pripomienky: Ing. Róbert Šiška, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 126 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o zákaze a obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Žiar nad Hronom.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 11**

**za – 11** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 8) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2015**

Predkladá – písomne: Jozef Tomčáni

Vypracovala: Ing. Katarína Drienková

---

Z dôvodu neprítomnosti bývalého konateľa MŠK predsedajúci stiahol bod z dnešného rokovania.

#### **k bodu 9) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2015**

Predkladá – písomne: PaedDr. Marián Majzlík, predseda

Vypracovala: Jana Mackovičová, František Sitora

---

K materiálu informoval PaedDr. Marián Majzlík. Správa zahŕňa bohatý výber činností, ktoré boli organizované cyklistickým klubom. Čo je možno vypichnúť je skutočnosť, že cyklistický klub pekne reprezentuje mesto Žiar nad Hronom. Získal viacero medailí a patrí medzi špičku Slovenska v danom športe. Pekným výsledkom je účasť Adriana Foltána na MS v USA v Ritchmode, kde bol klub aj pri zisku titulu Majstra sveta Petra Sagana. Cyklisti tohto cyklistického klubu tvoria základ mládežníckej reprezentácie SR v cestnej cyklistike. Materiál ďalej obsahuje informáciu o získaných medailách reprezentantov ako aj finančnú správu o toku finančných prostriedkov. Konštatoval, že je hrdý na prácu hlavného trénera p. Sitoru, ako aj ostatných trénerov či rodičov, samotný klub má spoluprácu na veľmi dobrej úrovni.

Predsedaajúci otvoril k bodu rozpravu.

PaedDr. Veronika Balážová – vyslovila poďakovanie celému realizačnému tímu a predovšetkým p. Sitorovi, ktorý sa cyklistike venuje veľmi dlho a dosahuje so svojimi zverencami veľmi dobré výsledky, zažela klubu veľa úspechov

Ing. Branislav Šťastný – faktická poznámka – cyklisti nám robia dobré meno, osobne je na nich veľmi hrdý

Ing. Emil Vozár – faktická poznámka – cení si odvedenú prácu v klube, je veľmi náročná. Podľa jeho názoru však klub trošku ustúpil z pozície na akej bol v roku 2014, kedy sa dosiahli vyššie úspechy

Mgr. Peter Antal – cyklistický klub hospodári podľa jeho názoru s celkom slušným rozpočtom, a aj napriek tomu si nedovolí mať ani polovičný počet cyklistov ako má Akadémia Petra Sagana a v tom vidí zásadný rozdiel. Ak na akadémii príde na štart 100 cyklistov, nemôžu sa porovnávať s 30 cyklistami tohto klubu,

ktorý týmto počtom zastupuje všetky mládežnícke kategórie. A aj napriek tomu sú na 2 mieste slovenského pohára. Akadémia je niekde inde predovšetkým z dôvodu veľkých dotácií a sponzoringu.

Ing. Emil Vozár –faktická poznámka – poďakoval za vysvetlenie

Reakcie na pripomienky: PaedDr. Marián Majzlík.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 127/ 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2015.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 12**

**za – 12** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 10) Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom**

#### **a) Informácia o štruktúre obyvateľstva mesta Žiar nad Hronom k 31.12.2015**

#### **b) Vyhodnotenie plnenia pôvodných zámerov KPSS mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Ing. Monika Minárová, vedúca Odboru starostlivosti o obyvateľa

Vypracovala: Ing. Monika Minárová, vedúca Odboru starostlivosti o obyvateľa, kolektív ZO SoO

Predložený materiál uviedla Ing. Monika Minárová. Je rozdelený do dvoch podbodov z dôvodu, aby bola upriamená pozornosť poslancov na vývoj demografie obyvateľstva mesta Žiar nad Hronom a to najmä na vývoj kategórie občanov nad 62 rokov. Zámerom odboru je poukázať na skutočnosť, že mesto by malo byť pripravené na nároky, ktoré bude tento vývoj požadovať a to najmä tým, že bude pripravené na poskytovanie určitých druhov sociálnych služieb. V časti a/ upozornila na tabuľku Základné sociálne – demografické údaje o meste a obyvateľoch, kde je evidentne vidieť úbytok obyvateľstva vo všeobecnosti. Úmrtnosť, nižšia pôrodnosť a odsťahovávanie sa obyvateľstva spôsobuje vyčíslenú konečnú bilanciu s klesajúcim meritom. Ďalšie grafy poukazujú na fakt, že veková kategória obyvateľov medzi 62-70 a 70-80 má stúpajúcu tendenciu. To je práve tá cieľová skupina, ktorej sú najviac poskytované sociálne služby či už formou opatrovateľskej služby alebo umiestením občanov do zariadení pobytového charakteru. Z toho vyplýva, že tlak na udržanie opatrovateľskej služby je neustály a môže nastať obdobie keď bude ešte väčší. Štatistika zo sledovaného obdobia rokov 2010 – 2015 tiež poukazuje na skutočnosť, že je razantný pokles dožitia ľudí vo veku nad 90 rokov. V časti b/ sú veľmi jasne vyhodnotené naplánované aktivity, ktoré v roku 2011 pri tvorbe komunitného plánu vyšpecifikovala pracovná skupina. Súčasťou tabuľky je tiež pridaná časť, v ktorej sú jednotlivé aktivity konkrétne okomentované a vyhodnotené.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Bc. Soňa Lukyová:

- sociálna komisia nebola na svojom zasadnutí uznášaniashopná, materiál však prerokovala a ako členka komisie ho odporúča poslancom vziať na vedomie
- z materiálu jednoznačne vyplýva, že obyvateľstvo v meste stárne. Dala do pozornosti, že mesto bude musieť v budúcnosti tento fakt riešiť či už doopatrovateľským zariadením alebo denným stacionárom, v každom prípade to bude mať určité dopad na mestský rozpočet



Ing. Mária Biesová – navrhla venovať krátku spomienku nedávno zosnulej Mirke Mezeiovej, ktorá sa venovala práve rómskej problematike

Prítomní si zosnulú p. Mezeiovú uctili minútou ticha.

Mgr. Peter Antal – p. Mezeiová bola zžitá s prácou, ktorú vykonávala, citeľne na odbore chýba. Snahou mesta bude nahradiť jej osobu novou silou, avšak je to práca, ktorá sa nedá naučiť, na jej výkon musí človek byť a táto práca ho musí baviť

Ing. Monika Minárová – poďakovala za prejavenú spomienku p. Mezeiovej

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 128 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Predkladaný materiál - Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom -

- a/ Informácia o štruktúre obyvateľstva mesta Žiar nad Hronom
- b/ Vyhodnotenie plnenia pôvodných zámerov KPSS mesta Žiar nad Hronom

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 12**

**za – 12** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 11) Interpelácie poslancov**

---

Ing. Juraj Miškovič – ako bolo dohodnuté na neformálnom stretnutí poslancov, je spracované tlačivo na podávanie interpelácií. Na tlačive je potrebné uviesť meno a dátum podania, označiť či sa jedná o interpeláciu alebo o podnet a určiť, či má byť podanie zverejnené.

Mgr. Monika Balážová – požiadala o zaslanie tlačiva mailom

### **k bodu 12) Rôzne, podnety a pripomienky občanov, diskusia**

---

Na dnešnom zasadnutí nepožiadali o slovo žiadny občan.

MUDr. Ladislav Kukulík – dňa 24.10.2016 p. Tomčáni prostredníctvom mailu oznámil predsedovi komisie športu p. Nagymu vzdanie sa členstva v tejto komisii. Komisia bude ďalej pracovať ako 13-členná, nebude sa dopĺňať. Mestské zastupiteľstvo by malo vziať informáciu na vedomie uznesením.

Stela Šeševičková:

- uvažuje sa s osadením už požadovaných zábradlí na schodoch na UI. SNP a pri pošte?
- tlmočila požiadavku obyvateľov z UI. SNP, či by sa nedalo osadiť nad autobusovú zastávku na UI. SNP pred reštauráciou Tulipán nejaké prekrytie, kam by sa mohli ľudia čakajúci na spoj schovať v prípade nepriaznivého počasia

PaedDr. Veronika Balážová – podnet na prednostu MsÚ – požiadala opätovne zvolať stretnutie majiteľov obchodných prevádzok v koridore v časti Etapa (čínsky múr) ohľadom opravy havarijného stavu stropu v tomto koridore

Poslanci MsZ v závere bodu hlasovali za uznesenie k vzdaniu sa p. Tomčániho členstva v komisii športu.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 129 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Vzdanie sa p. poslanca Jozefa Tomčániho členstva v Komisii športu a mládeže pri MsZ v Žiari nad Hronom.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 12**

**za – 12** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 12a-1) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

#### **- predaj pozemku pre Petra Uhrina, bytom Žiar nad Hronom**

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 130 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 380/9 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Peter Uhrin, rod. Uhrin, nar.: xxxxxx

trvale bytom: A. Dubčeka 39/11, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní pri hlasovaní – 12

za – 11 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný/

proti – 0

zdržal sa – 1 /Ing. Vozár/

neprítomný pri hlasovaní - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 12a-2) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

- zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena pre SPORT BUILDING, s.r.o., Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 131 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

**Zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, zriadené titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2001/2016 zo dňa 15.02.2016, V 329/2016, v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

SPORT BUILDING, s.r.o., sídlo Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337,  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S,

**strpiet' vstup osôb a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to výlučne:**

- **v rozsahu novovytvorenej CKN parcely č. 1798/158 – ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>**, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36746436-030/2015, vyhotoveným spoločnosťou REALITY SERVICE, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22. júla 2015 pod č.

302/15, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/127 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 601 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1416 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

**Vecné bremeno bolo zriadené za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia dažďovej kanalizácie.**

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní pri hlasovaní – 12

za – 12 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomný pri hlasovaní - 0

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 12a-3) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

#### - prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Združenie na záchranu hradu Šášov OZ, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Mestské zastupiteľstvo dňa 29.9.2016 prenájom pozemkov neschválilo. Návrh nového uznesenia je koncipovaný so zmenou v dobe nájmu a to - určitá, na dobu 5 rokov - bez uvedenia možnosti opcie na ďalších 5 rokov.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 132 / 2016

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
  - účel nájmu: **1.** Údržba ochranného pásma hradu Šášov,  
**2.** Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,  
**3.** Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,  
**4.** Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,  
**5.** Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa:

**Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695**

**právna forma: občianske združenie**

**Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom**

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ bude predmet nájmu využívať výlučne na nasledovný účel:
  - Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
  - Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
  - Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
  - Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
  - Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
3. Žiadateľ vykonáva na predmete nájmu a v jeho okolí svoju činnosť už od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje až do súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad

Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložil žiadateľ nemalé finančné prostriedky.

4. Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 zo dňa 17.07.2012 v znení jej dodatkov č.1 až 3.
5. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na predmete nájmu je vo verejnom záujme.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 22.08.2016 do 07.09.2016.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 12**

**za – 7** /Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný/

**proti – 1** /Bc. Lukyová/

**zdržal sa – 4** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Mgr. Líšková, Ing. Vozár/

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

#### **Uznesenie nebolo prijaté**

#### **k bodu 12a-4) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

#### - prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Šášovčan OZ, Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Mestské zastupiteľstvo dňa 29.9.2016 prenájom pozemkov neschválilo. Žiadosť je predložená na opätovné prerokovanie.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 133 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1108 – ostatná plocha o celkovej výmere 739 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1109 – ostatná plocha o celkovej výmere 360 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet nájmu“)

- za cenu: **10 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**

- účel nájmu:

- a) Organizovanie verejných kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (napr. každoročných Šášovských hradných hier),
- b) Predmet nájmu bude slúžiť ako oddychová zóna prístupná celoročne pre širokú verejnosť, najmä turistom, ktorí navštívia hrad Šášov a okolie.

- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa:

**ŠAŠOVČAN, IČO: 37 998 951**

**právna forma: občianske združenie**

**Sídlo: Šášovské Podhradie 160, 96501 Žiar nad Hronom, Slovenská republika**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy zo dňa 24.10.2006, uzatvorenej s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom. Za účelom zveľadenia a zatraktívnenia priestoru uskutočnil nasledovné činnosti a opatrenia počas obdobia svojej činnosti od roku 2006 a platnosti pôvodnej Nájomnej zmluvy:

1. Na vlastné náklady a vlastnou iniciatívou zabezpečil terénne úpravy na pozemku,
2. Z finančných prostriedkov získaných z dotácie od mesta Žiar nad Hronom vybudoval altánok, vyrobil stoly a lavice na sedenie,
3. Vyčistil zarastené a zanedbané miesto, čím zabezpečili revitalizáciu pozemku,
4. Vybudoval elektrickú prípojku, ktorej vlastníkom je žiadateľ,
5. V roku 2015 sa pre zveľadenie Podsadu zapojil do projektu Žiar žije dobrovoľníctvom „Podsad v novom šate“, pričom v rámci tohto projektu bolo vytvorené nové prenosné sedenie nakoľko pôvodné bolo čiastočne poškodené alebo odcudzené,
6. Pravidelne zabezpečuje kosbu, odstraňovanie náletových a poškodených drevín ako aj odpadkov v súlade s príslušnou legislatívou.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 22.08.2016 do 07.09.2016.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 12**

**za – 12** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **k bodu 12a-5) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Banská Bystrica

Predložil Ing. Martin Majerník. Predsedajúci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 134 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena**, ktoré bude zodpovedať právu: umiestnenia vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „**Priemyselný a logistický areál Šášovské Podhradie, Výrobná-skladová hala A, výrobná-skladová hala B**“ na časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Šášovské

Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctve č. 458 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 484** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 089 m<sup>2</sup> ( časť o výmere cca 470 m<sup>2</sup>).

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *striepiť na časti predmetného pozemku umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma,*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia.*

Vecné bremeno sa zriadi v prospech tretej osoby ako Budúceho oprávneného z vecného bremena:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sa, vložka číslo 705/S.**

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní vodovodného potrubia na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby - spoločnosť CEE Development, s.r.o., sídlo: Cesta slobody 475/48, 911 28 Vinica, IČO: 36 806 45 (ďalej ako „Investor stavby“), a to v lehote do 60 dní od vybudovania vodovodného potrubia.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady Investor stavby.

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena Investor stavby, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Investor stavby je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na tretiu osobu, ktorá sa stane na základe prevodu práv a povinností následným investorom stavby „Priemyselný a logistický areál Šášovské Podhradie, Výrobná-skladová hala A, výrobná-skladová hala B“.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 12**

**za – 12** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **k bodu 12a-6) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

---

- zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre SDP „Kremeň“, s.r.o., Horná Ždáňa

Predložil Ing. Martin Majerník. Mestské zastupiteľstvo dňa 29.9.2016 prenájom pozemkov neschválilo. Nová žiadosť predložená na dnešné prerokovanie odráža zmenu navrhovanej ceny nájmu.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 135 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce:

1. zapísaných na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, a to:

- EKN parcela č. 504/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 8 550 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 690/2 – orná pôda o celkovej výmere 25 242 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 1063/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 4 315 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 1065/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 616 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 1073/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m<sup>2</sup>,

2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3493, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 361 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 528 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 416 – ostatné plochy o celkovej výmere 979 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 488 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 281 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 525 – ostatné plochy o celkovej výmere 900 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 574 – ostatné plochy o celkovej výmere 774 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 575 – ostatné plochy o celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 645 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 000 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 692 – ostatné plochy o celkovej výmere 494 m<sup>2</sup>,
  
- CKN parcela č. 729 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 258 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet nájmu“)
  
- nájomné: **30 €/ha/rok** (t.j. pri celkovej výmere predmetu nájmu 55 140 m<sup>2</sup> nájomné bude činiť 165,42 € ročne)
- účel nájmu: **vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa**
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy**

pre žiadateľa:

SDP „Kremeň“, s.r.o.

IČO: 00 633 755

Sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 17773/S

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ vykonáva svoju poľnohospodársku činnosť od roku 2010.
2. Pri prenájme nehnuteľného majetku žiadateľovi za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľovi sa postupuje v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Predmetom nájmu sú pozemky s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktoré sú zadané v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenia.



(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní pri hlasovaní – 12

za – 12 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

proti – 0

zdržal sa – 0

neprítomný pri hlasovaní - 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **k bodu 12a-7) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník , vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Miadoková, Odbor ekonomiky a financovania

#### - kúpa podielov k pozemkom pre Máriu Kenížovú a Jozefa Kováča, obaja bytom Žiar nad Hronom

Predložil Ing. Martin Majerník. Mestské zastupiteľstvo dňa 29.9.2016 uznesením č. 112/2016 kúpu pozemkov schválilo. Primátor mesta v zmysle § 13 odst. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavil výkon predmetného uznesenia. Z toho dôvodu je žiadosť predložená na opätovné prerokovanie.

Mgr. Peter Antal – uznesenie vetoval z dôvodu, že sa jedná o odkúpenie pozemkov, ktoré má mesto záujem z časti vysporiadať - pozemky zastavané verejnoprospešnými stavbami, avšak v ostatnej časti nemá záujem o ich vysporiadanie, nakoľko ide o trávnaté plochy v medziblokoch, čo pre mesto nie je zaujímavé. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Emil Vozár – nedalo sa so žiadateľmi rozprávať o odkúpení tých pozemkov, ktoré sú zaujímavé pre mesto?

Reakcie na pripomienky: Ing. Martin Majerník.

Zo strany prítomných neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 136 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

Kúpu celých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva č. 1962, a to:

- k CKN parcele č. 1798/63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 195 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/64 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/65 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 162 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/66 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 133 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/67 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 605 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 191 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/69 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 188 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/70 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 475 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/71 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 236 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/72 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 2034/18 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>,
  
- k CKN parcele č. 2034/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 2034/20 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>,

od predávajúceho:

v podielovom spoluvlastníctve:

Mária Kenížová, rod. Kováčová, nar.: xxxxxx  
trvale bytom: Opatovská 785/8  
965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku..... zodpovedajúca výmera 956,666  
m<sup>2</sup>

a v podielovom spoluvlastníctve:

Jozef Kováč, rod. Kováč, nar.: xxxxxx  
trvale bytom: Záhradná 654/7  
965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku ..... zodpovedajúca výmera 956,666  
m<sup>2</sup>,

**za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>,**

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.01.2017 od účinnosti kúpnej zmluvy.

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní pri hlasovaní – 12**

**za – 0**

**proti – 12** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

**zdržal sa – 0**

**neprítomný pri hlasovaní - 0**

**Uznesenie nebolo prijaté.**

**k bodu 13) Záver**

---

Z dôvodu vyčerpania programu dnešného zasadnutia MsZ sa Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Dňa: 28.11.2016

Pozn: Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

.....  
**Mgr. Peter Antal**  
primátor mesta

.....  
**MUDr. Ladislav Kukolík**  
I. overovateľ

.....  
**Ing. Juraj Miškovič**  
prednosta MsÚ

.....  
**Ing. Emil Vozár**  
II. overovateľ