

bod 12a - 12

Dôvodová správa k rokovaniu

Písomnou žiadosťou zo dňa 04.02.2013 p. MVDr. Ľubomír Kaprálik a p. MVDr. Michal Belák (viď príloha č. 1) ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – KN-C parcely č. 69/22, 69/23 a administratívnej budovy č. s. 2837 požiadali Mesto Žiar nad Hronom o zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v uložení inžinierskych sietí (plynovod, vodovod, kanalizácia a elektrické vedenie NN) na časti pozemkov a to na KN-E parcele číslo 877/1- ostatné plochy o celkovej výmere 40 289 m², na KN-C parcele č. 1916/8 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 31 m² vedených na liste vlastníctva č. 3327 a na KN-C parcele č. 69/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 26 235 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom.

Na predmetné vecné bremeno bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2040/2011 zo dňa 13.11.2011 (viď. Príloha č.2) na základe Uznesenia MsZ č.118/2011 zo dňa 30.9.2011, **v ktorej v Čl.I bod 1. sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného vecného bremena, zodpovedajúce právu uloženia prípojok inžinierskych sietí.**

Žiadatelia žiadajú však o zriadenie bezodplatného vecného bremena hlavne z dôvodu veľkého finančného zaťaženia z vybudovania 46 až 83 m dlhých prípojok inžinierskych sietí (viď. príloha č.3 a 4) , zriadenia už jedného odplatného vecného bremena spočívajúce v práve prechodu / Zmluva o zriadení vecného bremena č.2015/2012/ v hodnote 930€ a nákladov na kúpu samotného pozemku, na ktorom bola zrealizovaná administratívna budova stavba č.s.2837, s prihliadnutím na ich nadštandardné a komplexné veterinárne služby za minimálne ceny pre občanov mesta.(viď. príloha č.1)

Rozsah vecného bremena zodpovedajúceho právu uloženia plynovodného potrubia je vyznačený v Geometrickom pláne č. 41051840-7/2013, vyhotoveným firmou IsGeo – Miroslav Podhora, Hviezdoslavova 26/57, Žiar nad Hronom, dňa 11.02.2013, overeným Správou katastra dňa 13.02. 2013 pod číslom 49/2013.(viď. príloha č.3)

Rozsah vecného bremena zodpovedajúceho právu uloženia vodovodného potrubia , kanalizačného potrubia a káblového NN vedenia je vyznačený v Geometrickom pláne č.34611886-4/2013, vyhotoveným Ing. Oľgou Kubíkovou, Sládkovičova 491/6, Žiar nad Hronom, dňa 4.2.2013, overeným Správou katastra dňa 15.2.2013 pod číslom 47/2013. (viď. príloha č.4)

Prílohy:

- príloha č. 1 – žiadosť o bezodplatné zriadenie vecného bremena
- príloha č. 2 – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2040/2011
- príloha č. 3 – grafická situácia s vyznačením vecného bremena v geom. pláne (plynovod)
- príloha č. 4 – grafická situácia s vyznačením vecného bremena v geom. pláne
(vodovod, el.vedenie NN, kanalizácia)

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“, ktoré zodpovedá právu uloženia prípojok inžinierskych sietí a to:

- plynovodného potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemku zapísaného na LV č. 3327 v kat. území Žiar nad Hronom a to na KN-E parcele č. 877/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 40 289 m²
v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 41051840-7/2013 zo dňa 11.2.2013 úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 13.02. 2013 pod číslom 49/2013,
- vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemku zapísaného na LV č. 3327 v kat. území Žiar nad Hronom a to na KN-E parcele č. 877/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 40 289 m²
- kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom na časti pozemkov zapísaných na LV č. 3327 v kat. území Žiar nad Hronom a to na KN-E parcele č. 877/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 40 289 m², na KN-C parcele č. 1916/8 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 31 m² a na časti pozemku zapísaného na LV č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom a to na KN-C parcele č. 69/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 26 235 m²
- elektrického vedenia NN s jeho ochranným pásmom na časti pozemkov zapísaných na LV č. 3327 v kat. území Žiar nad Hronom a to na KN-E parcele č. 877/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 40 289 m², na KN-C parcele č. 1916/8 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 31 m²
v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34611886-4/2013 zo dňa 4.2.2013 úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 15.2.2013 pod číslom 47/2013.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uloženie prípojok inžinierskych sietí (plynovod, vodovod, kanalizácia a elektrické vedenie NN)
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup na časť predmetného pozemku automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto prípojok na povinných pozemkoch zaťažených vecným bremenom

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v prospech:

1. MVDr. Michal Belák, rod. Belák, nar.:
trvale bytom: SNP 1426/4-5, 017 07 Považská Bystrica
2. MVDr. Ľubomír Kaprálik, rod. Kaprálik, nar.:
trvale bytom: Slnecná 147/16, 029 52 Hruštín

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 21.02.2014 uznesenie stráca platnosť.