



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 11.12.2014**

K BODU 14

**Zriadenie záložného práva na
zabezpečenie pohľadávky ŠFRB - Dom
Kultúry**

MATERIÁL PREDKLADÁ :

**Ing. Mariana Páleníková
prednostka**

MATERIÁL VYPRACOVAL :

**Ing. Stanislava Holosová
Stavebný úrad**

MATERIÁL OBSAHUJE :

**Návrh na uznesenie
Dôvodovú správu**

POČET STRÁN : 3
POČET VÝTLAČKOV : 19

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 01.12.2014

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve, t.j. v podiele 1/1, Mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 1136 a to:

- stavba - Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavená na CKN parcele č. 575 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2360 m²
- CKN parcela č. 575 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2360 m²,
- CKN parcela č 577/1 - ostatné plochy o výmere 1888m²,
- CKN parcela č. 577/13 - ostatné plochy o výmere 1427 m²,

v prospech záložného veriteľa:

Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

záložca:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa titulom Zmluvy o poskytnutí úveru, číslo zmluvy 613/1285/1997 zo dňa 21. augusta 1997.

Dôvodová správa

V zmysle uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí úveru, číslo zmluvy 613/1285/1997 zo dňa 21. augusta 1997 poskytol Štátny fond rozvoja bývania Mestu Žiar nad Hronom zastúpené MVDr. Jaroslavom Cígerom, úver vo výške 24 697 000,- Sk (819 790,21 €) na účel výstavba bytu - Bytový dom č. 1, Pod vŕšky, ulica J. Kráľa a A. Štefanku v Žiari nad Hronom pri základnej úverovej sadzbe 6% a s lehotou splatnosti 20 rokov.

V zmysle Článku VII. Záručné podmienky návratnosť poskytnutého úveru dlžník – Mesto Žiar nad Hronom zaručilo v prospech veriteľa – ŠFRB zriadením záložného práva na nehnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v Žiari nad Hronom menovite Mestským kultúrno-spoločenským strediskom v Žiari nad Hronom podľa znaleckého posudku č. 3052/97 zo dňa 24.02.1997.

Záložné právo bolo zriadené v zmysle uzatvorenej Záložnej zmluvy zo dňa 21.08.1997, vklad záložného práva bol povolený dňa 08.09.1997.

Pre Mesto Žiar nad Hronom je v súčasnosti potrebné zabezpečiť výmaz záložného práva v prospech ŠFRB zriadené na nehnuteľnosť vedenú na liste vlastníctva č. 1136, katastrálne územie Žiar nad Hronom , a to stavba súpisné číslo 2712 Kult. spol. stredisko, postavená na parcele registra CKN č. 698/2, zastavané plochy a nádvorcia.

Nakoľko platnosť Zmluvy o poskytnutí úveru, číslo zmluvy 613/1285/1997 zo dňa 21. augusta 1997 končí vyrovnaním záväzkov dlžníka – Mesta Žiar nad Hronom v prospech veriteľa – ŠFRB je potrebné zabezpečiť záväzok ručením inou nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ktorej hodnota je minimálne vo výške poskytnutého úveru.

Navrhujeme zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťami vedenými na liste vlastníctva č. 1136, katastrálne územie Žiar nad Hronom , a to stavbou súpisné číslo 406 Dom kultúry, postavenou na parcele registra CKN č. 575, zastavané plochy a nádvorcia a pozemkom parcela reg. CKN č. 575, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2360 m².

Podľa znaleckého posudku číslo 141/2014 zo dňa 28.11.2014, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubica Marcibálová, Nová č. 48, 966 22 Lutíla je všeobecná hodnota nehnuteľností, na ktoré sa navrhuje zriadiť záložné právo, stanovená na 2 310 000,00 €.

Podľa usmernenia ŠFRB pod zakladanými nehnuteľnosťami sa rozumie stavba, pozemok na ktorom je stavba postavená a príslušné pozemky zabezpečujúce prístup k verejnej komunikácii. Príslušnými pozemkami sú parcela registra CKN č. 577/1, ostatné plochy o výmere 1888m² a parcela registra CKN č. 577/13, ostatné plochy o výmere 1427 m².