

## Bod 21b) - 1

### Dôvodová správa k bodu rokovania

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom bytov č. 1, 3, 5, 7, 9, 10, 13, 14, 17, 20, 21, 26, 33, 34 nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 1372, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchody č. 33-35, postaveného na CKN parcele č.1149/67, zapísaných na LV č.3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Je v záujme vlastníka tieto byty odpredať jednotlivým nájomníkom.

## N á v r h   n a   u z n e s e n i e

### Mestské zastupiteľstvo

- a) ruší uznesenie MsZ č. 117/2012 zo dňa 29.11.2012 a to v časti, v ktorej MsZ v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo zámer predaja bytov, špecifikovaných nižšie v tabuľke, zapísaných na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, nachádzajúcich sa v bytovom dome, popis stavby - Pod vršky – byt. dom, so súp. č. 1372, postavenom na CKN parcele č.1149/67, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, a k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1372 a spoluvlastníckych podielov k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súp. č. 1372 postavený, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

### Špecifikácia bytov:

Byt č.	vchod	sekcia	poschodie	plocha bytu /m <sup>2</sup> /	veľkosť bytu	Spol. podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	Spol. podiel k pozemku CKN parc. 1149/67 o výmere 1299 m <sup>2</sup>
1	35	A	2.p.	79,53	3-izb.	7953/683947	7953/683948
3	35	A	2.p.	79,53	3-izb.	7953/683947	7953/683948
5	35	A	4.p.	79,04	3-izb.	7904/683947	7904/683948
7	35	A	5.p.	79,33	3-izb.	7933/683947	7933/683948
9	35	A	6.p.	79,33	3-izb.	7933/683947	7933/683948
10	35	A	6.p.	64,66	2-izb.	6466/683947	6466/683948
13	35	A	8.p.	83,01	3-izb.	8301/683947	8301/683948
14	35	A	8.p.	67,52	2-izb.	6752/683947	6752/683948
17	33	B	2.p.	70,93	2-izb.	7093/683947	7093/683948
20	33	B	3.p.	71,26	2-izb.	7126/683947	7126/683948
21	33	B	4.p.	84,34	3-izb.	8434/683947	8434/683948
26	33	B	5.p.	70,44	2-izb.	7044/683947	7044/683948

33	33	B	8.p.	83,66	2-izb.	8366/683947	8366/683948
34	33	B	8.p.	114,85	4-izb.	11485/683947	11485/683948

**b) schvaľuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a a § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov byty, špecifikované nižšie v tabuľke, zapísané na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v bytovom dome, popis stavby - Pod vršky – byt. dom, so súp. č. 1372, postavenom na CKN parcele č.1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, a k nim prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1372 a spoluvlastnícke podiely k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súp. č. 1372 postavený, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

#### Špecifikácia bytov:

Byt č.	vchod	sekcia	poschodie	plocha bytu /m <sup>2</sup> /	veľkosť bytu	Spol. podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	Spol. podiel k pozemku CKN parc. 1149/67 o výmere 1299 m <sup>2</sup>
1	35	A	2.p.	79,53	3-izb.	7953/683947	7953/683948
3	35	A	2.p.	79,53	3-izb.	7953/683947	7953/683948
5	35	A	4.p.	79,04	3-izb.	7904/683947	7904/683948
7	35	A	5.p.	79,33	3-izb.	7933/683947	7933/683948
9	35	A	6.p.	79,33	3-izb.	7933/683947	7933/683948
10	35	A	6.p.	64,66	2-izb.	6466/683947	6466/683948
13	35	A	8.p.	83,01	3-izb.	8301/683947	8301/683948
14	35	A	8.p.	67,52	2-izb.	6752/683947	6752/683948
17	33	B	2.p.	70,93	2-izb.	7093/683947	7093/683948
20	33	B	3.p.	71,26	2-izb.	7126/683947	7126/683948
21	33	B	4.p.	84,34	3-izb.	8434/683947	8434/683948
26	33	B	5.p.	70,44	2-izb.	7044/683947	7044/683948
33	33	B	8.p.	83,66	2-izb.	8366/683947	8366/683948
34	33	B	8.p.	114,85	4-izb.	11485/683947	11485/683948

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

## **Bod 21b) - 2**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania**

Mesto Žiar nad Hronom ako prenajímateľ uzatvorilo Nájomnú zmluvu centrálnu č. 130/2010 zo dňa 31.5.2010 so spoločnosťou SPORT TREND, s.r.o., na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nehnuteľnosti zimného štadióna a k nemu prislúchajúci hnutel'ný majetok. Uznesením MsZ č. 37/2010 písm. c) zo dňa 22. apríla 2010 bola stanovená maximálna výška poskytnutých finančných prostriedkov vo výške 17 504 €/rok za účelom financovania prevádzkových nákladov vynaložených na nehnuteľnosť zimný štadión, pričom prevádzkové náklady zahŕňajú len náklady na elektrickú energiu, plyn, dodávku tepla, TUV, vodné a stočné, drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, deratizáciu, materiál, revízie a osobné náklady na 1 prevádzkového zamestnanca. V období platnosti nájomnej zmluvy došlo niekoľko krát k zaplaveniu zimného štadióna, pričom boli zrealizované nápravné a preventívne opatrenia. Je v záujme zmluvných strán aby aj tieto náklady boli zahrnuté do prevádzkových nákladov zimného štadióna vo finančnom príspevku v maximálnej výške 17 504 €/rok v ďalšom období.

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

#### **poskytnutie dotácie vo výške 17 504,- € /rok**

**Príjemca:** SPORT TREND, s.r.o., IČO: 44 502 800, so sídlom Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 15788/S

**Doba poskytovania dotácie:** počas platnosti a účinnosti Nájomnej zmluvy č. 2024/2010 zo dňa 31.05.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 06.04.2011, na základe ktorej dalo mesto Žiar nad Hronom ako prenajímateľ do užívania príjemcovi ako nájomcovi objekt zimného štadióna.

**Účel poskytovania dotácie:** financovanie prevádzkových nákladov vynaložených na nehnuteľné veci tvoriace objekt zimného štadióna, pričom prevádzkové náklady zahŕňajú len náklady na elektrickú energiu, plyn, dodávku tepla, TUV, vodné a stočné, drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, deratizáciu a dezinfekciu, materiál, revízie, náklady súvisiace s odstraňovaním škôd po živelných pohromách, vrátane preventívnych a nápravných opatrení, a osobné náklady na 1 prevádzkového zamestnanca.

## **Bod 21b) - 3**

### **Prílohy:**

Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 3207

Príloha č. 2 - Výpis z listu vlastníctva č. 1136

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje:**

kúpu nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3207, v podiele 1/1, a to:

- stavba – predajňa so súpisným číslom 2701, postavená na CKN parcele č. 563 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup> (právny vzťah k CKN č. 563, na ktorej leží stavba so súpisným číslom 2701, je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1136)

za kúpnu cenu 3 646,62- Eur, slovom tritisícšesťstoštyridsaťšesť Eur 62/100 centov

od predávajúceho:

Ladislav Pašák, rod. Pašák, nar. 01.05.1947

trvale bytom A. Dubčeka 377/39, 965 01 Žiar nad Hronom, SR

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Vo veci kúpy nehnuteľnosti sú splnené všetky zákonné podmienky.

## Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 613 Žiar nad Hronom  
OBEC: 516589 Žiar nad Hronom  
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Žiar nad Hronom

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3207

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby			(celkom stavieb .....!.....)
SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.	
2701	563/000/0	14	Predajňa		1136	3207	

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov .....!.....)

Priezvisko, meno (názov) .....  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka ..... Podiel

1 Pašák Ladislav, A.Dubčeka 39/45, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR ..... 1/1  
IČO/RČ: 19470501

Titul nadobudnutia:  
Rozhodnutie o určení súp.čísla Č.j.:736/2004 zo dňa 27.2.2004, Z 274/04 - pol.229/04

#### ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

Bez zápisu

#### D. POZNÁMKY

POL.VZ.

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY  
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.  
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

## Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 613 Žiar nad Hronom  
OBEC: 516589 Žiar nad Hronom  
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Žiar nad Hronom

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1136 - čiastočný

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" (celkom parcel .....519.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
563/000/0	47	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	4	6141
*** Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané ***						

Parcely registra "E" (celkom parcel .....6.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
*** Parcely registra "E" nevyžiadané ***						

Stavby (celkom stavieb .....44.....)						
SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
*** Stavby nevyžiadané ***						

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov .....1.....)	
Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR IČO/RČ: 321125	1/1
*** Tituly nadobudnutia nevyžiadané ***	

#### ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.
*** Ťarchy nevyžiadané ***

#### D. POZNÁMKY

POL.VZ.
Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY  
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.  
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)