

URBAN studio s.r.o.

Benediktínska ul. č. 24, 040 01 Košice, e-mail: urban@urban.sk

prevádzka: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice

**ZMENY A DOPLNKY č. 5
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽIAR NAD HRONOM
NÁVRH**

**Sprievodná správa
ČISTOPIS**



Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom uznesením č. 29/2017 zo dňa 17. 3. 2017.

Závazné časti územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 5 boli vyhlásené VZN č. 1/2017 zo dňa 17. 3. 2017. Účinnosť nadobudlo dňa 20. 4. 2017.

V Žiari nad Hronom, 21. 4. 2017



Mgr. Peter Antal
primátor

Objednávateľ diela ZaD č. 5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom: Mesto Žiar nad Hronom

v zastúpení: primátor mesta

Zhotoviteľ diela: URBAN studio s. r. o.
Benediktínska ul. č. 24, Košice 040 18
Prevádzka: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice

v zastúpení: konateľ
Ing. arch. Dušan Hudec

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA
AA - 275

Odborní projektanti: Vyhodnotenie záberu PP: Ing. A. Mezejová
Počítačová grafika : Ing. A. Mezejová
Cestná doprava : Ing. Š . Škoda

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Kollárová, Žiar nad Hronom,
reg. číslo 215

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽIAR NAD HRONOM

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Zmeny a doplnky č. 5 regulatívov územného rozvoja mesta Žiar nad Hronom (záväzná časť)

B) Grafická časť

<u>Výkres č. 1</u>	<u>Komplexný výkres, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
<u>Výkres č. 2</u>	<u>Návrh verejnej dopravy (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
Výkres č. 3	Návrh technického vybavenia územia, vodné hospodárstvo (bez zmeny)	M 1 : 5 000
Výkres č. 4	Návrh technického vybavenia územia, energetika a elektronické komunikácie (bez zmeny)	M 1 : 5 000
<u>Výkres č. 5</u>	<u>Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka)</u>	<u>M 1 : 5 000</u>
Výkres č. 6	Vyhodnotenie záberu LP	M 1 : 5 000 (bez zmeny)
Výkres č. 7	Výkres ochrany prírody a krajiny	M 1 : 10 000 (bez zmeny)
<u>Výkres č. 8</u>	<u>Návrh záujmového územia</u>	<u>M 1 : 50 000</u>
Výkres č. 9	Širšie vzťahy	M 1 : 25 000 (bez zmeny)

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

DÔVODOVÁ SPRÁVA.....	1
A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	3
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši (bez zmeny)	3
2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Žiar nad Hronom a územnoplánovacej dokumentácie mesta.....	3
3) Vyhodnotenie priemetov odvetvových koncepcií a stratégií (bez zmeny)	4
4) Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
5) Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN mesta.....	4
B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	4
1) Vymedzenie riešeného územia	4
2) Charakteristika súčasného stavu mesta (bez zmeny)	4
3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja	5
4) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta (bez zmeny)....	15
5) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny).....	15
6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta (bez zmeny).....	15
7)Návrh funkčného využitia územia mesta	15
8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti	16
9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta	17
10)Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	17
11)Vymedzenie zastavaného územia mesta	18
12)Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov (bez zmeny)	18
13)Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami (bez zmeny).....	18
C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA	19
1) Návrh ochrany prírody a krajiny (bez zmeny)	19
2) Návrh ochrany prírodných zdrojov (bez zmeny)	19
3) Návrh prvkov kostry MÚSES územia mesta a ekostabilizačných opatrení (bez zmeny).....	19
4) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta	19
D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	30
1) Cestná doprava	30
2) Železničná doprava (bez zmeny)	31
E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	31
1) Vodné hospodárstvo (bez zmeny).....	31
2) Zásobovanie elektrickou energiou (bez zmeny)	31
3) Zásobovanie zemným plynom (bez zmeny)	31

4) Zásobovanie teplom (bez zmeny)	31
5) Elektronické komunikácie (bez zmeny)	31
F) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	31
G) NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY (BEZ ZMENY)..	31
H) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIÍ.....	31

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Územný plán mesta Žiar nad Hronom, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 dňa 23.04.2009 rieši rozvoj mesta Žiar nad Hronom komplexne k navrhovanému obdobiu roku 2020. V nasledujúcom období boli k územnému plánu mesta Žiar nad Hronom spracované zmeny a doplnky č.1,2,3 a 4.

V roku 2015 pristúpilo mesto Žiar nad Hronom ako obstarávateľ ÚPD v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov k spracovaniu „Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ na základe žiadostí fyzických a právnických osôb a tiež s prihliadnutím na potrebu doplniť do ÚPD mesta zásady a regulatívy, súvisiace s ochranou pamätihodností mesta a zosúladiť ÚPD mesta s nadradenou ÚPD - ÚPN Veľkého územného celku Banskobystrický kraj včítane následných zmien a doplnkov.

Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť je spracovaná ako samostatná priesvitka. (§17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.)

Predmetom Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Žiar nad Hronom je nasledovná zmena a doplnenie funkčného využitia územia:

- na lokalite „A“ v severnej časti mesta pri ceste I/509 nad jestvujúcou ČS PHM, rozšírenie plôch verejnej dopravy a dopravných zariadení
- na lokalite „B“ v Šašovskom Podhradí, časť Píla, zmena výrobného územia s plochami priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na obytné územie určené pre rodinné domy
- na lokalite „C“ v Šašovskom Podhradí, východne od zastavaného územia miestnej časti, nová rozvojová plocha zmiešaného územia bývania (rodinné domy) a rekreácie (rekreačne chaty)
- lokalita „E“ na ulici SNP v centre mesta, plocha parkoviska pri nákupnom centre Kaufland, zmena obytného územia s plochami verejnej občianskej vybavenosti na dopravné územie s plochou ČS PHM
- lokalita „F“ na Ulici SNP, plocha južne od autobusového nástupišťa, zmena obytného územia s plochami verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie s plochami bývania (bytových domov) a občianskej vybavenosti a s plochami bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou
- lokalita „G“ na Ulici Dr. Jánskeho, zmena obytného
- územia s plochou verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie s plochou bývania (bytový dom) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou

Predmetom Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Žiar nad Hronom – časť D je zmena a doplnenie textovej časti v rozsahu:

- zosúladenia s textovou časťou (záväzná časť) nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC BBSK včítane následných zmien a doplnkov
- doplnenie návrhu ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta o pamätihodnosti mesta
- v celej textovej časti (sprievodná správa a záväzná časť) sa staré číslovanie ciest I. a III. triedy nahrádza novým značením. Označenie ciest I. a III. triedy sa v celom texte mení nasledovne :
 - označenie cesty I/50 sa nahrádza označením I/9
 - označenie cesty III/05076 sa nahrádza III/2484
 - označenie cesty III/05092 sa nahrádza III/2492
 - označenie cesty III/05075 sa nahrádza III/2483
 - označenie cesty III/06528 sa nahrádza III/2500
 - označenie cesty III/06528 sa nahrádza III/2498

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši (bez zmeny)

2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Žiar nad Hronom a územnoplánovacej dokumentácie mesta

Územný plán mesta Žiar nad Hronom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 dňa 23.04.2009 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.1/2009. K územnému plánu mesta Žiar nad Hronom boli spracované nasledovné zmeny a doplnky :

„**Zmeny a doplnky č.1**“ v r. 2010, schválené v r. 2011, ktoré riešili zmenu funkčnej plochy v časti Šašovské Podhradie. ZaD č. 1 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.66/2011 zo dňa 05.05.2011 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.7/2011 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom - Zmeny a doplnky č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

„**Zmeny a doplnky č.2**“, ktorých predmetom je doplnenie výstavby malej vodnej elektrárne (MVE) na rieke Hron – v k. ú. Šašovské Podhradie (v riečnom kilometri 134,620) do územnoplánovacej dokumentácie mesta. ZaD č. 2 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2012 zo dňa 26.04.2012 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2012 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 7/2012.

„**Zmeny a doplnky č.3**“, ktorých predmetom je zmena funkčného využitia plôch z plôch zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti na plochy obytného územia „Obytný súbor Sever“. Riešeným územím je plocha na severnom okraji mesta, po ľavej strane cesty I/50 (Ul. SNP) v smere do Handlovej. ZaD č. 3 boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 55/2012 zo dňa 24.05.2012 a záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 3, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 7/2012 a VZN č. 3/2012.

„**Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Žiar nad Hronom**“, ktorých predmetom je riešenie novej Bioplynovej stanice v severnej časti k. ú. Žiar nad Hronom pri ceste I/50, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 105/2012 zo dňa 29.11.2012. Záväzné časti územného plánu mesta Žiar nad Hronom – zmeny a doplnky č. 4 boli vyhlásené VZN č. 9/2012 zo dňa 29.11.2012. Právnu účinnosť nadobudlo dňa 30.12.2012.

3) Vyhodnotenie priemetov odvetvových koncepcií a stratégií (bez zmeny)

4) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Žiar nad Hronom sú v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie územného plánu mesta Žiar nad Hronom schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom uznesením č. 77/2006 zo dňa 31. 08. 2006.

5) Východiskové podklady použité pri prácach na ÚPN mesta

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN mesta boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN mesta Žiar nad Hronom čistopis (grafická a textová časť)
- ZaD č.1, č.2 a č.3 a č.4 ÚPN mesta Žiar nad Hronom (grafická a textová časť)
- ROEP k. ú. Žiar nad Hronom a k. ú. Šašovské Podhradie (polohopis)
- Zadávací list mesta Žiar nad Hronom (2015)
- PD MINI ČSPL OLIVA – Žiar nad Hronom 02/2015

B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1) Vymedzenie riešeného územia

Územie riešené zmenami a doplnkami č.5 ÚPN mesta Žiar nad Hronom je vymedzené v grafickej časti ZaD č. 5 v k. ú. Žiar nad Hronom a k. ú. Šašovské Podhradie nasledovne:

- Lokalita č. A plocha na severnom okraji mesta, pri ceste I/9 po pravej strane v smere do Prievidze nad jestvujúcou ČSPHM Slovnaft
- Lokalita č. B plocha v k. ú. Šašovské Podhradie, časť Píla
- Lokalita č. C plocha na okraji k. ú. Šašovské Podhradie mimo zastavaného územia miestnej časti
- Lokalita č. E plocha na verejnom parkovisku verejnej občianskej vybavenosti nákupného centra Kaufland na Ulici SNP
- Lokalita č. F plocha na Ulici SNP južne od autobusového nástupišťa
- Lokalita č. G plocha na Ulici Dr. Jánskeho

Riešené územie je zdokumentované v grafickej časti ZaD č. 5 ÚPN mesta Žiar nad Hronom vo výkrese č. 1 Komplexný výkres, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (priesvitka) M 1 : 5 000 a vo výkrese č. 2 Návrh verejnej dopravy (priesvitka) v M 1 : 5 000.

2) Charakteristika súčasného stavu mesta (bez zmeny)

3) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

Menovaná kapitola 3) sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným novým textom:

Základným východiskovým dokumentom pre Územný plán mesta Žiar nad Hronom je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

- **Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj** (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený Vládou SR uzn.č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj
- **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004** boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005,
- **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007** boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007,
- **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009** boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.
- **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014** boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Toto VZN určuje záväzné všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu ÚPN mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy, ktoré sú rešpektované v ÚPN mesta Žiar nad Hronom včítane následných zmien a doplnkov.

Záväzné regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja vyhlásenej nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č. 6/2007, č. 14/2010 a č. 27/2014 na administratívno-správne územie mesta Žiar nad Hronom sú nasledovné:

I) Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1) V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2) Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier.
- 1.2.4) Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Brezno, Žiar nad Hronom.
- 1.4) Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
- 1.4.3) Podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny:
- veľkokrtíšske ťažisko osídlenia
 - žiarske ťažisko osídlenia
- 1.6) Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.6.1) Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa
- nitriansko – pohronská rozvojová os : Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen
- 1.6.2) Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa
- hornonitriansku rozvojovú os: Topoľčany/Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – Žiar nad Hronom, na území Banskobystrického kraja.
- 1.6.3) Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
- kremnicko-turčiansku rozvojovú os: Žiar nad Hronom – Kremnica – Turčianske Teplice

2) V oblasti hospodárstva

- 2.1) Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi pre jeho komplexný rozvoj
- 2.1.2) Podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzania nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia prípadne budú odpady zhodnocovať.
- 2.1.3.2.) Podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Filákov, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Budča, Nenince.
- 2.2) Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1) rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
 - 2.2.2) v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.3) v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
 - 2.2.4) rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásma ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.5) v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.6) zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
 - 2.2.7) vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
 - 2.2.8) vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.9) vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
 - 2.2.10) stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
 - 2.2.11) vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach
- 2.3) Priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.1) pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.2) podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady

zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,

2.3.3) utvárať územnotechnické predpoklady na:

g) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených exhalátmi priemyselnej výroby (staré ekologické záťaž)

2.3.5) rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančne zásoby.

2.4) Regionálny rozvoj

2.4.1.1) vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón

2.4.1.2) priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zóny s predpokladanou výmerou nad 25 ha realizovať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu

2.4.2) na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov

2.4.3) revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,

2.4.4) vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.8) zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

3) V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1.9) vytvárať územnotechnické podmienky pre vodnú turistiku

3.2) Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:

3.2.1) zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia

3.2.2) regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskeho a chatových osád

3.2.3) podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3) Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

4) V oblasti usporiadania z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1) Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.5) Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.7) Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1) zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
- 4.7.2) zákonom o lesoch
- 4.7.3) zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.7.7) vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
- 4.8) Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9) Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10) Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11) Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12) Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu

vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

- 4.13) Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným prostredím.

5) V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1) Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4) Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.4) Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- Žiar nad Hronom – Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom
- 5.4.5) podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja
- 5.9) Podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).
- 5.11) Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,

6) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1) V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.1.2) Vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Budča – Kováčová (XI/69) pre dopravu vylúčená z R1

- 6.1.1.3) Úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/50 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R1
- 6.1.22.1) Vybudovať novú rýchlostnú cestu R3 v úseku Žiar nad Hronom – Šašovské Podhradie (I/65xR1) – Kremnica – hranica Žilinského kraja so západným obchvatom mesta Kremnica.
- 6.1.27) Vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (R1)
- 6.1.28.1) Vybudovať súbežnú cestu s R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (I/65)
- 6.1.28.2) Úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2
- 6.2) V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
 - 6.2.2) Modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen, Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkofajnenia v celej trase.
- 6.9) V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
 - 6.9.1) podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy
 - 6.9.2) podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
 - 6.9.3) podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
 - 6.9.4) podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7) V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1) Vodné hospodárstvo
 - 7.1.3) realizovať prepojenie Západoslovenskej vodárenskej sústavy so Stredoslovenskou vodárenskou sústavou cez oblastné a skupinové vodovody Gabčíkovo a Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik (zdroje Gabčíkovo a VN Turček),
 - 7.1.8) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
 - 7.1.10) zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov do 31. 12. 2010 a v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako

2 000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31. 12. 2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

7.1.11) postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,

d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.1.12) v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,

7.1.13) v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14) akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15) rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

7.2) Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.3) rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Medzibrod – Rz Prečerpávacía vodná elektrárň Ipel' (PVE Ipel') – Rz Rimavská Sobota

7.2.13) MVE umiestňovať len v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách,

7.2.14) MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.

7.4) Pošta a telekomunikácie

7.4.2) rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov DOK a DON (Harmanec – Ružomberok)

8) V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1) Školstvo

8.1.5) podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojím škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,

8.2) Zdravotníctvo

8.2.1) vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,

8.3) Sociálna pomoc

8.3.1) rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

8.3.4) podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4) Kultúra

8.4.2) rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,

9) V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1) Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácií na nižších úrovniach,
- 9.3) Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
- 9.3.8) zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
- 9.7) Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu, resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

12) V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 12.1) V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,
- 12.2) Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II) Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1) Cestná infraštruktúra

- 1.1.3) Súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy
- 1.2.3) rýchlostná cesta R3 v úseku križovatka s R1 Žiar nad Hronom/Šášovské Podhradie – hranica so Žilinským samosprávnym krajom
- 1.23.) cesta I/65 v úseku Žiar nad Hronom, Šášovské Podhradie (I65xR1) – Kremnica – s obchvatom obce Kremnické Bane – hranica Žilinského kraja, rekonštrukcia cesty,

- 1.26.1) rýchlostná cesta R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (xR1) nová trasa
- 1.26.2) súbežná cesta s R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (I/65) výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

2) Železničná doprava

- 2.1) Železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolajnenia trate, elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice.

5) Zásobovanie pitnou vodou

- 5.14) Žiar nad Hronom, rekonštrukcia, oprava a dobudovanie vodovodu

6) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- 6.54) Žiar nad Hronom – dobudovanie kanalizácie

7) Odtokové pomery

- 7.80) Žiar nad Hronom, zvýšenie kapacity koryta Lutílskeho potoka, rkm 0,000 – 1,000
- 7.81) Žiar nad Hronom prevýšenie ľavostranného a pravostranného ohradzovania toku Hron

10) Telekomunikácie

- 10.2) Rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON)

4) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta (bez zmeny)

5) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny)

6) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta (bez zmeny)

7) Návrh funkčného využitia územia mesta

- Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov.

Na strane 54 sa menovaná kapitola v poslednom odseku dopĺňa nasledovne:

Realizovať rozšírenie obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov v miestnej časti Šašovské Podhradie časť Píla v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta.

Na strane 56 sa odsek – Zmiešané územie, plochy s mestskou štruktúrou a plochy s prevahou obytného územia s doplnkovou občianskou vybavenosťou dopĺňa nasledovne:

Na Ul. Dr. Jánskeho realizovať zmiešané územie s plochami bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.

- Rekreačné územie, plochy prímestskej rekreácie, športovej vybavenosti a športových ihrísk

Na strane 57 sa menovaná kapitola v poslednom odseku mení nasledovne:

Text sa ruší:

~~Miestna časť Šašovské Podhradie je riešená ako stredisko rekreácie a cestovného ruchu a rozvojovými lokalitami rekreácie v prírodnom prostredí pri rieke Hron a v južnej časti obce. Navrhuje sa využitie existujúcej zástavby rodinných domov na rekreačné účely.~~

a nahrádza sa novým textom :

Miestna časť Šašovské Podhradie je riešená ako stredisko rekreácie a cestovného ruchu s rozvojovými lokalitami zmiešaného územia bývania (rodinné domy) a rekreácie (rekreačné objekty) pri rieke Hron, v južnej a východnej časti miestnej časti v rozsahu návrhu ÚPN mesta a ZaD č. 5 ÚPN mesta. Navrhuje sa využitie časti existujúcej zástavby rodinných domov na rekreačné účely.

Na konci kapitoly na strane 57 sa dopĺňa nový text:

- Zmiešané územie bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti

Na ul. SNP realizovať zmiešané územie s plochami pre bytové domy pozostávajúce z max. 4 bytov a verejnej občianskej vybavenosti.

8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja bývania

do tabuľky na str. 58 sa dopĺňa

Označenie v grafike	Názov lokality Druh obytnej zástavby	Navrhovaná kapacita počet b. j. a RD a BD
14	Lokalita rodinných domov miestna časť Šašovské Podhradie časť Píla	1 RD = 1 b. j.
15	Modernizácia a dostavba staršieho domového fondu na ul. SNP	6 b.j. v RD 4 b.j. v 1BD
16	Dostavba bytového domu na ul. Dr.Jánskeho	6 b.j. v BD
Celkove		1899 b. j. 1920 b. j. z toho v RD 4445 b. j. 1126 b. j. BD 584 b. j. 594 b. j. v podkrovných bytoch 200 b. j.

9) Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta

a.) Ťažba nerastných surovín

Na strane 83 sa ruší text „Na riešenom území nie sú evidované staré banské diela. Do k.ú. mesta Žiar nad Hronom zasahuje určené prieskumné územie Lutila – Au, Ag, Cu, Zn, Pb, Hg rudy (držiteľ prieskumného územia Kremnica Gold a.s. Banská Bystrica), prieskumné územie Lutila – Slaská – bentonit, kaolín, keramické íly, perlit a zeolit (určené pre spoločnosť ENERGOGAZ a.s. Košice) a prieskumné územie Kremnické vrchy – Lutila – bentonit – keramické íly (držiteľ prieskumného územia REGOS s.r.o. Banská Bystrica). a nahrádza sa textom „Na riešenom území sú evidované staré banské diela štôlna v k.ú. Žiar nad Hronom a halda v k.ú. Horné Opatovce .

V katastrálnych územiach mesta sa nachádzajú prieskumné územia (PÚ):

- PÚ „Žiarska kotlina – termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa PÚ CALISTA, s.r.o., Bratislava;
- PÚ „ Kremnické vrchy – Lutila – bentonit, keramické íly“ určené pre držiteľa PÚ REGOS s.r.o. Bratislava ;
- PÚ „Lutilla II – Au, Ag, Cu, Zn, Pb, Hg rudy (držiteľ prieskumného územia Kremnica Gold a.s. Banská Bystrica); Pú Stará Kremnička – bentonit, keramické íly, kaolín“ pre držiteľa PÚ CONCEPT MINERALS, s.r.o. Kopernica;
- PÚ „Lutilla I – bentonit“ určené pre držiteľa PÚ REGOS ,s.r.o., Bratislava.

Schémy s vyznačením prieskumných území, zosuvných území a svahových deformácií (umiestnené po strane 83) sa nahrádzajú aktuálnymi schémami, ktoré boli prílohou vyjadrenia MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy v rámci prerokovávanía Zmien a doplnkov č.5 ÚPN zo dňa 19.02.2016.

10) Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

10.2.) Návrh riešenia územného plánu mesta

b) Denná rekreácia

Menovaná kapitola sa na str. 101, v druhom odseku, deviata odrážka, mení a dopĺňa nasledovne:

V stredisku rekreácie a turizmu Šašovské Podhradie realizovať:

Text sa ruší:

Nové rekreačné zariadenia rodinného typu (rekreačné chaty) vo východnej časti obce

a nahrádza sa novým textom:

Nové rekreačné zariadenia rodinného typu (rekreačné chaty), južne a východne od zastaveného územia miestnej časti v rozsahu návrhu ÚPN mesta a ZaD č.5 ÚPN mesta.

Tabuľkový prehľad na str. 105, poradové číslo 9 sa dopĺňa nasledovne (*kurzívou*):

9	Regionálne stredisko rekreácie a turizmu		<ul style="list-style-type: none"> - NKP hrad Šášov - Rekreačné využitie jestvujúcej zástavby (chalupy, RD dovolenkového typu) 	<ul style="list-style-type: none"> - sezónne stravovacie zariadenia „Rybárska bašta“ 100 stoličiek - turistická ubytovňa 30 lôžok - nové rekreačné zariadenia rodinného typu (rekreačné chalupy) 20 objektov, 80 lôžok, - <i>nové rekreačné zariadenia rodinného typu (rekreačné chalupy) 5 objektov 20 lôžok v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta</i> - rekreačné využitie jestvujúcej zástavby chalupy, RD dovolenkového typu 	300 – 500 návštevníkov/deň
---	--	--	--	---	----------------------------

11) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Text na strane 106 sa dopĺňa v odstavci b.) posledná odrážka nasledovne:

- v severnej časti zastavaného územia mesta pri ceste I/9 (Ul. SNP) rozšírením jestvujúceho dopravného územia s ČS PHM Slovnaft
- lokalitou zmiešaného územia bývania (rodinné domy) a rekreácie v miestnej časti Šášovské Podhradie

12) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov (bez zmeny)

13) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami (bez zmeny)

C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA

- 1) Návrh ochrany prírody a krajiny (bez zmeny)**
- 2) Návrh ochrany prírodných zdrojov (bez zmeny)**
- 3) Návrh prvkov kostry MÚSES územia mesta a ekostabilizačných opatrení (bez zmeny)**
- 4) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva mesta**

Menovaná kapitola sa na strane 134, po poslednom odseku dopĺňa nasledovne: V súlade s uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 15/2015 zo dňa 16.02.2015, ktorým bol schválený Zoznam pamätihodností mesta Žiar nad Hronom, rešpektovať, zachovať, postupne rekonštruovať a optimálne využívať jestvujúce hmotné pamätihodnosti mesta: na k. ú. Žiar nad Hronom:

č.	Pamätihodnosti mesta Žiar nad Hronom	Adresné údaje, adresa popisom	Orient. čís.	Súpis. čís.	Parc. čís. CKN	Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti
1	Architektonický kamenný článok-žardiniéra na kamennom podstavci	Záhrada pri kostole povýšenia sv. Kríža	-	-	3	Neskorobaroková rustikálna práca
2	Súsošie	Záhrada pri kostole Povýšenia sv. Kríža	-	-	3	kríž s korpusom Krista na stípe na pravouhlom podstavci, socha sv. Jána Nepomuckého na pravouhlom podstavci, socha sv. Dominika na pravouhlom podstavci, neskorobarokové rustikálne dielo datované v dolnej časti kríža rokom 1817
3	Kaplnka navštívenia Panny Márie	Na vršku Skalka pod Šibeničným vrchom	-	-	1875/3	kaplnku dal postaviť v rokoch 1709 - 1711 farár František Hajnovič. Je to ďakovná kaplnka za jeho vyslobodenie z kuruckého zajatia. Bola aj obľúbeným miestom M. Chrásteka
4	Stĺp Božia muka	Svätokrížske námestie	-	-	1916/1	Kamenný stĺp s nikou pre uloženie sošky vo vrcholovej časti. Pochádza pravdepodobne z obdobia baroka
5	Svätokrížske námestie	plocha starého námestia	-	-	1916/1	Námestie bolo založené v roku 1246 spolu s výsadami zemepanského mestečka, ktoré udelil Svätému Krížu ostrihomský arcibiskup Štefan Vanča. Je obostavané domami, pravdepodobne stojacimi na starších základoch. Má pretiahly tvar, typický pre stredoveké námestia. V strede námestia stála budova radnice
6	Socha na stípe – Immaculáta	Na začiatku ulice Medzi vodami	-	-	1568/3	Socha Immaculaty - nepoškvrnenej. Neskorobaroková, polychromovaná socha. Postava v riasenom rúchu stojaca na zemeguli a hadovi, nad hlavou má 12 hviezdíček. Stojí na svojom pôvodnom mieste na podstavci s datovaním 1791
7	Prícestný kríž na podstavci	Pri ceste do Lovče po pravej strane (pred odbočkou na mestský cintorín)	-	-	1787/2	kamenný prícestný kríž vyhotovený z ryolitu s korpusom Krista na stĺpovom, architektonicky členenom podstavci s nápisom a reliéfom na čelnej strane, s ochrannou kamennou ohradou. Povrch je okrovo a žltó polychromovaný v dolnej časti s datovaním v kartuši 1858

č.	Pamätihodnosti mesta Žiar nad Hronom	Adresné údaje, adresa popisom	Orient. čís.	Súpis. čís.	Parc. čís. CKN	Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti
8	Prícestný kríž na podstavci	Pi ceste pod Šibeničným vrchom	-	-	1874/1	kamenný prícestný kríž s korpusom Krista na stĺpcovom podstavci s nápisom a datovaním; s bielym náterom, v strednej časti kríža je na plastickej rímse nápis EX VOTO 1813 - 1945 (ako som sľúbil)
9	Socha Š. Moysesu na podstavci	Námestie Matice slovenskej	-	-	577/13	socha Štefana Moysesu na podstavci s kruhovým pôdorysom. Figurálna kompozícia z bronzu. Autor Milan Ormadník. Odhalená v roku 1999.
10	Pamätná tabuľa s reliéfom Š. Moysesu	Vedľa vstupnej brány do kaštieľa (na budove Súkromnej obchodnej akadémie) Ul. SNP	16	42	1638/1	nápisová doska s plastikou - poprsie Š. Moysesu. Autor Andrej Peter z Kremnice. Pamätná tabuľa odliata v bronzovej odliate v roku 1990 odhalená na čelnej fasáde kaštieľa.
11	Súsošie na podstavci „Život v mieri“	Pred budovou Súkromnej strednej odbornej školy technickej na Ul. Dr. Jánskeho	-	-	531/4	figurálna kompozícia z pieskovca, autorka akademická sochárka Klára Patakiová
12	Fontána so sochou sediaceho dievčaťa na podstavci	pred domom súp. č. 367, Ul. A. Dubčeka	-	-	454	fontána so sochou sediaceho dievčaťa na podstavci s kruhovým pôdorysom; pieskovcová socha na zachovalom kamennom kubuse základu s fontánou z obdobia 50-ych rokov 20-eho storočia
13	Socha žena na podstavci „Slovenka“	Pred domom súp. č. 419, Ul. Š. Moysesu 39-41	-	-	442/6	Socha ženy z pieskovca na pravouhlom podstavci bola vytvorená sochárom Jurajom Hovorkom v roku 1956. Socha je postavená na kamennom podstavci z červeného kameňa
14	Figurálny nástenný reliéf v interiéri „Oslobodenie“	Vo vstupnej časti bývalého Závodného klubu ROH Partizán (Dom kultúry na Námestí Matice slovenskej)	23	406	575	hliníková plastika akademického sochára Ludwika Korkoša bola odhalená v roku 1961 pri otvorení novej budovy závodného klubu. Je umiestnená na stene a predstavuje tri skupinky ľudí - víťanie vojaka, skupinu pracujúcich a dvojicu žien s holubicou
15	Socha ženy na podstavci	Cintorín v Žiari nad Hronom	-	-	1681/1	Socha trúchliacej ženy na pravouhlom podstavci z tmavého kameňa
16	Socha na fasáde „Slnko“	Na čelnej stene budovy IV. ZŠ na Ul. Jilemnického	2	896	1798/61	Bronzová plastika polguľovitého tvaru, z ktorej lúčovito vybiehajú ruky držiace nástroje, od akad. sochára Bohumila Miru a kol.

č.	Pamätihodnosti mesta Žiar nad Hronom	Adresné údaje, adresa popisom	Orient. čís.	Súpis. čís.	Parc. čís. CKN	Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti	
17	Pamätná tabuľa s reliéfom Michala Chrásteka	Na budove bývalého ZK ROH na Námestí Matice slovenskej	23	406	575	Pamätná tabuľa s reliéfom Michala Chrásteka od akademického sochára Milana Ormandíka, odhalená v roku 2000	
18.1	Reliéfne domové štíty	Ul. Dukelských hrdinov	43,45	327	399	Tento druh označovania domov sa využíval v mestách už v období stredoveku a renesancie. Vchodové značenia sú vyhotovené z terakoty a sú glazované alebo neglazované. Podľa druhu výtvarného spracovania sa dá predpokladať účasť minimálne troch umelcov, ktorí sa podieľali na ich vyhotovení. Jedným z nich je sochár J. Hučko. Značenia sú umiestňované prevažne tak, aby označovali vchody z ulice. Na niektorých bytových domoch vybudovaných v 50-ych rokoch sa zachovali zdobenia na nadvstupových plochách, na ktorých sú vyobrazené motívy so slovenskou tematikou. Tieto štylizované ornamentálne sgrafítá sú typickým prvkom obdobia cca okolo roku 1950 - 1960, ktoré si zaslúžia zachovanie	Vták v hniezde s dvomi mláďatami, dve letiace husi
18.2		Ul. Dukelských hrdinov	47,49	328	398		Dieťa s hračkou medvedík, dieťa s hračkou bábika
18.3		Ul. Dukelských hrdinov	51,53	329	397		Kľačiaci jeleň; páv s rozprestretým chvostom
18.4		Ul. Dukelských hrdinov	34,36	336	435		Dva kukuričné klasy, strapec hrozna s ovocím
18.5		MŠ Ul. A. Kmeťa	17	340	275		Reliéf Zobúdzanie (chlapec a kohút)
18.6		Ul. Cyrila a Metoda	9,11,13	534	456		Kikiríkajúci kohút; dva hrajúce sa psy; sliepka s kuriatkom
18.7		Ul. Cyrila a Metóda	15,17,19	355	423		Dievča s vtáčikom na pleci; dievča s ružou v ruke; mladík s atribútmi staviteľstva - tehly a žeriav
18.8		Ul. Cyrila a Metóda	21	356	424		Hlava mladého dievčaťa a dva vtáčiky
18.9		Ul. Cyrila a Metóda	6,8	359	452		Sediaca dievčina, dve dievčenské hlavy
18.10		Ul. A. Dubčeka	12,14,16	360	428		Dievčatko s hroznom a dva vtáčiky; chlapček s papierovou čiapkou na hlave; volajúci chlapček s rukami pri tvári
18.11		Ul. Cyrila a Metóda	18,20,22	361	427		Ornamentálne zdobenie nad vstupnými plochami s motívmi so slovenskou tematikou

č.	Pamätihodnosti mesta Žiar nad Hronom	Adresné údaje, adresa popisom	Orient. čís.	Súpis. čís.	Parc. čís. CKN	Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti	
18.12	Reliéfne domové štíty	Ul. J. Kollára	5,7	363	449	Zdobenie nad vstupnými plochami s motívmi so slovenskou tematikou	
18.13		Ul. A. Dubčeka	3	365	447	Tento druh označovania domov sa využíval v mestách už v období stredoveku a renesancie. Vchodové značenia sú vyhotovené z terakoty a sú glazované alebo neglazované. Podľa druhu výtvarného spracovania sa dá predpokladať účasť minimálne troch umelcov, ktorí sa podieľali na ich vyhotovení. Jedným z nich je sochár J.Hučko. Značenia sú umiestňované prevažne tak, aby označovali vchody z ulice. Na niektorých bytových domoch vybudovaných v 50-ych rokoch sa zachovali zdobenia na nadvstupových plochách, na ktorých sú vyobrazené motívy so slovenskou tematikou. Tieto štylizované ornamentálne sgrafítá sú typickým prvkom obdobia cca okolo roku 1950 - 1960, ktoré si zaslúžia zachovanie	Tvář ženy so strapcami a listami hrozna, zdobenie nad vstupnými plochami s motívmi so slovenskou tematikou
18.14		Ul. A. Dubčeka	7,9	367	445	Tri vrany, sediaci chlapec píšuci do knihy; zdobenie nad vstupnými plochami s motívmi so slovenskou tematikou	
18.15		Ul. A. Dubčeka	15,17	369	440	Dve hrdličky, labuť s rozprestretými krídlami	
18.16		Ul. A. Dubčeka	19	370	439	Dva zobkajúce vtáky s rozprestretými chvostami	
18.17		Ul. A. Dubčeka	23,25	371,372	438,437	Zdobenie nad vstupnými plochami s motívmi so slovenskou tematikou	
18.18		Ul. A. Dubčeka	29,31	373	436	Holub a rastlinný úponok, rak	
18.19		Námestie Matice slovenskej	27,29,31	407	570	27 - portrét robotníka z ľavého profilu, 29 – portrét robotníka, 31 – portrét robotníka z pravého profilu; vchod č. 29 z dvora sediaci capko	
18.20		Ul. Š. Moysesesa	29,31	416	422	Dievčina s kosákom a kyticou klasov, spievajúci mládenec s lutnou	
18.21		Ul. Š. Moysesesa	33,35	417	429	Chlapec chytajúci rybu, hrajúce sa dievčatko	

č.	Pamätihodnosti mesta Žiar nad Hronom	Adresné údaje, adresa popisom	Orient. čís.	Súpis. čís.	Parc. čís. CKN	Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti	
18.22	Reliéfne domové štíty	Ul. Š. Moysesesa	45,47	421	441	Dve ryby, dve sovy	
18.23		Ul. Š. Moysesesa	30,32	435	451	Mačka s prehnutým chrbtom, sova s rozprestretými krídlami, zdobenie nad vstupnými plochami s motívmi so slovenskou tematikou	
18.24		Ul. Š. Moysesesa	34,36	436	450	Zdobenie nad vstupnými plochami s motívmi so slovenskou tematikou	
18.25		Ul. Š. Moysesesa	38,40	437	443	Portrét ženy so šatkou na hlave, portrét mládenca v krojovom klobúku	
18.26		Ul. Jiráskova; Ul. M. R. Štefánika; Námestie Matice Slovenskej	8,6,8,10,33	451	568	Tento druh označovania domov sa využíval v mestách už v období stredoveku a renesancie. Vchodové značenia sú vyhotovené z terakoty a sú glazované alebo neglazované. Podľa druhu výtvarného spracovania sa dá predpokladať účasť minimálne troch umelcov, ktorí sa podieľali na ich vyhotovení. Jedným z nich je sochár J.Hučko. Značenia sú umiestňované prevažne tak, aby označovali vchody z ulice. Na niektorých bytových domoch vybudovaných v 50-ych rokoch sa zachovali zdobenia na nadvstupových plochách, na ktorých sú vyobrazené motívy so slovenskou tematikou. Tieto štylizované ornamentálne sgrafitá sú typickým prvkom obdobia cca okolo roku 1950 - 1960, ktoré si zaslúžia zachovanie	Chlapec hrajúci sa s lodičkou; dievča hrajúce sa s holubom; chlapec hrajúci sa s loptou; kvety snečnice; džbán a husle

č.	Pamätihodnosti mesta Žiar nad Hronom	Adresné údaje, adresa popisom	Orient. čís.	Súpis. čís.	Parc. čís. CKN	Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti
19.1	Nástenný reliéf v exteriéri Zbratanie sa	Na budove okresného úradu, Námestie Matice slovenskej	6	409	643	hliníkový reliéf bol odliaty v závode SNP v roku 1970. Reliéf objímajúcich sa sovietskeho vojaka a partizána, ktorý je kópiou diela Karla Pokorného "Zbratanie sa". Bol odhalený pri príležitosti 25.výročia oslobodenia mesta Žiar nad Hronom sovietskymi vojskami a na počesť padlým v II. svetovej vojne
19.2	Pamätná tabuľa k 25. výročiu oslobodenia					
20	Pamätník oslobodenia – poľný kanón vzor 1915	V parčíku na Ul. Kukučínova (predtým v parku na Svätokrížskom námestí)	-	-	1964/1	kanón osadený na betónových podstavcoch je pamiatkou na oslobodenie mesta. Poľný kanón bol dovezený z VÚ nové Mesto nad Váhom v roku 1964 k výročiu SNP. Tento typ kanónov bol vo výzbroji povstaleckej armády v SNP a bol použitý aj pri obrane mesta Svätý Kríž nad Hronom
21	Hroby vojakov padlých pri oslobodzovaní Žiaru nad Hronom	Cintorín v Žiari nad Hronom	-	-	1681/3	na cintoríne v Žiari nad Hronom sa nachádzajú tri hroby, ktoré pripomínajú obeť II. sv. vojny. Dva hroby padlých osloboditeľov sú spoločné , jeden je samostatný a je v ňom pochovaná mladá partizánka Emília Zúbriková. Pamätihodnosťou sú hroby s ostatkami aj s náhrobníkmi
22	Hrob vojakov SNP	Pod Šibeničným vrchom	-	-	1874/1	v hrobe sú pochovaní dvaja mladí účastníci SNP Jozef Daxner a Ondrej Horniak. Skromný hrob, ohraničený železnou ohrádkou, s nápisovým kameňom. Pamätihodnosťou je hrob s ostatkami aj s nápisovým kameňom.
23	Židovský cintorín	Pod Šibeničným vrchom	-	-	1874/3	pamiatka na židovskú obec. Na cintoríne sa začalo pochovávať okolo polovice 19. stor. Cintorín slúžil pre širšie okolie židovskej komunity až do druhej polovice 20.str. Zachovali sa len torzá niekoľkých náhrobných kameňov. Pamätihodnosťou sú zachované náhrobné kamene.
24	Synagóga	Ul. SNP	66	64	1195/1	fragmenty fresiek na ponechaných častiach pôvodného muriva bývalej synagógy - pamiatky na obdobie pomerne silnej miestnej komunity židov v meste Žiar nad Hronom.

č.	Pamätihodnosti mesta Žiar nad Hronom	Adresné údaje, adresa popisom	Orient. čís.	Súpis. čís.	Parc. čís. CKN	Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti
25	Budova „národná škola“	Ul. SNP č. 29, súp. č. 13	29	23	152/1	Budova bola využívaná ako verejná budova prevažne však na školské účely. Ako škola fungovala až do konca 80-ych rokov 20-eho stor. Počas SNP v nej sídlil Mestský revolučný národný výbor a Veliteľstvo pohotovostnej vojenskej jednotky
26	Vodárenská veža	Svätokrížske námestie	29	262	37	Tento druh pamiatkového fondu zahŕňa budovy, ktoré majú významné postavenie v rámci mesta a ich vek prekračuje 50 rokov. Výstavba týchto budov je úzko spätá s výstavbou mesta Žiar nad Hronom. Tieto stavby sú pamiatkami na dobu, kedy sa tvorila nová história priemyselného mesta vodárenská veža bola postavená v roku 1924 na základe projektu firmy Kuncz - Hranice v rámci vybudovania verejného vodovodu. Zásobovala vodou mesto až do roku 1951. Neskôr bola upravená jej horná časť na hvezdáreň astronomického krúžku.
27	Gymnázium	Ul. J. Kollára	2	364	509/1	Budova terajšieho Gymnázia Milana Rúfusa bola postavená začiatkom 50-ych rokov. Otvorená bola dňa 1.9.1955 ako budova základnej školy.
28	Budova Závodného klubu ZSNP	Námestie Matice slovenskej	23	406	575	Tento kultúrny dom bol slávnostne otvorený dňa 17.12.1961 ako Závodný klub Revolučného odborového hnutia Závodu SNP v Žiari nad Hronom.

č.	Pamätihodnosti mesta Žiar nad Hronom	Adresné údaje, adresa popisom	Orient. čís.	Súpis. čís.	Parc. čís. CKN	Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti	
29	Budova administratívna „Biely dom“	Námestie Matice slovenskej	8	409	634	Tento druh pamiatkového fondu zahŕňa budovy, ktoré majú významné postavenie v rámci mesta a ich vek prekračuje 50 rokov. Výstavba týchto budov je úzko spätá s výstavbou mesta Žiar nad Hronom. Tieto stavby sú pamiatkami na dobu, kedy sa tvorila nová história priemyselného mesta	Polyfunkčná administratívna budova nazývaná "Biely dom", vybudovaná v rokoch 1961 - 1967
30	Budova „I. Základná škola“	Ul. Dr. Jánského	2	476	692		Budova vystavaná a otvorená v školskom roku 1958 – 1959

Na k. ú. Šašovské Podhradie

č.	Pamätihodnosti	Adresné údaje, adresa popisom	Orient. čís.	Súpis. čís.	Parc. čís. CKN	Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti
1	Zvonička	Na svahu nad obcou	-	-	614/10	Novopostavená drevená zvonička štvorcového pôdorysu s terasou na hornej časti; pripomína miesto pôvodnej zvoničky, ktorá stála v týchto miestach už v 18. storočí

Na k. ú. Horné Opatovce

č.	Pamätihodnosti	Adresné údaje, adresa popisom	Orient. čís.	Súpis. čís.	Parc. čís. CKN	Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti
1	Stĺp sv. Floriána	Pri kostole sv. Vavrinca	-	-	156	stĺp so sochou sv. Floriána bol postavený v r. 1802 v Sigeti a v r. 1960 prevezený do ohrady kostola. Na čelnej strane nápis v kartuši DALG PARAD ITIGE HE?, pod ním rok 1802. V hornej časti výklenok bez sochy, na vrchole železný kríž nesúci plechovú striešku
2	Prícestný stĺp	Pri kostole sv. Vavrinca	-	-	156	kamenný architektonicky členený stĺp na podstavci s kruhovým pôdorysom, bol postavený pri ceste do Hliníka v mieste nazývanom Na stríčencách. Bol zasvätený Panne Márii. Spomína sa v r. 1862 a 1911. Pri výstavbe areálu Slovalca bol premiestnený pred kostol v Horných Opatovciach.
3	Hornoopatovský rímskokatolícky cintorín s cintorínskym múrom a bránou	Pred areálom firmy Slovalco	-	-	185	cintorín situovaný na okraji zaniknutej obce vymedzený murovaným kamenným cintorínskym múrom, vstup zvýraznený kamenným portálom, bránka dvojkridlová kovaná dekoratívna, na cintoríne zachované historické náhrobníky. Pamätihodnosťou sú hroby s ostatkami alebo aj s náhrobníkmi. Cintorín bol založený v roku 1798 pod obcou Horné Opatovce pri ceste. Neskôršie v roku 1836 bol obohnaný kamenným múrom, v roku 1926 bol obcou postavený okolo železný plot.
4	Budova „ľudová škola“	Pri ceste južne od kostola sv. Vavrinca	-	-	159/2	budova školy bola postavená v roku 1904. V roku 1935 bola budova prestavaná a vybudovaná prístavba dvoch tried.

Rešpektovať nasledovné podmienky pre zachovanie stavieb (budov) pamätihodností mesta:

- zachovať jestvujúce hmotové a výškové pomery (podlažnosť stavieb),
- zachovať jestvujúci tvar a výšku strešnej konštrukcie,
- zachovať pri rekonštrukcii pôvodné úpravy fasád a zachovať prvky výzdoby na fasáde.

Menovaná kapitola sa na strane 128, na konci prvého odseku dopĺňa nasledovne:

Na území mesta Žiar nad Hronom evidujeme archeologické nálezy a situácie z obdobia praveku až novoveku:

- v k.ú. Žiar nad Hronom (archeologické nálezy a situácie súvisiace so stavebným a historickým vývojom mesta Žiar nad Hronom), severný priestor intravilánu mesta (archeologické nálezy pravekej štiepanej industrie) v priestore parku Š. Moysesova národnej kultúrnej pamiatky „Park“ evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.1280/2 - archeologické nálezy z pravekého, včasnohistorického až novovekého obdobia,
- v k.ú. Šášovské Podhradie, pôvodne samostatnej obce spomínanej od 14. storočia (archeologické nálezy súvisiace so stavebným a historickým vývojom predmetnej obce a hradu Šášov, národnej kultúrnej pamiatky „Hrad“ evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.1266/15),
- v k.ú. Horné Opatovce (archeologické nálezy a situácie súvisiace so stavebným a historickým vývojom zaniknutej obce Horné Opatovce, sídlisko a pohrebisko z mladšej doby bronzovej - lužická kultúra).

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

1.1 Širšie dopravné väzby, návrh nadradeného dopravného systému

V textovej časti na strane 135 sa schéma nadradenej cestnej siete okresu Žiar nad Hronom nahrádza aktuálnou schémou.

Na strane 136 sa na začiatku odseku s názvom Návrh riešenia nadradeného dopravného systému mesta Žiar nad Hronom dopĺňa text:

Označenie ciest prvej a tretej triedy sa v celom texte mení nasledovne:

- označenie cesty I/50 sa nahrádza I/9
- označenie cesty III/05076 sa nahrádza III/2484
- označenie cesty III/05092 sa nahrádza III/2492
- označenie cesty III/05075 sa nahrádza III/2483
- označenie cesty III/06528 sa nahrádza III/2500
- označenie cesty III/06526 sa nahrádza III/2498

1.5) Zariadenia cestnej dopravy

b) Dopravné zariadenia a služby, čerpacie stanice pohonných hmôt

Menovaná kapitola sa na str. 153, dopĺňa v druhom odseku za poslednou treťou odrážkou nasledovne:

- nové rozvojové plochy pre dopravné zariadenia a služby na ploche v severnej časti mesta pri ceste I/9 (ulica SNP) nad existujúcou ČS PHM Slovnaft,
- nové rozvojové plochy pre dopravné zariadenia a služby (ČS PHM) na ploche jestvujúceho úrovňového parkoviska nákupného centra Kaufland

2) Železničná doprava (bez zmeny)

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo (bez zmeny)

2) Zásobovanie elektrickou energiou (bez zmeny)

3) Zásobovanie zemným plynom (bez zmeny)

4) Zásobovanie teplom (bez zmeny)

5) Elektronické komunikácie (bez zmeny)

F) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

h.) Rizikové faktory

Za textom na strane 224 sa pripája grafická schéma s vyznačením plôch radónového rizika, ktorá bola prílohou vyjadrenia MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy v rámci prerokovávanía Zmien a doplnkov č.5 ÚPN.

G) NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY (BEZ ZMENY)

H) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA VYKONANIE ASANÁCIÍ

Menovaná kapitola H) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Z kapitoly H) sa vypúšťa text:

~~ÚPN mesta Žiar nad Hronom berie na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ZaD ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (2009). Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:~~

~~1) Cestná infraštruktúra~~

~~1.1) Rýchlostná R 1 (E 58) v úseku Rudno nad Hronom – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Šášovské Podhradie, nová trasa r 22,5/100~~

~~1.25.1) Rýchlostná cesta R 2 (E 58) v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom, nová trasa R 22,5/100~~

~~4) Železničná infraštruktúra~~

~~2.1) Modernizácia železničnej trate TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke trate na území Banskobystrického kraja~~

~~6) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd~~

~~6.2.39) Žiar nad Hronom – Lutíla – Slaská – Kosorín – Janova Lehota~~

~~6.16) Žiar nad Hronom kanalizácia a rozšírenie ČOV~~

~~7) Odtokové pomery~~

~~7.39) Lutíla a úprava Kopernického potoka~~

~~10) Telekomunikácie~~

~~10.2) Rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov DOK~~

~~11) Odpadové hospodárstvo~~

~~11.10) Skládky priemyselných odpadov v Žiari nad Hronom~~

a nahrádza novým textom:

ÚPN mesta Žiar nad Hronom berie na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (záväzná časť) vyhlásených nariadením Vlády SR č. 263/1998 z. z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č. 6/2007, č. 14/2010 a č. 27/2014.

1) Cestná infraštruktúra

1.1.3 Súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy

1.2.3. rýchlostná cesta R3 v úseku križovatka s R1 Žiar nad Hronom/Šášovské Podhradie – hranica so Žilinským samosprávnym krajom

1.23 cesta I/65 v úseku Žiar nad Hronom, Šášovské Podhradie (I/65 x R1) – Kremnica – s obchvatom obce Kremnické Bane – hranica Žilinského kraja, rekonštrukcia cesty

1.26.1 rýchlostná cesta R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (x R1) nová trasa

1.26.2 súbežná cesta s R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (I/65) výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy

2) Železničná doprava

2.1 Železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolažnenia trate, elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice

5) Zásobovanie pitnou vodou

5.14 Žiar nad Hronom, rekonštrukcia, oprava a dobudovanie vodovodu

6) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.54 Žiar nad Hronom – dobudovanie kanalizácie

7) Odtokové pomery

7.80 Žiar nad Hronom, zvýšenie kapacity koryta Lutilského potoka, rkm 0,000 – 1,000

7.81 Žiar nad Hronom, prevýšenie ľavostranného a pravostranného ohradzovania toku Hron

2) Telekomunikácie

10.2) rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON)

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.