



MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

ZMENY A DOPLNKY č.5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽIAR NAD HRONOM
NÁVRH

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

august 2016

VYPRACOVAL: Ing.Kollárová, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg.číslo 215

Zoznam doručených stanovísk:

Číslo prip.	Stanovisko od	str.
1.	Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie–Rozhodnutie zo zisťovacieho konania (SEA)	3
2.	Okresný úrad B. Bystrica , odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica	3
3.	Okresný úrad B.Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica	3
4.	Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP , Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica	7
5.	Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica	7
6.	Okresný úrad B.Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica	7
7.	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. č.8, Banská Bystrica	8
8.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom	9
9.	Obvodný bankský úrad B.Bystrica, Ul. 9.mája č.2, 975 90 Banská Bystrica	10
10.	Ministerstvo životného prostredia, odbor štát. geolog. správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, Bratislava	11
11.	Okresný úrad Žiar nad Hronom – ŠVS, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom	15
12.	Okresný úrad Žiar nad Hronom – OO, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom	15
13.	Okresný úrad Žiar nad Hronom – OH, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom	15
14 - P	Okresný úrad Žiar nad Hronom – pozemkový odbor, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom	15
14- L	Okresný úrad Žiar nad Hronom – lesný odbor, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom	16
15.	SVP, š.p. , OZ B.Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica	16
16.	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava	18
16/U	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava-stanovisko na základe žiadosti o prehodnotenie	22
17.	NDS, a.s., Bratislava, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava	22
18.	BBSK, oddelenie investícií, správy majetku a dopravy , Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica	24
19.	StVPS,a.s., závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, Ul. SNP č.125, 965 01 Žiar nad Hronom	25
20.	Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211	25
21.	SEPS, a.s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26	25
22.	SPP – distribúcia, a.s.,Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26	25
23.	Ministerstvo obrany SR,Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, Ul. ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica	26
24.	Obec Ladomerská Vieska, č.132, 965 01 Žiar nad Hronom	26
25.	RNDr.Michal Malý,PhD., Štefánikova 14, Lutíla	26
26.	Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava	27

<p>1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom</p>	
<p>Na základe stanovísk a vyjadrení doručených v rámci zisťovacieho konania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Mesta Žiar nad Hronom“ v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal príslušný orgán rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod čís.s. OU-ZH-OSZP-2016/001700-N zo dňa 13.03.2016. Požiadavky, ktoré z rozhodnutia vyplynuli, sú zohľadnené v procese obstarávania, prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu.</p>	
<p>2. Okresný úrad B. Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica č.OU-BB-OOP4-2016/011411-002 zo dňa 09.03.2016 - udelenie súhlasu podľa §13 a 14 ods.1 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy</p>	
<p>OÚ B. Bystrica udeľuje súhlas podľa §13 a 14 ods.1 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci ÚP mesta Žiar nad Hronom, zmeny a doplnky č.5 v nasledovnom rozsahu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita 144 – k.ú. Žiar nad Hronom, výmera lokality celkom 0,0443 ha, z toho poľnohospodárska pôdy 0 • lokalita 145 – k.ú. Šášovské Podhradie, výmera lokality celkom 0,5493 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,5493 ha <p>Súhlas sa udeľuje za nasledovných podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia vydaného v zmysle §17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy Okresným úradom v Žiari nad Hronom, pozemkovým a lesným odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tohto zákona. 2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavieb, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. 3. Minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým najkvalitnejšej v danom katastrálnom území a navrhovaný rozsah záberu odôvodniť. 4. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami. 5. V svahovitom území vhodnými opatreniami zabrániť erózii poľnohospodárskej pôdy. 	<p>- akceptované;</p> <p>- uvádzané podmienky sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, budú predmetom ďalších, podrobnejších stupňov dokumentácie a ich splnenie bude skúmať povolujujúci orgán v rámci príslušných povolovacích procesov pre konkrétne zábery v súlade s platnou legislatívou</p>
<p>3. Okresný úrad B. Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica č.OU-BB-OVBP1-2016/008449-BA zo dňa 23.02.2016</p>	
<p>OÚ upozorňuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na §6 ods.10 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, podľa ktorého obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu 	<p>- akceptované; mesto Žiar nad Hronom získalo od SVP,š.p. mapy povodňového ohrozenia 15.12.2015. Súčasťou ďalších najbližších zmien a doplnkov územného plánu (ZaD č.6) bude aj vyznačenie záplavových čiar do ÚPN.</p>

<p>OÚ v Banskej Bystrici požaduje :</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vyššie uvedené upozornenie - dať do súladu návrh „ Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s §30 ods.2 stavebného zákona - postup obstarávania ako i spracovania návrhu „Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“ dať do súladu s ustanoveniami §22 až 28 stavebného zákona - zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s §12 a §17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - <u>v textovej časti</u> <ul style="list-style-type: none"> - v obsahu sprievodnej správy pre časť B) „návrh riešenia územného plánu mesta“ vypustiť duplicitne uvádzaný bod 5) - v „Dôvodovej správe“ v súlade s predchádzajúcimi Zmenami a doplnkami k platnému ÚPN mesta jednoznačne zadefinovať k akej zmene funkčného využitia riešených lokalít dochádza - v kapitole 8) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti“ v bode a) Návrh koncepcie rozvoja bývania“ zosúladiť dopĺňanú tabuľku s grafickou časťou (v tabuľke uvedené „Označenie v grafike14“ nie je v grafickej časti možné identifikovať), v danej tabuľke zohľadniť aj navrhované rodinné a bytové domy v lokalitách „C“, „F“ a „G“ 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované; na základe upozornenia mesto Žiar nad Hronom zaradilo požiadavku na vyznačenie záplavových čiar do územného plánu medzi jeden z bodov, ktoré budú predmetom najbližších ZaD č.6, ktorých obstaranie odsúhlasila Komisia pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 21.04.2016. - akceptované; súčasťou ZaD č.5 v rámci bodu D je zmena a doplnenie textovej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta za účelom zosúladenia s textovou časťou záväznej časti platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie- ÚPN VÚC BBK. V rámci prerokovania návrhu ZaD č.5 vydal BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja stanovisko, v ktorom konštatuje, že ZaD č.5 nie sú v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK (vid' stanovisko č.5) - akceptované; pri obstarávaní a spracovaní ÚPD postupuje Mesto Žiar nad Hronom v súlade s ustanoveniami §§ 22-28 stavebného zákona; - akceptované; - akceptované; duplicitne uvádzaný bod vypustený - akceptované; v Sprievodnej správe ZaD č.5 na str. 1 (Dôvodová správa) je doplnené podrobnejšie definovanie predmetu ZaD č.5 pre jednotlivé lokality A,B,C,E,F a G - akceptované; <ul style="list-style-type: none"> - v grafickej časti : výkres č.1 – doplnené v legende pod výkresom označenie lokality č.14; a tiež doplnených lokalít 15 a 16 (v zmysle nižšie uvedeného) - v textovej časti - Sprievodná správa, v tabuľke na
---	--

str.58 (v textovej časti ZaD č.5 je táto tab.na str.15) je opravený chybný údaj o lokalite 14 – namiesto 5 RD je správne 1 RD;

- zohľadnenie lokality C: údaj o počte nových navrhovaných 5 RD sa neuvádza v tabuľke na str.58 (údaje o počte bytových jednotiek, RD a BD), ale v tab. na str. 105, bod 9, kde sú uvádzané kapacity pre stredisko rekreácie a turizmu Šášovské Podhradie, ktorého súčasťou je lokalita C. V tabuľke sa dopĺňa text – „*nové rekreačné zariadenia rodinného typu (rekreačné chalupy) 5 objektov 20 lôžok v rozsahu návrhu ZaD č.5 ÚPN mesta*“. Dopĺňaný text je vyznačený kurzívou
- zohľadnenie lokality F: do tabuľky na str.58 sa dopĺňa bod 15 nasledovného znenia:

15	modernizácia a dostavba staršieho domového fondu na Ul. SNP	6 b.j. v RD, 4 b.j. v 1 BD
----	---	-------------------------------

- zohľadnenie lokality G – do tabuľky na str.58 sa dopĺňa bod 16 nasledovného znenia:

16	dostavba BD – Ul. Dr. Jánského	6 b.j. v BD,
----	--------------------------------	--------------

Údaj **Celkove** pod tabuľkou sa mení nasledovne :
Celkove ~~4899~~ **1920 b.j.**, z toho
RD ~~4445~~ 1126 b.j.
BD ~~584~~ 594 b.j.

- v kapitole 10) Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu“ zosúladiť značenie podkapitoly s názvom „ Návrh riešenia územného plánu mesta „ s platnou ÚPD

- akceptované; označenie kapitoly je opravené na 10.2 (vid' str.16 Sprievodnej správy ZaD č.5)

<ul style="list-style-type: none"> - <u>v záväznej časti:</u> - v kapitole 2. „Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok...“ bode 2.10 „Zmiešané územie bývania a rekreácie (kód 306) zosúladiť textovú a grafickú časť vo veci stanovenia maximálneho koeficientu zastavanosti KZ - <u>v grafickej časti:</u> - doplniť výkres širších vzťahov - vo výkrese č.1 „Komplexný návrh – Návrh funkčného využitia územia“ na ktorom je riešená lokalita „F“ upraviť legendu vo veci stavu pre Zmiešané územie (stav pre riešenú lokalitu je zadaný v platnom ÚPN mesta Žiar nad Hronom, ak dochádza k zmene funkčného využitia, jedná sa o návrh) - vo výkrese „Regulačný výkres – Schéma záväzných častí...“ pre riešenú lokalitu „B“ doplniť podlažnosť zástavby v súlade so záväznou časťou predloženého návrhu - dohodnúť predložený návrh „Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“ podľa ustanovenia §22 ods.4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi (SVP,š.p., Správa povodia Hrona) - odstrániť preklepy z textovej časti návrhu „Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Žiar nad Hronom“ <p>Pred predložením návrhu ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Žiar nad Hronom povinné požiadať OÚ v Banskej Bystrici – odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu ÚPD podľa §25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods.1 stavebného zákona mesto predloží podklady podľa §25 ods.2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie, dohodu o obstarávaní ÚPD uzavretú s odbornou spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované; v texte bodu 2.10.4 je opravený údaj Kz 0,3 na Kz 0,4 (v súlade s grafickou časťou) - akceptované; bola doplnená náložka na výkres Návrh záujmového územia (výkres č. 8) v mierke 1: 50 000, v ktorom boli vyznačené riešené lokality a zároveň v ňom boli premietnuté väzby, vyplývajúce z nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC BBK - akceptované; v náložke na výkres č.1 pre lokalitu F je opravená grafická značka pre riešenú lokalitu na šrafovanie ako pre návrh - akceptované; v Regulačnom výkrese pre lokalitu B bol doplnený regulatív podlažnosti 2 podlažia vrátane obytného podkrovia (v zmysle bodu 2.1.5 záväznej časti - akceptované; návrh bol dohodnutý s dotknutými orgánmi; (stanovisko SVP, š.p. je priložené pod číslom 15) - akceptované; zistené preklepy boli odstránené - akceptované; požadované podklady boli predložené spolu so žiadosťou o preskúmanie podľa §25 stavebného zákona;
--	--

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu:
Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

<p>4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica č. OU-BB-OSZPI-2016/008531-Ko zo dňa 14.03.2016</p>	
<p>Súbežne s južnou až juho-západnou hranicou parcely E-KN č.312 žiada zachovať ochranné pásmo minimálne 20 m smerom dovnútra navrhovanej lokality C z dôvodu zachovania existujúcich brehových porastov a následne aj hydrického biokoridoru, vid' 3 mapy a ortofotomapu, vypracované ŠOP, Správou CHKO Štiavnické vrchy, ktoré tvoria prílohy 1,2,3 a 4 vyjadrenia. Uvedenú požiadavku žiada zapracovať do predložených Zmien v spolupráci so ŠOP SR, Správou CHKO Štiavnické vrchy.</p>	<p>- akceptované; v záväznej časti, str. 18 doplnený bod 5.9 v kapitole 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení : „ <i>Pri zámere výstavby v lokalite C v Šášovskom Podhradí v zmysle ZaD č.5 zachovať ochranné pásmo minimálne 20 m od brehu Šášovského potoka smerom dovnútra lokality C z dôvodu zachovania existujúcich brehových porastov a hydrického biokoridoru.</i>“</p>
<p>5. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica č.05179/2016/ODDRR-6,06074/2016 zo dňa 07.02.2016</p>	
<p>Banskobystrický samosprávny kraj, v súlade s ustanovením §22 ods.5 stavebného zákona k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ nemá pripomienky. Zmeny a doplnky č.5 nie sú v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK a riešia len zmeny v rámci intravilánu mesta.</p>	<p>- bez pripomienok;</p>
<p>6. Okresný úrad B. Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra č.1, Banská Bystrica č.OU-BB-OCDPK-2016/008760 zo dňa 19.02.2016</p>	
<p>1. Požaduje rešpektovať všetky rozvojové zámery rýchlostných ciest R1 a R2, ako aj rýchlostných ciest I. triedy I/9 a I/65, v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami</p> <p>2. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému vyhradzuje si právo predložiť k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému ciest I/9 a I/65, ako aj rýchlostných ciest R1 a R2.</p> <p>Na základe uvedeného OÚ B.Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá ďalšie pripomienky k návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ a za rešpektovania pripomienok súhlasí s jeho schválením.</p>	<p>- 1. akceptované; riešené ZaD č.5 rešpektujú trasy rýchlostných ciest a ciest I.triedy a nie sú v kolízii so žiadnymi rozvojovými zámermi týchto ciest;</p> <p>- 2. akceptované; všetky aktivity, dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému, sú v rámci územnoplánovacej činnosti predkladané aj príslušnému cestnému správnomu orgánu v súlade s legislatívou; lokality riešené v ZaD č.5 vzhľadom na svoj malý rozsah a význam nemajú žiadny výrazný vplyv na rozvoj cestnej siete nadradeného systému</p>

<p>7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. č.8, Banská Bystrica č. KPÚBB-2016/5032-4/10468/PLA zo dňa 12.02.2016</p>	
<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom „ Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ s nasledovnými pripomienkami: <u>A/ Doplniť nasledovný text v návrhovej časti:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. „C. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA MESTA 4. Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva doplniť text: <p>„ Na území mesta Žiar nad Hronom evidujeme archeologické nálezy a situácie z obdobia praveku až novoveku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v k.ú. Žiar nad Hronom (archeologické nálezy a situácie súvisiace so stavebným a historickým vývojom mesta Žiar nad Hronom, severný priestor intravilánu mesta (archeologické nálezy pravekej štiepanej industrie) v priestore parku Š. Moysesa národnej kultúrnej pamiatky „Park“ evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.1280/2 – archeologické nálezy z pravekého, včasnohistorického až novovekého obdobia; - v k.ú. Šášovské Podhradie, pôvodne samostatnej obce spomínanej od 14. storočia (archeologické nálezy súvisiace so stavebným a historickým vývojom predmetnej obce a hradu Šášov, národnej kultúrnej pamiatky „Hrad“ evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.1266/15); - v k.ú. Horné Opatovce (archeologické nálezy a situácie súvisiace so stavebným a historickým vývojom zaniknutej obce Horné Opatovce, sídlisko a pohrebisko z mladšej doby bronzovej – lužická kultúra)“. <p><u>B/ Záväzná časť</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajina, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení 5.3. Akúkoľvek stavebnú či inú hospodársku činnosť na plochách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom B. Bystrica. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 zákona č.49/2002 Z.z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní <p><i>zmeniť na nasledovné nové znenie textu:</i> <i>„V navrhovanom území nie je vylúčený výskyt archeologických nálezov. Pri zámere stavebnej činnosti na danom území je potrebné postupovať v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Podľa §36, ods. 2 pamiatkového zákona:</i> <i>„Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované; text bol doplnený v Sprievodnej správe, str.128, na konci prvého odseku - akceptované; text bodu 5.3 na str.16 v záväznej časti bol zmenený v zmysle stanoviska KPÚ

<p>nálezisku podľa §41, ods.1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“</p> <p>- Podľa §36, ods.3 pamiatkového zákona: <i>„Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je archeologickým náleziskom podľa §41, ods.1, ak na tomto mieste predpokladá výskyt archeologických nálezov. krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“</i></p> <p>- <i>„Ku realizácii každej stavby je nevyhnutné, aby si investor/stavebník vyžiadal vyjadrenie príslušného krajského pamiatkového úradu. po doručení projektovej dokumentácie plánovaných stavieb bude každý projekt krajský pamiatkový úrad posudzovať osobitne z hľadiska nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu na danom záujmovom území.</i></p>	
<p>8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sládkovičova 484/9, Žiar nad Hronom č. H/2016/00277-2 zo dňa 18.02.2016</p>	
<p>RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa §13, ods. 3, písm. b) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ vydáva súhlasné záväzné stanovisko.</p> <p>Zároveň požaduje, aby pri schválení návrhu „Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ boli zohľadnené nasledovné pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade realizácie bytových domov a rodinných domov v lokalitách F a G ich výstavbu navrhnuť tak, aby expozícia nájomníkov alebo užívateľov hlukom z dopravy bola čo najnižšia 2. V týchto lokalitách povoliť také činnosti, ktoré nebudú zhoršovať prostredie napr. nadmerným hlukom, zápachom a pod. 	<p>- 1.akceptované; do záväznej časti, str.22, sa na konci odseku 6-Hluk dopĺňa nová veta: „V prípade realizácie bytových domov a rodinných domov v zmysle ZaD č.5 v lokalite B,F a G ich výstavu navrhnuť tak, aby zaťaženie hlukom z dopravy bolo pre obyvateľov čo najnižšie.“</p> <p>(pozn. lokalita B je uvedená z dôvodu zohľadnenia požiadaviek SSC – stanovisko č.16).</p> <p>Skúmanie splnenia podmienok, súvisiacich s možnou expozíciou hlukom, bude predmetom povoľovacích procesov konkrétnych stavieb v súlade s legislatívou.</p> <p>2. akceptované;</p> <p>- pre lokalitu G: v záväznej časti, str.7 sa v bode 2.5.1 dopĺňa na konci veta: „Na týchto plochách povoliť iba také činnosti, ktoré nebudú zhoršovať prostredie napr. nadmerným hlukom, zápachom a pod.“</p>

<p>3. Návrh ďalšej výstavby rodinného domu v lokalite Šášovské Podhradie, časť Píla je pre vlastníka pozemku spojený s rizikom zvýšenej prašnosti a hluku z jestvujúcej prevádzky skladového hospodárstva.</p> <p>4. Zvážiť uprednostnenie vybudovania napojenia Šášovského Podhradie, mestskej časti Žiar nad Hronom, na verejný vodovod (PSV) a kanalizáciu z fondov EÚ, z dôvodu vyskytujúcich sa povodní v súvislosti s klimatickými zmenami, pri ktorých dochádza k zaplaveniu studní a znehodnocovaniu kvality vody.</p> <p>5. V súvislosti s výstavbou v miestnej časti Šášovské Podhradie dodržať ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve).</p> <p>Upozorňuje na nepresné údaje: na doplnenie do tabuľky na str.58 a do tabuľkového prehľadu na str.105, poradové číslo 9.</p>	<p>- pre lokalitu F je daná požiadavka splnená v platnom územnom pláne : v záväznej časti bod 2.6.2. str. 7 je v regulatíve pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti stanovená podmienka, že na týchto plochách môžu byť umiestňované stavby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.“</p> <p>3. upozornenie zobraté na vedomie; vlastníkovi pozemku sú pomery v danom území dlhodobé dobre známe, nakoľko v tejto lokalite majú chalupu jeho rodičia už 25 rokov a trávi tu veľa voľného času. Lokalitu, kde je navrhovaná výstavba predmetného RD, vníma ako pomerne tichú a pokojnú, s prípustnou hladinou hluku pre bývanie.</p> <p>4. akceptované; vybudovanie verejného vodovodu v miestnej časti Šášovské Podhradie je zahrnuté v platnom územnom pláne (viď záväzná časť, str.12, kapitola 4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v oblasti vodného hospodárstva, bod 5).</p> <p>5. upozornenie zobraté na vedomie; žiadna z navrhovaných lokalít nezasahuje do OP pohrebiska; navrhovaná lokalita C je od pohrebiska v Šášovskom Podhradí vzdialená cca 250 m;</p> <p>- akceptované; údaj v tabuľke na str.58 opravený (5 RD na 1 RD) a v tabuľke na str.105 je dopĺňaný text v bode 9 vyznačený kvôli prehľadnosti kurzívou</p>
<p>9. Obvodný bankský úrad B. Bystrica, Ul. 9.mája č.2, 975 90 Banská Bystrica č.525-693/2016 zo dňa 17.02.2016</p>	
<p>OBÚ Banská Bystrica nemá k návrhu „ Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa bankských predpisov.</p>	<p>- bez pripomienok</p>

10. Ministerstvo životného prostredia, odbor štát. geolog. správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, Bratislava
č.3054/2016-7.3,9678/2016 zo dňa 19.02.2016

1. V katastrálnom území mesta Žiar nad Hronom (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko Kopernica – kremenec (136) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)
- výhradné ložisko Kypec – kremenec (137) s určeným CHLÚ
- výhradné ložisko Lutila – kremenec (138) s určeným CHLÚ
- výhradné ložisko Pod Kypec – kremenec (139) s určeným CHLÚ
- výhradné ložisko Stará Kremnička – kremenec (141) s určeným CHLÚ
- výhradné ložisko Žiar nad Hronom – kremenec (141) s určeným CHLÚ
- výhradné ložisko Lehôtka pod Brehmi – Bralo (158) s určeným CHLÚ
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – bentonit (848) s určeným CHLÚ
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – bentonit (95) na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL)
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – kremenec (141) na ktoré bolo vydané OVL
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – kremenec (142) na ktoré bolo vydané OVL
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – kremenec (143) na ktoré bolo vydané OVL
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – kremenec (144) na ktoré bolo vydané OVL
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – bentonit (346) na ktoré bolo vydané OVL
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – bentonit (347) na ktoré bolo vydané OVL
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – bentonit (348) na ktoré bolo vydané OVL
- výhradné ložisko Žiar nad Hronom – kaolín (389) na ktoré bolo vydané OVL
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – keramické íly (398) na ktoré bolo vydané OVL
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – keramické íly (399) na ktoré bolo vydané OVL
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – keramické íly (400) na ktoré bolo vydané OVL
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – bentonit (742) na ktoré bolo vydané OVL
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – bentonit (774) na ktoré bolo vydané OVL
- výhradné ložisko Stará Kremnička I – bentonit (848) na ktoré bolo vydané OVL

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

- informácia o výhradných ložiskách a CHLÚ a OVL zobratá na vedomie; priamo na riešené územie ZaD č.5 nezasahuje žiadne CHLÚ

- akceptované; v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie (Sprievodná správa, str.83-84 v časti Návrh hospodárskej základne mesta - Ťažba nerastných surovín) sú uvádzané CHLÚ, zasahujúce na územie mesta. Požiadavky rešpektovať v k.ú. Žiar nad Hronom a Horné Opatovce výhradné ložiská s určenými CHLÚ a dodržať ustanovenia §18 a 19 banského zákona sú zadané v záväznej časti (str.3, bod1.6).

<p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územie v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ): <i>Žiarska kotlina – termálne podzemné vody</i> (platnosť do 25.09.2018) - <i>Kremnické vrchy – Lutíla - bentonit, keramické íly</i> (platnosť do 25.08.2016) - <i>Lutíla II – Au,Ag,Cu,Zn,Pb,Sb,Hg rudy</i> (platnosť do 26.09.2016) - <i>Stará kremnička – bentonit, keramické íly, kaolín</i> (platnosť do 22.08.2017) - <i>Lutíla I – bentonit</i> (platnosť do 16.07.2017) <p>Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.</p> <p>Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované; žiadna z lokalít v rámci ZaD č.5 nie je situovaná v blízkosti CHLÚ. - informácia o prieskumných územiach zobratá na vedomie; - zobraté na vedomie; splnenie uvádzanej podmienky bude skúmať povoľujúci orgán v rámci príslušných povoľovacích procesov v súlade s platnou legislatívou; - akceptované; v textovej časti (Sprievodná správa, str. str.83 a 84) bol upravený text - neaktuálne PÚ boli vyčiarknuté, nové PÚ doplnené a v záväznej časti na str. 4 bol aktualizovaný text o prieskumných územiach. Hranice aktuálnych prieskumných území sú vyznačené v situačných mapách, ktoré sú súčasťou textovej časti ÚPD (Sprievodná správa, po str.83). Hranice prieskumných území, ktoré sú zakreslené v grafickej časti ÚPD – vo výkrese č.1, bude orgán územného plánovania aktualizovať pri najbližších ďalších zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na ustanovenia §17 stavebného zákona, v zmysle ktorého orgány územného plánovania sú povinné obstaráť územnoplánovacia dokumentáciu v primeranom a hospodárnom rozsahu. Nakoľko nové prieskumné územia sa určujú častejšie, ako sa uskutočňuje aktualizácia ÚPD a ich platnosť je iba 4 roky, nie je hospodárne pri každej zmene PÚ obstarávať aj aktualizáciu ÚPD. - akceptované; v textovej časti (Sprievodná správa) , sa ruší text vety na str.83 „Na riešenom území nie sú evidované staré banské diela“ a nahrádza sa textom „Na riešenom území sú evidované staré
--	---

<p>4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže (ďalej len „EZ“): <u>Pravdepodobná EZ:</u> 1. ZH (012)/Žiar nad Hronom – skládka priemyselného odpadu (Slnecná stráň), EZ so strednou prioritou (K 35 – 65), 2. ZH (013)/Žiar nad Hronom – skládka priemyselného odpadu ZSNP (nová), EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) <u>Potvrdená EZ:</u> aj sanovaná /rekultivovaná lokalita: 1. ZH (015)/ Žiar nad Hronom – stará skládka PO ZSNP, EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) 2. ZH (014) Žiar nad Hronom – skládka tuhého komunálneho odpadu Horné Opatovce, EZ so strednou prioritou (K 35 -36) 3. ZH (011)/ Žiar nad Hronom – kalové pole ZSNP – odkalisko, EZ s vysokou prioritou (K 65). <u>Potvrdená EZ</u> 1. (016)/ Žiar nad Hronom – ZSNP – areál skupiny spoločností, EZ s vysokou prioritou (K 65) <u>Sanovaná/rekultivovaná lokalita:</u> 1. EZ ZH (007) Žiar nad Hronom – okolie závodu VUM v areáli ZSNP .</p> <p>Pravdepodobná environmentálna záťaž a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>6. V predmetnom území sú evidované zosuvné územie (svahová deformácia) zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územie vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p>banské diela halda v k.ú. Horné Opatovce a štôlna v k.ú. Žiar nad Hronom.“ Plocha štôlny (ide o dedičnú štôľnu na Slnecnej stráni) je vyznačená v územnoplánovacej dokumentácii na výkr.č.1 ako národná kultúrna pamiatka; Plocha haldy v k.ú. Horné Opatovce je vyznačená v Spravidnej správe, mapy po str.83.</p> <p>- akceptované; plochy skládok sú zakreslené v ÚPD a funkčné využitie ich územia, resp. okolitých plôch bolo navrhované s prihliadnutím na existenciu týchto skládok; v rámci ZaD č.5 sa žiadna z lokalít nenachádza v blízkosti skládok.</p> <p>- informácia o environmentálnych záťažiach zobratá na vedomie;</p> <p>- akceptované; žiadna z lokalít v rámci ZaD č.5 nie je navrhovaná v blízkosti EZ.</p> <p>- akceptované; v záväznej časti (str.4) je stanovený regulatív 1.8 „Rešpektovať vymedzené zosuvné územia na základe geologických podkladov Geofondu a nezastavovať ich novými funkciami.“</p>
---	---

<p>7. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na mape priloženej k vyjadreniu. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>8. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/mriežka / aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) <u>výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových zosuvov</u>. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej i grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 , ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra</p>	<p>V textovej časti (Sprievodná správa) bola nahradená mapa zosuvných území (po str.83) aktuálnou mapou, ktorá bola prílohou vyjadrenia MŽP. V rámci ZaD č.5 sa žiadna z lokalít nenachádza v zosuvnom území ani v jeho blízkosti.</p> <p>- akceptované; Lokality riešené v rámci ZaD č.5 sa žiadna z lokalít nenachádza v zosuvnom území ani v jeho blízkosti</p> <p>V textovej časti, str.224 sa pripája grafická schéma s vyznačením plôch radónového rizika, ktorá bola prílohou vyjadrenia.</p> <p>V záväznej časti (str.4) sa dopĺňa regulatív 1.11 „Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“</p> <p>- informácia zobratá na vedomie;</p> <p>- akceptované; navrhované lokality v rámci ZaD č.5 nie sú situované v uvádzaných rizikových oblastiach</p>
--	---

<p>Bratislava a na http://www.geology.sk/New/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.</p> <p>b) <u>prítomnosť environmentálnych záťaží</u> ZH (011) Žiar nad Hronom – kalové pole ZSNP, ZH (016) / Žiar nad Hronom – ZSNP – areál skupiny spoločností s vysokou prioritou riešenia (hodnota K 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v ISEZ). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>c) <u>výskyt stredného radónového rizika</u> - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.</p>	
<p>11. Okresný úrad Žiar nad Hronom – orgán štátnej vodnej správy, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom č. OU-ZH-OSZP-2016/003759-002 zo dňa 10.03.2016</p>	
<p>1. Všetky stavby a zariadenia, všetky manipulačné a spevnené plochy v/na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu s nebezpečnými látkami, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona. Zariadenia musia byť stabilné, nepriepustné, odolné voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom a musia byť zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd.</p> <p>2. Spôsob likvidácie odpadových vôd v jednotlivých lokalitách riešiť v súlade s platnou legislatívou vodného hospodárstva.</p>	<p>- uvádzané podmienky sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, budú predmetom ďalších, podrobnejších stupňov dokumentácie a ich splnenie bude skúmať povoľujúci orgán v rámci príslušných povoľovacích procesov v súlade s platnou legislatívou</p>
<p>12. Okresný úrad Žiar nad Hronom – orgán ochrany ovzdušia, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom č. OU-ZH-OSZP-2016/003758/J zo dňa 11.03.2016</p>	
<p>súhlasí s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ bez pripomienok</p>	<p>bez pripomienok</p>
<p>13. Okresný úrad Žiar nad Hronom – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom č. OU-ZH-OSZP-2016/003824 zo dňa 10.02.2016</p>	
<p>nemá námietky</p>	<p>- bez pripomienok</p>
<p>14.P Okresný úrad Žiar nad Hronom – pozemkový odbor, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom č. OU-ZH-PLO - 2016/002571 zo dňa 18.02.2016</p>	
<p>Aj napriek skutočnosti, že navrhované riešenie je plynulým pokračovaním existujúceho zastavaného územia, pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúcimi z §12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktorým sa mení alebo dopĺňa schválená územnoplánovacia dokumentácia podlieha posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, v tomto prípade súhlas udeľuje Okresný úrad Banská Bystrica odbor opravných prostriedkov so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra 1 Banská Bystrica.</p>	<p>- akceptované; uvádzaný súhlas príslušného orgánu bol získaný v rámci prerokovania návrhu ZaD č.5 (viď stanovisko č.2)</p>

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu:
Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

<p>14. L Okresný úrad Žiar nad Hronom – lesný odbor, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom č. OU-ZH-PLO - 2016/009260 zo dňa 27.07.2016</p>	
<p>Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva dáva súhlas k územnoplánovacej dokumentácii Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom za týchto podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pri realizácii stavebných činností uvedených v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii nedôjde k záberu lesných pozemkov. 2. Stavby budú umiestňované v ochrannom pásme lesa (t.j. do vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov) len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle §10 ods.2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v neskorších predpisov. 3. Všetky navrhované stavebné objekty budú umiestnené a využívané tak, aby nedošlo k narušeniu záujmov lesného hospodárstva, najmä k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky. 	<p>1.akceptované; ani jedna z plôch riešených v rámci ZaD č.5 si nevyžaduje záber lesných pozemkov;</p> <p>2., 3. - uvádzané podmienky sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, budú predmetom ďalších, podrobnejších stupňov dokumentácie a ich splnenie bude skúmať povolujujúci orgán v rámci príslušných povoluovacích procesov v súlade s platnou legislatívou</p>
<p>15. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ B.Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica CS33/2016CZ5239/2016-220 zo dňa 19.04.2016</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Upozorňuje na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle §49 Zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov môže správca vodného toku pri výkone správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary toku, čomu je potrebné prispôbiť aktivity na dotknutých pozemkoch. Pri návrhu umiestnenia stavieb je nevyhnutné tiež zachovať ochranné pásmo pozdĺž dotknutého vodného toku, ktoré je stanovené v zmysle STN 75 2102. • Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované; v územnoplánovacej dokumentácii sú zadefinované aj predmetné ochranné pásma, vyplývajúce zo zákona o vodách (viď záväzná časť územného plánu mesta Žiar nad Hronom , bod 8, str.23). - v súčasnom období nie na území mesta určený rozsah inundačných území v zmysle § 46, ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Ochrana inundačných území je v rámci územnoplánovacej dokumentácie mesta Žiar nad Hronom riešená v záväznej časti v kapitole Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v oblasti vodných tokov a vodných diel, bod.4.2. (str. 13), kde je stanovená podmienka „ Výstavbu v inundačných územiach realizovať v súlade s legislatívou resp. za podmienok stanovených správcom toku“, pričom záplavová čiara, ktorá je vyznačená vo výkrese č.3 územného plánu, bola zakreslená na základe podkladov SVP dostupných v čase obstarávania územného plánu (v r.2005-2009). Mesto Žiar nad Hronom získalo 15.12.2015 od SVP,š.p. aktuálne mapy povodňového

<ul style="list-style-type: none"> • Ďalej je potrebné rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4 m (6 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10 m (10-50 m). • Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požaduje zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. • Pokiaľ nebude odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd zo Šášovského Podhradia zabezpečené pripojením na kanalizáciu mesta Žiar nad Hronom, odporúča odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd realizovať do nepriepustných žump, nakoľko je navrhnuté rekreačné bývanie formou samostatne stojacich rekreačných domov. Žumpu je potrebné realizovať ako nepriepustnú v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. Pre objekt žumpy je potrebné zabezpečiť ochranu proti vnikaniu vôd z okolitého terénu ako aj ochranu proti preplneniu. • Nakoľko navrhovaná lokalita „C“ je situovaná v blízkosti vodného toku Šášovský potok, odporúčame požiadať o stanovisko Lesy SR, š.p., ktorý je jeho správcom. 	<p>ohrozenia. Súčasťou ďalších najbližších zmien a doplnkov územného plánu (ZaD č.6) bude v súlade s ustanoveniami §7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami aj vyznačenie aktuálnych záplavových čiar do ÚPN a stanovenie podmienok pre využitie inundačného (záplavového) územia, rozsah ktoré ho je stanovený v § 20 zákona č.7/2010 Z.z. Žiadna z lokalít riešených v rámci predmetných ZaD č.5 nie je situovaná v záplavovom území vodných tokov.</p> <ul style="list-style-type: none"> - akceptované v rozsahu a podrobnostiach ÚPD; v územnoplánovacej dokumentácii sú zadané ochranné pásma, vyplývajúce zo zákona o vodách a zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v oblasti vodných tokov a vodných diel; rešpektovanie podmienok vyplývajúcich z STN bude predmetom skúmania v rámci povoľovacích konaní konkrétnych stavieb na dotknutom území. - uvádzané podmienky sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, budú predmetom ďalších, podrobnejších stupňov dokumentácie a ich splnenie bude skúmať povolujući orgán v rámci príslušných povoľovacích procesov v súlade s platnou legislatívou - odporúčanie zobrať na vedomie; uvádzané podmienky, týkajúce sa realizácie žump, sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie; ich splnenie bude skúmať povolujući orgán v rámci príslušných povoľovacích procesov v súlade s platnou legislatívou - akceptované; stanovisko od Lesy SR,š.p. bolo vyžiadané listom zo dňa (prevzatý dňa 28.04.2016);nakoľko sa dožiadaný orgán nevyjadril
--	---

<p>Upozorňujú, že v rámci ochrany pred povodňami je lokalita Žiar nad Hronom, vodný tok Hron rkm 125,200 – 136,000 a vodný tok Lutilský potok rkm 0,000 – 3,5000 zahrnutá v Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hron. Jeho hlavnou úlohou je návrh protipovodňového opatrenia ochrany mesta Žiar nad Hronom pre vodný tok Hron tak, aby sa zabezpečila ochrana intravilánu pre prietok Q_{100} s bezpečnosťou 0,5 m a vybudovanie protipovodňovej ochrany mesta Žiar nad Hronom, ktorej cieľom je ochrana obytnej zóny, oddychovej zóny, areálu poľnohospodárskeho družstva, prevádzky stredoslovenských vodární a kanalizácií pri storočnom prietoku na Lutilskom potoku.</p> <p>V súčasnosti SVP, š.p. ako správca vodohospodársky významných vodných tokov oznamuje vypracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika (ďalej len mapy) v súlade s §6 a §7 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane pred povodňami) a nadväzne v súlade s Vyhláškou č.419/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhotovení máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazení rozsahu inundačného územia na mapách (ďalej len Vyhláška). Mapy boli vypracované v mierke 1:10 000. V zmysle Vyhlášky sú Mapy sprístupnené vo forme úplných kompozícií mapových prvkov v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami a vyhláškou, ktoré nie je možné ďalej upravovať a reprodukovat' v zmenenej forme a obsahu. predmetné mapy sú permanentne sprístupnené na adrese : http://mpompr.svp.sk. Mapy povodňového ohrozenia v tlačenej forme v jednom vyhotovení a záplavové čiary v digitálnej forme boli zároveň odovzdané osobne na mesto Žiar nad Hronom.</p> <p>Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie je potrebné predložiť na odštepny závod k posúdeniu.</p>	<p>v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie</p> <ul style="list-style-type: none"> - upozornenie zobraté na vedomie; - oznámenie zobraté na vedomie; mapy povodňového ohrozenia v tlačenej forme v jednom vyhotovení a záplavové čiary v digitálnej forme prevzalo mesto Žiar nad Hronom 15.12.2015. Súčasťou ďalších najbližších zmien a doplnkov územného plánu (ZaD č.6) bude v súlade s ustanoveniami §7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami aj vyznačenie aktuálnych záplavových čiar do ÚPN - upozornenie zobraté na vedomie; SVP š.p. ako dotknutý orgán bude účastníkom všetkých konaní o povolení stavieb v prípade, že tak ukladá legislatíva.
<p>16. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 5699/2016/2320/6181 zo dňa 10.03.2016</p>	
<p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest I. a III. triedy v riešenom území a označiť v zmysle nového číslovania cestnej siete SR; 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované; v textovej časti (sprievodná správa a záväzná časť) sa staré značenie ciest III.triedy a cesty prvej triedy I/50 nahradí novým značením – v textovej časti Sprievodnej správy sa doplní veta : Označenie ciest prvej a tretej triedy sa v celom texte mení nasledovne : <p>označenie cesty I/50 sa nahrádza : I/9 označenie cesty III/05076 sa nahrádza : III/2484</p>

<ul style="list-style-type: none"> • pri návrhu nových lokalít HBV,IBV,OV v blízkosti ciest I.- III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; 	<p>označenie cesty III/05092 sa nahrádza : III/2492 označenie cesty III/05075 sa nahrádza : III/2483 označenie cesty III/06528 sa nahrádza : III/2500 označenie cesty III/06526 sa nahrádza : III/2498</p> <p>- Ďalej je v textovej časti (Sprievodná správa) nahradená <i>Schéma nadradenej cestnej siete okres Žiar nad Hronom</i> (po str.135) aktuálnou schémou;</p> <p>- v grafickej časti sa v rámci ZaD č.5 oprava značenia týka náložiek na výkres č. 1 pre lokalitu B (označenie cesty III/050092), na výkres č.1 pre lokalitu F (označenie cesty I/50 sa nahradí I/9), na Regulačný výkres pre lokalitu B (označenie cesty III/050092) a výkres širších vzťahov č.8 (ozn.cesty I/50).</p> <p>Úprava značenia v celej grafickej časti ÚPN (tzn. náložky na hlavné výkresy č.1,3,7,9, Regulačný výkres, Schéma verejnoprospešných stavieb) bude riešená v rámci aktualizácie ÚPD v nasledujúcom období a to po zvážení primeranosti a hospodárnosti (v zmysle §17 stavebného zákona);</p> <p>Vyznačenie pásma prípustných hladín hluku v blízkosti ciest I a III.triedy v súvislosti s riešením predmetných ZaD č.5 považuje orgán územného plánovania za nerelevantné, nakoľko v rámci predmetných ZaD sa nenavrhujú v blízkosti ciest I. alebo III.triedy nové lokality HBV,IBV alebo OV, ale iba individuálne plochy pre umiestnenie stavieb 1 RD (lokalita B v Šašovskom Podhradí – Píla), 1 BD (lokalita F – Ul. SNP), zmena funkčného využitia objektov občianskej vybavenosti na bývanie (cca 6 RD na Ul. SNP – lokalita F). Ide pritom o stavby, ktoré sú situované v existujúcom zastavanom území a to v území, ktoré je aj v súčasnom období exponované takou úrovňou hluku, ktorá by zrejme nespĺňala požiadavky na prípustné hodnoty, pričom v tomto území sú umiestnené aj ďalšie obytné domy a rodinné domy. K navrhovaným ZaD sa vyjadril aj príslušný cestný</p>
---	---

<ul style="list-style-type: none"> • s umiestnením lokalít IBV, HBV a OV v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku SSC nesúhlasí 	<p>správny orgán pre cesty I. triedy , ktorý vo svojom stanovisku požadoval rešpektovať rozvojové zámery rýchlostných ciest R1 a R2 ako aj ciest prvej triedy I/9 a I/65 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami a za rešpektovania svojich podmienok súhlasí so schválením navrhovaných ZaD.</p> <p>- orgán územného plánovania považuje za primerané rešpektovanie požiadaviek správcu cesty doplnenie nasledovného textu do záväznej časti, str.22, na koniec odseku 6 - Hluk : „V prípade realizácie bytových domov a rodinných domov v zmysle ZaD č.5 v lokalite B,F a G ich výstavu navrhnúť tak, aby zaťaženie hlukom z dopravy bolo pre obyvateľov čo najnižšie.“ (zároveň ide o akceptovanie podmienky dotknutého orgánu RUVZ - vid' stanovisko č.8) .</p> <p>Z dôvodu dosiahnutia dohody s dotknutým orgánom požiadalo mesto Žiar nad Hronom o prehodnotenie stanoviska SSC . V následnom stanovisku SSC (vid' stanovisko 16/U) je uvedené upozornenie, že voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení. Predmetné upozornenie je zobraté na vedomie.</p> <p>-navrhované zmeny funkčného využitia sa týkajú územia, ktoré je aj v súčasnom období exponované hlukom z dopravy. V prípade ZaD č.5 nejde o návrh nových rozsiahlych lokalít bývania a občianskej vybavenosti, ale iba o zmeny funkčného využitia pre umiestnenie niekoľkých objektov. Podmienenie umiestnenia nových objektov splnením podmienky neprekročenia prípustných hladín hluku je možné preveriť na základe požiadaviek dotknutých orgánov v ďalších stupňoch povoľovania stavieb na dotknutých plochách v súlade s platnou legislatívou. Z dôvodu dosiahnutia dohody s dotknutým orgánom požiadalo mesto Žiar nad Hronom o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska SSC. V následnom</p>
---	--

<ul style="list-style-type: none"> • navrhované lokality dopravne napojiť na existujúce miestne komunikácie v súlade s platnými STN a TP; • prípadné dopravné napojenie na cestu prvej triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej PD a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska. <p>Vzhľadom k tomu, že každá plánovaná výstavba dopravne ovplyvní aj existujúcu sieť miestnych komunikácií (vrátane prietahov ciest I., II. a III. triedy), je potrebné zaoberať sa aj postupným nárastom intenzity dopravy v rámci celého územia mesta Žiar nad Hronom.</p>	<p>stanovisku SSC (viď stanovisko 16/U) je uvedené upozornenie, že voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení. Predmetné upozornenie je zobrať na vedomie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - uvádzaná podmienka je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie; konkrétny návrh dopravného napojenia pre jednotlivé lokality bude predmetom ďalších, podrobnejších stupňov dokumentácie a splnenie uvádzanej podmienky bude skúmať povoľujúci orgán v rámci príslušných povoľovacích procesov v súlade s platnou legislatívou; - uvádzaná podmienka je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie; konkrétny návrh dopravného napojenia bude predmetom ďalších, podrobnejších stupňov dokumentácie a splnenie uvádzanej podmienky bude skúmať povoľujúci orgán v rámci príslušných povoľovacích procesov v súlade s platnou legislatívou; v rámci predmetných ZaD č.5 nie je navrhované nové dopravné napojenie na cestu prvej triedy - zobrať na vedomie; V rámci ZaD č.5 sú riešené nasledovné plochy : lokalita A – umiestnenie dopravného zariadenia (čerpacia stanica LPG) pri existujúcej ČSPH, lokalita B – umiestnenie 1 RD, lokalita C – umiestnenie 5 RD rekreačného charakteru, lokalita E– umiestnenie dopravného zariadenia (ČSPH) na existujúcom parkovisku, lokalita F– umiestnenie bytového domu so 4 bytovými jednotkami (resp. využitie existujúcich 6 objektov občianskej vybavenosti aj na bývanie), lokalita G – umiestnenie 1 BD so 4 bytovými jednotkami a občianskou vybavenosťou. Využitie plôch pre umiestnenie rodinných domov, bytových domov a dopravných stavieb v rozsahu predmetných ZaD nezapríčiní výrazné zvýšenie
--	---

<p>Predmetnú ÚPD je potrebné odsúhlasiť s Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s. Bratislava a Úradom Banskobystrického samosprávneho kraja Banská Bystrica.</p> <p>So zmenami a doplnkami č.5 ÚPN mesta Žiar nad Hronom SSC súhlasí za podmienky rešpektovania ich stanoviska.</p>	<p>dopravnej intenzity v porovnaní so súčasným stavom a v žiadnom prípade nezapríčiní neúnosný nárast intenzity dopravy na dotknutých komunikáciách.</p> <ul style="list-style-type: none"> - akceptované; stanoviská sú doložené pod číslom 17 a 18; - akceptované; orgán územného plánovania akceptoval relevantné pripomienky SSC ako správcu ciest I.triedy a za účelom dosiahnutia dohody s dotknutým orgánom v zmysle §22 ods.4 stavebného zákona požiadal orgán územného plánovania Slovenskú správu ciest o prehodnotenie stanoviska. Následné stanovisko (viď stanovisko 16.U) nie je nesúhlasné a podmienky v ňom uvedené boli zobrať na vedomie
<p>16.U Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 5699/2016/2320/18952 zo dňa 27.06.2016 – stanovisko na základe požiadavky o prehodnotenie</p>	
<p>Vzhľadom k navrhovanému umiestneniu jednotlivých rodinných domov v už zastavanom území mesta a v pásme predpokladanej prekročenej prípustnej hladiny hluku upozorňuje, že voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie známe.</p> <p>Pripomienky k dopravnému napojeniu lokalít na miestne komunikácie, ktoré musia byť navrhnuté v súlade s platnými STN a TP a k dopravnému napojeniu na cestu prvej triedy je nutné riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej PD a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska žiada <u>riešiť v podrobnejších stupňoch PD.</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - upozornenie vzaté na vedomie; - uvádzané podmienky sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, budú predmetom ďalších, podrobnejších stupňov dokumentácie a ich splnenie bude skúmať povoľujúci orgán v rámci príslušných povoľovacích procesov v súlade s platnou legislatívou
<p>17. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava</p>	
<p>NDS konštatuje, že záujmového k.ú. mesta Žiar nad Hronom sa dotýka rýchlostná cesta R1, rýchlostná cesta R2 a pripravovaná rýchlostná cesta R3. Návrh ÚPN mesta Žiar nad Hronom, Zmeny a doplnky č.5 rešpektuje uvedené rýchlostné cesty.</p> <p>NDS ďalej konštatuje, že pripravovanú rýchlostnú cestu R3 sa spracováva Štúdia realizovateľnosti R3 Martin – Šášovské Podhradie, ktorá preukáže opodstatnenosť stavby z hľadiska technického, environmentálneho a sociálneho a odporučí variant k ďalšiemu pokračovaniu v projektovej príprave. V štúdiu realizovateľnosti budú posudzované doteraz navrhované varianty v procese prípravy, ale taktiež aj nové varianty. Na základe uvedeného nie je situovanie rýchlostnej cesty R3 v záujmovom území</p>	

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu:

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

definitívne.

NDS však upozorňuje, že budúcim funkčným využitím navrhovanej lokality č.B v k.ú. Šášovské Podhradie, časť Píla, funkciou bývania v rodinných domoch, môže byť narušený komfort bývania prevádzkou spoločného úseku (peáž) rýchlостných ciest R1, R2, R3 v tejto lokalite. V prípade, že sa funkčné plochy v blízkom okolí rýchlостnej cesty plánujú využiť na bývanie je nevyhnutné venovať pozornosť posúdeniu objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí následne eliminovať návrhom opatrení výhradne na strane investora budúcej zástavby. Upozorňuje, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovať u správcu rýchlостnej cesty. Pri územnom plánovaní žiadajú využívať poznatky zo strategických hlukových máp. Povoľovanie stavieb v blízkom okolí pozemných komunikácií žiada využívať poznatky zo strategických hlukových máp. Povoľovanie stavieb v blízkom okolí pozemných komunikácií viazať na splnenie platných limitov hluku pre investorov. Aj na základe vyššie uvedeného, žiada všetky investičné akcie (výstavba rodinných domov, IBV, priemyselných parkov, inžinierske siete...), ktoré budú navrhované v blízkosti rýchlостnej cesty R1 a R2 predložiť na vyjadrenie NDS.

NDS ďalej upozorňuje, že uvedenou aktualizáciou ÚPN mesta Žiar nad Hronom ešte doposiaľ nie je zosúladený stav prevádzkovej rýchlостnej cesty v grafickej časti tak, ako je uvedené v textovej časti v kap. H) Verejnoprospešné stavby – „ ÚPN mesta Žiar nad Hronom berie na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN VÚC Banskobystrického kraja (záväzná časť) vyhlásených nariadením Vlády SR č.263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK č.4/2004, č.6/2007, č.14/2010 a č. 27/2014.“

upozornenie zobraté na vedomie;

- upozornenie zobraté na vedomie; Grafická časť územného plánu bola spracovaná v roku 2009 - v čase pred realizáciou rýchlостnej cesty. Vo výkresovej časti je rýchlостná cesta R1 zakreslená ako „návrh“. Orgán územného plánovania si je vedomý skutočností, že nakoľko rýchlостná cesta už bola zrealizovaná, táto skutočnosť by sa mala premietnuť do grafickej časti ÚPD tak, že rýchlостná cesta R1 (detto aj rýchlостná cesta R2) bude vyznačená ako „stav“, t.j. má inú grafické značenie. Vzhľadom na to, že aktualizovanie trasy rýchlостných ciest R1 a R2 v súlade s aktuálnym stavom by si vyžadovalo vypracovanie náložiek na všetky výkresy ÚPD, ktorých veľkosť je vzhľadom na riešené územie až 2x2 m, orgán územného plánovania s prihliadnutím na skutočnosť, že obstaráva ÚPD v primeranom a hospodárnom rozsahu, v súčasnom období v rámci ZaD č.5 nerieši aktualizáciu ÚPD v takom rozsahu, ktorý by zahŕňal aj aktualizáciu grafickej časti celého riešeného územia. V rámci riešených ZaD č.5 sa vykonávajú úpravy v textovej časti – v časti D sa rieši aktualizácia textovej časti ÚPN mesta za účelom jej zosúladenia s nadradenou ÚPD - ÚPN VÚC BBK . V grafickej časti

<p>NDS preto požaduje rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1 a rýchlostnej cesty R2, ktoré je v zmysle §11 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pruhu a tak ako je uvedené v záväznej časti ÚPN mesta Žiar nad Hronom v kap. 8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.“</p> <p>V súlade s ustanoveniami cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť rýchlostné cesty alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu.</p> <p>Zároveň NDS požaduje v maximálnej možnej miere neumiestňovať žiadne investičné zámery v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1 a R2.</p>	<p>– výkres č.8 sa zaktualizujú trasy ciest nadradenej cestnej infraštruktúry.</p> <ul style="list-style-type: none"> - akceptované; - informácia zobratá na vedomie; splnenie podmienok vyplývajúcich z platnej legislatívy je predmetom skúmania povoľujúcim orgánom pred vydaním povolenia na realizáciu konkrétnych stavieb; - akceptované; cestné ochranné pásma sú v zmysle legislatívy §11, ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách definované nasledovne: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich <u>mimo sídelného útvaru obce</u> ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma“. Ani jedna z plôch, riešených v rámci ZaD č.5 nie je situovaná v cestných ochranných pásmach rýchlostných ciest. Lokality sa nachádzajú priamo v sídelnom útvaru mesta (iba lokalita C je situovaná mimo sídelného útvaru, avšak najbližšia rýchlostná cesta je od nej vzdialená viac ako 2 km) .
<p>18. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie investícií, správy majetku a dopravy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica</p>	
<p>Z hľadiska BBSK ako vlastníka dotknutých ciest III.triedy (III/2483, III/2484 a III/2500) žiadame pri ÚPN – Zmeny a doplnky č.5 rešpektovať všetky záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby v oblasti cestnej infraštruktúry obsiahnuté v záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj.</p> <p>ÚPN Zmeny a doplnky č.5 rieši zmenu funkčného využitia plochy v 5 lokalitách mesta v zastavanom území a v 1 lokalite v Šášovskom Podhradí. Napojenia na prístupové komunikácie a ostatné inžinierske siete požaduje riešiť mimo cestného telesa ciest č.III/2483, III/2484 a III/2500.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované; regulatívy a verejnoprospešné stavby, vyplývajúce z nadradenej ÚPD sú rešpektované a premietnuté v územnom pláne mesta Žiar nad Hronom – ich aktualizácia je predmetom časti D riešených ZaD č.5. - akceptované; plochy riešené v rámci ZaD č.5 nie sú dopravné napojené na cesty tretej triedy a ani pri napojení na inžinierske siete nebudú dotknuté telesá týchto ciest.

19. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, , závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom TPO/220/2016 zo dňa 24.02.2016	
StVPS, a.s. súhlasí s návrhom doplnku zverejneného na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom. K návrhu ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nemá pripomienky. Oznámenie o prerokovaní je potrebné zaslať aj majoritnému vlastníkovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti , a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	- akceptované; žiadosť o vyjadrenie bola vlastníkovi VV aVK zaslaná listom , ktorý bol prevzatý 07.03.2016. V zmysle §22, ods. 5 stavebného zákona „Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.“ Doručka je pripojená v dokladovej časti.
20. Hydromeliorácie, š.p. , Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 999-2/120/2016 zo dňa 17.02.2016	
Po preverení dokumentácie na internetovej stránke (mesta Žiar nad Hronom) a dostupných mapových podkladov oznamuje, že na lokalitách riešených v „Zmenách a doplnkoch č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ v k.ú. Žiar nad Hronom a v k.ú. Šášovské Podhradie neexistuje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie ,š.p.	- akceptované
21. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. , Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava PS/2016/003707 zo dňa 19.02.2016	
Z hľadiska SEPS, a.s. prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení vvn a zvn, ako i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemá pripomienky k riešenému územiu.	- bez pripomienok
22. SPP – distribúcia, a.s. , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 DPSMK/10/2016 zo dňa 18.02.2016	
1. K navrhovaným lokalitám k súčasnému stavu k existencii plynárenských zariadení (ďalej PZ) : - lokalita A – v blízkosti uvedenej lokality s nachádza VTL plynovod DN 100 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa - lokalita B – v uvedenej lokalite sa nenachádza PZ - lokalita C – v uvedenej lokalite sa nenachádza PZ - lokalita E – v blízkosti riešeného územia sa nachádza od ulice SNP STL distribučný plynovod D160 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 KPa a prípojka STL D40 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa pre nákupné centrum LIDL - lokalita F – v blízkosti riešeného územia sa nachádza od ulice SNP STL distribučný plynovod D160, od ulice A.Hlinku STL distribučný plynovod D110, od ulice Šoltésovej STL distribučný plynovod D110 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100kPa - lokalita G – v blízkosti lokality sa nachádza STL distribučný plynovod D63 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa.	1. informácia o trasách PZ zobratá na vedomie;
2. Upozorňujeme, že k distribučným PZ patrí aj príslušenstvo a že za správne premietnutý stav PZ do ÚPD zodpovedá zhotoviteľ ÚPD.	2. akceptované;
3. Požaduje v návrhu územného plánu, ako aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa umiestnenia stavieb v záujmovej lokalite, dodržať v zmysle zákona 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich PZ.	3. akceptované; v ÚPD sú vyznačené ochranné pásma aj pre rozvody plynu v rozsahu a podrobnostiach ÚPD;

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu:

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

<p>4. SPP – distribúcia, a.s. nemá v súčasnosti rozvojové zámery v uvedenej lokalite.</p> <p>5. Zakreslenie všetkých existujúcich PZ (plynovodov, prípojok, RS, DRS, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) pre potreby zmien a doplnkov č.5 územného plánu zasiela mailom na adresu blazena.kollarova@ziar.sk. Pokiaľ budú požadované iné situácie pre potreby územného plánu, ako aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, je povinný spracovateľ vyžiadať ich na SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, pracovisko Prievidza, ulica Vápenická 16 - Ing. Tatiana Janáková. Ide o orientačné znázornenie PZ, ktoré má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie PZ pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavieb alebo výkonu iných činností.</p> <p>6. Pre presné vytyčenie PZ požiadať na kontaktných údajoch pre vytyčovanie, ktoré sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk.</p> <p>7. Plánované pripojenie na existujúce PZ a následné rozšírenie PZ v záujmových lokalitách bude riešené na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk.</p> <p>8. Postu a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť SPP – distribúcia, a.s., sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete.</p> <p>9. Všetky rozvojové projekty PZ viazané na investičný vstup SPP – distribúcia, a.s., sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysel vnútorných pravidiel SPP – distribúcia, a.s.</p> <p>10. Preložky existujúcich PZ v prevádzke SPP – distribúcia, a.s, sú možné. Náklady na preložky podľa Zákona NR SR č.251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal.</p> <p>11. Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením SPP – distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných PZ, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP – distribúcia, a.s. ako dotknutého účastníka konaní územných a stavebných v riešenom území v zmysle zákona č.50/1976 Z.z.</p> <p>12. Potrebné vyjadrenia vydá SPP – distribúcia, a.s. až po predložení a kladnom posúdení projektových dokumentácií príslušných stupňov.</p>	<p>4. informácia zobratá na vedomie;</p> <p>5. akceptované; v rámci ZaD č.5 nebolo upravované zásobovanie plynom, navrhované v platnom územnom pláne</p> <p>- 6. – 12. uvádzané podmienky sú nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, budú predmetom ďalších stupňov povoľovania konkrétnych stavieb na danom území;</p>
<p>23. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica ASMdpS-1-227/2016 zo dňa 17.02.2016</p>	
<p>súhlasí bez pripomienok.</p>	<p>- bez pripomienok</p>
<p>24. Obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska 132, 965 01 Žiar nad Hronom 80/2016 zo dňa 29.02.2016</p>	
<p>nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.5 mesta žiar nad Hronom</p>	<p>- bez pripomienok</p>
<p>25. RNDr. Michal Malý, PhD., Štefánikova 14, Lutíla zo dňa 18.02.2016</p>	
<p>1. V súčasnom stave Územný plán neuvažuje s cyklotrasami na území mesta. Pritom cyklistická doprava je ekologickou a ekonomickou formou dopravy a má pozitívny vplyv na zdravie. Mesto by malo</p>	<p>1. neakceptované; predmetom ZaD č.5 nebolo aktualizovanie cyklotrás na území mesta. Úpravy</p>

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu:
Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

<p>podporovať aj rozvoj cyklo dopravy – nielen na rekreáciu, ale aj na bežnú dopravu a odľahčenie beztlak zaplnených ciest. V rozsahu Zmien a doplnkov navrhuje doplnenie cyklotrás na územie mesta.</p> <p>2. Terajšia verzia územného plánu navrhuje „ samostatný cykloturistický chodník s prepojením na lokalitu Kupča a vodný tok Hrona“, cykloturistický chodník v trase obce Lutilla – športovo – rekreačný areál Pri parku“, v navrhovanom lesoparku mesta dobudovať pešie turistické a cykloturistické trasy s odpočívadlami“, nič z toho však nie je zrealizované, hoci od tvorby ÚP v r. 2008 resp. jeho schválenia ako VZN 1/2009 ubehlo už 7 rokov. I to ukazuje na trvalé neriešenie tejto problematiky.</p> <p>3. Mnoho Žiarčanov chodí na bicykli do práce a za inými každodennými povinnosťami. Mesto by malo vyvinúť viac úsilia na zlepšenie možnosti sa takto prepravovať. Ako najvypuklejší problém vníma Ulicu SNP, ktorou sa dopravuje mnoho zamestnancov Závodu a niektorí ju využívajú i na cestu k železničnej trati. Najmä v spodnom úseku sú tu široké krajnice. Tieto krajnice sa dajú jednoduchým spôsobom prerobiť na cyklopruhu. Ideálne by bolo zabezpečiť aj ich podfarbenie, a prípadne i lokálne oddelenie tzv. kľemfixami od zvyšku vozovky.</p> <p>I keď ÚP nepredpokladá dobudovanie cyklotrás v meste, nebolo by vybudovanie tohto cyklopruhu (na I/50) v rozpore s ÚP, nakoľko predpokladá dopravnú funkciu cesty I/50 – mám na mysli cyklo – dopravné (dochádzanie do práce) a nie rekreačnú funkciu spomínaného pruhu, ktorý by nebol samostatnou „ stavbou“, ale ako súčasť I/50. K predpokladaným výhradám proti tomuto riešeniu uvádza:</p> <p>a) To, že krajnica pre cyklochodník nie je po celej dĺžke rovnako široká a v niektorých úsekoch sa takmer úplne stráca – napr. križovatka k firme General Trucking alebo úsek po moste cez Hron – nie je neprekonateľný problém, je možné napr. vyznačiť pohyb Koridorom pre cyklistov (V 8c). Treba si uvedomiť , že cyklisti tu už dnes jazdia a tak vyriešenie ich pohybu v jednoduchších úsekoch nepochybne zvýši ich bezpečnosť. B) Riešenie odstavenia vozidiel: Mnohé cesty rovnakej kategórie nemajú takúto širokú krajnicu. Ponechanie širokej krajnice pre „ odstavenie “ nie je podmienkou ani žiadnej technickej normy. Pozdĺž cesta sa nachádza viacero miest, kde je možné i v prípade vyznačenia cyklotrasy vozidlo núdzovo odstaviť (vjazd k parku). Subjektívne poznamenám, že odstavenie vozidla je v týchto miestach bežné.</p> <p>Verí, že uvedené prispeje k zlepšeniu imidžu nášho miesta, ako aj odľahčenie dopravy a to nielen dynamickej ale i statickej.</p>	<p>v riešení cyklistickej dopravy budú predmetom riešenia nasledujúcich ZaD č.6, obstarávanie ktorých odsúhlasila Komisia pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 21.04.2016</p> <p>2. neakceptované. Pripomienka sa netýka obstarávania ÚPD, ale samotnej realizácie navrhovaných činností;</p> <p>3. neakceptované. Na realizovanie navrhovaných opatrení nie je nevyhnutné riešiť zmeny územnoplánovacej dokumentácie, ich realizácia je podmienená splnením technických podmienok a požiadaviek vlastníka a správcu dotknutej komunikácie ako aj dopravného inšpektorátu a v neposlednom rade získaním finančných prostriedkov. Problematikou dopravnej situácie vrátane cyklistickej infraštruktúry sa zaoberá mesto v rámci svojich možností systematicky a vyvíja pri tom úsilie o dosiahnutie priaznivého stavu.</p>
<p>26. Cyklokoalícia, RNDr. Michal Malý, PhD., člen výkonnej rady, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava zo dňa 22.02.2016</p>	
<p>Požiadavky na tvorbu strategických dokumentov:</p> <p>1. Územný plán by v dopravnej analýze mal vychádzať zo sčítania dopravy, pričom pod dopravou sa myslia všetky druhy dopravy: pešia, cyklistická, hromadná – verejná a individuálna automobilová doprava.</p>	<p>- požiadavky 1.-14. na tvorbu strategických dokumentov zobrať na vedomie.</p>

2. Kdekoľvek sa spomína doprava, je potrebné pamätať na všetky druhy dopravy.
3. Kritérium pri vyhodnocovaní sčítaní alebo dopravných simulácií musí uvažovať so všetkými spôsobmi dopravy.
4. Pri stanovovaní priorít jednotlivých druhov dopravy je potrebné pamätať na ich kapacity napr. autobus môže prepraviť až 100 osôb, zatiaľ čo motorové vozidlo vieze priemerne 1,2 os., na ich negatívne (IAD: hluk, prašnosť) a pozitívne externality (peši a cyklistický pohyb - zdravšia populácia).
5. Rovnako treba pamätať na to, že chodec a cyklista sú najzraniteľnejší účastníci cestnej premávky a treba im venovať zvýšenú pozornosť (§ 4 ods. 2 písm. e) zákona o cestnej premávke).
6. Zvýšenú pozornosť si zaslúžia osoby staršie a so zdravotným postihnutím, ktorým bezbariérové opatrenia výrazne pomáhajú v pohybe. Bezbariérové úpravy pomáhajú aj všetkým chodcom, robia prostredie príjemnejšie a priateľskejšie.
7. Uznesenie Európskeho parlamentu zo dňa 27. septembra 2011 o európskej bezpečnosti cestnej dopravy v rokoch 2011 - 2020 (2010/2235(INI)) „ Dôrazne odporúča, aby zodpovedné orgány zaviedli obmedzenie rýchlosti na 30 km/hod. v obytných zónach a na všetkých jednopruďových cestách v mestách, ktoré nemajú samostatný jazdný pruh pre cyklistov, a to k účinnejšej ochrane zraniteľných účastníkov cestnej premávky ".
8. Pri stanovovaní požiadaviek ÚP je potrebné pamätať na záväzok znižovať emisie CO₂.
9. Stále naliehavším problémom sú prachové častice, najmä PM_{2,5}. Treba zobrať do úvahy limity predpísané smernicou. 2008/50/ES a venovať náležitú pozornosť opatreniam na splnenie predpísaných limitov.
10. V hlučných oblastiach je potrebné venovať zvýšenú pozornosť limitom pre hlučnosť vyplývajúcim z vyhlášky 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hluk v obciach a mestách pochádza najmä z individuálnej automobilovej dopravy.
11. Lokalitou prechádza cyklotrasa č. 2556 momentálne vyznačená len cyklo - turistickým značením „ C ", podľa priloženej mapy. Do mesta vchádza po ul. Partizánska, pokračuje po Ul. SNP, Andreja Kmeťa, Dukelských Hrdinov, A. Dubčeka, Sládkovičova, Tajovského, Jilemnického a ďalej po ceste Ul. SNP a zjazdom do Lutily. Je vedená v priestore spoločne s ostatnou dopravou a je preto potrebné zlepšiť kvôli bezpečnosti cyklistov príslušnú infraštruktúru. Na miestach, kde to priestorové podmienky umožňujú, viesť trasu v cyklistickom pruhu alebo na cestičke pre cyklistov. Tam, kde sú priestorové podmienky stiesnené, je potrebné vyznačiť koridor pre cyklistov (V8c), umiestniť značenie: Pozor, cyklisti! (A14) a znížiť maximálnu povolenú rýchlosť. Tiež je vhodné postupne doplniť cyklodopravné značenie (IS 40a-j). Považujeme tiež za potrebné upozorniť, že táto trasa prechádza prakticky okolo všetkých základných škôl v meste okrem I. ZŠ na ul. Janského a s malou odbočkou aj v blízkosti Gymnázia M. Rázusa a tiež Obchodnej akadémie, a teda je ideálna spojnica pre dochádzanie do školy na bicykli, čiže zlepšenie pohyblivosti žiakov a študentov a ich výuku k ekologickej doprave.
12. Na ilustráciu využitia trasy cyklistami pripájame fotodokumentáciu získanú z Google Maps.
13. Okrem uvedenej cyklotrasy má Žiar nedoriešený pohyb cyklistov dochádzajúcich do práce, najmä do Závodu SNP. Ulica SNP - cesta I/50 - má pritom široké krajnice. Momentálne dochádzanie cyklistov -

Platný územný plán obsahuje aj návrh verejného dopravného vybavenia (str.134-154 Spravidelnej správy). Predmetom ZaD č.5 sú čiastkové lokality a úprava textovej časti z dôvodu jej zosúladienia s nadradenou ÚPD. S prihliadnutím na ustanovenia §17, ods.1 stavebného zákona „orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovaciú dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu. Úpravy v riešení cyklistickej dopravy budú predmetom riešenia nasledujúcich ZaD č.6, obstarávanie ktorých odsúhlasila Komisia pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 21.04.2016

pracujúcich je nielen nedôstojné ale i nebezpečné. Požadujeme, aby ÚP v regulatívoch vyžadoval umiestnenie cyklotrasy. Trasa posluží aj ako napojenie na železničnú stanicu.

14. Uvedené trasy majú hlavne cyklo dopravnú funkciu. Rozvoj siete cyklotrás by mal sledovať pokrytie aj ďalších významných cieľov v rámci mesta:
obchody na križovatke pred MsKS - Tesco, Lidl, Prior, Kaufland, Billa + polícia, sídliská (P.O.H., Etapa).
V niektorých prípadoch nie sú potrebné stavebné úpravy ani výrazné zmeny v dopravnom značení, ak sú ulice upokojené (napr. ulice na IBV)

Požiadavky na cyklistickú infraštruktúru:

1. Cyklistickú infraštruktúru riešiť podľa Technických podmienok (TP) 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
2. Upraviť cyklotrasy tak, aby na nich nebolo možné divoké parkovanie. V prípade súbehu chodníka či cyklotrasy s vozovkou ich oddeliť pásom zelene. V prípade, že umiestnenie pásu zelene nie je možné, navrhuje chrániť chodník bariérami proti parkovaniu (stĺpiky, Biskupské klobúky) . Vo vybraných lokalitách je vhodné vyznačiť zónu s parkovaním len na vyznačených miestach.
3. Stĺpy osvetlenia, dopravných značiek a iné bariéry či mestský mobiliár umiestňovať mimo peších a cyklistických ťahov, napr. do pásov zelene.
4. V STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií sa uvádza, v čl. 12.2.5: V obytných súboroch a pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach je potrebné zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov. Tieto zariadenia musia byť navrhnuté so zaistením proti odcudzeniu.
5. STN 736110 č. 16.3.12/Z1 uvádza: Na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb sa musia vytvárať aj parkovacie miesta s ochranou pre bicykle.

Pešia doprava:

1. Upraviť chodníky tak, aby na nich nebolo možné divoké parkovanie. V prípade súbehu chodníka s vozovkou ich oddeliť pásom zelene. V prípade, že umiestnenie pásu zelene nie je možné, navrhujú chrániť chodník bariérami proti parkovaniu (stĺpiky, biskupské klobúky). Vo vybraných lokalitách je vhodné vyznačiť zónu s parkovaním len na vyznačených miestach.
2. Stĺpy osvetlenia, dopravných značiek a iné bariéry či mestský mobiliár umiestňovať mimo peších ťahov, napr. do pásov zelene.

Cyklokoalícia dáva do pozornosti možnosti financovania cykloprojektov: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja pripravujú systematický prístup k financovaniu výstavby cyklistickej infraštruktúry a k propagácii cyklistickej dopravy na národnej úrovni. V Integrovanom regionálnom operačnom programe, (IROP) je možnosť čerpať financie na rozvoj cyklistickej infraštruktúry. Ďalšou možnosťou na financovanie cyklistickej infraštruktúry je využitie štrukturálnych fondov EÚ.

- uvedené požiadavky 1.-5. zobrať na vedomie; podrobnosť týchto požiadaviek je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie a sú relevantné až v prípade riešenia konkrétnych zámerov. Podmienky, vyplývajú z legislatívy, nie je potrebné duplicitne definovať v územnoplánovacej dokumentácii. Na realizovanie navrhovaných opatrení nie je nevyhnutné riešiť zmeny územnoplánovacej dokumentácie, ich realizácia je podmienená najmä finančnými možnosťami. Problematikou dopravnej situácie vrátane cyklistickej infraštruktúry sa zaoberá mesto v rámci svojich možností systematicky a vyvíja pri tom úsilie o dosiahnutie priaznivého stavu všetkých odvetví dopravy

- uvedené požiadavky 1.-2. zobrať na vedomie; podrobnosť týchto požiadaviek je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie a sú relevantné až v prípade riešenia konkrétnych zámerov.

- informácia zobrať na vedomie;

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu:

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Schválenie Vyhodnotenia pripomienok k Návrhu Zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom, zastúpené primátorom Mgr. Petrom Antalom

schvaľuje
Vyhodnotenie pripomienok

predložených v rámci prerokovania v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.

Vyhodnotenie pripomienok je jedným z podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §24 stavebného zákona.

Územnoplánovacia dokumentáciu schvaľuje podľa §26 ods. 3 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami § 11, ods.4, písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení mestské zastupiteľstvo.

Mgr.Peter Antal
primátor

Skratky:

OÚ – okresný úrad

ÚPN – územný plán

ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia

ZaD – zmeny a doplnky

VÚC – veľký územný celok

stavebný zákon – zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu:

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Žiar nad Hronom