

**Obec Lovčica - Trubín**

Obecný úrad Lovčica- Trubín , Lovčica č. 116, 966 23 Lovčica- Trubín

Tel. číslo : 045/6790126, e-mail : podatelna@lovcica-trubin.sk

---

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ  
Mikroregiónu Žiarske  
Podhorie**

**Lovčica-Trubín**

**ZMENY A DOPLNKY č. 2**

---

**Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších  
predpisov**

---

Október 2021

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

---

- 1.1. Názov :**  
Obec Lovčica - Trubín
- 1.2. Identifikačné číslo :**  
00 320 838
- 1.3. Adresa sídla :**  
Obec Lovčica- Trubín , Lovčica č. 116, 966 23 Lovčica Trubín
- 1.4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**  
meno : Štefan Horvát – starosta obce  
adresa : OcÚ Lovčica č. 116, 966 23 Lovčica - Trubín  
telefónne číslo : 045/6790126  
e-mail : [podatelna@lovcica-trubin.sk](mailto:podatelna@lovcica-trubin.sk)
- 1.5. Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
- nahliadnutie do dokumentácie a miesto na konzultácie  
meno : Štefan Horvát – starosta obce  
adresa : Obec Lovčica- Trubín , Lovčica č.116, 966 23 Lovčica-Trubín  
telefónne číslo : 045/6790126  
e-mail : [podatelna@lovcica-trubin.sk](mailto:podatelna@lovcica-trubin.sk)
  - konzultácie  
meno : Ing. arch. Pavel Bugár – spracovateľ dokumentácie  
adresa : SNP 75, 974 00 Banská Bystrica  
telefónne číslo : 09050626 224  
e-mail : [erstar@erstar.sk](mailto:erstar@erstar.sk)

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

---

- 2.1. Názov :**  
Územný plán obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie –  
Zmeny a doplnky č. 2 obce Ločica-Trubín
- 2.2. Charakter :**  
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Návrh zmien a doplnkov č. 2 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plan obcí MR Žiarske Podhorie.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obcí MR Žiarske Podhorie -obce Lovčica-Trubín boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lovčica-Trubín č. 99-05/2011 zo dňa 26.5.2011.

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lovčica –Trubín č. 2/2011.

Textová časť dokumentácie – smerná a záväzná časť, sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek. Grafická časť obsahuje výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť resp. doplniť o nové rozvojové plochy.

### 2.3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lovčica-Trubín je rozšírenie a vymedzenie plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu a stanoviť záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

Plôch bývania formou rodinných domov

- Z2/1 –predpokladá výstavbu 20 jednobytových rodinných domov,
- Z2/7 –predpokladá výstavbu 5 jednobytových rodinných domov,
- D2/1 –predpokladá výstavbu 96 jednobytových rodinných domov,
- D2/2 –predpokladá výstavbu 30 jednobytových rodinných domov,
- D2/3 –predpokladá výstavbu 2 jednobytové rodinné domy,
- D2/4 –predpokladá výstavbu 8 jednobytových rodinných domov,
- D2/5 –predpokladá výstavbu 3 jednobytové rodinné domy,
- D2/6 –predpokladá výstavbu 1 jednobytového rodinného domu

Pre občiansku vybavenosť sú vymedzené lokality

- Z2/3 –plocha pre zberný dvor
- Z2/5 –plocha pre pneu servis
- D2/7 –plocha pre zariadenie pre seniorov s navrhovanou kapacitou 30 lôžok
- D2/8 –plocha pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt
- D2/10 –plocha pre tržnicu
- D2/11 –plocha pre tržnicu a amfiteáter

Pre poľnohospodársku výrobu sa vymedzuje lokalita

- D2/9 –plocha pre ovocný sad

Pre priemyselnú výrobu sa vymedzujú lokality

- Z2/3 –plocha pre bližšie nešpecifikovanú priemyselnú výrobu,
- Z2/3 –plocha pre bližšie nešpecifikovanú priemyselnú výrobu a sklady,
- Z2/6 –plocha pre stolársku výrobu

#### **Obsah:**

Obsah Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Lovčica-Trubín – textová časť

#### **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- 1.1. Základné údaje, ciele a problem na riešenie
- 1.2. Vyhodnotenie územnoplánovacej dokumentácie
- 1.3. Zhodnotenie súladu návrhu so Zadaním

#### **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia a geografický opis
- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.3. Demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce
- 2.4. Širšie vzťahy a záujmové územie a význam obce

- 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia
- 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce
- 2.7. Návrh rozvoja bývania
- 2.8. Návrh sociálnej a občianskej vybavenosti
- 2.9. Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu
- 2.10. Návrh výroby a hospodárskej základne
- 2.11. Vymedzenie zastavaného územia
- 2.12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 2.13. Obrana štátu , požiarna a protipovodňová ochrana
- 2.14. Ochrana prírody, krajiny a ekostabilizačné opatrenia
- 2.15. Ochrana kultúrnych pamiatok
- 2.16. Ochrana ložísk nerastov
- 2.17. Ochrana a tvorba životného prostredia
- 2.18. Návrh dopravy
- 2.19. Návrh vodného hospodárstva
- 2.20. Návrh zásobovania elektrickou energiou
- 2.21. Návrh zásobovania plynom
- 2.22. Návrh telekomunikácií
- 2.23. Vyhodnotenie perspektívneho použitia LP a PP
- 2.24. Enviromentálne, ekonomické , sociálne a územnotechnické vplyvy

### **3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE**

- 3.1. Širšie vzťahy – význam obce
- 3.2. Regulatívy priestorového usporiadania priestorových jednotiek
- 3.3. Urbanistické regulatívy funkčného usporiadania jednotiek
- 3.4. Regulatívy kultúrnohistorické
- 3.5. Regulatívy krajinno- ekologické
- 3.6. Regulatívy občianskeho vybavenia
- 3.7. Regulatívy životného prostredia
- 3.8. Regulatívy dopravného vybavenia
- 3.9. Regulatívy technického vybavenia
- 3.10. Vymedzenie zastavaného územiaobce
- 3.11. Vymedzenie ochranného pásma a chráneného územia
- 3.12. Plochy pre verejnoprospešné stavby , na delenie a sceľovanie pozemkov , na asanáciu a na vyhlásenie za chránené územia
- 3.13. Určenie častí na ktoré je potrebné obstarat' územný plan zóny
- 3.14. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.15. Schéma záväzných častí

#### Obsah Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Lovčica-Trubín – grafická časť :

Výkres č. 1	Širšie vzťahy	M = 1 : 50 000
Výkres č. 2	Komplexný návrh rozvoja mikroregiónu	M = 1 : 25 000
Výkres č. 3	Komplexný návrh funkčného využívania obce	M = 1 : 10 000
Výkres č. 6	Verejné technické vybavenie zastavaného územia	M = 1 : 2 000
Výkres č. 7	Perspektívne použitie PP a LP	M = 1 : 5 000

## **2.5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :**

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lovčica-Trubín neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

## **2.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lovčica-Trubín sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v obecnom zastupiteľstve.

Predpokladaný termín : 10/2021 – 01/2022

## **2.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :**

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lovčica-Trubín je spracovaný v súlade so zadávacím dokumentom – Zadaním pre Územný plan obcí Miroregiónu Žiarske Podhorie , ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lovčici-Trubín .

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie je Územný plán Veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 394/1998 zo dňa 9.06.1998, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2009 a 2014.

## **2.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :**

Obecné zastupiteľstvo v Lovčici-Trubín

## **2.9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie) :**

Uznesenie obecného zastupiteľstva

# **III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

---

## **3.1. Požiadavky na vstupy :**

Obec Lovčica-Trubín , ako príslušný orgán územného plánovania, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Lovčica-Trubín prehodnotila navrhnutú koncepciu v pôvodnom územnom pláne a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie t.j. aby územie zodpovedalo súčasným potrebám a požiadavkám na rozvoj obce.

### **3.2. Údaje o výstupoch :**

Územný plán obce Lovčica-Trubín je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, ktorý vytvára predpoklady pre optimálne priestorové rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom citlivého využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce.

Jedná sa o vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom zmien a doplnkov č. 2, ktorými sa upravuje platný ÚPN obcí MR Žiarske Podhorie, sa tento cieľ nemení.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lovčica-Trubín bude po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu obce Lovčica-Trubín, ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona, sa riešením Zmien a doplnkov č. 2 nejedná o zásadné zmeny z hľadiska koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnosprospešných stavieb. Ich určaniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Lovčica-Trubín budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN obcí MR Žiarske Podhorie a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

### **3.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**

V platnom ÚPN obcí MR Žiarske Podhorie je problematika životného prostredia riešená komplexne. Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Lovčica-Trubín sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie zásadne nemenia. V návrhu sa dopĺňajú nové rozvojové plochy pre výstavbu RD ako aj plochy pre občiansku vybavenosť či nové plochy pre výrobu ( priemyselnú a poľnohospodársku) .

### **3.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :**

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

### **3.5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :**

Celé katastrálne územie obce je zaradené do prvého stupňa ochrany prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne navrhované územia európskeho významu NATURA 2000. Do katastrálneho územia zasahujú prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES okresu Žiar nad Hronom).

### **3.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :**

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

### **3.7. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice :**

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

## **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

---

### **4.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti :**

Obyvatelia obce Lovčica-Trubín, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

### **4.2. Zoznam dotknutých subjektov :**

- 1 Obec Lovčica-Trubín , Lovčica č. 116, 966 23 Lovčica-Trubín
- 2 Obec Prochot
- 3 Obec Janova Lehota
- 4 Obec Prestavky
- 5 Obec Lutilla, Štefánikova 38/48, 966 22 Lutilla
- 6 Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
- 7 Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odbor dopravy , CI a investícií  
Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
- 8 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky – úsek ÚP,  
Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 9 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor  
ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 10 Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
- 11 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia,  
Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- 12 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,  
Ulica SNP č. 120, 9865 01 Žiar nad Hronom
- 13 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek  
štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej  
správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny,  
Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- 14 Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor,  
Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- 15 Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika 823 05 Bratislava
- 16 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom,  
Sládkovičova č. 484/9, 965 01 Žiar nad Hronom

**4.3. Dotknuté susedné štáty :**

Riešením Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lovčica-Trubín nie je dotknuté územie iného susedného štátu.

**V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

---

**5.1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 2 obce je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN obcí MR Žiarske Podhorie , pričom výkres širších vzťahov je spracovaný v mierke 1 : 50 000

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce [www.lovcica-trubin.sk](http://www.lovcica-trubin.sk)

**5.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**

- ÚPN obcí Mikroregión Žiarske Podhorie
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lovčica- Trubín
- Zadanie pre Územný plán obcí MR Žiarske Podhorie
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov

**VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

---

Obec Lovčica – Trubín 8.10.2021

**VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

---

**7.1. Meno spracovateľa oznámenia :**

Ing. Danka Gajdošová – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

**7.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka :**

Štefan Horvát  
starosta obce