



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1062/2013

Vybavuje/linka
D.Szarvasová 045/678 71 78
dagmar.szarvasova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
6.3.2013

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenia ústneho pojednávania podľa § 36 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obvodný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím zo dňa 31.7.2013 č.s.: OBU-BB-OVBP-2013-648/2-St zrušil rozhodnutie Mesta Žiar nad Hronom č. 1062/2013 zo dňa 29.4.201, ktorým bola umiestnená stavba „**OBCHODNÉ CENTRUM RETAIL BOX Žiar nad Hronom**“ pre navrhovateľa KLM real estate, a.s., so sídlom Lazaretská 23, 811 09 Bratislava – IČO 46 813 624, v zastúpení ESTING s.r.o., Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen – IČO 31 565 808 na pozemkoch parc.č. KN 463/36, C KN 463/40, C KN 463/97, C KN 463/105, C KN 2045/1, C KN 2045/2, C KN 461/1, C KN 463/1 – (E KN 471/4), C KN 463/73 – (E KN 868), C KN 1924/1 – (E KN 868), C KN 1924/5, C KN 463/54 a vec vrátil stavebnému úradu na nové prerokovanie a rozhodnutie.

Stavba „OBCHODNÉ CENTRUM RETAIL BOX Žiar nad Hronom“ pozostáva z nasledovnej objektovej skladbe:

- SO – 01 Príprava územia
 - 01-01 Hrubé terénne úpravy
 - 01-02 Prekládka verejného vodovodu
 - 01-03 Prekládka jednotnej verejnej kanalizácie
- SO – 02 Obchodné centrum Retail box
 - 02-1 Architektonicko-stavebné riešenie
 - 02-2 Betónové a oceľové konštrukcie
 - 02-3 Zdravotechnika
 - 02-4 Vykurovanie
 - 02-5 Plynoinštalácia
 - 02-6 Vzduchotechnika, chladenie, MaR
 - 02-7 Elektroinštalácia a uzemnenie
 - 02-8 Slaboprúdové rozvody
 - 02-9 Protipožiarna bezpečnosť stavby
 - 02-10 Požiarneho evakuačného rozhlasu
 - 02-11 Elektrická požiarneho signalizácia
- SO – 03 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO – 04 Dopravné značenie
- SO – 05 Vodovodná prípojka



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Stavebný úrad

SO – 06	Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
SO – 07	Plynová prípojka
SO – 08	NN prípojka
SO – 09	Verejné a areálové osvetlenie
SO – 10	Slaboprúdová prípojka a ochrana slaboprúdových rozvodov
SO – 11	Sadové úpravy
SO – 12	Drobné objekty

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom, známym účastníkom konania a súčasne **nariaďuje** na prerokovanie ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 7.10. 2013 o 10.00 hod.

so stretnutím v malej zasadačke Mestského úradu v Žiari nad Hronom, Ul. Š. Moysesu 46, Žiar nad Hronom (I. poschodie).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade (v budove Obvodného úradu v Žiari nad Hronom, VI. poschodie, číslo dverí 90) v pracovné dni v čase od 7,30 do 15,30 hod. a na ústnom pojednávaní.

V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Vo veci vlastníckych práv SÚ postupuje podľa § 38 stavebného zákona.

V súlade s § 36 ods.3 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať splnomocnením.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré budú v rozpore s platným územným plánom Mesta Žiar nad Hronom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto oznámenie pre veľký počet účastníkov konania, bude v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe tohto je príslušný mestský úrad povinný toto oznámenie:

- vyvesiť na úradnej tabuli po dobu 15 dní (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia)
- vyvesenie zverejniť vyhlásením v obecnom rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete
- písomne oznámiť stavebnému úradu termín vyvesenia oznámenia na úradnej tabuli mesta, jeho zverejnenie v mestskom rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete, zvesenie z úradnej tabule, ako i doručiť na stavebný úrad prípadné námietky jednotlivých účastníkov konania.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:.....

Oznámenie sa doručí:

1. KLM real estate a.s., so sídlom Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, Ing. Vladimír Buček predseda predstavenstva
2. ESTING s.r.o., Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen, konateľ spoločnosti Ing. arch. P. Mikláš
3. Qento, s.r.o., Račianska 66, 831 01 Bratislava
4. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica, Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica
5. Mesto Žiar nad Hronom – Tu
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou
7. MO SR Bratislava, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo PZ v Banskej Bystrici, Odbor telekom. a informatiky, Ul. 9.mája1, 974 86 Banská Bystrica
9. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
10. Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, stále pracovisko Žiar nad Hronom
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
13. Obvodný úrad Žiar nad Hronom, odbor CO a KR
14. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Mestský úrad Žiar nad Hronom, odbor správy majetku mesta, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
16. Krajské riaditeľstvo PZ, odbor telekom. a informatiky, 974 86 Banská Bystrica
17. Technické služby, s.r.o., Ul. A.Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
19. SPP – Distribúcia, a.s., Ul. Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen
20. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
21. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
22. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, Ul. SNP, 965 01 Žiar nad Hronom
23. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou



MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Stavebný úrad