



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC v Žiari nad Hronom

čas konania: 11. október 2018, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík
overovatelia zápisu: Ing. Rastislav Uhrovič
Mgr. Norbert Nagy
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta (ďalej aj ako „primátor mesta“). Konštatoval zároveň prítomnosť 15 poslancov.

Program:

Program rokovania prečítal v znení ako bol uvedený na pozvánke:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa z vykonaných kontrol HKM
4. Informácia o plnení rozpočtu mesta
5. Zásady odmeňovania poslancov a členov stálych komisií – neposlancov MsZ v Žiari nad Hronom
6. a) Informácia o sociálnych projektoch – OSoO
b) Schválenie zámeru projektu „Miestna občianska poriadková služba v Žiari nad Hronom I“
7. Interpelácia poslancov
8. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
9. Majetkovo-právne vzťahy
10. Záver

prišla Ing. Vítazková – 16 poslancov

Prítomných poslancov MsZ vyzval na prednesenie ich návrhov na zmenu alebo doplnenie dnešného programu.

Keďže zo strany poslancov MsZ neoznámil žiadny ďalší návrh, primátor mesta dal hlasovať o programe tohto znenia:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa z vykonaných kontrol HKM
4. Informácia o plnení rozpočtu mesta
5. Zásady odmeňovania poslancov a členov stálych komisií – neposlancov MsZ v Žiari nad Hronom
6. a) Informácia o sociálnych projektoch – OSoO
b) Schválenie zámeru projektu „Miestna občianska poriadková služba v Žiari nad Hronom I“
7. Interpelácia poslancov
8. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
9. Majetkovo-právne vzťahy
10. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti zástupca primátora mesta predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Anna Líšková, Bc. Soňa Lukyová, Ing. Mária Biesová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

2. overovatelia zápisnice: Ing. Rastislav Uhrovič a Mgr. Norbert Nagy. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Emil Vozár	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Emil Vozár	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Emil Vozár	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 14

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Branislav Šťastný	
PaedDr. Veronika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Emil Vozár	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1

Mgr. Gabriela Hajdoniová

k bodu 2) Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor mesta doplnil, že uznesenie ohľadom kaštieľa je už splnené. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 67 / 2018

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 11.10.2018.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Gabriela Hajdoniová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Gabriela Hajdoniová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

prišla p. Šeševičková – 17 poslancov

k bodu 3) Správa z vykonaných kontrol HKM

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

S úvodným slovom vystúpila Eva Vincentová. Boli vykonané nasledovné kontroly: Kontrola inventarizácie majetku k 31.12.2017 v ZŠ Ul. M. R. Štefánika a v ZŠ Ul. Jilemnického č. 2, kontrola evidencie, výberu a účtovania poplatkov v zariadení školského stravovania vo vybraných ZŠ a kontrola vyberania poplatkov v ŠKD pri ZŠ za I. polrok 2018. Výsledky kontrol sú zhrnuté v predložennom materiáli.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 68 / 2018

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o vykonaných kontrolách HKM.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Gabriela Hajdoniová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Gabriela Hajdoniová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 4) Informácia o plnení rozpočtu

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

Materiál predniesol Martin Majerník. Zobrazuje percentuálne vyjadrenie čerpania príslušných programov a podprogramov schváleného rozpočtu. Príjmy k 30.6. sú naplňané v súlade so schváleným rozpočtom, pričom najdôležitejšia časť príjmov územnej samosprávy a to daň z príjmu FO je naplnená na 53%, čo dáva predpoklad toho aby aj rozpočet za r. 2018 vykazoval prebytok. Ostatné položky sú čerpané v rámci schváleného rozpočtu, ani jedna nie je prečerpaná a nie je nutné riešiť jej schodok.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 69 / 2018

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.6.2018.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková	Stela Šeševičková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Gabriela Hajdoniová	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 17

za – 17

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková	Stela Šeševičková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Gabriela Hajdoniová	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 5) Zásady odmeňovania poslancov a členov stálych komisií – neposlancov MsZ v Žiari nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracoval: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Správu podal Martin Majerník. Na úvod vyslovil poďakovanie p. poslancovi Gocníkovi a p. poslancovi Vozárovi za spoluautorstvo tohto návrhu ako aj jeho pripomienkovanie. Materiál je spracovaný v súlade s právnymi predpismi SR t.j. zákon o dani z príjmov ako aj zákon o obecnom zriadení. Odmeňovanie je viazané na priemerný plat v národnom hospodárstve. Zmena oproti pôvodnému odmeňovaniu je odmeňovanie poslancov za činnosti vykonávané mimo mandátu a to v ZPOZ-e, pričom zásady presne definujú výšku odmeny ako aj činnosti, za ktoré bude odmena vyplácaná. Zároveň bol na základe stretnutia pred MsZ ešte dopracovaný paragraf, v ktorom sa rozširuje odmena poslancov za účasť na obrade.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Norbert Nagy – v zásadách odmeňovania mu chýba zohľadnenie účasti poslancov na zasadnutiach MsZ ako aj výkon funkcie členstva v komisiách, ktoré majú na starosti chod celého mesta a častokrát sú ich zasadnutia na hrane uznášaniaschopnosti. Funkcia poslanca podľa jeho názoru nie je len o hlasovaní a diskusii na zasadnutiach MsZ. Za predmetný návrh hlasovať nebude

Ing. Emil Vozár – súhlasí s poslancom Nagyom, avšak poslanci by mali zvážiť možnosti svojej účasti v komisiách tak, aby sa vedeli zúčastniť každej, kde majú členstvo

Mgr. Norbert Nagy – faktická poznámka – ako predseda komisie športu, ktorá sa stretávala takmer najčastejšie z komisií môže prehlásiť, že neúčastou poslancov bývali zasadnutia takmer neuznášaniaschopné. Navrhol do budúca zvážiť zapracovanie do rokovacieho poriadku to, že ak sa poslanec nezúčastní 3x na zasadnutí komisie, automaticky mu zanikne členstvo bez ohľadu na to či neúčast' ospravedlnil alebo nie

Miloš Slávik – poslanec, ktorý sa nominuje do komisie by si mal svoju funkciu aj plniť a nie brať členstvo na ľahkú váhu, čo osobne na zasadnutiach zažil. V materiáli nie je zohľadnená odmena predsedovi komisie, ktorý sa venuje z pozície svojej funkcie problematike podľa zamerania komisie v globále viac. Túto tému je však dobré nehať už na nové zastupiteľstvo

Ing. Mária Biesová – ako poslankyňa, ktorá bola členka asi v najväčšom počte komisií pokladá členstvo v komisii za ochotu poslanca byť v ktorejkoľvek komisii a nie je názoru, žeby za to mal byť odmenený, nakoľko odmena je už súčasťou platu poslanca

- opýtala sa, či paušálna odmena vo výške 70% z 1/12 mesačného platu primátora mesta je z platu základného alebo už navýšeného

Mgr. Norbert Nagy – faktická poznámka – navrhol do budúca nastaviť odmeňovanie tak, že ak poslanec vynechá zasadnutie MsZ, príde o určitú finančnú čiastku

Mgr. Anna Líšková – normotvorná komisia odporúča materiál schváliť

Mgr. Peter Antal – predmetná rozprava je opodstatnená, keď sa niekto prihlási do komisie a nezúčastňuje sa jej zasadnutí, môže nastať situácia, že komisia nebude uznášaniaschopná. Názorov je veľa, je potrebné sa tejto problematike venovať konkrétnejšie ale už v novom zastupiteľstve

Ing. Stella Víťazková – predložený materiál je oveľa lepší ako ten pôvodný, rieši aj členov komisií ktorí nie sú poslancami čo doteraz nebolo

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 70 / 2018

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov a členov stálych komisií – neposlancov MsZ v Žiari nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková	Stela Šeševičková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Gabriela Hajdoniová	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 17**

za – 15

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	

proti – 0

zdržal sa – 2

Mgr. Norbert Nagy	Miloš Slávik
-------------------	--------------

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 6a) Informácia o sociálnych projektoch

Predkladá – písomne: Mgr. Monika Němcová, referent Odboru starostlivosti o obyvateľa

Vypracovali: Mgr. Monika Němcová, sociálne projekty

Bc. Adriana Šarkoziová, terénna sociálna práca

Mgr. Ivana Pruknerová, vedúca Komunitného centra

Informáciu podala Monika Němcová. Materiál je predložený v písomnej podobe, na otázky rada zodpovie aj spolu s ďalšími prítomnými kolegyňami – Adriana Šarkoziová, Ivana Pruknerová ako aj vedúca odboru Monika Minárová.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukolík – informoval, že BBSK chystá strategický materiál v BB kraji s názvom Koncepcia rozvoja sociálnych služieb na roky 2019 – 2025. Vedenie kraja prvýkrát tento materiál chystá tak, že ide do okresov na diskusiu s kompetentnými, ktorí sa zaoberajú poskytovaním sociálnej služby. V Žiari nad Hronom bude stretnutie v Domove dôchodcov dňa 26.10.2018, a oficiálne sú pozvaní zástupcovia samospráv, zástupcovia rôznych občianskych združení ako aj neziskových organizácií, ktorí sa venujú tejto verejnej službe. Stretnutia budú rozdelené na 3 oblasti: 1/ seniori, 2/ ľudia so zdravotným postihnutím a 3/ ľudia v krízovej alebo ťažkej sociálnej situácii.

PaedDr. Veronika Balážová – zaujímala sa, ako vyzerá v praxi terénna sociálna práca, aké sú skúsenosti pracovníkov

Ing. Emil Vozár:

- vysoko si váži prácu terénnych sociálnych pracovníkov, je to práca náročná a nevďačná
- opýtal sa, či je možné dosledovať, koľkí z umiestnených ľudí na trh práce aj ostanú naďalej pracovať

Peter Sládeček – zaujímal sa, či je zmonitorované, aký počet ľudí býva v lokalite Kortína

Ing. Mária Biesová – zaujímala sa o zavádzanie hygienických návykov u detí, či má zmysel táto práca a či sa niečo dosiahlo

Reakcia: Mgr. Monika Nemcová, Bc. Adriana Šarkoziová, Mgr. Ivana Pruknerová.

Mgr. Peter Antal – za posledné obdobie sa zmenil celkový prístup ku Kortíne. Ako nastúpil do funkcie primátora, začal raziť celkom inú filozofiu v prístupe k danej lokalite, pozornosť je venovaná tomu, aby bolo možné v rámci možností zabezpečiť aspoň čiastočne vyhovujúce podmienky pre život na Kortíne, a to najmä tým obyvateľom, ktorí nežijú v časti pôvodnej záhradkárskej osady ale majú obydliá mimo nej. Z toho dôvodu tam nedávno vznikla hygienická stanica a je presvedčený, že sú to dobre investované finančné prostriedky.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 71 / 2018

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Stručnú informáciu o sociálnych projektoch, realizovaných mestom Žiar nad Hronom v r. 2018.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková	Stela Šeševičková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Gabriela Hajdoniová	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 17**

za – 17

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková	Stela Šeševičková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Gabriela Hajdoniová	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 6b) Schválenie zámeru projektu „Miestna občianska poriadková služba v Žiari nad Hronom I“

Predkladá – písomne: Mgr. Monika Němcová, referent Odboru starostlivosti o obyvateľa
Vypracovala: Mgr. Monika Němcová, sociálne projekty

Monika Němcová v úvode poznamenala, že nakoľko je materiál predložený písomne, prípadné otázky rada zodpovie.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 72 / 2018**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „*Miestna občianska poriadková služby v Žiari nad Hronom I*, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na „*podporu komplexného poskytovania miestnej občianskej poriadkovej služby v obciach s prítomnosťou MRK*“, kód výzvy OPLZ-PO5-2018-1, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom a platným programom rozvoja mesta Žiar nad Hronom;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% - 9 814,69 EUR (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Gabriela Hajdoniová	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 17

za – 17

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Gabriela Hajdoniová	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7) Interpelácie poslancov

Mgr. Monika Balážová:

- poďakovala za promptné riešenie situácie na parkovisku na Ul. Svitavská
- opýtala sa, v akom štádiu je vodorovné značenie na cestách, najmä na Ul. M. Chrásteka, či bude realizované ešte v tomto roku

Ing. Stella Víťazková

- požiadala v tabletoch uvádzať miesto číselného označenia na materiáloch názvy bodov ako sú na pozvánke
- poukázala na veľké zničenie drevených častí na domčeku na detskom ihrisku Tereška, opýtala sa v akom režime funguje keďže je raz otvorené a raz zatvorené a či je v pláne jeho úplné zrušenie keď bude zrealizovaný projekt vnútroblokov alebo bude zreparované. Minimálne pieskovisko by bolo dobré zachovať, nakoľko je to jedno z oplotených pieskovišok v meste
- opätovne sa informovala, či je možné zrealizovať výpravku 2 výtlkov na Ul. J. Kráľa

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Ing. Juraj Miškovič.

PaedDr. Veronika Balážová – informovala o opätovnom narušení objektu bývalého domu služieb, kde sa začali schádzať bezdomovci a iné skupiny ľudí, ktoré narúšajú nočný klud, požiadala kontaktovať v tejto veci majiteľa objektu

Mgr. Peter Antal.

Ing. Emil Vozár:

- informoval sa, či bude mať mesto zastúpenie v kontrolných orgánoch spoločnosti Sport trend, ktorej bol prenajatý objekt zimného štadióna
- poďakoval poslancovi Sládečkovi, že na vlastné náklady zabezpečil vizualizáciu oddychovej zóny na Šibeničnom vrchu

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Mgr. Anna Líšková:

- dala do pozornosti poškodenú strechu na dome bývalých potravín na rohu Ul. SNP a Ul. Partizánska, kde hrozí nebezpečenstvo jej padnutia na chodcov ako aj zanedbanú záhradu za múrom poniže tohto domu, z ktorej zasahuje zeleň až na chodník
- autobusová zastávka na Ul. Partizánska – požiadala jej opravu ak je to v možnostiach mesta, aby do nej aspoň nepršalo
- autobusová zastávka Kutinky – požiadala zvážiť vhodnosť zrealizovať murovanú zastávku, aby bolo na nej aspoň nejaké krytie a nebude možné ju vzhľadom na lokalitu jej umiestnenia poškodiť
- opýtala sa kedy bude opravený chodník na Ul. Partizánska – trčia na ňom už kovové konštrukcie

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Mgr. Gabriela Hajdoniová:

- poďakovala vedeniu mesta, pracovníkom ako aj prednostovi úradu za promptné riešenie požiadaviek poslancov, za zvýšenie plotu na ihrisku vo dvore Ul. M. R. Štefánika pred BD č. 454 ako aj za zrealizovanie skratky k novej Bille
- poukázala na to, že na ceste od jednoty pri starej tržnici smerom k planetáriu nie je ani jeden priechod pre chodcov
- opýtala sa, aké sú plány s bývalým zmrzlinovým stánkom po Salievičovcoch, ktorý je už roky nevyužívaný, je opotrebovaný a už nebude možná jeho prevádzka

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Ing. Miroslav Rybársky – informoval sa, či už prebehlo rokovanie s SAD ohľadom parkovania autobusov pod nemocnicou, ktoré svojím státím spôsobujú problematickú situáciu autám vychádzajúcim z parkoviska oproti, kde je šikmé státie

Ing. Branislav Šťastný – požiadal predkladateľov materiálov o uvádzanie zoznamu skratiek, ktoré v materiáloch používajú

k bodu 8) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

V rámci časti Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta nepožiadal o slovo žiadny občan.

k bodu 8a) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

Ing. Ľubomír Polák, referent OEaF

Ing. Pavel Mužík, projektový manažér

k bodu 8a-1) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- zámer predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa – Miloš Tužinský, Žarnovica

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – opýtala sa, či bola na neformálnom stretnutí diskusia ku kúpnej cene

Reakcia: Ing. Martin Majerník.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 73 / 2018

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-20/2018, vyhotoveným dňa 20.08.2018 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o. so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 720/2** – zastavaná plocha o výmere 46 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 720, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 323 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 646, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **7,70 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:
p. Tužinský

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Plocha pozemku (pôvodne vo vlastníctve žiadateľa) bola súčasťou predmetu vyvlastnenia na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici č. KSU BB-2011-313/441-1:OŠSS,My zo dňa 16.03.2011 v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v rámci stavby „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie – II. etapa“, za kúpnu cenu 7,70 €/m². Pozemok zároveň bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 721, zapísanou na liste vlastníctva č. 793, v k.ú. Šášovské Podhradie vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Na pozemkoch CKN parcele č. 721 a novovytvorenej CKN parcele č. 720/2 sa nachádza stavba „Spevnená plocha pri obratisku“ (t.j. parkovisko) vo vlastníctve žiadateľa.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Gabriela Hajdoniová	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 17**

za – 16

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Norbert Nagy

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1

Mgr. Gabriela Hajdoniová

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8a-2) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- zámer bezodplatnej zámeny pozemkov – AreaServis, Žiar nad Hronom a Mesto Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 74 / 2018

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov** nachádzajúcich sa v okrese Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- CKN parcela č. 70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 420 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3188 **v katastrálnom území Horné Opatovce**, obec Žiar nad Hronom, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- CKN parcela č. 640/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1202 **v katastrálnom území Vieska**, obec Ladomerská Vieska, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

AreaServis, s.r.o.

so sídlom: Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO: 46 576 444,

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21733/S

za nehnuteľný majetok – pozemky nachádzajúce sa **v katastrálnom území Horné Opatovce**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

1. identifikované Geometrickým plánom č. 36746436-016/2014, vyhotoveným REALITY SERVICE, s.r.o., so sídlom Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 746 436, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 2. októbra 2014 pod č. 377/14, a to:
 - **diel č. 1** o výmere 92 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1096/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 9 293 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 2 až č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 2** o výmere 268 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1115, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 9 020 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 a č. 3 až č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 3** o výmere 315 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 4 až č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 4** o výmere 1 365 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1093/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 412 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 až č. 3 a č. 5 až č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 5** o výmere 871 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1090/4, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 894 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 až č. 4, č. 6 a č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
 - **diel č. 6** o výmere 13 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1090/4, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 894 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom

- č. 1 až č. 5 a č. 7) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
- **diel č. 7** o výmere 6 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1090/4, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 894 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1 až č. 6) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/13** – ostatná plocha o výmere 2 930 m²),
2. identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-091/2018, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, dňa 21.08.2018, a to:
- **diel č. 1** o výmere 139 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/15** – ostatná plocha o výmere 139 m²),
 - **diel č. 2** o výmere 515 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 180/16** – ostatná plocha o výmere 515 m²),
 - **diel č. 3** o výmere 444 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 4 a č. 5) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 156/4** – zastavaná plocha o výmere 2 164 m²),
 - **diel č. 4** o výmere 1 362 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1115, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 9 020 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 3 a č. 5) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 156/4** – zastavaná plocha o výmere 2 164 m²),
 - **diel č. 5** o výmere 358 m², vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1096/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 9 293 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 3 a č. 4) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 156/4** – zastavaná plocha o výmere 2 164 m²),

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa do vlastníctva pozemky, ktorých časť je predmetom Nájomnej zmluvy č. 2034/2017, uzatvorenej dňa 13.06.2017 medzi Mestom Žiar nad Hronom ako Nájomcom a AreaServis, s.r.o. ako Prenajímateľom, za účelom vybudovania Cyklotrasy SNP – Priemyselný areál, Žiar nad Hronom.

AreaServis, s.r.o. získa zámenou pozemky potrebné k zámeru jej podnikateľských aktivít.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitého zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Norbert Nagy

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Norbert Nagy

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8a-3) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – HARMÓNIA, s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Emil Vozár – opýtal sa, či cenou znaleckého posudku sa rozumie minimálna cena, za ktorú môže byť majetok predaný

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 75 / 2018

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36636029-40/2018, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.04.2018 pod č. 174/18, a to:

odčlenených z pôvodnej EKN parcely č. 1073/4, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 279 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 794 v katastrálnom území Horné Opatovce, v podiele 1/1, a to:

- **diel č. 4** o výmere 33 m², ktorý zároveň vytvára **CKN parcelu č. 236/35** – ostatná plocha o výmere 33 m²,
- **diel č. 5** o výmere 246 m², ktorý zároveň vytvára **CKN parcelu č. 236/39** – ostatná plocha o výmere 246 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

HARMÓNIA, s.r.o.

So sídlom: Priemyselná 554/37, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 003 271

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 3564/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedené pozemky bezprostredne susedia s pozemkami CKN parcelou č. 236/10, CKN parcelou č. 236/36 až CKN parcelou č. 236/38, zapísané na LV č. 2737 v k.ú. Horné Opatovce vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemky sú pre mesto nevyužiteľné.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.03.2019, uznesenie stráca platnosť.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Norbert Nagy

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

Zápisnica zo zasadnutia MsZ v Žiari nad Hronom
konaného dňa 11.10.2018

za – 16

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Norbert Nagy

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8a-4) – Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- predaj pozemku – Pavol Polgárik, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 76 / 2018

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 702/14 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:
p. Polgárik

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.10.2019 uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Norbert Nagy

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 16

za – 16

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	Mgr. Norbert Nagy

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté
k bodu 8a-5) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- priamy predaj pozemku – Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo BB, Banská Bystrica

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neoznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 77 / 2018**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

A/ kúpu nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1735, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 20/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 270 m²,
- CKN parcela č. 20/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 227 m²,
- CKN parcela č. 1978/1 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 187 m²,
- EKN parcela č. 101/1 – záhrady o celkovej výmere 145 m²,
- EKN parcela č. 114/11 – záhrady o celkovej výmere 17 m²,
- EKN parcela č. 155 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 989 m²,
- EKN parcela č. 461 – orná pôda o celkovej výmere 11 545 m²,

od predávajúceho:

vo výlučnom vlastníctve:

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica

So sídlom: Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 179 086

za kúpnu cenu spolu 169 668,60 € (t.j. 10,3583 €/m²)

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

B/ v súlade so zákonom č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4343, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 2408 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 17 035 m²,

za kúpnu cenu 9,96 €/m² (t.j. cena celkom 169 668,60 €)

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica

So sídlom: Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 179 086

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2018, vyhotoveným dňa 20.06.2018 znalcom Ing. Darinou Hermanovou na sumu 3 582,46 € pri jednotkovej hodnote pozemku 0,2103 €/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 07.08.2018 do 06.09.2018 a na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva www.pozemky.mpsr.sk v rozsahu zverejnenia pre "susedné obce" od 07.08.2018 do 22.08.2018 a následne aj v rozsahu zverejnenia pre "celú SR" od 25.08.2018 do 09.09.2018.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky v súlade s príslušnou legislatívou.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.10.2019, uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák

Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8a-6) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- prehlásenie o využívaní pozemkov vo vlastníctve SR, Slovenský pozemkový fond, Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – poďakovala mestu, že pristúpilo k tejto alternatíve vysporiadania pozemkov, nakoľko sa jedná o pozemky nachádzajúce sa okolo oddychovej zóny ako aj okolo vybudovaných parkovacích miest v I. obvode

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 78 / 2018

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Prehlásenie, že na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1247, v podiele 1/1, a to:

- **EKN parcele č. 514** – orná pôda o výmere 1 613 m²,
 - **EKN parcele č. 515** – orná pôda o výmere 440 m²,
 - **EKN parcele č. 522** – orná pôda o výmere 2 616 m²,
 - **EKN parcele č. 523** – orná pôda o výmere 2 839 m²
- a
- časti EKN parcely č. 513 – orná pôda o celkovej výmere 2 072 m², identifikovanej Geometrickým plánom č. 47110899-189/2018, vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47 110 899, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.08.2018, pod č. 366/18, ako **diel č. 1 o výmere 1 120 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 513, zapísanej na liste vlastníctva č. 1247, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 710/78 – ostatná plocha o výmere 1 120 m²**,

vo výlučnom vlastníctve:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345,

sa nachádzajú pešie komunikácie, parkovacie plochy a verejná zeleň, ktoré boli vybudované pred rokom 1991 a patria do vlastníctva obce.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Emil Vozár	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8a-7) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Júlia Kúšová, Žiar nad Hronom

Materiál predložil Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 79 / 2018

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 1520/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 58 m², najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľkou,

pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:

p. Kúšová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je situovaný v oplotení záhrady (CKN parcela č. 1520/1), prislúchajúcej k rodinnému domu súpisné číslo 228, na Ul. Medzi vodami v Žiari nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka pozemok dlhodobo užíva, riadne sa oň stará. Odkúpením pozemku nastane zosúladenie skutočného užívacieho stavu so stavom právnym.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Poznámka: Žiadateľka je povinná predložiť do 11.3.2019 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 14

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

proti – 0
zdržal sa – 1

Ing. Branislav Šťastný

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8a-8) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem – Amália Heilerová, Žiar nad Hronom a Ján Filus, Žiar nad Hronom

Materiál predložil Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 80 / 2018

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti - záhrady), na Svätokrížskom námestí v Žiari nad Hronom, ktoré zodpovedá:

právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez časť pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 877/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m²,
(ďalej ako „Zaťažovaný pozemok“)

v rozsahu nasledovného dielu:

- **diel č. 1** o výmere 11 m², z pôvodnej EKN parcely č. 877/1

vymedzenej Geometrickým plánom č. 47110899-113/2018 na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. EKN 877/1, vyhotoveným Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47110899, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.08.2018 pod č. 345/18, a to:

- *právu vecného bremena Oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženom pozemku prechod peši a prejazd motorovými vozidlami.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávnených z vecného bremena:

1. **p. Heilerová**
2. **p. Filus**

ako vlastníkov nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3352 v spoluvlastníckom podiele:

1. p. Heilerová (1/4 + 1/4 podiel),
2. p. Filus (1/4 + 1/4 podiel)

a to:

- **CKN parcely č. 64/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 124 m²,**

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 190/2018, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo Ing. Štefan Sviržovský, dňa 03.09.2018, a to **jednorazovo na sumu vo výške 59,20 €.**

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 59,20 €, sú Oprávnení povinní uhradiť Povinnému z vecného bremena, a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.10.2019 uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8a-9) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- zámer predaja pozemku – p. Šály, Lutila

Materiál predložil Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 81 / 2018

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku, novovytvorenej CKN parcely č. 1916/10 – zastavaná plocha o výmere 149 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-79/2018, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, a to:

- **diel č. 1** o výmere 149 m², odčlenený od pôvodnej EKN parcely č. 877/1 o výmere 40 289 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – Ostatná plocha, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Šály

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.03.2019 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15

za – 14

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Branislav Šťastný	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

proti – 0
zdržal sa – 0

nehlasoval – 1

Peter Sládeček

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8a-10) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – manželia Košťoví, Žiar nad Hronom

Materiál predložil Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Rastislav Uhrovič – opýtal sa, či je predmetný pozemok ktorý využívajú v súčasnej dobe oplotený a zaujímal ho dôvod stanovenej výšky kúpnej ceny

Reakcia: Ing. Martin Majerník.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 82 / 2018

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov novovytvorených parciel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, identifikovaných Geometrickým plánom č. 36636029-107/2018, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029:

- **novovytvorená CKN 1401/13 o výmere 1 039 m² (diel č. 1)** – zastavaná plocha, odčlenený od pôvodnej EKN parcely č. 790/1 o celkovej výmere 7 164 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – trvalý trávny porast, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a
- **novovytvorená CKN 1388/8 o výmere 384 m²** – zastavaná plocha, a to:
 - **diel č. 2** o výmere 359 m², odčlenený od pôvodnej EKN parcely č. 790/1 o celkovej výmere 7 164 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – trvalý trávny porast, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
 - **diel č. 3** o výmere 25 m², odčlenený od pôvodnej EKN parcely č. 857/1 o celkovej výmere 2 627 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – ostatná plocha, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

pre žiadateľov-manželov Košťových do bezpodielového spoluvlastníctva:

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľmi, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemky, ktoré susedia s pozemkom manželov, využívajú ich ako prístupovú cestu k domu, dlhodobo ich užívajú a starajú sa o ne a v neposlednom rade ide o zosúladenie skutočného užívacieho stavu so stavom právnym.

Poznámka: Žiadatelia sú povinní predložiť do 31.03.2019 úradne overený geometrický plán a znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Vítazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8a-11) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem – SPP – distribúcia, Bratislava

Materiál predložil Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 83 / 2018

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia plynovodu vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „**Pripojovací plynovod na pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti**“ na Ul. MUDr. Straku, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 460/3** – orná pôda o celkovej výmere 2 705 m²,
- **na CKN parcele č. 512/19** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 76 m²,
- **na CKN parcele č. 1791/72** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 156 m²,

(ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 2** o výmere 52 m², z pôvodnej EKN parcely č. 460/3,
- **diel č. 3** o výmere 15 m², z pôvodnej CKN parcely č. 512/19,
- **diel č. 7** o výmere 30 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1791/72,

vymedzených Geometrickým plánom č. 36639231-52/18 na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti KNE č. 393/1, KN-E č. 460/3 a KN-C č. 512/19, KN-C č. 1791/10, KN-C č. 1791/11, KN-C č. 1791/71, KN-C č. 1791/72, vyhotoveným G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o., V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 23.05.2018 pod č. 206/18, a to:

- *striepť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie pripojovacieho plynovodu vrátane jeho ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúceho pripojovacieho plynovodu.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3481/B.

Znaleckým posudkom č. 042/2018, vyhotoveným dňa 24.09.2018 znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ivanom Kvasnom, bola určená odplata za celý rozsah vecného bremena, v celkovej výške 266,75 €.

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje jednorazovú sumu 300,- €, stanovenú v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 300,- € (jednorazový poplatok) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.10.2019, uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Vítazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 14

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Vítazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1

Ing. Miroslav Rybársky

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8a-12) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- zámer podnájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Boris Murín, Hliník nad Hronom

Materiál predložil Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu.

Miloš Slávik – požiadal poslancov o schválenie predmetného návrhu

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 84 / 2018**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer podnájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- nebytový priestor - hlavný bufet o výmere **130 m²** nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 229 označenej ako budova na kúpalisku, postavenej na CKN parcele č. 1524 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136, nachádzajúcej sa v areáli kúpaliska v Parku Štefana Moysesu v Žiari nad Hronom (ďalej len „hlavný bufet“),
- časť pozemku parc. č. 1528/1 o výmere **100 m²** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v areáli kúpaliska Parku Štefana Moysesu, vedenom na LV č. 1136 ako ostatné plochy, na ktorom je umiestnená letná terasa.

(ďalej ako „predmet podnájmu“)

- Účel podnájmu: pohostinská činnosť a poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia spojená s predajom na priamu konzumáciu.

- Cena za podnájom:

a) za podnájom nebytového priestoru – hlavný bufet: **70 €/ m²/ rok,**

b) za podnájom pozemku pod letnou terasou: **2 €/m²/rok,**

pričom podnájomné bude uhrádzané za obdobie, v ktorom je plážové kúpalisko prevádzkované, a teda v ktorom je nehnuteľnosť užívaná (t.j. minimálne však za obdobie od 15.6 do 31.8. príslušného kalendárneho roka).

Nájomca je oprávnený valorizovať výšku podnájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného podnájomného ako celku po zvalorizovaní oproti podnájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

Cena nezahŕňa elektrickú energiu a vodu, ktorá bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby.

- Doba podnájmu: 10 rokov

Ďalšie podmienky zmluvy:

- exkluzivita poskytovania služieb v zmysle účelu podnájmu,
- otváracie hodiny letnej reštaurácie a letnej terasy musia byť minimálne v rozsahu otváracích hodín plážového kúpaliska, a to počas celej doby prevádzky plážového kúpaliska, t.j. minimálne v období od 15.6. do 31.8. príslušného kalendárneho roka,
- podnájomca nemôže predávať nápoje v letnej reštaurácii za neprimeranú cenu, pričom za neprimeranú cenu sa považuje cena, ktorá o 20% a viac presahuje cenu rovnakých alebo porovnateľných nápojov predávaných v prevádzkach na území Mesta Žiar nad Hronom poskytujúcich pohostinskú činnosť.

pre žiadateľa:

Boris Murín

Ľudovíta Štúra 529

966 01 Hliník nad Hronom

IČO: 45 293 023

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je potrebné zabezpečiť kontinuitu v poskytovaní služieb súvisiacich s občerstvením pre udržanie kvality a atraktívnosti plážového kúpaliska v Žiari nad Hornom. Zabezpečenie údržby a zhodnotenia predmetu podnájmu tak, aby tieto mohli byť riadne využívané pre poskytovanie čo možno najvyššej kvality služieb na náklady podnájomcu.

(Podnájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 14

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Branislav Šťastný	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1

Peter Sládeček

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8a-13) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Súkromná obchodná akadémia, Žiar nad Hronom

Materiál predložil Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 85 / 2018

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

c) stavba – školská budova so súpisným číslom 1247, postavená na pozemku CKN parcela č. 1635/4 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 806 m²,

d) časť stavby - kaštieľa so súpisným číslom 42, postavenej na pozemku CKN parcele č. 1638/1, v ktorej je umiestnená kuchyňa a jedáleň,
(ďalej ako „predmet prenájmu“).

- Účel nájmu: príprava žiakov na výkon odborných činností, príprava žiakov na štúdium na vysokých školách, výchova a vzdelávanie mládeže, výkon podnikateľskej činnosti v rozsahu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s predmetom činnosti nájomcu
- Cena nájmu: 1€/ za rok/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: určitá do 31.8.2019

pre nájomcu:

Súkromná obchodná akadémia

SNP 16

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 37 998 218

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je potrebné zabezpečiť kontinuitu vzdelávacieho procesu Súkromnej obchodnej akadémie počas školského roku 2018/2019.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8a-14) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- darovanie hnuteľného majetku – Technické služby ZH, spol. s r.o., Žiar nad Hronom

Materiál predložil Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 86 / 2018

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V zmysle Internej smernice MsÚ Žiar nad Hronom IS – 12 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom zo dňa 1.7.2018, bod 3.18.5 darovanie hnutel'ného majetku:

- **Darca:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Sídlo: Ul. Štefana Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
- **Obdarovaný:** **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**
Sídlo: Ul. A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S
- **Predmet darovania: projektová dokumentácia akcia „Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne v Žiari nad Hronom“ v hodnote 66 981,99 eur**

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15**

za – 15

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8a-15) Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

- podmienky obchodnej verejnej súťaže – predaj pozemku

Materiál predložil Martin Majerník. Zástupca primátora mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 87 / 2018

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moyses a č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Mgr. Nikoleta Miadoková
Tel. číslo: 045/678 71 32

E-mail: nikoleta.miadokova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-095/2018, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 01.10.2018 pod č. 420/18, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/68** – zastavaná plocha o výmere 6 123 m², odčlenená:
 - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 500 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
 - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 700 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
 - z pôvodnej CKN parcely č. 1149/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 955 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136.**(ďalej ako „Predmet predaja“).**

2. Opis Predmetu predaja: Pozemok je situovaný v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v časti sídliska Pod vršky, plocha pri strete ulíc J. Kráľa a Štúrova

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Účel: Výlučne za účelom výstavby bytového domu / bytových domov s potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Plocha Predmetu predaja je súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „*Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov*“, pričom maximálna podlažnosť je stanovená na 4 nadzemné podlažia.

2. Technické požiadavky:

- Bytový dom / bytové domy budú postavené tak, aby zachovali potrebné odstupové vzdialenosti od hraníc okolitých susediacich pozemkov a od susediacich budov. Potrebné vzdialenosti budú dodržané aj medzi bytovými domami navzájom.
- Bytový dom / bytové domy bude / budú mať max. 4 nadzemné podlažia.
- Dopravné napojenie pozemku bude riešené príjazdovými spevnenými plochami pre jednotlivý bytový dom / jednotlivé bytové domy. Zároveň budú zabezpečené dodatočné parkovacie státa pred bytovým domom / bytovými domami v potrebnom počte tak, aby boli splnené požiadavky normy.
- Bytový dom / bytové domy bude / budú svojou architektúrou, farebným a materiálovým riešením reagovať na súčasný vzhľad okolitých budov. Bude riešený / budú riešené tak, aby bol / boli vhodne začlenený / začlenené do mestského obytného prostredia, tvoreného panelovými bytovými domami, zároveň však tvoril / tvorili vizuálny prechod do susediacej IBV.
- Bytový dom / bytové domy bude / budú pripojený / pripojené na potrebné inžinierske siete a bude / budú spĺňať všetky funkčno-prevádzkové, stavebno-technické a tepelno-technické požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy,

- V rámci výstavby bytového domu / bytových domov budú vyriešené všetky nevyhnutné inžinierske siete, prípadné preložky existujúcich inžinierskych sietí bude realizovať uchádzač na vlastné náklady.

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) súťažných podmienok.
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - **Návrh kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m²),** pričom navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako **25,17 €/m²** (tzn. cena stanovená znaleckým posudkom č. 6/2018 vyhotoveným dňa-18.01.2018, znalcom Ing. Štefanom Sviržovským,
 - architektonická štúdia riešenia bytového domu / bytových domov vrátane technického popisu, vizualizácie a riešenia inžinierskych sietí, pričom v popise musia byť uvedené nasledovné údaje:
 - počet nadzemných podlaží,
 - počet bytových jednotiek v bytovom dome / v bytových domoch,
 - koeficient zastavanosti stavbami a spevnenými plochami,
 - Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **10 000,- €** (slovom desaťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 31.05.2019. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný symbol 777 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške **200,- €** (slovom dvesto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,

Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný z hľadiska technických požiadaviek, najmä architektonického vzhľadu a komplexnosti riešenia. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkov, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – pozemok CKN 1149/68, na Ul. Štúrova - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa **31.05.2019 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 01.11.2018 do 31.05.2019 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **01.11.2018**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.05.2019 do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- **Prednosta MsÚ – predseda**
- **Poslanec č.1 za volebný obvod č.4 – člen**
- **Poslanec č.2 za volebný obvod č.4 – člen**
- **Poslanec č.1 za volebný obvod č.5 – člen**
- **Poslanec č.2 za volebný obvod č.5 – člen**
- **Vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ – člen**
- **Právny zástupca mesta – člen**
- **Ing. Ľuboslav Pavla – člen**
- **Ing. arch. Pavel Henč – člen**

Zapisovateľka:

- **Mgr. Nikoleta Miadoková**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 100 bodov** / je:
 - A. Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia investičného zámeru a návrhu umiestnenia bytového domu / bytových domov, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie a technického popisu: **0 – 60 bodov**
Podkritériá:
 - A.1 Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/ 0 - 50 bodov
 - A.2 Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do susediacej IBV 0 - 10 bodov
 - B. Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m²) **0 - 40 bodov**

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

Kritérium A: Kvalita a komplexnosť architektonického riešenia umiestnenia bytového domu / bytových domov, predložený navrhovateľom vo forme vizualizácie, resp. štúdie:

Podkritérium A1: Architektonické riešenie /pohľady, vizualizácia/

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 50 ponuke uchádzača s najlepším architektonickým prevedením a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Podkritérium A2: Nadväznosť na okolitú zástavbu a prechod do susediacej IBV

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvhodnejším začlenením do okolia a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí aritmetickým priemerom bodov pridelených uchádzačovi jednotlivými členmi komisie.

Kritérium B: Výška kúpnej ceny v mene Euro (cena za 1 m²), predložená navrhovateľom:

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 40 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnu cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. V prípade získania rovnakého počtu bodov, je rozhodujúce Podkritérium A1.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukolík	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Peter Sládeček	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Norbert Nagy	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 9) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta sa poďakoval všetkým poslancom za to, že sa našla spoločná vlnová dĺžka pre riadenie nášho mesta, za spoluprácu pri schvaľovaní projektov, zámerov a financií na všetko čo bolo v našom meste zrealizované a vybudované za ostatné 4 roky. Osobne si myslí, že každý jeden musí mať dobrý pocit z toho, kam sa mesto dostalo za tieto 4 roky, pretože len prácou poslancov a pracovníkov sa dajú realizovať tak náročné veci ako boli zrealizované v tomto volebnom období. Tým, ktorí idú opäť kandidovať zaželel veľa šťastia, tým ktorí nie ešte raz poďakoval za spoluprácu a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn:

Zasadnutie trvalo do 11,45 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

overovatelia:

.....
Ing. Rastislav Uhrovič
I. overovateľ

.....
Mgr. Norbert Nagy
II. overovateľ