



## Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom  
čas konania: 11. december 2025, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal  
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík  
overovatelia zápisu: Ing. Juraj Krátky  
Mgr. Monika Balážová  
zapisovateľka: Lucia Zaťková  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

#### k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

---

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta. Pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 17 poslancov, zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

### Program

Primátor v úvode prečítal program rokovania ako bol predložený na pozvánke:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva  
b) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2026
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o časovo spoplatnenom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom
4. a) Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2024/2025, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom  
b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č. 2/2023 o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 11/2023
5. Interpelácie poslancov
6. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 4
  - b) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy
  - c) „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ v Žiari nad Hronom
  - d) Časový a obsahový plán zasadnutí mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom na rok 2026
  - e) Plat primátora
  - f) Cenník Centrálnej autobusovej stanice Žiar nad Hronom
7. Záver

Následne vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva  
b) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2026
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o časovo spoplatnenom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom
4. a) Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2024/2025, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom

b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č. 2/2023 o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 11/2023

5. Interpelácie poslancov

6. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:

a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 4

b) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy

c) „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ v Žiari nad Hronom

d) Časový a obsahový plán zasadnutí mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom na rok 2026

e) Plat primátora

f) Cenník Centrálnej autobusovej stanice Žiar nad Hronom

7. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

2. overovatelia zápisnice: Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** / Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **bod 2a) Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 166 / 2025**

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 11.12.2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za – 14** / Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

### **Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 2b) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2026**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Informáciu na úvod podala Eva Vincentová. Materiál je predložený v písomnej podobe, v prípade návrhov na doplnenie plán rada doplní. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 167 / 2025**

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2026.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 15**

**za - 15** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 3) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o časovo spoplatnenom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Ing. Ján Meliško, vedúci Olal

Vypracoval: Ing. Jaroslav Bahno, referent Olal, oddelenie infraštruktúry

K materiálu na úvod vystúpil Ján Meliško. Materiál s dôvodovou správou bol predložený písomne, diskusia k nemu prebehla aj na neformálnom stretnutí poslancov, v prípade otázok ich rád zodpovie. Do pozornosti dal najdôležitejšie zmeny vyplývajúce z návrhu VZN: 1/ zavedenie 15-minútového bezplatného parkovania, ktoré doteraz nebolo umožnené. Cieľom tejto zmeny je umožniť občanom krátkodobé vybavenie záležitostí najmä v bankách a na pošte. Po uplynutí bezplatného času je parkovanie už spoplatnené s tým, že úhrada bude za hodinu aj 15 minút, 2/ v prípade, že občania – držiteľia preukazu ZŤP – nebudú môcť parkovať na im vyhradených parkovacích miestach z dôvodu obsadenosti, môžu parkovať na ostatných parkovacích miestach bez povinnosti úhrady parkovného, 3/ zriadenie tzv. zelených zón na základe požiadaviek onkologického centra a bánk na námestí. Týmto subjektom bol prenajatý určený počet parkovacích miest, ktoré sú určené pre ich klientov a pacientov za účelom komfortného parkovania. Zároveň uviedol, že z návrhu VZN boli vypustené ustanovenia, ktoré boli predmetom protestu prokurátora. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Peter Antal – prebehla celoplošná akcia na kontrolu týchto VZN, kde generálna prokuratúra konštatovala závažné pochybenia pri týchto VZN, čo však nie je náš prípad. Naše pochybenia boli aj okresnou prokuratorkou vyhodnotené ako menej závažné, ktoré je potrebné len upraviť

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – toto VZN nezavádza do spoplatnenia ďalšie zóny, ktoré sú v materiáli uvedené, ide len o právnu úpravu VZN?

Ing. Ján Meliško – nové parkovacie zóny sú v materiáli len pripravené, ak by sme sa rozhodli ich spoplatniť v budúcnosti, v súčasnosti ostávajú ako boli, t.j. bez spoplatnenia

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 168 / 2025**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č. 5/2025 o časovo spoplatnenom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom
- vyhovie protestom prokurátora Okresnej prokuratúry Žiar nad Hronom

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 4a) Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2024/2025, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Mgr. Adriana Giláňová, zástupca prednostu

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, zástupca prednostu

Úvodnú informáciu podala Adriana Giláňová. Jednotlivé správy boli vypracované v súlade s vyhláškou. Tento materiál má informatívny charakter o činnosti škôl a školských zariadení za predchádzajúci školský rok. Ako každý rok vypovedajú o zložení školy, vykonávaných aktivitách, schválených monitoroch, koľko finančných prostriedkov bolo poukázaných či množstvo spotreby. V prípade otázok sú prítomné aj p. riaditeľky. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová :

- komisia kultúry a školstva odporúča materiál schváliť

- vyslovila poďakovanie všetkým riaditeľom a učiteľom škôl a školských zariadení za prácu, ktorú odvádzajú s deťmi ako aj rodičmi. Dúfa, že si všetci prečítali predložené správy, lebo tých aktivít ktoré naše školy robia je veľmi veľa

Ing. Stella Víťazková – ďakujem za vypracovanie správ. Sú v nich veci, ktoré my ako mesto budeme musieť školám zrealizovať – chýbajúce telocvične, oprava toaliet či električky. Verím, že aj budúci rok sa nám podarí nejakú časť zrealizovať. Veľa vecí sme v školstve urobili, a ešte stále je veľa vecí, ktoré by zlepšili pobyt v školách. Chválim riaditeľky škôl aj škôlok za množstvo podaných projektov na zlepšenie života v triedach, a hoci nie sú všetky podané projekty úspešné, oceňujem ich aktivitu a iniciatívu a že ich neúspech neodrádza. Prajem im veľa síl.

Mgr. Peter Antal - každoročne sa snažíme pre školy a škôlky niečo urobiť. V dvoch škôlkach sa minulý rok urobila električka, v tomto roku máme podanú žiadosť na komplexnú rekonštrukciu jednotky, kde máme najväčší problém s energiami. Keď pozrieme porovnateľnú školu ktorou je štvorka, je veľmi veľký rozdiel v nákladoch na prevádzku. Škola je len omaľovaná, okná boli menené dávno v minulosti, už aj tie sú po životnosti. Verím, že nám aspoň táto škola vyjde. Riaditeľom ako aj učiteľom taktiež ďakujem za ich prácu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 169 / 2025**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2024/2025 v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

### Uznesenie bolo prijaté

#### **bod 4b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č. 2/2023 o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 11/2023**

Predkladá – písomne: Mgr. Adriana Giláňová, zástupca prednostu

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, zástupca prednostu

K bodu na úvod vystúpila Adriana Giláňová. Dôvodom predloženej zmeny je skutočnosť, že súčasná výška príspevku od zákonného zástupcu v materskej škole je vzhľadom na súčasne ceny potravín nepostačujúca na ich nákup. Vzhľadom k tomu sme pristúpili k tomu, že sa musíme posunúť z 1. finančného pásma pri materskej škole do 2. (v dôvodovej správe sú vyznačené finančné pásma), aby finančné prostriedky postačovali. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – komisia kultúry a školstva odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 170 / 2025**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenia mesta Žiar nad Hronom č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č. 2/2023 o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 11/2023.

#### Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

### Uznesenie bolo prijaté

#### **bod 5) Interpelácie poslancov**

Na dnešnom zasadnutí nik z prítomných poslancov neinterpeloval.

## **bod 6) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia**

---

Na dnešnom zasadnutí nepožiadala o slovo žiadny občan.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – do budúceho obdobia požiadala doplniť vianočnú výzdobu v meste o nové prvky na námestí

Mgr. Peter Antal – budúci týždeň pribudne na námestí svietiaci fotorámik a robí sa aj na tom, aby sme začiatkom budúceho roka v rámci výpredajových akcií vedeli kúpiť novú vianočnú výzdobu

Ing. Juraj Krátky :

- poďakovanie všetkým zamestnancom, prednostovi, primátorovi a riaditeľovi technických služieb za spoluprácu pri vybavovaní podnetov, ktoré v priebehu roku tlmočil
- bude aj tento rok predaj kaprov?

Mgr. Peter Antal – áno bude, včera prišla žiadosť

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA – podarilo sa nám uzavrieť kúpnopredajnú zmluvu na predaj areálu technických služieb. Víťazom súťaže je spoločnosť BODY SERVIS. Ide o rovnakú spoločnosť, ktorá na krytej plavárni zrealizovala investíciu do fitnesscentra, kardiocentra, telocvične a kaviarne. Vzhľadom na náročný a ešte neukončený proces podávam zatiaľ informáciu týmto spôsobom. Na najbližšom zasadnutí MsZ predložím presnú informáciu tak, ako to vyplýva z uznesenia MsZ.

## **bod 6a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 4**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, prednosta

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, referent OVS

---

Informáciu podal Martin Majerník. Keďže sa technické služby stali sociálnym podnikom, v prípade schválenia predloženého unesenia im mesto dá do užívania formou výpožičky majetok, ktorý bude prevádzkovať. Toto uznesenie platí len pre s.r.o., ktorých 100% vlastníkom je mesto. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 171 / 2025**

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 6b) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, prednosta  
Vypracoval: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF  
Ing. Denisa Mindová, referent OEaF  
Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

### body 6b - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – Očná optika V.S.O.P. s.r.o., Hliník nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, p. Janovský. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 172 / 2025

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 656/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 2 8532 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, bol :

1.)

GP č. 44562578-049/2025 overený okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.10.2025 pod číslom G1 – 493/2025, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 344562578 odčlenený novovytvorený pozemok :

- pozemok par. č. **CKN 656/179**, ostatná plocha o výmere 399 m<sup>2</sup>

2.)

GP č. 44562578-053/2025 overený okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.11.2025 pod číslom G1 – 530/2025, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 odčlenený novovytvorený pozemok :

- pozemok par. č. **CKN 656/180**, ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup>

**všeobecná hodnota** novovytvorených pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 202/2025 zo dňa 03.11.2025, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Hricom, ev.č. znalca 911192 :

- pozemok par. č. **CKN 656/179**, ostatná plocha o výmere 399 m<sup>2</sup>, v cene 25 819,29 €, t.j. 64,71 €/m<sup>2</sup>

- pozemok par. č. **CKN 656/180**, ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup>, v cene 5 888,61 t.j. 64,71 €/m<sup>2</sup>

**spolu: 490 m<sup>2</sup> v cene 31 707,90 €**

**kúpna cena** pozemkov bola určená dohodou, v zmysle **návrhu žiadateľa – 100,-€/m<sup>2</sup>** :

- pozemok par. č. **CKN 656/179**, ostatná plocha o výmere 399 m<sup>2</sup>, v cene 39 900,-€

- pozemok par. č. **CKN 656/180**, ostatná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup>, v cene 9 100,-€

**spolu: 490 m<sup>2</sup> v cene 49 000,- €**

**v celosti do vlastníctva žiadateľa:**

**Očná optika V.S.O.P. s.r.o.**

Sídlo : Kamenárska 211/958, 966 01 Hliník nad Hronom

v zastúpení: Vladimír Janovský, konateľ

IČO : 51 222 639

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica: oddiel Sro, vložka číslo : 33144/S

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, funkčne prislúchajúci k vlastníctvu nehnuteľnosti žiadateľa ( prevádzka predajne očnej optiky a odborného poradenstva v oblasti optometrie )

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 7 /** Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, , MUDr. Ladislav Kukulík,

**proti – 2 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič

**zdržal sa – 8 /** Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

**bod 6b – 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

**- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT**

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 173 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>
- výmera spolu : 234 m<sup>2</sup>**

určené **GP č. 44562578-054/2023** overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, odčlenené z pozemku par. č. **CKN 426/3**, ostatná plocha o celkovej výmere 12 366 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

**všeobecná hodnota** nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. **204/2024** zo dňa 15.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 , **cene 91,02 €/m<sup>2</sup>**,  
**t.j. : 234 m<sup>2</sup> x 91,02 €/m<sup>2</sup> = 21 258,90 €**, **zaokrúhlene 21 300,-€**

znalecký posudok bol aktualizovaný Potvrdením všeobecnej hodnoty zo dňa 30.5.2025

**kúpna cena** nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe ponúknutej ceny žiadateľa vo výške **100,-€/m<sup>2</sup>**,  
**t.j. : 234 m<sup>2</sup> x 100,-€/m<sup>2</sup> = 23 400,-€**

**v celosti, pre žiadateľa :**

**Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT**

Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 3332134, DIČ : 1020622647, IČ DPH : SK1020622647

Registrácia : Živnostenský register pri Okresnom úrade v Žiar nad Hronom, reg.č.: 613-2310

**za podmienok :**

- zachovania 3 verejných parkovacích miest s ich označením
- zriadenia vecného bremena predkupného práva v prospech Mesta Žiar nad Hronom v prípade predaja parkovacích miest vo výške, ktorou ich žiadateľ nadobudol

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa bytového domu, v ktorom žiadateľ vlastní na prízemí nebytové priestory.

Pozemky svojou polohou, charakterom a účelom sú naviazané na vlastníctvo nehnuteľností osoby, ktorá má záujem tieto pozemky nadobudnúť do vlastníctva, resp. ich dlhodobo užíva.

Na pozemkoch je vybudovaná odstavňá spevnená plocha - parkovisko, slúžiace zákazníkom prevádzok – podnikateľských priestorov vo vlastníctve žiadateľa, ktoré užíva na základe nájomného vzťahu s mestom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. j.).

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 14 /** Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

**proti – 1 /** Ing. Rastislav Uhrovič

**zdržal sa – 2 /** Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 6b – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – FSC, s.r.o., Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 174 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

**b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. j.) a q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 679/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 8354 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, boli GP č. 36746436-024/2025 v stave pred overením, vyhotovený REALITY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36746436 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207 m<sup>2</sup>
- spolu: 1192 m<sup>2</sup>**

**všeobecná hodnota** pozemkov bola stanovená Odborným stanoviskom č. 226/2025 zo dňa 04.11.2025, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zast. plocha a nádv. o výmere 390 m<sup>2</sup>, v cene 27 994,20 €, t.j. 71,78 €/m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>, v cene 7 608,68 €, t.j. 71,78 €/m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup>, v cene 22 337,52 €, t.j. 45,68 €/m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207 m<sup>2</sup>, v cene 9 455,76 €, t.j. 45,68 €/m<sup>2</sup>
- spolu: 67 396,16 €, zaokrúhlene 67 400,- € za 1192 m<sup>2</sup>**

**kúpna cena** pozemkov bola určená:

a.) v zmysle návrhu žiadateľa – vo výške **100,-€/m<sup>2</sup>** pri pozemkoch :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zast. plocha a nádv. o výmere 390 m<sup>2</sup> v cene **100,-€/m<sup>2</sup> t.j. 39 000,-€**

- pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup> v cene **100,-€/m<sup>2</sup>, t.j. 10 600,-€**

b.) dohodou – vo výške **60,-€/m<sup>2</sup>** pri pozemkoch :

- pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup> v cene **60,-€/m<sup>2</sup>, t.j. 29 340,-€**

- pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207 m<sup>2</sup> v cene **60,-€/m<sup>2</sup>, t.j. 12 420,-€**

**SPOLU : 91 360,-€ slovom deväťdesiatjeden tisíc tristošesťdesiat eur )**

**v celosti do vlastníctva žiadateľa:**

**FSC, s.r.o.**

Sídlo : Šulekova 2, 811 06 Bratislava

v zastúpení: Ing. Kubáň Rastislav, konateľ

IČO : 43 965 938

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III: oddiel Sro, vložka číslo : 80422/B

**za podmienky** : žiadateľ v prípade schválenia zámeru prevodu a prevodu bude zmluvne ( v Kúpnej zmluve ) zaviazaný na trávnatých plochách kúpených pozemkov zabezpečiť údržbu a starostlivosť o verejnú zeleň na vlastné náklady

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

pozemky svojou polohou, charakterom a účelom sú naviazané na vlastníctvo žiadateľa, ktorý ich časť dlhodobo užíva.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. j.) a q.).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností ( 100,-€ ) do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.11.2025 do 12.12.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stela Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní - 17**

**za - 12 /** Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková

**proti - 3 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec

**zdržal sa - 2 /** Mgr. Monika Balážová, Ing. Stela Víťazková

**nehlasoval - 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 6b – 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer prenájmu nehnuteľností – osobitný zreteľ – DOMOV PRI KAŠTIELI N.O., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 175 / 2025**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **a) schvaľuje**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zámer prenájmu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Stavba bez súpisného čísla – Kruhová stavba - Rotunda, postavená na CKN parcele č. 1635/6, na UI. SNP v Žiari nad Hronom
- Pozemok CKN parcela č. 1635/2 v celosti
- Pozemok CKN parcela č. 1635/3 v celosti
- Pozemok CKN parcela č. 1635/4 v celosti (pod stavbou Zariadenia pre seniorov)
- Pozemok CKN parcela č. 1635/6 v celosti (pod stavbou Kruhová stavba - Rotunda)
- Časť pozemku CKN parcela č. 1635/1 vrátane spevnenej plochy na parkovanie vozidiel v rozsahu parkovacích miest č. 1,2,3,4,23,24,25,26,27 a 39

##### **pre žiadateľa:**

DOMOV PRI KAŠTIELI N.O.

sídlo: SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 52 540 651

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba a pozemky budú využívané na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb.**

## **b) schvaľuje**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom ukončenie prenájmu nebytových priestorov v stavbe - Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavenej na pozemku CKN parcela č. 1635/4, nachádzajúca sa na Ul. SNP 16A v Žiari nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- miestnosť č. 1.02 Kancelária / recepcia o výmere 9,66 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.28 Šatňa o výmere 11,65 m<sup>2</sup>

### **pre žiadateľa:**

DOMOV PRI KAŠTIELI N.O.

sídlo: SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 52 540 651

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17** / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **bod 6b – 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- zámer prenájmu nehnuteľností – osobitný zreteľ – TECHNICKÉ SLUŽBY ZH, spol. s r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 176 / 2025**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **a) schvaľuje**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zámer prenájmu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Nebytové priestory v stavbe - administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesova č. 46 v Žiari nad Hronom, a to:
  - nebytový priestor č. 012 o výmere 1,38 m<sup>2</sup> na prízemí stavby
  - nebytový priestor č. 018 o výmere 1,65 m<sup>2</sup> na 1. poschodí stavby
  - nebytový priestor č. 017 o výmere 1,65 m<sup>2</sup> na 2. poschodí stavby.

- Nebytový priestor o výmere 17,94 m<sup>2</sup> v suteréne stavby administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643/1 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej č. 6 v Žiari nad Hronom.

**pre žiadateľa:**

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.**

**Registrovaný sociálny podnik**

A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že prenájom nebytových priestorov bude využívaný na zabezpečenie údržby majetku mesta s nájomcom, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta.

#### **b) schvaľuje**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zámer prenájmu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Nebytové priestory v stavbe - Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavenej na pozemku CKN parcela č. 1635/4, nachádzajúca sa na Ul. SNP 16A v Žiari nad Hronom, a to:
  - nebytový priestor č. 1.02 (Kancelária / recepcia) o výmere 9,66 m<sup>2</sup>
  - nebytový priestor č. 1.28 (Šatňa) o výmere 11,65 m<sup>2</sup>

**pre žiadateľa:**

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.**

**Registrovaný sociálny podnik**

A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že prenájom nebytových priestorov bude využívaný na zabezpečenie údržby majetku mesta s nájomcom, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Pálení, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 17 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Pálení, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 6b – 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- schválenie ceny za odkúpenie pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami – Eva Cepláková, Jaroslava Martinková

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 177 / 2025**

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje

cenu **75 €** za 1 m<sup>2</sup> pozemku za odkúpenie pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, a to pozemku par. č. **CKN 403/45** a pozemku par. č. **CKN 403/46**, namiesto ceny 100 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku pre:

podielové spoluvlastníčky v zmysle Uznesenia 2D/69/2022, každej v 1/2 k celku

a.)

#### **Cepláková Eva**

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

b.)

#### **Martinková Jaroslava**

trvale bytom: 934 01 Levice

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 16** / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková

**proti - 0**

**zdržal sa - 1** / Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval - 0**

## Uznesenie bolo prijaté

### **bod 6b – 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

#### - odplatná kúpa pozemkov – Slovenský pozemkový fond, Bratislava – Mesto Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 178 / 2025**

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

v súlade s čl. VIII, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **odplatnú kúpu** nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

novovytvorené nehnuteľnosti

- pozemok par. č. **CKN 710/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup>

- pozemok par. č. **CKN 710/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m<sup>2</sup>

- pozemok par. č. **CKN 710/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>

**spolu: 960 m<sup>2</sup>**

určené GP 51822326 - 29/2025, vyhotoveným geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 5.5.2025 pod číslom G1 – 185/2025, v k.ú. Žiar nad Hronom, odčlenením z pozemkov:

- z par. č. EKN 516, orná pôda o celkovej výmere 1712 m<sup>2</sup> ako diel 3 – par. č. 710/88

- z par. č. EKN 517, orná pôda o celkovej výmere 1055 m2 ako diel 2 – par. č. CKN 710/87
- z par. č. EKN 518/1, orná pôda o celkovej výmere 1526 m2 ako diel 1 – par. č. CKN 710/86

ktoré sú evidované na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na **LV 1247** pre k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom v celosti ,

**od vlastníka evidovaného na LV 1247 :**

**Slovenská republika,**

v správe Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36

817 15 Bratislava, SR

IČO: 173335345

**v celosti v prospech :**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

**za kúpnu cenu určenú vlastníkom – v jednotkovej hodnote pozemkov – 52,46 €/m2,  
t.j. 960 m2 x 52,46 €/m2 = 50 361,6 € ( za 960 m2 )**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese:  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**bod 6c) „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ v Žiari nad Hronom**

Predkladá - písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, prednosta

Vypracovala: Ing. Henrieta Jakubcová, štátna podpora bytového fondu, OVS

---

Úvodnú informáciu podal Martin Majerník. Ako bolo avizované pánom primátorom na predchádzajúcich zasadnutiach, mesto má záujem o prevzatie majetku od spoločnosti COMBIN a preto navrhujeme tento materiál. Materiál je v 3 bodoch. Prvý bod je ideálnym stavom – mesto požiada príslušné orgány o dotáciu a úver, druhý bod sa týka samotného úveru a tretí bod sa týka nájmu. V prípade otázok sú tu k dispozícii moje kolegyne, ktoré pracujú na úseku ŠFRB a sú odborníčky v tejto oblasti. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 179 / 2025**

**A)**

**Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom**

**Účel**

## 1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ so súpisným číslom 2968, postavená na CKN parcele č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>, na ulici J. Považana v Žiar nad Hronom. Nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie.
- Investičný zámer obstaranie Pozemkov zapísaných na LV č. 4482:
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m<sup>2</sup>.
- Nájomné byty a súvisiaca technická vybavenosť je postavená na pozemkoch, parc. č. CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317, CKN 1798/325 zapísaných na LV č. 4482 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

## Výber predávajúceho

### 2. Schvaľuje:

- Obstaranie stavby bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ so súpisným číslom 2968, postavená na CKN parcele č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>, na ulici J. Považana v Žiar nad Hronom (ďalej ako „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“) a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 2 471 269,70 eur.
- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy s predávajúcim COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“, Žiar nad Hronom, pozemkov a súvisiacej technickej
- vybavenosti v zložení: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie.

### 3. Poveruje:

- Primátora mesta podpísaním Kúpnej zmluvy.

## Podanie žiadostí

### 4. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie podľa zákona

č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie Pozemkov zapísaných na LV č. 4482:
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m<sup>2</sup>.

## 5. Poveruje:

- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.
- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie pozemkov.

## Obstarávacie náklady stavby

### 6. Berie na vedomie:

Obstarávacie náklady stavby bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)
Novostavba nájomných bytov 22 b.j.	1 971 280,80
Technická vybavenosť	351 988,90
Pozemky	148 000,00
<b>Celkom:</b>	<b>2 471 269,70</b>

Rozpis kúpnej ceny v EUR:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 b.j.	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00

Pozemky	148 000,00
<b>Celkom:</b>	<b>2 471 269,70</b>

## Financovanie

### 7. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška dotácie z MD SR (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
<b>Bytový dom</b>	<b>1 971 280,80</b>	<b>788 510,00</b>	<b>1 182 760,00</b>	<b>10,80</b>
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60	5 620,00	25 520,00	4,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10	18 920,00	20 420,00	5,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20	13 920,00	48 400,00	30 834,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00	8 580,00	48 400,00	131 365,00
<b>Technická vybavenosť celkom</b>	<b>351 988,90</b>	<b>47 040,00</b>	<b>142 740,00</b>	<b>162 208,90</b>
<b>Pozemky</b>	<b>148 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>148 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkom</b>	<b>2 471 269,70</b>	<b>835 550,00</b>	<b>1 473 500,00</b>	<b>162 219,70</b>

Poznámka: V jednotlivých riadkoch sa súčet hodnôt uvedených v stĺpcoch 3 až 5 musí rovnať hodnote uvedenej v stĺpci 2.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,80 EUR.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 162 208,90 EUR.

### 8. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

## Závazky

### 9. Splnomocňuje:

- Primátora mesta prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Primátora mesta prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Primátora mesta prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Primátora mesta prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

## B) Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

### Účel

#### 1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ so súpisným číslom 2968, postavená na CKN parcele č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>, na ulici J. Považana v Žiari nad Hronom. Nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie.
- Investičný zámer obstaranie Pozemkov zapísaných na LV č. 4482:
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m<sup>2</sup>.
- Nájomné byty a súvisiaca technická vybavenosť je postavená na pozemkoch, parc. č. CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317, CKN 1798/325 zapísaných na LV č. 4482 v katastrálnom území Žiari nad Hronom.

### Výber predávajúceho

#### 2. Schvaľuje:

- Obstaranie stavby bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ so súpisným číslom 2968, postavená na CKN parcele č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>, na ulici J. Považana v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“) a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 2 471 269,70 eur.
- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy s predávajúcim COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“, Žiari nad Hronom, pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti

v zložení: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie.

### 3. Poveruje:

- Primátora mesta podpísaním Kúpnej zmluvy.

### Podanie žiadostí

#### 4. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie Pozemkov zapísaných na LV č. 4482:
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m<sup>2</sup>.

#### 5. Poveruje:

- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.
- Primátora mesta podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie pozemkov.

### Obstarávacie náklady stavby

#### 6. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“, Žiar nad Hronom, súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)
Novostavba nájomných bytov 22 b. j.	1 971 280,80
Technická vybavenosť	351 988,90
Pozemky	148 000,00
<b>Celkom:</b>	<b>2 471 269,70</b>

Rozpis kúpnej ceny v EUR:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 b. j.	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20
Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00
Pozemky	148 000,00
<b>Celkom:</b>	<b>2 471 269,70</b>

## Financovanie

### 7. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
<b>Bytový dom</b>	<b>1 971 280,80</b>	<b>1 971 280,00</b>	<b>0,80</b>
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60	31 140,00	4,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10	39 340,00	5,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20	48 400,00	44 754,20
Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00	48 400,00	139 945,00
<b>Celková výška technickej vybavenosti</b>	<b>351 988,90</b>	<b>167 280,00</b>	<b>184 708,90</b>
<b>Pozemky</b>	<b>148 000,00</b>	<b>148 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkom</b>	<b>2 471 269,70</b>	<b>2 286 560,00</b>	<b>184 709,70</b>

Poznámka: V jednotlivých riadkoch sa súčet hodnôt uvedených v stĺpcoch 3 až 5 musí rovnať hodnote uvedenej v stĺpci 2.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,80 EUR.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 184 708,90 EUR.

## 8. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

## Závazky

### 9. Splnomocňuje:

- Primátora mesta prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Primátora mesta prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Primátora mesta prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Pálení, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolí, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Pálení, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolí, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 180 / 2025

#### Mestské zastupiteľstvo

#### schvaľuje

**nájom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- a) stavby „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“ so súpisným číslom 2968, postavená na CKN parcele č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>, na ulici J. Považana v Žiari nad Hronom,
- b) pozemkov:
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup>;
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m<sup>2</sup>.

V bytovom dome sa nachádza 22 bytových jednotiek (bytov) o celkovej podlahovej ploche bytov 1.216,84 m<sup>2</sup>. Byty sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania

a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. Z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Nájomné byty a súvisiaca technická vybavenosť je postavená na pozemkoch, parc. č. CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317, CKN 1798/325 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

**Prenajímateľ:** COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., IČO: 31 631 134  
Sídlo: Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2800/S

**Nájomca:** Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125  
Sídlo: Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom

**Nájomné:** 3.727,50 €/mesačne

**Splatnosť nájomného:** mesačne pozadu a to k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca

**Účel nájmu:** zabezpečenie bývania obyvateľov formou podnájmu bytových jednotiek

**Doba nájmu:** určitá a to počnúc dňom účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Bytovému domu, vrátane technickej vybavenosti, ich súčastí a príslušenstva a Pozemok, do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Žiar nad Hronom titulu uzatvorenia Kúpnej zmluvy.

- Nájomca si na vlastné náklady bude zabezpečovať všetky plnenia spojené s užívaním Bytového domu (napr. dodávku teplej úžitkovej vody, studenej vody, elektriny, tepla, prevádzku splaškovej a dažďovej kanalizácie, osvetlenie spoločných priestorov a pod.) a poistenie Bytového domu.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 16 /** Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 6d) Časový a obsahový plán zasadnutí mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom na rok 2026**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, prednosta

Vypracovala: Lucia Zatková, Olal

Materiál uviedol Martin Majerník. Nakoľko je budúci rok atypický, keďže sa mesto chystá na oslavy udelenia mestských práv a zároveň sa budú konať komunálne voľby, je tomu prispôsobený časový aj obsahový plán. Upozornil poslancov na začiatok mesiaca február, kedy sa nebude konať štandardné zasadnutie s riadne stanoveným programom, ale ide o slávnostné stretnutie poslancov, zamestnancov a vedenia mesta. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 181 / 2025

### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Časový a obsahový plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom na rok 2026.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **bod 6e) Plat primátora**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, prednosta

Vypracovala: Ing. Marcela Kretová, referent MsÚ

---

Materiál predložil Martin Majerník. Na vedenie mesta prišiel pán primátor s návrhom na zmrazenie platu a my sme mu vyhovelí, takže predkladáme materiál tak ako je uvedené. Ide o zníženie pohyblivej zložky zo 60 na 47%. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomenka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 182 / 2025

### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

plat primátora v zmysle § 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku 2,81 – 6. platová skupina.

Plat primátora mesta sa podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov znižuje z pôvodných 60% **na 47 %** s tým, že takto vypočítaný plat sa zaokrúhli na celé euro nahor **s účinnosťou od 1.1.2026**.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## Uznesenie bolo prijaté

### **bod 6f) Cenník Centrálnjej autobusovej stanice Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti TS ZH, spol. s r.o.

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti TS ZH, spol. s r.o.

---

K bodu na úvod vystúpil Igor Rozenberg. Vzhľadom na dohodu o tom, že budeme súčasťou integrovaného systému, predložený cenník reaguje na prímestskú autobusovú dopravu, nie medzinárodnú ani celoštátnu. V tejto položke navrhujeme upraviť cenu z pôvodnej čiastky 2,64 eur na 0,98 eur. Vzniknutý finančný rozdiel máme skompenzovaný práve tým, že sme súčasťou integrovaného systému, čiže je to v rámci dohody medzi VÚC, mestom a technickými službami. Našou podmienkou predloženia tohto materiálu na mestské zastupiteľstvo bolo, aby spoločnosť SAD Zvolen uhradil všetky finančné prostriedky, ktoré nám od začiatku roka neplatila. Keďže k tejto úhrade došlo pred 3 dňami, žiadame o schválenie tohto materiálu tak ako je navrhnutý. Primátor otvoril k bodu dopravu.

Mgr. Monika Balážová – bude MHD fungovať cez mesto tak ako chodí aj v súčasnosti?

Mgr. Peter Antal – áno

Mgr. Monika Balážová - budú to tie isté staré autobusy?

Mgr. Peter Antal – chvíľu ešte áno, ale SAD Zvolen obstaráva a dostala peniaze cez integrovanú územnú stratégiu na naše nové autobusy. Pôvodne sme mali túto žiadosť schválenú my ako mesto ale nakoniec sme sa dohli, že ich bude obstarávať SAD.

Mgr. Monika Balážová – bude sa meniť harmonogram alebo zostanú časy tak ako sú teraz?

Ing. Ján Meliško – nič zásadné sa meniť nebude, nové je akurát zavedenie novej linky na vlakovú stanicu. Červené autobusy zaniknú, mestské aj prímestské autobusy budú všetky modré

Mgr. Peter Antal - niektoré obce budú profitovať na tom, že autobusy budú zachádzať aj ďalej, nebude to len samotná MHD. My to nazývame MHD, ale v princípe pôjde o prímestskú dopravu na rovnakých trasách ako boli.

Ing. Stella Víťazková – uvítala by som v materiáli pôvodné aj nové znenie cenníka. Chcela by som vedieť, o koľko sa zníži príjem technickým službám?

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA – cca 150 000 eur, ktoré sú zároveň súčasťou toho, že sa prepája MHD s prímestskou dopravou a mesto to bude mať skompenzované v rámci tejto služby.

Mgr. Peter Antal – my sme prevzali cenník, ktorý bol na autobusovej stanici. V zásade tento výnos autobusovej stanice má kryť jej náklady. Ak ste postrehli, Protimonopolný úrad uložil pokuty v Žilinskom kraji práve za to, že vyberali neprimerane podstatne viac, a týka sa to aj našej stanice. Reálne náklady máme podstatne menšie. Toto, čo bolo teraz vypočítané, bude kryť náklady po rekonštrukcii stanice, to znamená, že cca 100 000 eur ročne vyberieme na stanici, čo postačuje na vykrytie nákladov. Náklady na vjazdy na vstupy prímestskej dopravy prepláca VÚC, to nie je náklad dopravcu. V súvislosti s tým, že ideme do systému integrovanej dopravy, ktorý zabezpečuje VÚC, oni majú cenu podstatne inú na kilometer, ako sme mali my doteraz a akú by sme mali ešte vysúťaženú, keďže nás čakala tento rok súťaž, a tá by cenu vygenerovala niekde na úrovni 3 až 3,50 eura, čo je štandardná cena MHD. My budeme mať 1,86 eura. Čiže sme sa s predsedom korektné dohodli, že my ušetríme VÚC peniaze na stanici a budeme mať podstatne lacnejšiu MHD, ako by sme mali, keby sme do toho išli sami. Jednak dodržíme literu zákona, že cena vykryva náklady stanice, a druhá vec je, že vstupujeme do systému IDS, kde máme inú sumu, ako sme mali doteraz.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 183 / 2025**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Cenník služieb za používanie centrálnej autobusovej stanice Žiar nad Hronom, účinný odo dňa 1.1.2026.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **bod 7) Záver**

---

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a konštruktívny prístup k prerokovávaniu materiálov, poprial všetkým pekné sviatky a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn: Zasadnutie trvalo do 11:15 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....  
Mgr. Peter Antal  
primátor mesta

.....  
Ing. Martin Majerník, MBA  
prednosta

Overovatelia:

.....  
Ing. Juraj Krátky  
I. overovateľ

.....  
Mgr. Monika Balážová  
II. overovateľ