



## Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC v Žiari nad Hronom

čas konania: 11. jún 2020, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal  
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík  
overovatelia zápisu: Ing. Branislav Šťastný  
Mgr. Anna Líšková  
zapisovateľka: Lucia Zaťková  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

#### k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

---

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta (ďalej aj ako „primátor“). Konštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia s počtom prítomných poslancov 15. Ospravedlnení sú poslanci Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, neskôr príde poslankyňa Ing. Mária Biesová.

#### Program:

Prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. a) Správa nezávislého audítora za rok 2019  
b) Návrh na II. Zmenu rozpočtu mesta ZH
4. Vyhlásenie výberového konania na hlavného kontrolóra mesta
5. Návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach
6. Návrh VZN – Prevádzkový poriadok pohrebísk v pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
7. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2013 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom, v znení neskorších predpisov
8. a) Správa o činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2019  
b) Správa o činnosti MsKC za rok 2019  
c) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2019  
d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o., za rok 2019  
e) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2019
9. Zverenie majetku do správy správcu – Základná škola Ul. Dr. Jánskeho č.2, Žiar nad Hronom
10. Interpelácia poslancov
11. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
  - b) Schválenie úradne určenej sobášnej miestnosti
  - c) Doplnenie cenníka za krátkodobý prenájom v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
  - d) Podporné stanovisko mesta Žiar nad Hronom k zachovaniu civilnej prevádzky letiska Sliač
12. Záver

Prítomných vyzval na prednesenie návrhov na zmenu alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných neodznal žiadny návrh, primátor dal o prečítanom programe hlasovať:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ

3. a) Správa nezávislého audítora za rok 2019  
b) Návrh na II. Zmenu rozpočtu mesta ŽH
4. Vyhlásenie výberového konania na hlavného kontrolóra mesta
5. Návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach
6. Návrh VZN – Prevádzkový poriadok pohrebísk v pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
7. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2013 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom, v znení neskorších predpisov
8. a) Správa o činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2019  
b) Správa o činnosti MsKC za rok 2019  
c) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2019  
d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o., za rok 2019  
e) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2019
9. Zverenie majetku do správy správcu – Základná škola Ul. Dr. Jánskeho č.2, Žiar nad Hronom
10. Interpelácia poslancov
11. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
  - b) Schválenie úradne určenej sobášnej miestnosti
  - c) Doplnenie cenníka za krátkodobý prenájom v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
  - d) Podporné stanovisko mesta Žiar nad Hronom k zachovaniu civilnej prevádzky letiska Sliach
12. Záver

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 13** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková

**proti – 0**

**zdržal sa – 2** / Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár

**nehlasoval – 0**

2. overovatelia zápisnice: Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Bc. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Adriana Tatárová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 13** / Bc. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Adriana Tatárová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** / Adriana Tatárová

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Norbert Nagy

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** / Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Norbert Nagy

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **k bodu 2) Kontrola plnenia uznesení MsZ**

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

---

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 47 / 2020**

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra o kontrole uznesení z ostatných zastupiteľstiev MsZ v Žiari nad Hronom.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 14** / Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** / Ing. Stella Víťazková

## **Uznesenie bolo prijaté**

## **k bodu 3a) Správa nezávislého audítora za rok 2019**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Silvia Mesiariková, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

K predloženému materiálu podal úvodnú informáciu Martin Majerník. Správa je z vykonanej audítorskej kontroly vykonanej v priebehu roka 2019 a v časti roka 2020. Ošetrená je výrokom audítora na jej konci pred podpisom. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 48 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora za rok 2019.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Monika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Dušan Berkeš

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19  
prítomní – 14**

**za – 13 /** Mgr. Monika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Dušan Berkeš

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1/ Stela Šeševičková**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 3b) Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2020**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

Úvodnú informáciu podal Martin Majerník. Ide o malú zmenu, ktorá je potrebná z dôvodu prijatej dotácie zo Slovenského atletického zväzu vo výške 80 000 eur. Dotácia bude prerozdelená nasledovne: 50 000 eur preinvestuje priamo mesto a 30 000 eur bude formou dotácie posunutých MŠK na zakúpenie mobiliáru pre atletický klub.

Primátor otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukulík – poďakoval poslancovi Rybárskemu za jeho osobný prínos a úsilie pre získanie tejto dotácie, ktorá výrazným spôsobom pomôže dobudovať atletický štadión

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 49 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

a) II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2020 v zmysle predloženého návrhu.

b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 30.000,- Eur (slovom tridsať tisíc Eur) pre prijímateľa: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: zakúpenie športového náradia a technického zabezpečenia atletickej dráhy pre Atletický klub - v MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 / Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 4) Vyhlásenie výborového konania na hlavného kontrolóra mesta

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ľubica Töröková, personalista MsÚ

Informáciu podal Martin Majerník. Z dôvodu ukončenia volebného obdobia hlavného kontrolóra mesta je mestské zastupiteľstvo povinné vyhlásiť novú voľbu hlavného kontrolóra mesta na ďalšie funkčné obdobie. Voľba bude vyhlásená na termín 10.9.2020 za určitých podmienok, ktoré musí hlavný kontrolór spĺňať. Tieto podmienky ako aj zloženie komisie na vyhodnotenie výborového konania sú uvedené v návrhu na uznesenie. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 50 / 2020

#### Mestské zastupiteľstvo

##### A/ vyhlasuje

voľby hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom v súlade s § 18a ods. 2 a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na deň **10.09.2020**.

##### B/ určuje

Náležitosti prihlášky na funkciu hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom v súlade s § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

#### **Kvalifikačné predpoklady:**

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelania
- vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa -- výhodou
- minimálne 5 rokov praxe vo verejnej alebo štátnej správe, riadiacej ekonomickej, právnickej alebo kontrolnej činnosti

#### **Ďalšie požiadavky:**

- bezúhonnosť
- počítačové znalosti – Microsoft Word, Microsoft Excel, internet
- profesionalita, flexibilita, komunikatívnosť, samostatnosť

#### **Požadované doklady:**

- písomná prihláška do výborového konania
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov
- profesijný životopis
- motivačný list
- overená kópia o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- potvrdenie o praxi

- písomný súhlas dotknutej osoby so spracovávaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra

Prihlášku s požadovanými dokladmi v zalepenej obálke s označením „**Voľba hlavného kontrolóra mesta**“ je potrebné zaslať poštou, alebo osobne doručiť najneskôr **26.08.2020** na adresu:

Mestský úrad  
Ul. Š. Moysesu č. 46  
965 19 Žiar nad Hronom

### **C/ poveruje**

Mestský úrad v Žiari nad Hronom zabezpečí zverejnenie vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým, najmenej 40 dní pred dňom konania voľby, t. j. 31.07.2020.

### **D/**

- Funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je : 26.09.2020
- Funkcia hlavného kontrolóra sa vykonáva na pracovný úväzok **1c – t. j. 37,5 hodín týždenne**
- Plat hlavného kontrolóra je podľa § 18c) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení , koeficient podľa počtu obyvateľov f) od 10 001 do 20 000 obyvateľov: **1,96 x priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok**

### **E/ určuje**

Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom v súlade s § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov :

Voľba hlavného kontrolóra bude vykonaná formou verejného hlasovania.

### **F/ zriaďuje**

Komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení:

Predseda: MUDr. Ladislav Kukulík - viceprimátor

Člen: Ing. Mária Biesová – predseda ekonomickej komisie

Člen: Mgr. Anna Líšková – predseda normotvornej komisie

Zapisovateľka: Ľubica Tórková – personalista

Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra najneskôr do 03.09.2020.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 5) Návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Zuzana Beliančinová

S úvodným komentárom vystúpil Martin Majerník. Touto krátkou novelou ide o upresnenie priestoru, na ktorom bude umožnený ambulantný predaj. Konkrétne ide o upresnenie parciel na Ul. A. Dubčeka. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Branislav Šťastný – ako správcovi mu v návrhu VZN chýbajú ďalšie miesta - parcely, ktoré by mohli slúžiť na ambulantný predaj a ktoré boli aj uvedené v žiadostiach žiadateľov o ambulantný predaj v okolí zimného štadióna

Mgr. Gabriela Hajdoniová – úzko vyšpecifikovaná bude len Ul. A. Dubčeka. Nemôže sa v budúcnosti stať, že na ostatných uliciach kde nie sú vyšpecifikované parcely na ambulantný predaj si takýto druh predaja zriadi ktokoľvek a kdekoľvek? Má to mesto právne ošetrené?

Ing. Rastislav Uhrovič – prečo sa takýmto spôsobom špecifikuje práve Ul. A. Dubčeka?

Reakcia: Ing. Martin Majerník, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 51 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 14** / Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** / Mgr. Gabriela Hajdoniová

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 6) Návrh VZN – Prevádzkový poriadok pohrebísk v pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Dušan Reiter, konateľ spoločnosti GRREI, s.r.o.

Ing. Miroslava Paulíková, referent Odboru ekonomiky a financovania

Na úvod vystúpil Martin Majerník. Zmena normy je predložená z dôvodu zmeny legislatívy. Predmetom zmeny je tiež úprava cenníka cintorínskych služieb na základe žiadosti správcu cintorína. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Anna Líšková – normotvorná komisia odporúča materiál schváliť

Mgr. Gabriela Hajdoniová – z akých podkladov vychádza úprava cenníka či poskytovaných služieb?

Mgr. Anna Líšková – dlhodobo sa ceny nezvyšovali, veľakrát bolo povedané, že napriek zvýšeniu nákladov správca ceny zvyšovať nebude a teraz to vyskočilo



Ing. Stella Víťazková – s cenami problém nemá, do pozornosti dáva neustály problém s plnými odpadkovými košmi a to najmä počas sviatkov. Neuvažoval správca s rozmiestnením 1100 l kontajnerov v inej oblasti na území cintorína a nie na začiatku cintorína pri urnovom hájiku alebo so zriadením stojiska príp. nejakej oplôtky?

Ing. Dušan Berkeš – požiadal vysvetliť položku – orezovanie stromových porastov pri hrobovom a urnovom mieste za ½ hod - 15 eur

Ing. Stella Víťazková – faktická poznámka – na bráne do cintorína je upozornenie, aby sa z dôvodu výskytu diviakov zatvárala brána avšak na bráne nie je zámok takže nie je možné ju zavrieť

Mgr. Gabriela Hajdoniová – zariadenia na osobnú hygienu sú prístupné verejnosti počas obradov alebo veľkých sviatkov? Ako sa uplatňuje zákaz vstupu na cintorín so psom, keďže ľudia so psami na cintorín chodia?

Mgr. Peter Antal – požiadal správcu zabezpečiť po kosení trávy očistenie hrobov fukárom

Reakcia: Dušan Reiter.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 52 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

VZN Prevádzkový poriadok pohrebísk v pôsobnosti Mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 15 /** Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová

**nehlasoval – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 7) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2013 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom, v znení neskorších predpisov**

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor  
Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, referent ŠÚ

---

Na úvod vystúpila Adriana Giláňová. VZN sa upravuje z dôvodu situácie na Slovensku súvisiacej s pandemiou COVID 19. Ide o určenie výšky príspevkov v čase mimoriadnej situácie.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – komisia kultúry a školstva odporúča materiál schváliť

Mgr. Anna Líšková – normotvorná komisia odporúča materiál schváliť



Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 53 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2013 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 7/2015, VZN č. 10/2017, VZN č. 5/2019.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 8a) Správa o činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2019**

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, riaditeľ spoločnosti

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, riaditeľ spoločnosti

---

Materiál uviedol Igor Rozenberg. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

PaedDr. Veronika Balážová – v akom štádiu sa nachádza krytá plaváreň, koľko financií je preinvestovaných, aké práce sú zrealizované

Reakcia: Mgr. Igor Rozenberg, MBA.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 54 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o výsledku hospodárenia spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., za rok 2019.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## Uznesenie bolo prijaté

### **k bodu 8b) Správa o činnosti MsKC za rok 2019**

Predkladá – písomne: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD.

Vypracovala: PhDr. Michaela Pribilincová, PhD.

---

S úvodným komentárom vystúpila Michaela Pribilincová. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Rastislav Uhrovič – kedy bude spustená expozícia a pamätná izba v kaštieli? Je možné poprosiť p. Mosného o priblíženie konceptu kaštieľa?

Mgr. Monika Balážová – komisia kultúry a školstva odporúča správu schváliť

Ing. Stella Víťazková – ako to vyzerá s rekonštrukciou pánskych toaliet v MsKC?

PaedDr. Veronika Balážová:

- výpožičky periodík – veľký pokles, znížilo MsKC počet kupovaných periodík?
- ako sa pokračuje s vybudovaním bezbariérového prístupu do knižnice?
- ako sa bude MsKC podieľať na vybavení sobášnej miestnosti v biskupskom kaštieli?

Reakcia: Mgr. Peter Antal, Ing. Martin Majerník, PhDr. Michaela Pribilincová, PhD.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 55 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2019.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 15 /** Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1 /** Ing. Rastislav Uhrovič

## Uznesenie bolo prijaté

### **k bodu 8c) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2019**

Predkladá – písomne: Ján Žiak, konateľ spoločnosti

Vypracovala: Ing. Helena Bielešchová

---

Materiál uviedol Ján Žiak. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Norbert Nagy – pracovná skupina ktorej predsedá a ktorú menoval primátor mesta za účelom vypracovania koncepcie športu v meste na obdobie 5 rokov intenzívne na koncepcii pracuje, stretáva sa.

Podľa jeho názoru nastal čas, kedy je treba sa rozprávať o fungovaní a financovaní športu v meste. Je potrebné sa zaoberať mládežníckym aj seniorským športom.

Ing. Rastislav Uhrovič – opýtal sa predsedu športovej komisie, prečo nebola zvolaná komisia, keď sú predmetom dnešného rokovania až 3 materiály týkajúce sa športu

Mgr. Norbert Nagy – nemal k dispozícii materiály a komisia nezasadala z dôvodu koronakrízy, zasadala len pracovná skupina

PaedDr. Veronika Balážová – prezidentom jednotlivých klubov patrí poďakovanie za to, že neprekročili dané finančné limity vo svojich rozpočtoch. Taktiež je potrebné poďakovať trénerom ako aj všetkým športovcom, ktorí dosiahli športové úspechy s ktorými sa mesto môže pýšiť

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 56 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o hospodárení a činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za rok 2019.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 8d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Žďaňa, s.r.o., za rok 2019**

Predkladá – prítomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD, MBA, predseda predstavenstva

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD, MBA, predseda predstavenstva

---

Materiál uviedol Igor Rozenberg. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 57 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Žďaňa s.r.o., za rok 2019.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 8e) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2019**

Predkladá – písomne: Ján Žiak, predseda združenia

Vypracoval: Jana Mackovičová, Jozef Jelža

---

Materiál uviedol Ján Žiak. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 58 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o hospodárení a činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom OZ, Jilemnického č. 2 za rok 2019.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 9) Zverenie majetku do správy správcu – Základná škola Ul. Dr. Jánskeho č.2, Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Ing. Miloš Čertásky, projektový manažér, odd. mestských projektov

Vypracovala: Ivana Hlaváčová, administrátor projektov

---

Materiál uviedol Miloš Čertásky. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 59 / 2020**

### **Mestské zastupiteľstvo** **súhlasí**

V zmysle článku XIII. bodu č. 5 písmena a) a bodu č. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v platnom znení so zverením nasledovného majetku mesta Žiar nad Hronom do správy správcu - Základná škola, Ul. Dr. Jánskeho č. 2, Žiar nad Hronom :

- nehnuteľný majetok v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 1136:

- technické zhodnotenie - Výmena umelého trávniku a oprava mantinelového systému na multifunkčnom ihrisku v meste Žiar nad Hronom, v celkovej hodnote 13.183,92 Eur s DPH:
  - 10.000,00 Eur = zdroj štátneho rozpočtu, Úrad vlády Slovenskej republiky
  - 3.183,92 Eur = spolufinancovanie, mesto Žiar nad Hronom

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Bc. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Bc. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 10) Interpelácie poslancov**

---

Ing. Stella Víťazková – otázka na primátora mesta – aké sú plány s materským centrom, plánuje sa jeho obnova v iných priestoroch?

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

#### **k bodu 11) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia**

---

Ing. Branislav Šťastný – chodník idúci popri basketbalovom ihrisku na Ul. M. Chrásteka je frekventovaný a využívaný chodcami ako aj cyklistami, podal podnet na vybudovanie bariéry popri tomto chodníku a to vo forme plotu, ktorý by chránil okoloidúcich pred loptami

#### **k bodu 11a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

Anna Hagarová, referent OEaF

Ing. Denisa Mindová, referent OŽPaI

#### **k bodu 11a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Jozef Janek, Žiar nad Hronom

- priamy predaj pozemku – Jozef Janek, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 60 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**A.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa

v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-051/2019, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.05.2020, pod č. G1-197/2020, a to:

- **diel č. 1 o výmere 28 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 645 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 54/4 – zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>**,
- **diel č. 2 o výmere 40 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 645 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 54/5 – zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>**,

za kúpnu cenu **10 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

**pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

p. Janek, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pričom pozemky nová CKN parcela č. 54/4 a nová CKN parcela č. 54/5 zároveň slúžia ako príjazdová cesta k rodinnému domu súp. č. 52 postavený na pozemku CKN parcele č. 59 taktiež vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemky sú pre mesto nevyužiteľné.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 25.05.2020 do 09.06.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.06.2021 uznesenie stráca platnosť.

**B.** v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-051/2019, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.05.2020, pod č. G1-197/2020, a to:

- **diel č. 3 o výmere 34 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 645 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 54/6 – zastavaná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>**,

za kúpnu cenu **10 €/m<sup>2</sup>**,

### **pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

p. Janek, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 90/2020 zo dňa 23.05.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 9,68 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 25.05.2020 do 09.06.2020 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XV, č. 11).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.06.2021 uznesenie stráca platnosť.

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 15 /** Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1 /** Ing. Dušan Berkeš

### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 11a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

- bezodplatná zámena pozemkov – Ivan Kabina, Bzenica a manželka, Žiar nad Hronom a Mesto Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukulík – túto zámenu víta aj z pozície kraja, predpokladá ešte jeden krok a to zámenu pozemkov medzi mestom a župou, je to veľmi dôležitý krok pre rozvoj gymnázia a jeho športovej infraštruktúry. Zámena má v týchto časoch prednosť pred vysporiadaním pozemkov za finančnú odplatu, pretože kraj tento rok čaká deficit v príjme cca 30 mil. eur. Takéto výmeny budú bez finančného dosahu budú vítané

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 61 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:



**A) zapísaných na liste vlastníctva č. 2485**, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 509/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 362 m<sup>2</sup>,
- **CKN parcela č. 509/7** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 895 m<sup>2</sup>,
- **CKN parcela č. 510/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 112 m<sup>2</sup>,
- **CKN parcela č. 511/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 38 m<sup>2</sup>,
- **CKN parcela č. 2034/40** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 428 m<sup>2</sup>,

v bezpodielovom spoluvlastníctve:

p. Kabina, trvale bytom: 966 01 Bzenica  
a manželka, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

**B) zapísaného na liste vlastníctva č. 1207**, a to:

- **EKN parcela č. 474/2** – orná pôda o celkovej výmere 1 385 m<sup>2</sup>

v podielovom spoluvlastníctve:

p. Kabina, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Por. č. pod B1, spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku..... zodpovedajúca výmera 692,50 m<sup>2</sup>,

**C) zapísaných na liste vlastníctva č. 3209**, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 2034/51** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 m<sup>2</sup>,
- **CKN parcela č. 2034/52** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>,
- **CKN parcela č. 2034/53** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 156 m<sup>2</sup>,

v bezpodielovom spoluvlastníctve:

p. Kabina, trvale bytom: 966 01 Bzenica  
a manželka, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

(ďalej spolu ako „**Pozemky A**“)

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-022/2020, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 16.04.2020 pod č. G1-138/2020, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1813/80** – ostatná plocha o výmere 3 839 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1813/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 7 665 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125

(ďalej ako „**Pozemok B**“)

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa pozemky v areáli Gymnázia Milana Rúfusa v Žiari nad Hronom, potrebné na vybudovanie športového zázemia školského zariadenia a zároveň dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom priamo situovaných pod časťou stavby so súp. číslom 2711 - centrálnej autobusovej zastávky (vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom) na Ul. SNP v Žiari nad Hronom.

Všeobecná hodnota Predmetu zámeny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 139/2020, vyhotoveným dňa 24.05.2020 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským. Všeobecná hodnota „pozemku B“ vo vlastníctva mesta Žiar nad Hronom je vo výške: **96 627,63 €** a všeobecná hodnota „pozemkov A“ vo vlastníctve fyzických osôb je vo výške: **96 506,94 €**.

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) v lehote od 25.05.2020 do 09.06.2020.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 11a - 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zámer priameho predaja pozemku – MINORITY s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 62 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-129/2020, vyhotoveným dňa 21.05.2020 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, a to:

- **novovytvorená KKN parcela č. 702/318** – zastavaná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej KKN parcely č. 702/302, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 982 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 30.11.2020 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 11a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

---

#### - zámer zámenny pozemkov – Marek Urblík, Žarnovica

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 63 / 2020**

##### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámenny nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-022/2020, vyhotoveným dňa 05.03.2020 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to :

- **novovytvorená CKN parcela č. 463/127** – zastavaná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 463/70, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 711 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

##### **Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 4347, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 463/68** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

p. Urblík, trvale bytom: 966 81 Žarnovica

##### Dôvod hodného osobitného zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa pozemok, ktorý je situovaný pod časťou verejného parkoviska, využívaného občanmi mesta a okolitými podnikateľskými subjektami, čím dôjde k úprave, tzn. dovysporiadaniu vlastníckych vzťahov.

Marek Urblík zámenou uvedeného pozemku získa do vlastníctva súvislý priestor s priamo susediacim pozemkom CKN parcelou č. 463/71 v jeho výlučnom vlastníctve. Pozemok, ktorý je Predmetom zámeny sa nachádza v bezprostrednej blízkosti stavby - budova so súp. č. 343, ktorá je zároveň v podielovom spoluvlastníctve p. Urblíka.

Pozn. V prípade preukázania rozdielnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností na základe znaleckého posudku, bude zámena pozemkov uskutočnená s finančným dorovnaním.

*(zámer zámenny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

##### Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 13** / Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš

**proti – 0**

**zdržal sa – 3** / Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 11a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

-predaj pozemku – Peter Hric a manželka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 64 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 51822326-40/2019, vyhotoveným vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.08.2019 pod č. 341/19, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1459/11 – zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>**, odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 1459/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **11,65 €/m<sup>2</sup>**,

**do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:**

p. Hric a manželka,

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 15/2020, vyhotoveným dňa 20.01.2020 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 11,65 €/m<sup>2</sup>.

Pozemok nová CKN parcela č. 1459/11 sa predáva žiadateľom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmetný pozemok je príslušnou plochou k stavbe - garáž so súp. č. 2898 (zapísaná na liste vlastníctva č. 4528, v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve žiadateľov), postavená na pozemku CKN parcela č. 1459/7.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.06.2021 uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 15** / Ing. Stella Vířazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** / Mgr. Anna Líšková

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 11a – 6a) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – DELTA trade ZH s.r.o., Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Zástupca primátora otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Emil Vozár – je rád, že kupujúci akceptoval zvýšenie ceny, požiadal aby bol priestor dostatočne uzavretý z oboch strán, aby nebolo vidieť, čo je v ňom uskladnené

Reakcia: MUDr. Ladislav Kukulík.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 65 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 41051840-29/2019, vyhotoveným dňa 5.5.2020 vyhotoviteľom IsGeo – Miroslav Podhora, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 41051840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.05.2020 pod č.G1-184/2020, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 656/46** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 656/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 30 098 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, (pri schvaľovaní zámeru predaja pozemku, bola v predbežnom Geometrickom pláne č. 41051840-29/2019 táto parcela označená ako novovytvorená CKN parcela č. 656/47 o výmere 23 m<sup>2</sup>),

za kúpnu cenu **50 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

DELTA trade ZH s.r.o.

So sídlom: Záhradnícka 46, 82108 Bratislava

IČO: 36 794 091

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 61031/B

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok (novovytvorená CKN parcela č. 656/46) na Námestí Matice Slovenskej, nachádza sa na hranici pozemku, medzi dvomi polyfunkčnými budovami so súp. č. 2818 a 2819 /CKN parc. č. 656/35, CKN parc. č. 656/36/, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Ide o pozemok na LV č. 1136, pôvodná /CKN parcela č. 656/1 /. Dochádza tu často k rozsiahlemu znečisťovaniu a poškodzovaniu spomínaných stavieb vandalmi, na základe čoho chce žiadateľ kúpou nehnuteľnosť uzatvoriť a využiť ako skladový priestor.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 20.05.2020 do 04.06.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.06.2021 uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 15** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1** / Ing. Branislav Šťastný

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 11a – 6b) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- prenájom časti pozemku - DELTA trade ZH s.r.o., Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Emil Vozár – je rád, že mesto ide priestor prenajať, mrzí ho však, že ďalšie terasy boli odpredané nie prenajaté

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 66 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. XVI. ods.6, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom - **prenájom časti pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- **časť pozemku o výmere 52 m<sup>2</sup>** z pozemku CKN parcely č. 656/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 30 098 m<sup>2</sup>,  
**(ďalej ako „Predmet nájmu“)**
- **cena nájmu: 154,23 €/rok/ za celý Predmet nájmu, (t.j. 2,966 €/m<sup>2</sup>/rok)**, stanovená na základe znaleckého posudku č. 145/2020, vyhotoveného Ing. Štefanom Sviržovským, dňa 04.06.2020,
- **účel nájmu: za účelom umiestnenia terasového sedenia**, pred Polyfunkčnou budovou súp. č. 2819 (vo výlučnom vlastníctve žiadateľa), postavená na pozemku CKN parcele č. 656/36,
- **doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou tri mesiace**

pre žiadateľa:

DELTA trade ZH s.r.o.

So sídlom: Záhradnícka 46, 82108 Bratislava

IČO: 36 794 091

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I , Oddiel Sro, Vložka č. 61031/B

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 11a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Milan Beňo a manželka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 67 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 17796580-9/2020, vyhotoveným dňa 08.02.2020 vyhotoviteľom GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, so sídlom SNP 120, Žiar nad Hronom, IČO: 17796580, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.02.2020 pod č.G1- 58/2020 a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1793/107** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, (diel č. 2 o výmere 46 m<sup>2</sup>),
- **novovytvorená CKN parcela č. 1793/108** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m<sup>2</sup>, (diel č. 1 o výmere 109 m<sup>2</sup>, diel č. 3 o výmere 113 m<sup>2</sup>),

vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 141798 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, ďalej CKN parcely č. 1793/90, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4693 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

**do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:**

p. Beňo, p. Beňová

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 9-530/2/, ďalej /parc. č. CKN 1793/90/ je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, /parc. č. CKN 1793/83, CKN 1793/106/, nachádza sa na Ul. Sládkovičovej v k.ú. Žiar



nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov. Kúpou časti pozemku, by chceli túto hranicu posunúť. Pozemok sa nachádza pod stavbou – posedením a tvorí dvor pohostinstva.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 20.05.2020 do 04.06.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.6.2021 uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 14 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 2 /** Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **k bodu 11a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – LuMat spol. s r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 68 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, ďalej **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom**, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-35/2020, vyhotoveným dňa 29.4.2020 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 12.05.2020 pod č.G1-166/2020 a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/65** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>, vytvorená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/65, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 88 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/102** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/102, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/106** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely 1574/100, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 520 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **21,30 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

LuMat spol. s r.o.

So sídlom: Partizánska 24/161, 96501 Žiar nad Hronom

IČO: 31639666

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č.3107/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1574/65, CKN parcela č. 1574/102, CKN parcela č. 1574/106 na Ul. Partizánskej v blízkosti areálu futbalového štadióna, hranica pozemku susedí s pozemkom, domom súp. č. 161, /CKN parc. č. 1575, 1574/10, 1576/2/ vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Ide o pozemok na LV 1136 /CKN parc. č. – 1574/65 a CKN parc.č.1574/102/, ďalej o pozemok vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. na LV 2316, /CKN parc. č.- 1574/100/. Tieto pozemky chce žiadateľ využívať na úpravu okolia a oplotenia pozemku.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 20.05.2020 do 04.06.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.06.2021 uznesenie stráca platnosť

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 11a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

**- zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ibolya Dobiasová, Žiar nad Hronom**

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 69 / 2020**

## **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 288/33** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, vytvorená z pôvodnej CKN parcely č. 288/33, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu 20 €/m<sup>2</sup> stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

### **do výlučného vlastníctva žiadateľa:**

p. Dobiasová, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. CKN 288/33/ vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, /parc. č. CKN 288/269 /, nachádza sa na Ul. Hutníkov v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve žiadateľa. Kúpou časti pozemku, by chcel túto hranicu posunúť z dôvodu prístupu ku záhrade.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 15 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** Stela Šeševičková

**nehlasoval – 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 11a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

#### **- zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov – z dôvodu pandémie**

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Emil Vozár – koľko subjektov doteraz požiadalo o zníženie nájomného?

Reakcia: Ing. Martin Majerník.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 70 / 2020**

## **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov maximálne o 50 % z výšky nájomného dohodnutého v platnej zmluve o nájme nebytových priestorov, z dôvodu vyhlásených opatrení na zamedzenie šírenia vírovej epidémie (pandémie COVID-19) ústredným krízovým štábom, mestským krízovým štábom, hlavným hygienikom alebo iným kompetentným orgánom, za účelom zmiernenia ekonomického dopadu na fyzické a právnické osoby.

O konkrétnej výške poskytnutej zľavy rozhoduje primátor mesta, resp. správca majetku mesta. Zníženie nájomného je možné uplatniť si len počas doby trvania vyhlásených krízových opatrení.

O znížení nájmu je potrebné požiadať samostatnou žiadosťou, pričom je potrebné odôvodniť obmedzenie užívania prenajatých priestorov.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **k bodu 11a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- zámer predaja majetku – Ing. Jana Luptáková, Ladomerská Vieska

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 71 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zámer predaja nehnuteľného majetku – oplotenia bývalého detského ihriska Mravček (inventárne číslo: 021 0000 0003 4610) z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, nachádzajúceho sa na:

- **CKN parcele č. 619** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 957, v k.ú. Žiar nad Hronom,

za kúpnu cenu **1 700,00 €**

**pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

p. Luptáková, trvale bytom: 965 01 Ladomerská Vieska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom ako nájomca na uvedenom pozemku malo vybudované a prevádzkovalo detské ihrisko Mravček (Nájomná zmluva centr. č. 260/2005, ev. č. 106/2005 - NZ bola dňa 21.02.2020 vypovedaná a vypovedná lehota skončí dňa 06.06.2020), ktorého súčasťou bolo aj uvedené oplotenie. Oplotenie je umiestnené na pozemku CKN parcele č. 619, zapísanej na LV č. 957 v k.ú. Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pre mesto Žiar nad Hronom je uvedený majetok neupotrebitelný.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 11a - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

- obchodno-verejná súťaž

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 72 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**a/ schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 2586 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- nebytový priestor č. 12, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu, súpisné číslo 897, číslo vchodu 12, na ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 897, postaveného na CKN parcele č. 1149/84, o veľkosti 2600/619909-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1138 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 897 postavený, o veľkosti 2600/619909-tin.

nasledovným spôsobom:

- obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**b/ schvaľuje**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**A. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2586 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- nebytový priestor č. 12, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu, súpisné číslo 897, číslo vchodu 12, na ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 897, postaveného na CKN parcele č. 1149/84, o veľkosti 2600/619909-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1138 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 897 postavený, o veľkosti 2600/619909-tin.

(ďalej aj ako „nebytový priestor“)

### **Popis nebytového priestoru:**

Ide o priestor v prízemí prístupný od dvorovej časti bytového domu. Priestor je vykurovaný, má realizované omietky a maľby na stenách a strope, priestor má rozvody elektriny, podlahy sú betónové a v strede je prekrytá jama drevenými doskami o rozmere 1\*3,7 m. Cez priestor prechádzajú aj rozvody kúrenia, ktoré sú zaizolované. Priestor má plastové vstupné dvere a plastové okno. V miestnosti je aj rozvodná skriňa pre ističe domu.

### **B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v piatich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje v návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore a to:
  - a) **presné označenie navrhovateľa:**
    - ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu,
    - ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, dátum narodenia
  - b) **návrh kúpnej ceny** (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty nebytového priestoru, ktorá je stanovená vo výške **14.300,- €** /slovom štrnásťtisíc tristo eur/ na základe **znaleckého posudku č. 177/2019** zo dňa 10.09.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Sviržovským.
2. Záloha na kúpu vo výške 2.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551, najneskôr ku dňu ukončenia uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na kúpu variabilný symbol 1212 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „záloha na kúpu do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na kúpu sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
3. Navrhovateľ je povinný v prihláške do súťaže uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešnosti v súťaži. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
4. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
5. Uchádzači sú povinní k návrhu predložiť aj čestné prehlásenie, ktoré tvorí prílohu č. 2 súťažných podmienok.
6. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
9. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,

- b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
- c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

13. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod a to najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.

15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia kúpnej zmluvy.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, resp. spoločnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

#### C. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Nebytový priestor č. 12 - Neotvárat**“ je potrebné doručiť na adresu:

**Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**

2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 13.06.2020 do 14.08.2020 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.

#### D. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **13.06.2020**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **14.08.2020**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

##### Členovia komisie:

- **Ing. Mária Biesová – predseda**
- **Ing. Dušan Berkeš – člen**
- **Ing. Stella Víťazková - člen**
- **Ing. Martin Majerník – člen**
- **Mgr. Roman Šulhánec – člen**

##### Zapisovateľka:



- **Ing. Miroslava Paulíková**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

#### **E. Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška kúpnej ceny/ bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

#### **Príloha č.1**

#### **KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

#### **Predávajúci:**

#### **Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 321 125  
DIČ: 2021339463  
bank. spoj. : VÚB, a.s. Žiar nad Hronom  
IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

#### **Kupujúci:**

(ďalej len ako „kupujúci“)

#### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 2586 a to:
  - a) nebytový priestor č. 12, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu, súpisné číslo 897, číslo vchodu 12, na ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom,
  - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 897, postaveného na CKN parcele č. 1149/84, o veľkosti 2600/619909-tin,
  - c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1138 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 897 postavený, o veľkosti 2600/619909-tin.

2. Predávajúci predáva *kupujúcemu/kupujúcim\** v celosti nebytový priestor, bližšie uvedený v odseku 1. písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno c) tohto článku (ďalej aj ako „predmet prevodu“) a kupujúci kupuje/kupujú tieto v celosti tak ako stoja a ležia do *výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva\** za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

*\*vybrať vhodnú alternatívu*

## II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota majetku je stanovená vo výške **14.300,- €** /slovom štrnásťtisíc tristo eur/ na základe **znaleckého posudku č. 177/2019** zo dňa 10.09.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Sviržovským.
2. Kúpna cena predmetu prevodu sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách **dohodou** na sumu .....,- €, slovom ..... eur. Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
3. Na základe dohody zmluvných strán finančná zábezpeka vo výške 2.000,- €, slovom dvetisíc eur, zložená kupujúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, sa v prípade riadneho a včasného zaplataenia druhej časti kúpnej ceny v zmysle odseku 4. tohto článku, započítava v celom rozsahu do kúpnej ceny, čím sa považuje prvá časť kúpnej ceny za riadne zaplatenú.
4. Druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi kúpnou cenou a prvou časťou kúpnej ceny, t.j. vo výške.....,- €, slovom.....eur, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, var. symbol: 89712012. Povinnosť zaplataenia druhej časti kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí druhú časť kúpnej ceny v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v odseku 4. tohto článku, pričom v tomto prípade zložená finančná zábezpeka zostáva predávajúcemu ako dohodnutá zmluvná pokuta.

## III. Popis a rozloha nebytového priestoru

1. Prevádzaný nebytový priestor č. 12 pozostáva z jednej miestnosti.
2. Celková výmera podlahovej plochy prevádzaného nebytového priestoru je 26 m<sup>2</sup>.
3. Súčasťou nebytového priestoru bytu je jeho vnútorné vybavenie a to teplotnosné a elektrické okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Vlastníctvo nebytového priestoru vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru vrátane elektrických ističov príslušných k prevádzanému nebytovému priestoru.

## IV. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, spoločné balkóny, obvodové múry, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné rozvody televízneho signálu, bleskozvody, teplotnosné potrubie od stúpačkového ventilu po nebytový priestor, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky.

4. Predávajúci spolu s nebytovým priestorom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2600/619909-tin.

#### **V. Úprava práv k pozemku**

1. Pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 2586, a to CKN parcela č. 1149/84 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1138 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné číslo 897 postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Predávajúci spolu s nebytovým priestorom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedenom v odseku 1 tohto článku, o veľkosti 2600/619909-tin.

#### **VI. Správa domu**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvorenej podľa § 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správu domu zabezpečuje „Bytové spoločenstvo domu 897, Žiar nad Hronom“.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad prístupuje k Zmluve o spoločenstve, bližšie uvedenej v odseku 1. tohto článku.

#### **VII. Technický stav domu a bytu**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nebytového priestoru a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu tak ako stojí a leží, kupuje.

#### **VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu, uvedeného v článku I. tejto zmluvy, okrem bremien a tiarch uvedených v odseku 2 tohto článku a týmto vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetom prevodu nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu záložného práva k nebytovému priestoru č. 12 podľa ustanovenia § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu.
3. Predaj predmetu prevodu na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ....../2020 a zo dňa ..... 2020

#### **IX. Návrh na vklad**

1. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúci povinný uhradiť do 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, var. symbol: 89712012.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote do 7 dní odo dňa uhradenia nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva

podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy, a k zastupovaniu v katastrálnom konaní a to až do právoplatného skončenia veci.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci.
5. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu dočasnej neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ....../2020

V Žiari nad Hronom, dňa .....

V Žiari nad Hronom, dňa .....

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **k bodu 11a - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

---

### - obchodno-verejná súťaž

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 73 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **a/ schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) jednoizbový byt č. 25 - s. B, nachádzajúci sa na 5. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 4361/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4361/683947-tin.

nasledovným spôsobom:

- **obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

##### **b/ schvaľuje**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

#### **A. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nehuteľnosť zapísaná na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) jednoizbový byt č. 25 - s. B, nachádzajúci sa na 5. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 4361/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4361/683947-tin.

(ďalej aj ako „byt“)

#### **Popis bytu:**

Byt pozostáva z jednej izby a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, pivnica č. 25 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 43,61 m<sup>2</sup>.

## Pôdorys bytu:

### B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje v návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore a to:
  - a) **presné označenie navrhovateľa:**
    - ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu,
    - ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, dátum narodenia
  - b) **návrh kúpnej ceny** (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty bytu, ktorá je stanovená vo výške **41.500,- €** /slovom štyridsaťjedentisíc päťsto eur/ na základe **znaleckého posudku č. 79/2020** zo dňa 02.04.2020, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.
2. Záloha na kúpu vo výške 2.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551, najneskôr ku dňu ukončenia uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na kúpu variabilný symbol 999 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „záloha na kúpu do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na kúpu sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
3. Navrhovateľ je povinný v prihláške do súťaže uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešnosti v súťaži. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
4. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
5. Uchádzači sú povinní k návrhu predložiť aj čestné prehlásenie, ktoré tvorí prílohu č. 2 súťažných podmienok.
6. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
9. Navrhovateľia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,

- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.  
Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod a to najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.
  14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
  15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia kúpnej zmluvy.
  16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
  17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, resp. spoločnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

#### **C. Miesto a lehota predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Byt č. 25 - Neotvárat**“ je potrebné doručiť na adresu:  
**Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moyses a č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 13.06.2020 do 14.08.2020 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.

#### **D. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže: **13.06.2020**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **14.08.2020**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

#### **Členovia komisie:**

- **Ing. Mária Biesová – predseda**
- **Ing. Stella Víťazková – člen**
- **Ing. Dušan Berkeš – člen**
- **Právny zástupca Mesta Žiar nad Hronom**
- **Ing. Juraj Miškovič – člen**
- **Ing. Martin Majerník – člen**

#### **Zapisovateľka:**

- **Ing. Miroslava Paulíková**



4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

#### **E. Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška kúpnej ceny/ bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže

#### **Príloha č.1**

#### **KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

#### **Predávajúci:**

#### **Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 321 125  
DIČ: 2021339463  
bank. spoj. : VÚB, a.s. Žiar nad Hronom  
č. ú.: 14621422/0200, IBAN: SK870200000000014621422  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

#### **Kupujúci:**

(ďalej len ako „kupujúci“)

#### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:
  - a) jednoizbového bytu č. 25 – s. B na 5. poschodí Pod vršky - byt. domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na Ul. J . Kráľa v Žiari nad Hronom, t.j. v podiele 1/1,
  - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Pod vršky - byt. domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 4361/683947-tin,
  - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku CKN parcela č. 1149/67 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je Pod vršky- byt. dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4361/683947-tin.
2. Predávajúci predáva *kupujúcemu/kupujúcim\** v celosti byt, bližšie uvedený v odseku 1. písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno c) tohto článku (ďalej aj ako „predmet prevodu“) a kupujúci kupuje/kupujú tieto v celosti tak ako

stoja a ležia do *výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva\** za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

\*vybrať vhodnú alternatívu

## II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota majetku je stanovená vo výške 41.500,- € /slovom štyridsaťjedentisíc päťsto eur/ na základe znaleckého posudku č. 79/2020 zo dňa 02.04.2020, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.
2. Kúpna cena predmetu prevodu sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách **dohodou** na sumu .....,- €, slovom ..... eur. Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
3. Na základe dohody zmluvných strán finančná zábezpeka vo výške 2.000,- €, slovom dvetisíc eur, zložená kupujúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, sa v prípade riadneho a včasného zaplatenia druhej časti kúpnej ceny v zmysle odseku 4. tohto článku, započítava v celom rozsahu do kúpnej ceny, čím sa považuje prvá časť kúpnej ceny za riadne zaplatenú.
4. Druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi kúpnou cenou a prvou časťou kúpnej ceny, t.j. vo výške.....,- €, slovom.....eur, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 90 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu , IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422 var. symbol: 137233025. Povinnosť zaplatenia druhej časti kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí druhú časť kúpnej ceny v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v odseku 4. tohto článku, pričom v tomto prípade zložená finančná zábezpeka zostáva predávajúcemu ako dohodnutá zmluvná pokuta.

## III. Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 25 – s. B pozostáva z jednej obytnej miestností (izba o rozlohe 20,60 m<sup>2</sup>) a z príslušenstva, ktorým je:
  - a) kuchyňa o rozlohe 10,70 m<sup>2</sup>
  - b) predsieň o rozlohe 4,00 m<sup>2</sup>
  - c) kúpeľňa o rozlohe 3,23 m<sup>2</sup>
  - e) WC o rozlohe 1,08 m<sup>2</sup>
  - f) pivnica č. 25 o rozlohe 4,00 m<sup>2</sup>  
(pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu).
2. Celková výmera podlahovej plochy prevádzaného bytu, bez plochy balkóna, je 43,61 m<sup>2</sup>.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové rozvody, rozvody televízneho signálu, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a vstupnými dverami do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu.

## IV. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, spoločné balkóny, obvodové múry, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala.

3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 6x sušiareň, 5x výťah, 5x miestnosť na kočíky a bicykle, 2x miestnosť na meranie vody, 1x rozvodňa a uzol UK, 1x miestnosť merania UK, spoločné rozvody televízneho signálu, bleskozvody, teplotné potrubie od stúpačkového ventilu po byt, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky.
4. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4361/683947-tin.

#### **V. Úprava práv k pozemku**

1. Pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to CKN parcela č. 1149/67 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné číslo 1372 postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedenom v odseku 1 tohto článku, o veľkosti 4361/683947-tin.

#### **VI. Správa domu**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvorenej podľa § 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správu domu zabezpečuje „Bytové spoločenstvo domu 1372, Ul. A. Štefanku 6-8-10, J. Kráľa 33-35, Žiar nad Hronom“.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve, bližšie uvedenej v odseku 1. tohto článku.

#### **VII. Technický stav domu a bytu**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu tak ako stojí a leží, kupuje.

#### **VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu, uvedeného v článku I. tejto zmluvy, okrem bremien a tiarch uvedených v odseku 2 tohto článku a týmto vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetom prevodu nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu záložného práva k bytu č. 25 – s. B podľa ustanovenia § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu.
3. Predaj predmetu prevodu na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ....../2020 a zo dňa ..... 2020

#### **IX. Návrh na vklad**

1. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúci povinný uhradiť do 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet

predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, číslo účtu IBAN: SK870200000000014621422, variabilný symbol: 137233025.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote do 7 dní odo dňa uhradenia nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy, a k zastupovaniu v katastrálnom konaní a to až do právoplatného skončenia veci.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci.
5. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu dočasnej neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ....../2020

V Žiari nad Hronom, dňa .....

V Žiari nad Hronom, dňa .....

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 15 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Branislav Šťastný

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1 /** Mgr. Monika Balážová

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 11a - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy**

#### - obchodno-verejná súťaž

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 74 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **a/ schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v stavbe – administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, a to:

<b>Nebytový priestor</b>	<b>Umiestnenie</b>	<b>Výmera</b>	<b>Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>Minimálne nájomné/rok</b>
2 kancelárie	1.NP	15,81 m <sup>2</sup>	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m <sup>2</sup>	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m <sup>2</sup>	29,00 €	3 660,67 €
<b>SPOLU</b>		<b>220,84 m<sup>2</sup></b>		<b>11 732,89 €</b>

nasledovným spôsobom:

**verejná obchodná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **b/ schvaľuje**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

#### **Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125

DIČ: 2021339463  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422

**Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Miroslava Paulíková  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [miroslava.paulikova@ziar.sk](mailto:miroslava.paulikova@ziar.sk)

**A. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe – Administratívna budova so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavená na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2.619 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na adrese Ul. Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor, pre Okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom a to nebytové priestory:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m <sup>2</sup>	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m <sup>2</sup>	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m <sup>2</sup>	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m <sup>2</sup>	29,00 €	3 660,67 €
<b>SPOLU</b>		<b>220,84 m<sup>2</sup></b>		<b>11 732,89 €</b>

(ďalej aj ako „nebytové priestory“)

Nebytové priestory nie sú zariadené (pozn. súčasné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov nie je súčasťou predmetu nájmu).

**Pôdorys nebytových priestorov:**

- 1. nadzemné poschodie – príloha č. 1

**B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu č. 3 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájmovej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje návrhu nájmovej zmluvy v priloženom vzore a to:

**a) presné označenie navrhovateľa:**

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, označenie registra a číslo zápisu, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail.

**b) návrh výšky nájomného za predmet nájmu /výška nájmu/ rozpísaný nasledovne:**

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m <sup>2</sup>	Nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m <sup>2</sup>	€	€
Reštaurácia	1.NP	78,80 m <sup>2</sup>	€	€
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m <sup>2</sup>	€	€
<b>SPOLU</b>		<b>220,84 m<sup>2</sup></b>		<b>€</b>

Výška mesačného nájomného: .....€.

Ponuka nájomného v mene Euro musí byť najmenej vo výške stanovenej Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v platnom znení (minimálna výška nájomného je uvedená v tabuľke v časti predmetu obchodnej verejnej súťaže).

- Účel nájmu:** prevádzkovanie reštaurácie (činnosti reštaurácií a pohostinstiev, pohostinská činnosť), pričom prevádzková doba sa riadi Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žiar nad Hronom č. 11/2009 o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení VZN č. 6/2013.
- Doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace.
- Účastnícky poplatok vo výške 50,- EUR uhradený na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422. Účastnícky poplatok musí byť uhradený najneskôr v deň podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ uvedie pri prevode účastníckeho poplatku variabilný symbol 888 a do poľa „poznámka“ svoje obchodné meno s dodatkom „účastnícky poplatok do obchodnej verejnej súťaže“. Účastnícky poplatok je nenávratný.
- Záloha na nájom vo výške 7.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551 najneskôr ku dňu ukončenia verejnej obchodnej súťaže. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na nájom variabilný symbol 999 a do poľa „poznámka“ svoje obchodné meno s dodatkom „záloha na nájom do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na nájom sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh. Časť zloženej zálohy vo výške 3-násobu výšky mesačného nájomného za prenájom nebytových priestorov v prípade víťazného navrhovateľa sa započíta ako zábezpeka v zmysle Čl. IV bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, zvyšná časť zloženej zálohy sa započíta na úhradu nájomného za prenájom nebytových priestorov a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
- Zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže je navrhovateľ spôsobilý len v prípade, ak prevádzkoval reštauračné zariadenie, t.j. poskytoval pohostinskú činnosť a/alebo činnosť reštaurácií a pohostinstiev súvisle po dobu najmenej päť rokov počas posledných siedmich rokov, ku dňu vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ preukáže splnenie podmienky podľa tohto bodu čestným vyhlásením, kde uvedie označenie prevádzky, adresu prevádzky, obdobie prevádzkovania prevádzky (napr. január 2014 – december 2019), druh prevádzky, resp. činnosti podľa živnosti (napr. pohostinská činnosť, výdajňa stravy, prevádzka rýchleho občerstvenia a pod.). Navrhovateľ je na požiadanie povinný preukázať skutočnosti uvedené v čestnom vyhlásení podľa tohto bodu.
- Prílohou súťažného návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa, že je schopný vybaviť predmet obchodnej verejnej súťaže gastro technikou, zariadením priestoru kuchyne a zariadením priestoru reštaurácie, súčasťou ktorého musí byť uvedený aj rozpis gastro techniky, zariadenia priestoru kuchyne /napr. konvektomaty, sporáky, rúry, panvice, kuchynské roboty, gastro zariadenia na výdaj a prepravu jedál - výdajné vozíky, vitríny, varnice, termoporty, špeciálne jedálenské podnosy, gastronádoby, profesionálne gastro umývačky skla a riadu, kávovary, fritézy, grily kontaktné, grily na kurčatá, salamandre, smažiacie dosky, strúhače zeleniny, mixéry, mlynčeky na mäso, kutre, škrabky zemiakov, vybavenie pizzerii - pizza pece, hnetáče cesta, chladiace stoly, chladiace gastronómické zariadenia, nerezový gastro nábytok, nerez hrnce, riady a inventár gastronómie/ a zariadenia priestoru reštaurácie /nábytok/, ktorým bude zo strany navrhovateľa vybavený predmet obchodnej verejnej súťaže /príloha č. 2 súťažných podmienok/.
- Podmienkou je uviesť reštauráciu do prevádzky do 30-tich dní odo dňa účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - d) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - e) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - f) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
16. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s vyhlásenou obchodnou verejnou súťažou.

### C. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Nebytové priestory REŠTAURÁCIA - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:  
**Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moyses a č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 13.06.2020 do 13.07.2020 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

### D. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **13.06.2020**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **13.07.2020**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

#### Členovia komisie:

- **Ing Mária Biesová – predseda**
- **MUDr. Ladislav Kukolík – člen**
- **Mgr. Norbert Nagy – člen**
- **Ing. Peter Dubeň – člen**
- **Ing. Miroslav Rybársky – člen**



- **Stela Šeševičková - člen**
- **Právny zástupca Mesta Žiar nad Hronom**
- **Ing. Martin Majerník – člen**
- **Ing. Juraj Miškovič – člen**

**Zapisovateľka:**

- **Ing. Miroslava Paulíková**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

**E. Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nájmu predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška nájmu/ bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

**Príloha č. 3 - Vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č..... /2020  
Centrálna č. zmluvy ...../2020**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 116/1990 Zb.“), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami :

**1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
 Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
 IČO: 00321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.  
 Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,  
 IBAN: SK 88 0200 0000 0014 8544 3559  
 (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**2) Nájomca:** .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 (ďalej len ako „nájomca“)

## Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 a to:
  - stavby - administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesa č. 46 v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Stavba“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory, a to 2 kancelárie, reštauráciu, kuchyňu, sklady, všetko spolu o celkovej výmere 220,84 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 1. NP (ďalej ako „predmet nájmu“), nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. S právom užívať predmet nájmu je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia Stavby.
3. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu a nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu nie je zariadený.
4. Predmet nájmu je presne vyznačený v situačnom nákrese, ktorý ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaná zápisnica.

## Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do užívania na účely prevádzkovania reštaurácie, pričom prevádzková doba sa riadi Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb.

## Čl. III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s účinnosťou od .....

## Čl. IV. Výška nájomného a cena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m <sup>2</sup>	Nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m <sup>2</sup>	€	€
Reštaurácia	1.NP	78,80 m <sup>2</sup>	€	€
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m <sup>2</sup>	€	€
<b>SPOLU</b>		<b>220,84 m<sup>2</sup></b>		<b>€</b>

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške ..... €.
3. Prenajímateľ zabezpečuje nasledovné služby spojené s užívaním predmetu nájmu: Studená voda a ÚK a TUV. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si ostatné služby (napr. dodávka elektriny, odvoz odpadu, a pod.) zabezpečí na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu platiť prenajímateľovi mesačnú zálohovú platbu vo výške **406,95 €**.

Rozpis mesačných zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	60,50 €
ÚK a TUV	346,45 €

**Mesačná zálohová platba spolu 406,95 €**

4. Nájomné a zálohové platby sú splatné vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. **SK 88 0200 0000 0014 8544 3559, variabilný symbol .....**
5. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je ich povinný vyúčtovať najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od doručenia

- vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb za poskytované služby, ak sa zmenia cenové predpisy.
  7. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
  8. V prípade, ak sa dostane nájomca voči prenajímateľovi do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa voči nájomcovi na náhradu škody v plnej výške.
  9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi peňažnú zábezpeku vo výške ..... Eur, slovom ..... eur (ďalej ako „zábezpeka“) a to vkladom na bankový účet prenajímateľa, číslo účtu: IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551, do dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (**pri platbách je vždy potrebné uvádzať variabilný symbol: .....**).
  10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výška zábezpeky musí vždy dosahovať minimálne sumu uvedenú v bode 9. tohto článku (ďalej aj ako „povinná výška“).
  11. Zábezpeku vedie prenajímateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účet v banke.
  12. Zábezpeka slúži na uspokojenie peňažnej pohľadávky prenajímateľa vzniknutej voči nájomcovi na základe tejto zmluvy (t.j. na uspokojenie nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nebytového priestoru, zmluvných pokút, náhrady škody a iných finančných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi z titulu tejto nájomnej zmluvy.). V súlade s účelom na ktorý je zábezpeka určená, je prenajímateľ oprávnený túto použiť v deň, v ktorý sa nájomca dostal do omeškania so splnením finančného nároku prenajímateľa.
  13. Po ukončení nájmu nebytového priestoru prenajímateľ vráti nájomcovi zábezpeku alebo jej nespotrebovanú časť a to v lehote do 10 pracovných dní od posledného vyúčtovania zálohových platieb v zmysle bodu 5. tohto článku, nie však skôr ako budú odstránené všetky škody na predmete nájmu v zmysle bodu 5. článku VI. tejto zmluvy.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady zabezpečiť si v predmete nájmu zabezpečovací systém.
3. **Nájomca sa zaväzuje začať prevádzkovať reštauráciu v predmete nájmu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
4. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu, vrátane vykonávania drobných opráv.
5. Stavebné úpravy, opravy alebo prestavby predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to na vlastné náklady a za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných všeobecne záväzných predpisov. Po skončení nájmu nemá nájomca nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, opravy alebo prestavby. Nájomca je najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
7. Prenajímateľ si ponechá jeden kľúč od predmetu nájmu v zalepenej obálke, ktorý smie použiť a vstúpiť do predmetu nájmu bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo hrozby vzniku škody v predmete nájmu. Použitie náhradného kľúča oznámi nájomcovi bez zbytočného odkladu.
8. Výmenu zámku je nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť prenajímateľovi rezervný kľúč na účely uvedené v bode 6. tohto článku.
9. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v Stavbe.
10. Nájomca je povinný na vlastné náklady v zmysle príslušných predpisov zabezpečovať všetky revízie, funkčné skúšky ručných elektrických náradí, elektrických šnúr a iných elektrických spotrebičov používaných v predmete nájmu.
11. Nájomca je povinný vylúčiť:
  - užívanie predmetu nájmu spôsobom obťažujúcim ostatných užívateľov nebytových priestorov (napr. nadmerná hlučnosť, atď.),
  - skladovanie horľavých, výbušných, toxických alebo iných nebezpečných látok a nebezpečného odpadu v predmete nájmu a v Stavbe a nakladanie s otvoreným ohňom.

12. Nájomca nie je oprávnený v spoločných častiach a zariadeniach Stavby skladovať akékoľvek veci.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v predmete nájmu a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv. Ak nájomca nesplní tieto povinnosti, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré nesplnením týchto povinností vznikli.
16. Nájomca si môže poistiť majetok v predmete nájmu na vlastné náklady. Za škody spôsobené na majetku nájomcu prenajímateľ nezodpovedá.
17. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

## **Čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah možno ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v ktoromkoľvek z nasledujúcich prípadov:
  - a) ak nájomca odmietne uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava nájomného alebo zálohových platieb v zmysle článku IV. tejto zmluvy a to v lehote 10 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku nájomcovi, resp. uzatvorenie tohto dodatku svojou nečinnosťou v uvedenej lehote zmari;
  - b) ak nájomca nezloží zábezpeku na účet prenajímateľa vo výške a v lehote uvedenej v bode 9. článku IV. tejto zmluvy;
  - c) ak sa ukáže ktorékoľvek čestné vyhlásenie nájomcu, uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy ako nepravdivé alebo neúplne alebo nesprávne;
  - d) ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu opätovne poruší prevádzkovú dobu reštaurácie, určenú v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené nájomcovi. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.
5. Ak nájomca odovzdá predmet nájmu v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní budú spôsobené škody odstránené prenajímateľom na náklady nájomcu.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Obchodného zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb., zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1: situačný náskres predmetu nájmu – pôdorys 1. nadzemného poschodia
  - Príloha č. 2: čestné prehlásenie nájomcu (*pozn. t.j. príloha č. 2 súťažných podmienok*)

V Žiari nad Hronom, dňa .....

V Žiari nad Hronom, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

.....

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**  
**prítomní – 16**

**za – 16** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová

**proti – 0**  
**zdržal sa – 0**  
**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 11b) Rôzne – Schválenie úradne určenej sobášnej miestnosti**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania  
Vypracovali: Ing. Miroslava Paulíková, referent Odboru ekonomiky a financovania  
Silvia Hlôšková, odborná pracovníčka pre ZPOZ

---

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 75 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

sobášnu miestnosť Matričného úradu Žiar nad Hronom – **Biskupská sála** v Kaštieli v Žiari nad Hronom.

V prípade rezervácie Biskupskej sály na sobáš sa každý ďalší sobášny obrad v stanovenom dni vykonáva v Kaštieli v Žiari nad Hronom.

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 11c) Doplnenie cenníka za krátkodobý prenájom v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom**

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovala: Ing. Miroslava Paulíková, referent Odboru ekonomiky a financovania

---

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 76 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 15 /** Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1 /** Mgr. Anna Líšková

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **k bodu 11d) Podporné stanovisko mesta Žiar nad Hronom k zachovaniu civilnej prevádzky letiska Sliač**

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracoval: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

---

Informáciu podal Peter Antal. Týmto materiálom sa chce mesto Žiar nad Hronom pridať k ostatným mestám, ktoré rovnakým spôsobom podporili iniciatívu BBSK a taktiež chce požiadať vládu SR a ministerstvo obrany, aby pri ďalšom uvažovaní o letisku bolo naďalej počítané s možnosťou civilných letov pre toto letisko.

Následne otvoril k bodu rozpravu.

MUDr. Ladislav Kukolík – na májové zasadnutie zastupiteľstva BBSK bol do programu rokovania zaradený bod týkajúci sa rokovania na tému budúcnosť civilnej prevádzky letiska Sliač. Zastupiteľstvo prijalo k bodu uznesenia, ktorými deklarovali prioritný záujem BBSK na zachovaní civilnej dopravy a vzali na vedomie informatívnu správu o rokovaní o zachovaní civilnej dopravy ako aj skutočnosť, že zástupca BBSK bude súčasťou pracovnej skupiny, ktorá bude posudzovať podmienky pokračovania civilnej prevádzky. Bývalá

vláda SR ku koncu roka 2019 schválila investíciu do plánovanej rekonštrukcie letiska Sliač z dôvodu, že rezort obrany presadil kúpu stíhačiek typu F16 v rámci snahy modernizácie výbavy armády na ochranu vzdušného priestoru. Letisko Sliač je jediné letisko na Slovensku, ktoré rezort obrany vyhodnotilo ako vyhovujúce na túto prevádzku. Na konci roka 2019 vláda dala výpoveď civilnej doprave. Výpoveď vstúpila do platnosti a bude zahájená k termínu 31.12.2020. Ministerstvo dopravy a ministerstvo obrany zriadilo v roku 2019 spoločnú pracovnú skupinu, ktorá má preskúmať možnosť civilnej prepravy na tomto letisku po jeho rekonštrukcii.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 77 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Podporné stanovisko mesta Žiar nad Hronom k zachovaniu civilnej prevádzky letiska Sliač.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Adriana Tatárová

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15 /** Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Adriana Tatárová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

V závere bodu vystúpil viceprimátor, MUDr. Ladislav Kukulík s informáciou, že na júlovom zasadnutí zastupiteľstva BBSK bude oficiálne založený nový opozičný poslanecký klub BBSK pod názvom „Za moderný kraj pre všetkých“. Členmi sa stanú nezaradení poslanci – p. Kukulík, p. Gelien, p. Kašper, p. Belicová, p. Snopko a p. Košík.

#### **k bodu 12) Záver**

---

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť.

Zapísala:  
L. Zatková

Pozn:  
Zasadnutie trvalo do 12,25 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....  
Mgr. Peter Antal  
primátor mesta

overovatelia

.....  
Ing. Juraj Miškovič  
prednosta MsÚ

.....  
Ing. Branislav Šťastný  
I. overovateľ

.....  
Mgr. Anna Líšková  
II. overovateľ