



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 11. jún 2026, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík
overovatelia zápisu: Mgr. Jela Šuleková
Mgr. František Páleník
zapisovateľka: Lucia Zatková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta. Pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 14 poslancov, zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Program

Primátor v úvode prečítal program rokovania ako bol predložený na pozvánke s návrhom na jeho doplnenie :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
b) Správa hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom o vybavovaní sťažností a vykonaných kontrolách za rok 2025
c) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom na II. polrok 2026
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 31.3.2026
b) I. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2026
4. a) Schválenie investície, prijatie úveru od Environmentálneho fondu a schválenie úverovej zmluvy – rekonštrukcia elektrických rozvodov a výmena svietidiel v budove materskej školy
b) Spolufinancovanie projektu „Ekokemp Šášovské Podhradie“
c) Schválenie investičného zámeru „Obnova administratívnej budovy a jej prestavba na vzdelávacie priestory Základnej umeleckej školy v Žiari nad Hronom“
d) Schválenie investičného zámeru „Rekonštrukcia I. Základnej školy Žiar nad Hronom“
5. a) Návrh na ocenenie osobností pri príležitosti 780. výročia mesta Žiar nad Hronom
b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o udeľovaní čestného občianstva mesta, mestských vyznamenaní a cien mesta Žiar nad Hronom
c) Zmluva o spolupráci medzi partnerskými mestami Svitavy v Českej republike a Žiar nad Hronom v Slovenskej republike
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom
7. a) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o určení verejných školských obvodov
b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o zvláštnom užívaní miestnych ciest a verejných priestranstiev na území mesta Žiar nad Hronom
8. Správa o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2025
9. Správa o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom za rok 2025
10. a) Správa o činnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za rok 2025
b) Správa o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2025
c) Správa o činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2025
d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Žďaňa, s.r.o., za rok 2025
e) Správa o činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom OZ, Jilemnického 2, za rok 2025

- f) Správa o činnosti Hokejového klubu SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o. za rok 2025
- g) Správa o činnosti HK Žiar nad Hronom, s.r.o. za rok 2025 – **vypustený bod**
- h) Výročná správa o činnosti a hospodárení ZARIADENIA PRE SENIOROV DOMOV PRI KAŠTIELI n.o. za rok 2025

11. Interpelácie poslancov

12. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:

- a) Správa majetku mesta – majetkovo-právne vzťahy
- b) Schválenie podnájmu plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom na rok 2026
- c) Voľba príslušiacich na Okresnom súde Žiar nad Hronom na volebné obdobie od 01. júla 2026 do 30. júna 2030

13. Záver

Následne vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií

2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

- b) Správa hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom o vybavovaní sťažností a vykonaných kontrolách za rok 2025

- c) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom na II. polrok 2026

3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 31.3.2026

- b) zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2026

4. a) Schválenie investície, prijatie úveru od Environmentálneho fondu a schválenie úverovej zmluvy – rekonštrukcia elektrických rozvodov a výmena svietidiel v budove materskej školy

- b) Spolufinancovanie projektu „Ekokemp Šášovské Podhradie“

- c) Schválenie investičného zámeru „Obnova administratívnej budovy a jej prestavba na vzdelávacie priestory Základnej umeleckej školy v Žiari nad Hronom“

- d) Schválenie investičného zámeru „Rekonštrukcia I. Základnej školy Žiar nad Hronom“

5. a) Návrh na ocenenie osobností pri príležitosti 780. výročia mesta Žiar nad Hronom

- b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o udeľovaní čestného občianstva mesta, mestských vyznamenaní a cien mesta Žiar nad Hronom

- c) Zmluva o spolupráci medzi partnerskými mestami Svitavy v Českej republike a Žiar nad Hronom v Slovenskej republike

6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom

7. a) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o určení verejných školských obvodov

- b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o zvláštnom užívaní miestnych ciest a verejných priestranstiev na území mesta Žiar nad Hronom

8. Správa o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2025

9. Správa o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom za rok 2025

10. a) Správa o činnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za rok 2025

- b) Správa o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2025

- c) Správa o činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2025

- d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o., za rok 2025

- e) Správa o činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom OZ, Jilemnického 2, za rok 2025

- f) Správa o činnosti Hokejového klubu SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o. za rok 2025

- g) Výročná správa o činnosti a hospodárení ZARIADENIA PRE SENIOROV DOMOV PRI KAŠTIELI n.o. za rok 2025

11. Interpelácie poslancov

12. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:

- a) Správa majetku mesta – majetkovo-právne vzťahy

- b) Schválenie podnájmu plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom na rok 2026

- c) Voľba príslušiacich na Okresnom súde Žiar nad Hronom na volebné obdobie od 01. júla 2026 do 30. júna 2030

13. Záver

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Vířazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

2. overovatelia zápisnice: Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

bod 2a) Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta
Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu o plnení uznesení městského zastupitelstva predniesla Eva Vincentová. Obe prednesené správy tvoria prílohu materiálov z dnešného zasadnutia. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 83 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 11.6.2026 a ku dňu 23.4.2026.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b) Správa hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom o vybavovaní sťažností a vykonaných kontrolách za rok 2025

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

K bodu na úvod vystúpila Eva Vincentová. Správa bola predložená v písomnej podobe, prípadné otázky rada zodpovie. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 84 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom o vybavovaní sťažností a vykonaných kontrolách za rok 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. František Páleník

Uznesenie bolo prijaté

bod 2c) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom na II. polrok 2026

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta
Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

K bodu podala informáciu Eva Vincentová. Uviedla, že plán bol poslancom predložený v písomnej forme a zároveň vyzvala poslancov, aby v prípade záujmu predložili návrhy na doplnenie plánu o ďalšie kontrolné akcie. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 85 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom na II. polrok 2026.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 31.3.2026

Predkladá – písomne: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF
Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

S úvodnou informáciou k bodu vystúpil Martin Sebechlebský. Predložený materiál vychádza zo súboru údajov zadáných do informačného systému samosprávy v zmysle § 12 ods. 4 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy za mesto a organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. K 31. 3. 2026 mesto vykázalo prebytok bežného rozpočtu vo výške 2 347 286 eur, schodok kapitálového rozpočtu vo výške 493 734 eur a prebytok finančných operácií vo výške 854 266 eur. Materiál bol poslancom predložený v písomnej forme, otázky rád zodpovie. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Ing. Juraj Krátky – informoval sa na aktuálnu výšku rezervného fondu mesta

Ing. Martin Sebechlebský – uviedol, že výška rezervného fondu po schválení záverečného účtu predstavuje viac ako 500 000 eur. Zároveň informoval o existencii Fondu rozvoja bývania ako mimorozpočtového fondu mesta vo výške približne 288 000 eur. Celková výška mimorozpočtových fondov mesta tak predstavuje približne 788 000 eur

Ing. Mária Biesová – informovala, že materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho odporúča schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 86 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 31.3.2026.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3b) I. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2026

Predkladá – písomne: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

K materiálu na úvod vystúpil Martin Sebechlebský. Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta pre rok 2026 sa predkladá na schválenie v súlade s § 14 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh rieši finančné krytie nasledujúcich výdavkov:

- podprogram MHD: Zvýšenie výdavkov o 150 000 eur na vykrytie vyúčtovania dotácie za mestskú hromadnú dopravu pre SAD Zvolen za rok 2025. Toto navýšenie bude kryté presunom prostriedkov z podprogramu ľudské zdroje v rovnakej výške.
- pre Technické služby s. r. o.: Návrh na zvýšenie už schválenej dotácie (150 000 eur) o ďalších 90 000 eur na celkovú výšku 240 000 eur. Dôvodom je časový nesúlad medzi reálnymi výdavkami na služby vo verejnom záujme a prijatím vyrovnávacieho príspevku z ministerstva práce.
- pre cirkevnú školu (ZŠ s MŠ Štefana Moyses): Schválenie dotácie vo výške 20 000 eur na rekonštrukciu a rozšírenie parkoviska pred školou. Celkový náklad projektu je zhruba 100 000 eur, pričom škola ho realizuje vo vlastnej réžii. Parkovisko bude počas prevádzky školy slúžiť rodičom a zamestnancom, mimo prevádzky (večery, víkendy, prázdniny) bude voľne prístupné verejnosti. Prípadné otázky rád zodpovie.

Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Ing. Mária Biesová – informovala, že materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho odporúča schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 87 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

a) I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2026 v zmysle predloženého návrhu.

b) navýšenie dotácie z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom o sumu 90 000,- eur (slovom: deväťdesiat tisíc eur) pre prijímateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.,

IČO: 31 609 651,

sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika, na celkovú výšku dotácie

240 000,- eur na účel: financovanie osobných a prevádzkových výdavkov kamerového systému a ostatných služieb vo verejnom záujme v roku 2026.

- c) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 20 000,- eur (slovom: dvadsaťtisíc eur) pre prijímateľa: Základná škola s materskou školou Štefana Moysesu, IČO: 00 622 605, sídlo: A. Kmeťa 1285/4, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika, na účel: financovanie kapitálových výdavkov súvisiacich s projektom rozšírenia a rekonštrukcie jestvujúceho parkoviska, vybudovaním dažďovej kanalizácie pred areálom Základnej školy s materskou školou Štefana Moysesu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4a) Schválenie investície, prijatie úveru od Environmentálneho fondu a schválenie úverovej zmluvy – rekonštrukcia elektrických rozvodov a výmena svietidiel v budove materskej školy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Na úvod vystúpil Martin Sebechlebský. Uviedol, že v tomto materiáli sa schvaľuje investičný zámer na rekonštrukciu elektrických rozvodov a výmenu svietidiel v budove materskej školy na ulici Rázusovej č. 6, Žiar nad Hronom, vo výške **100 000 eur** formou úveru z Environmentálneho fondu. Podľa uvedenej špecifikácie, súčasťou materiálu je aj návrh úverovej zmluvy a poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu formou úveru. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Ing. Mária Biesová – informovala, že materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho odporúča schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 88 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

realizáciu investície **v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky** – zameranej na Rekonštrukciu elektrických rozvodov a výmenu svietidiel v budove Materskej školy na ul. Rázusovej 6 v Žiari nad Hronom vo výške 100 000 EUR.

b / schvaľuje

prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške 100 000 EUR na financovanie investície Rekonštrukcia elektrických rozvodov a výmenu svietidiel v budove Materskej školy na ul. Rázusovej 6 v Žiari nad Hronom.

c / schvaľuje

podmienky poskytnutia podpory formou úveru:

- a) úroková sadzba: 2 % p. a.,
- b) splatnosť úveru: 15 rokov,
- c) účel úveru: financovanie 100% z oprávnených nákladov v uvedenej oblasti podpory zvyšovania energetickej efektívnosti budov,
- d) splácanie úveru: mesačné,
- e) zabezpečenie určené Environmentálnym fondom: bez zabezpečenia,
- f) ostatné podmienky: bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru.

d / schvaľuje

návrh úverovej zmluvy / úverovú zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície Rekonštrukcia elektrických rozvodov a výmenu svietidiel v budove Materskej školy na ul. Rázusovej 6 v Žiari nad Hronom.

e / berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4b) Spolufinancovanie projektu „Ekokemp Šášovské Podhradie“

Predkladá – písomne: Ing. Ján Meliško, vedúci OIaI

Vypracovala: Ivana Hlaváčová, oddelenie mestských projektov

K bodu podal úvodnú informáciu primátor mesta, Mgr. Peter Antal. Uviedol, že schválenie materiálu je potrebné z dôvodu opätovného predloženia žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu. Projekt je plánovaný financovať z dotácie fondu, zo spolufinancovania mesta, ktoré je predmetom schvaľovania, a z ďalších zdrojov schválených v rozpočte Banskobystrického samosprávneho kraja vo výške 350 000 eur. Následne dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Ing. Juraj Krátky – vyjadril podporu predloženému projektu, ktorý sa nachádza v jeho volebnom obvode. Pripomenul, že obdobný projekt bol pripravovaný už pred štyrmi rokmi s predpokladaným rozpočtom vo výške 300 000 eur, pričom financovanie malo byť zabezpečené v pomere 150 000 eur zo strany Banskobystrického samosprávneho kraja a 150 000 eur zo strany mesta. Vyjadril nádej, že tentokrát bude projekt úspešne zrealizovaný. Zároveň opätovne poukázal na požiadavku obyvateľov, najmä mladých rodín s deťmi, aby sa v rámci pripravovaného areálu vytvoril priestor pre deti, napríklad formou detského ihriska. Požiadaval, aby sa pri realizácii projektu počítalo s vhodným miestom pre oddych a voľnočasové aktivity rodín s deťmi.

Ing. Mária Biesová – informovala, že materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho odporúča schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 89 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Ekokemp Šášovské Podhradie“;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% (50.000,00 eur) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (500.000,00 eur);
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4c) Schválenie investičného zámeru „Obnova administratívnej budovy a jej prestavba na vzdelávacie priestory Základnej umeleckej školy v Žiari nad Hronom“

Predkladá – písomne: Ing. Ján Meliško, vedúci OIaI

Vypracoval: Ing. Miloš Čertásky, projektový manažér

Úvodnú informáciu k bodu podal primátor mesta, Mgr. Peter Antal. Projekt súvisí s plánovaným presťahovaním základnej umeleckej školy do centra mesta. V tejto súvislosti je potrebná rekonštrukcia časti budovy Biely dom, konkrétne priestorov od časti, v ktorej sa na prízemí nachádza banka, až po priestory prokuratúry. Uviedol, že pri financovaní projektu je potrebné zvoliť iný spôsob financovania, keďže z dôvodu existencie nájomných vzťahov nie je možné zaradiť predmetné budovy do eurofondových výziev. Mesto pri výškovej budove ani pri druhej časti budovy nespĺňa podmienky z dôvodu prekročenia 20 % hranice tzv. nedovolennej štátnej pomoci, keďže podiel prenajímaných priestorov presahuje stanovený limit. Z uvedeného dôvodu mesto využíva mechanizmus financovania určený pre Banskobystrický samosprávny kraj, v rámci ktorého je aktuálne vyčlenených 30 mil. eur. Ide o úverový nástroj zabezpečovaný bankami Tatra banka, VÚB a ČSOB. Po realizácii projektu bude mestu refundovaných 49 % oprávnených investičných nákladov. Tento model považuje za rozumný spôsob financovania projektu a vzhľadom na súčasné podmienky nevidí inú vhodnú alternatívu jeho financovania. Následne dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Ing. Mária Biesová – veľmi víta zámer presťahovania základnej umeleckej školy do centra mesta, ktorý považuje za prínosný pre mesto aj jeho obyvateľov. Materiál bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá ho odporúča schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 90 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

a) zámer predloženia žiadosti o grant z III. piliera Mechanizmu na spravodlivú transformáciu – Public Sector Loan Facility (PSLF) na realizáciu projektu „Obnova administratívnej budovy a jej prestavba na vzdelávacie priestory Základnej umeleckej školy v Žiari nad Hronom“ v celkovej predpokladanej hodnote 3 354 884,59 EUR,

b) zabezpečenie spolufinancovania projektu a financovania výdavkov nad rámec poskytnutého grantu z vlastných zdrojov mesta a/alebo z úverových zdrojov,

c) podanie žiadosti o grant a vykonanie všetkých administratívnych, právnych a finančných úkonov potrebných na prípravu a realizáciu projektu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4d) Schválenie investičného zámeru „Rekonštrukcia I. Základnej školy Žiar nad Hronom“

Predkladá – písomne: Ing. Ján Meliško, vedúci OIaI

Vypracoval: Ing. Miloš Čertásky, projektový manažér

Úvodnú informáciu k bodu podal primátor mesta, Mgr. Peter Antal. Uviedol, že ide o rovnaký model financovania projektu, aký bol prezentovaný pri predchádzajúcom bode rokovania. Zároveň zdôraznil, že mesto pristúpi k tomuto spôsobu financovania len v prípade, ak nebude úspešné v aktuálne pripravovanej eurofondovej výzve, do ktorej sa zapája. Pripomenul, že ide o obdobný typ výzvy, prostredníctvom ktorej mesto v minulosti získalo finančné prostriedky na realizáciu projektu školskej jedálne, pričom v súčasnosti sa do nej zapája aj s projektom I. základnej školy. Predkladaný materiál predstavuje určitú poistku pre prípad neúspechu v eurofondovej výzve, aby malo mesto schválený alternatívny spôsob financovania projektu. Financovanie je navrhované prostredníctvom tretieho piliera Mechanizmu na spravodlivú transformáciu. Rovnako ako pri predchádzajúcom projekte ide o úverový model financovania, pričom po realizácii projektu bude mestu refundovaných 49 % investičných nákladov prostredníctvom Európskej investičnej banky. Následne dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 91 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

a) zámer predloženia žiadosti o grant z III. piliera Mechanizmu na spravodlivú transformáciu – Public Sector Loan Facility (PSLF) na realizáciu projektu „Rekonštrukcia I. Základnej školy Žiar nad Hronom“ v celkovej predpokladanej hodnote 3 618 596,17 EUR,

b) zabezpečenie spolufinancovania projektu a financovania výdavkov nad rámec poskytnutého grantu z vlastných zdrojov mesta a/alebo z úverových zdrojov,

c) podanie žiadosti o grant a vykonanie všetkých administratívnych, právnych a finančných úkonov potrebných na prípravu a realizáciu projektu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5a) Návrh na ocenenie osobností pri príležitosti 780. výročia mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: MUDr. Ladislav Kukulík, zástupca primátora

Vypracovala: Mgr. Lucia Šovčíková, vedúca oddelenia komunikácie s verejnosťou

K bodu vystúpil Ladislav Kukulík. Predložil návrh na udelenie ocenení pri príležitosti 780. výročia mesta Žiar nad Hronom. Uviedol, že udeľovanie čestného občianstva mesta, mestských vyznamenaní a cien mesta sa riadi Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom č. 4/1999. Nominačná komisia, vymenovaná primátorom mesta bola v zložení: Ladislav Kukulík – predseda komisie, Martin Majerník, Stela Víťazková, Monika Balážová, Mária Biesová, Tomáš Fábry, Jela Šuleková, Gabriela Hajdoniová a Lucia Šovčíková – zapisovateľka. Komisia sa opakovane stretávala a posudzovala doručené návrhy na ocenenie osobností a organizácií. Rokovania komisie označil za korektné a konštruktívne.

V rámci ocenenia Čestné občianstvo mesta Žiar nad Hronom komisia navrhla udeliť ocenenie Ing. Ingrid Brockovej, CSc., MPP za mimoriadne zásluhy a reprezentáciu mesta doma i v zahraničí. Ladislav Kukulík stručne predstavil jej životopis a profesijnú dráhu. Uviedol, že vyrastala v Žiari nad Hronom, navštevovala II. základnú školu, neskôr študovala na Gymnázium P. O. Hviezdoslava v Kežmarku a na Chemickotechnologickej fakulte Slovenskej technickej univerzity v Bratislave. V rokoch 1989 – 1992 pracovala v Závode SNP Žiar nad Hronom. Následne sa venovala štúdiu medzinárodných vzťahov a medzinárodnej verejnej politiky. Od vzniku Slovenskej republiky pôsobí v diplomatických službách Ministerstva zahraničných vecí a európskych záležitostí SR. V rokoch 2020 – 2023 zastávala funkciu štátnej tajomníčky ministerstva, v rokoch 2023 – 2025 bola veľvyslankyňou Slovenskej republiky v Českej republike. Predtým pôsobila ako veľvyslankyňa a stála predstaviteľka SR pri OECD a v rokoch 2001 – 2008 ako riaditeľka Svetovej banky pre Slovenskú republiku. Je držiteľkou viacerých významných ocenení a dlhodobo reprezentuje Slovenskú republiku i mesto Žiar nad Hronom na medzinárodnej úrovni.

V rámci ocenenia Cena mesta Žiar nad Hronom komisia navrhla oceniť:

- spoločnosť NEMAK Slovakia, s. r. o. za významné výsledky v oblasti zamestnanosti a významné príniesenie sa o rozvoj športu a kultúry v meste,
- Mgr. Dominiku Fričovú, PhD. za významné výsledky v oblasti vedy a výskumu na medzinárodnej úrovni,
- Milana Škriniara za významné výsledky v oblasti športu a reprezentácie Slovenska vo futbale na medzinárodnej úrovni,
- spoločnosť PHARMACOPOLA, s. r. o. za mimoriadne úsilie vynaložené na obnovu národnej kultúrnej pamiatky v meste,
- Ing. Bohumila Glezga za významné príniesenie sa o rozvoj futbalu a zamestnanosti v meste,
- prof. Ing. Mariána Šcharza, CSc. za významné výsledky v oblasti vzdelávania a vedy na Slovensku.

V rámci ocenenia Cena primátora mesta Žiar nad Hronom komisia navrhla oceniť:

- Huga Repáňa za mimoriadny prínos v oblasti ochrany životného prostredia, recyklácie cigaretových ohorkov a zlepšovania kvality života v meste a na Slovensku,
- Mgr. Maroša Molnára za mimoriadny prínos v oblasti rozvoja športu a popularizácie zdravého životného štýlu na Slovensku,
- Mgr. art. Viktóriu Svetlíkovú, DiS. art. za mimoriadny prínos v oblasti kultúry a operného spevu v meste a na Slovensku,
- Jozefa Štumpela za mimoriadny prínos v oblasti športu a rozvoja ľadového hokeja v meste,

- Jaroslava Ihringa a Natáliu Varechovú za mimoriadny prínos v oblasti kultúry a športu a rozvoja tanečného športu v meste Žiar nad Hronom a na Slovensku
- Mgr. art. Petra Luptovského za mimoriadny prínos v oblasti kultúry a vynikajúce tvorivé výkony v oblasti divadelnej tvorby,
- Občianske združenie Šášovčan za mimoriadny prínos v oblasti kultúry a rozvoja divadelnej tvorby v meste,
- FK Pohronie za mimoriadny prínos v oblasti športu, rozvoja futbalu v meste a reprezentáciu mesta na najvyšších úrovniach futbalu na Slovensku,
- FS Hron za mimoriadny prínos v oblasti kultúry a uchovávaní folklórnych tradícií v meste.

V rámci ocenenia Pamätná plaketa mesta Žiar nad Hronom komisia navrhla oceniť:

- Mgr. art. Zuzanu Sykorjakovú, DiS. art. za dlhoročný prínos v oblasti kultúry, vzdelávania a rozvoja hudobného umenia v meste,
- Máriu Ihringovú za dlhoročný prínos v oblasti zdravotníctva so zameraním na chirurgiu,
- MUDr. Vladimíra Flimera za dlhoročný prínos v oblasti zdravotníctva so zameraním na dermatovenerológiu,
- MUDr. Mariannu Hamannovú za dlhoročný prínos v oblasti zdravotníctva so zameraním na pediatriu,
- Ing. Moniku Minárovú za dlhoročný prínos v oblasti sociálnej práce a starostlivosti o obyvateľov mesta,
- PaedDr. Beátu Tótovú za dlhoročný prínos v oblasti vzdelávania,
- Ľubomíra Striežovského st. in memoriam za dlhoročný prínos v oblasti športu a rozvoja karate v meste,
- Mgr. Jána Flajžíka za dlhoročný prínos v oblasti duchovného života v meste,
- plk. Ing. Jaroslava Bulka za dlhoročný prínos v oblasti uchovávaní histórie mesta Žiar nad Hronom a Slovenskej republiky.

Na záver poďakoval všetkým členom nominačnej komisie za ich prácu a uviedol, že slávnostné odovzdanie ocenení sa uskutoční pri príležitosti osláv 780. výročia mesta v priestoroch biskupského kaštieľa.

Mgr. Peter Antal - taktiež poďakoval členom nominačnej komisie, ktorí venovali veľa času príprave návrhov a rozhodovaniu pri oceňovaní výrazných osobností mesta. Uviedol, že komisia podľa jeho názoru vybrala vhodných kandidátov a mesto sa za tieto ocenenia nebude mať za čo hanbiť. Následne dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 92 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

A) udelenie čestného občianstva pre:

Ing. Ingrid Brocková, CSc., MIPP

pri príležitosti 780. výročia mesta Žiar nad Hronom.

Pozn. schvaľuje sa 3/5 väčšinou poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 13 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 93 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

B) udelenie Ceny mesta Žiar nad Hronom pre:

Nemak Slovakia s.r.o.
MUDr. RNDr. Dominika Fričová, PhD.
Milan Škriniar
PHARMACOPOLA s.r.o.
Ing. Bohumil Glezgo
prof. Ing. Marián Schwarz, CSc.

pri príležitosti 780. výročia mesta Žiar nad Hronom.

Pozn. schvaľuje sa nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 94 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

b) berie na vedomie

C) udelenie Ceny primátora mesta pre:

Hugo Repáň
Mgr. Maroš Molnár
Mgr. art. Viktória Svetlíková Dis. art.
Jozef Stümpel
Jaroslav Ihring, Natália Varechová
Mgr. art. Peter Luptovský
OZ ŠAŠOVČAN
FK Pohronie
FS Hron

D) udelenie Pamätnej plakety mesta pre:

Zuzana Sykorjaková DiS. art.
Mária Ihringová
MUDr. Vladimír Flimer
MUDr. Marianna Hamannová
Ing. Monika Minárová
RNDr. Beáta Tóthová
Ľubomír Striežovský st – in memoriam

Mgr. Ján Flajžík
plk. Ing. Jaroslav Bulko

pri príležitosti 780. výročia mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o udeľovaní čestného občianstva mesta, mestských vyznamenaní a cien mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, prednosta

Vypracovala: Mgr. Lucia Šovčíková, vedúca oddelenia komunikácie s verejnosťou

K bodu podal úvodnú informáciu Martin Majerník. Uviedol, že návrh nariadenia je predkladaný v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zároveň informoval, že v návrhu nariadenia sa upravuje výška odmien pre ocenených. Oproti predchádzajúcemu všeobecne záväznému nariadeniu boli odmeny rozdelené do dvoch kategórií, a to pre fyzické osoby a právnické osoby, podľa predloženého materiálu. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 95 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č. 1/2026 o udeľovaní čestného občianstva mesta, mestských vyznamenaní a cien mesta Žiar nad Hronom.

b) konštatuje

že skorší začiatok účinnosti nariadenia je odôvodnený naliehavým verejným záujmom, ktorý spočíva v potrebe zabezpečiť, aby pripravované oceňovanie občanov mesta prebehlo podľa aktuálnej, právne určitej a ekonomicky primeranej právnej úpravy.

c) berie na vedomie

že prijatím nového všeobecne záväzného nariadenia sa nahrádza doterajšie Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č. 4/1999 o udeľovaní čestného občianstva mesta, mestských vyznamenaní a cien mesta Žiar nad Hronom vrátane Dodatku č. 1.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5c) Zmluva o spolupráci medzi partnerskými mestami Svitavy v Českej republike a Žiar nad Hronom v Slovenskej republike

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracovala: Mgr. Lucia Šovčíková, vedúca oddelenia komunikácie s verejnosťou

K bodu podal úvodnú informáciu Peter Antal. Uviedol, že k podpisu zmluvy dôjde budúci týždeň v piatok, keďže delegácia partnerského mesta Svitavy sa zúčastní aj osláv mesta a zostane v Žiari až do piatku. V piatok ráno by malo dôjsť k podpisu predĺženia partnerskej dohody. Mesto má v súčasnosti jedno partnerské mesto, pričom spolupráca so Svitavami je na výbornej úrovni už desiatky rokov. O tejto spolupráci podľa neho svedčia najmä pravidelné aktivity škôl, kultúrnych zariadení a nemocnice, ktoré sa stretávajú so svojimi partnermi zo Svitáv, ako aj spolupráca na úrovni vedení oboch miest. Zároveň uviedol, že mesto sa snaží v tejto spolupráci nezaostávať a ďalej ju rozvíjať. Následne dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 96 / 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

podľa § 11 ods. 4 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Svitavy v Českej republike a Mestom Žiar nad Hronom v Slovenskej republike**, ktorej predmetom je rozvoj vzájomnej medzinárodnej spolupráce v oblastiach hospodárskeho rozvoja, cestovného ruchu, školstva, kultúry, športu, umenia, životného prostredia, výmeny informácií a ďalších oblastí patriacich do pôsobnosti zmluvných strán,

b) poveruje

primátora mesta Žiar nad Hronom **Mgr. Petra Antala** podpísaním Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Svitavy a Mestom Žiar nad Hronom,

c) ukladá

Mestskému úradu v Žiari nad Hronom zabezpečiť po podpise zmluvy jej zverejnenie v súlade s platnými právnymi predpismi a zaslanie rovnopisu uzatvorenej dohody Okresnému úradu v sídle kraja na účely evidencie dohôd o medzinárodnej spolupráci.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, prednosta
Vypracovala: Ing. Marcela Kretová, referent MsÚ

K bodu podal doplňujúcu informáciu Martin Majerník. Uviedol, že materiál je spracovaný v súlade s § 18a ods. 8 písm. c) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pracovný pomer hlavného kontrolóra mesta bol založený pracovnou zmluvou a nástupom do práce dňa 26. 9. 2020 na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 88/2020 na funkčné obdobie 6 rokov. Tento pracovný pomer zaniká uplynutím funkčného obdobia, t. j. 25. 9. 2026. Predložený materiál sleduje splnenie zákonnej povinnosti mesta a vytvorenie transparentného, rovného a nediskriminačného prístupu pre všetkých uchádzačov o výkon funkcie hlavného kontrolóra, a to za podmienok ustanovených zákonom a rozhodnutím mestského zastupiteľstva. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 97 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

Podľa ust. § 18a a § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov MsZ určí podrobnosti o vykonaní voľby hlavného kontrolóra uznesením.

A/ vyhlasuje voľby hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom v súlade s § 18a ods. 2 a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na deň **17.09.2026**. Voľba sa vykoná počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra.

B/ určuje

Lehota na doručenie prihlášok uplynie 14 dní pred dňom konania voľby. Náležitosti prihlášky na funkciu hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom v súlade s § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Kvalifikačné predpoklady:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa -- výhodou
- minimálne 5 rokov praxe vo verejnej alebo štátnej správe, riadiacej ekonomickej, právnickej alebo kontrolnej činnosti - výhodou

Ďalšie požiadavky:

- bezúhonnosť
- počítačové znalosti – Microsoft Word, Microsoft Excel, internet
- profesionalita, flexibilita, komunikatívnosť, samostatnosť

Požadované doklady:

- písomná prihláška do voľby hlavného kontrolóra
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v zmysle §12 ods. 4) písm. a) zákona 192/2023 Z.z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- profesijný životopis
- motivačný list
- úradne osvedčená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- potvrdenie o praxi
- písomný súhlas dotknutej osoby so spracovávaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra pred MsZ

Prihlášku s požadovanými dokladmi v zalepenej obálke s označením „**Voľba hlavného kontrolóra mesta – NEOTVÁRAŤ**“ je potrebné zaslať poštou, alebo osobne doručiť najneskôr **do 03.09.2026**. Osobné doručenie je možné v úradných hodinách podateľne MsÚ. Rozhodujúci je dátum doručenia, nie dátum podania na poštovú prepravu. Na adresu:

Mestský úrad
Ul. Š. Moysesu č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

C/ poveruje

Mestský úrad v Žiari nad Hronom zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom na úradnej tabuli a spôsobom v obci obvyklým, najmenej 40 dní pred dňom konania voľby, t. j. dňa **08.08.2026**

D/

- Funkčné obdobie je šesť rokov (§ 18a). Funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je : **26.09.2026**
- Funkcia hlavného kontrolóra sa vykonáva na plný pracovný úväzok **t. j. 37,5 hodín týždenne**

Plat hlavného kontrolóra je súčin koeficientu a priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok. Pre mesto s počtom obyvateľov 10 001 až 20 000 je koeficient 1,96 (podľa § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení).

E/ určuje

Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom v súlade s § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov :

- Voľba hlavného kontrolóra bude vykonaná formou verejného hlasovania.

F/ zriaďuje

Komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení:

Predseda: MUDr. Ladislav Kukolík

Člen: Ing. Mária Biesová

Člen: Mgr. Vladimír Hrabaj

Zapisovateľka: Ing. Marcela Kretová – personalista

Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra najneskôr **do 10.09.2026**. Po posúdení splnenia náležitostí komisia vyhotoví zápisnicu; zoznam kandidátov sa zverejní na úradnej tabuli a spôsobom v obci obvyklým.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o určení verejných školských obvodov

Predkladá – písomne: Mgr. Adriana Giláňová, zástupca prednostu

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, zástupca prednostu

Na úvod k bodu vystúpila Adriana Giláňová. Uviedla, že dôvodom predloženia návrhu je zosúladenie všeobecne záväzného nariadenia s legislatívnymi zmenami, tak ako bolo predmetom rokovania na predchádzajúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva, na ktorom boli schvaľované dohody o verejných školských obvodoch s

obcami. Materiál bol odkonzultovaný na normotvornej komisii, ako aj na komisii školstva. Zároveň vyzvala na prípadné otázky k predloženému materiálu. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Mgr. Monika Balážová – materiál bol prerokovaný v komisii kultúry a školstva, ktorá ho odporúča schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 98 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č. 2/2026 o určení verejných školských obvodov.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 14

za – 13 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. Monika Balážová

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o zvláštnom užívaní miestnych ciest a verejných priestranstiev na území mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Ján Meliško, vedúci OIaI

Vypracoval: Ing. Ľubomír Polák, referent OIaI

Úvodný komentár k bodu podal Ján Meliško. Pôvodné nariadenie bolo platné od roku 2007 a následne revidované v roku 2014. Z dôvodu legislatívnych zmien bolo potrebné pripraviť nové nariadenie, pričom úprava sa týka najmä poplatkov za užívanie miestnych komunikácií. Zároveň informoval, že materiál bol odkonzultovaný s poslancami mestského zastupiteľstva, s právnym oddelením a prerokovaný na normotvornej komisii. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 99 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom o zvláštnom užívaní miestnych ciest a verejných priestranstiev na území mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8) Správa o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2025

Predkladá – písomne: Dušan Reiter, konateľ
Vypracoval: Dušan Reiter, konateľ

K bodu na úvod vystúpil Dušan Reiter. Predloženú informáciu všetci poslanci obdržali. Keďže materiál obsahuje najmä číselné údaje, nebude ich všetky čítať. Navrhol prejsť priamo k prípadným otázkam poslancov na neho a na spoločnosť ako prevádzkovateľa pohrebísk a Domu smútku v Žiari nad Hronom a v Šašove. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Ing. Mária Biesová - v mene svojom, aj v mene viacerých poslancov poďakovala za službu, ktorú prevádzkovateľ pohrebísk a Domu smútku vykonáva pre mesto. Ocenila, že činnosť pohrebnej služby je na vysokej odbornej úrovni a uviedla, že po zapracovaní predchádzajúcich pripomienok došlo k zlepšeniu poskytovaných služieb. Na záver poďakovala za vykonávanú činnosť.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 100 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Informáciu o prevádzkovaní pohrebísk v pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom za rok 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 13

za – 13 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9) Správa o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom za rok 2025

Predkladá – písomne: Ing. Ivana Martincová, vedúca OŽPaÚP
Vypracovala: Ing. Ivana Martincová, vedúca OŽPaÚP

K bodu na úvod vystúpila Ivana Martincová. Ide o tradične spracovaný materiál, ktorý obsahuje základné informácie o produkcii a spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi, vývojových trendoch, ukazovateľoch miery nakladania s komunálnymi odpadmi, ako aj ekonomické ukazovatele. Správa zahŕňa všetky činnosti a aktivity zabezpečované mestom v oblasti odpadového hospodárstva na území mesta. Vyzvala prítomných na prípadné otázky. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Ing. Stella Víťazková – uviedla, že mesto je lídrom v nakladaní s odpadom. Poukázala na to, že aj nepopulárne opatrenie, ktorým bolo odstránenie kontajnerov na textil z mesta a zavedenie zberu textilu 2x ročne, prispelo k zníženiu neporiadku v okolí kontajnerov a k zlepšeniu čistoty v meste, pričom občania môžu textil odovzdať na zbernom dvore. Požiadala, aby sa zvažila možnosť zberu textilu aj na Technických službách, ako už interpelovala v minulosti. Z vlastných skúseností vníma, že občania nie vždy pozitívne prijímajú možnosť odovzdania odpadu na zbernom dvore v Opatovciach, zároveň však poukázala na to, že v mnohých iných mestách a obciach sa veľkoobjemový odpad zbiera iba 1x ročne a občania ho musia často odviezť na väčšiu vzdialenosť. Možnosť pristavenia kontajnerov 2x ročne v blízkosti bydliska občanov považuje za významnú službu pre obyvateľov mesta, ktorú má podľa jej názoru len málo miest na Slovensku. Vyjadrila podporu zachovaniu tejto služby a zároveň verí, že sa podarí vyriešiť aj možnosť odovzdania textilu na technických službách pre občanov, ktorí ho nechcú alebo nemôžu odovzdať v Opatovciach.

Ing. Mária Biesová – pochválila predloženú správu, ktorú označila za materiál na vysokej úrovni poskytujúci prehľad o množstve a druhoch odpadu vyprodukovaného v meste. Uviedla, že mesto je aj podľa jej názoru lídrom v oblasti odpadového hospodárstva. Zároveň sa informovala na skúsenosti s čiernymi skládkami, či ich výskyt klesá, a čo by bolo možné ešte urobiť pre zvýšenie povedomia občanov s cieľom ďalšieho znižovania množstva zmesového komunálneho odpadu.

Ing. Ivana Martincová – k otázke zberu šatstva uviedla, že danú skutočnosť mesto riešilo s riaditeľmi oboch zberových spoločností, s ktorými spolupracuje. V súčasnosti nie je reálna možnosť umiestnenia kontajnera v bývalom areáli Technických služieb, keďže tento areál prechádza stavebnými úpravami a došlo k zrušeniu priestoru vrátnice a klasickej vstupnej brány. Z uvedeného dôvodu by tam nebol pracovník, ktorý by dohliadal na správne nakladanie s textilom. Mesto určite nechce ísť cestou umiestnenia kontajnera bez dozoru, keďže by sa mohla vrátiť negatívna prax z minulosti, kedy dochádzalo k jeho zneužívaniu. Zároveň informovala, že mesto naďalej hľadá možnosti, ako zintenzívniť a vytvoriť komfortnejší spôsob zberu textilu. Momentálne sú navrhnuté dodatočné sezónne zbery, obdobne ako boli v minulosti realizované spoločnosťou Ekocharita. Ide o priamy zber textilu počas roka, ktorý sa bude vykonávať mimoriadne v Dome kultúry na námestí. Termíny zberov budú zverejnené prostredníctvom médií, pričom najbližší termín je plánovaný na 9. 7. Ďalej uviedla, že tento spôsob zberu je v súlade s trendom v rámci Slovenska. Pri konzultáciách so spoločnosťami Ekocharita a Juratex, ktoré sa zaoberajú zberom a následným zhodnocovaním textilu, bolo zistené, že aj vo viacerých mestách na Slovensku dochádza k odstraňovaniu kontajnerov na textil, najmä z dôvodu vandalizmu a znehodnocovania textilu, ktorý sa z kontajnerov vyberá a následne nie je možné ho využiť. Mesto preto zatiaľ plánuje posilniť existujúce dva zbery realizované počas dní jarnej a jesennej čistoty o ďalšie zbery tak, aby mali obyvatelia možnosť odovzdať textil priamo a vhodným spôsobom. Zároveň uviedla, že podľa spätnej väzby obyvateľov bola táto forma zberu prijímaná pozitívne, keďže mali istotu, že textil bude umiestnený tam, kam patrí, a nebude neoprávnené preberaný inými osobami.

Čo sa týka čiernych skládok, vývoj je viac-menej lineárny, pričom medziročne dochádza k výkyvom, teda k nárastu alebo poklesu ich tvorby. Skutočnosť, že čierne skládky vznikajú, však podľa nej pretrváva. Uviedla, že ide najmä o odpady umiestnené vedľa stojísk, zberných nádob, malých smetných košov alebo na verejných priestranstvách. Často ide o periférne časti mesta, ktoré sú zneužívané na nezákonné ukladanie odpadov. Ako problematické lokality uviedla napríklad Šašovské Podhradie, okolie Lutiského potoka, Šibeničného vrchu, ako aj priestor za nemocnicou a ďalšie miesta, kde k takémuto ukladaniu odpadu dochádza. Mesto vždy hľadá individuálne riešenia pre konkrétne lokality, keďže nie je možné postupovať úplne paušálne. Aktuálne sa rieši napríklad oblasť na Svätokrížskom námestí, kde dochádzalo dlhodobo k tvorbe čiernych skládok. V spolupráci s mestskou políciou bola umiestnená fotopasca a zároveň sa hľadá technická zábrana, ktorá by zabránila prechodu do určitých priestorov a tým aj neoprávnenému ukladaniu odpadu. Dôležitá je neustála osвета a informovanie obyvateľov o tom, čo je a čo nie je správne pri nakladaní s odpadmi. V rámci riešenia čiernych skládok mesto každoročne rieši aj osoby, ktoré sú pri takomto konaní zistené a následne sú riešené v priestupkovom konaní.

Mgr. Peter Antal - doplnil, že v súvislosti s odpadovým hospodárstvom prebieha projekt, ktorý už bol schvaľovaný, a to zavedenie váženého systému zberu v meste Žiar nad Hronom. Uviedol, že mesto doteraz nemá podpísanú zmluvu s poskytovateľom príspevku. Podľa jeho vedomostí minister navštevuje jednotlivé mestá a podpisuje príslušné zmluvy, pričom naše mesto čaká, kedy bude kontaktované a kedy dôjde k podpisu zmluvy. Mesto je momentálne limitované týmto krokom a nemôže vykonať ďalšie potrebné opatrenia, čo ho mrzí, keďže zámerom bolo mať systém zavedený ešte v tomto roku a počas budúceho roka ho testovať formou pilotného projektu. Zároveň uviedol, že je presvedčený, že tento systém pomôže aj k zmenšeniu množstva zmesového komunálneho odpadu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 101 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom za rok 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 14

za - 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10a) Správa o činnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za rok 2025

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY ZH, spol. s r.o. – r.s.p.
Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY ZH, spol. s r.o. – r.s.p.

Úvodnú informáciu k bodu podal Igor Rozenberg. Ak sa porovná prevádzkový hospodársky výsledok za roky 2024 a 2025, spoločnosť v roku 2025 dosiahla zisk vo výške 239 770 eur. V porovnaní s rokom 2024 ide o sumu 179 155 eur. K tomu je potrebné pripočítať finančný hospodársky výsledok, výsledok za bežnú činnosť a daňovú povinnosť. V konečnom dôsledku spoločnosť v roku 2025 po zdanení dosiahla výsledok vo výške 201 561 eur, v porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy bol výsledok - 241 810 eur. Na strane 4 materiálu sú uvedené údaje o zamestnancoch a o priemernom zárobku. Postupne sú hodnotené plánované ukazovatele, ktoré boli nastavené na úroveň 3 517 000 eur ako plán výnosov a 3 497 000 eur ako plán nákladov. V materiáli sú ďalej uvedené rozhodujúce položky v tržbách, celkové tržby účtované podľa jednotlivých úsekov, ako aj významné hodnoty týkajúce sa nákladových položiek, majetku a ďalších oblastí. Pri slovnom zhodnotení roka 2025 uviedol, že sa spoločnosti podarilo dosiahnuť niekoľko míľnikov. Prvým dôležitým bolo získanie do základného imania Horného areálu na Ulici SNP 131, kam sa spoločnosť v tomto roku plánuje presťahovať. Ďalším významným míľnikom bolo získanie štatútu registrovaného sociálneho podniku, ktorý spoločnosť získala dňa 6. 11. 2025. Uviedol, že o tejto skutočnosti už bolo informované aj mestské zastupiteľstvo. Za ďalšiu významnú udalosť označil podpísanie kúpno-predajnej zmluvy so spoločnosťou Body Service ku koncu roka. Táto zmluva bola výsledkom verejnej obchodnej súťaže, pričom samotný predaj prebehol až v roku 2026, do termínu 31. januára. K rozhodujúcim položkám výnosov uviedol, že významne spoločnosti ekonomicky pomohla realizácia vodozádržných opatrení na základných školách a predškolských zariadeniach vďaka podpore mesta. Išlo o významný projekt, ktorý bol z väčšej časti realizovaný vlastnými kapacitami spoločnosti. Zároveň sa spoločnosti podarilo realizovať pre obec Lutila vodozádržné opatrenia v menšom rozsahu na trase smerom na Kosorín. Okrem týchto významných akcií bolo zrealizované aj množstvo ďalších prác v meste. Rok 2025 preto hodnotí ako pozitívny. Na záver uviedol, že pre rok 2026 je naplánované postupné prispôbenie činnosti spoločnosti skutočnosti, že je registrovaným sociálnym podnikom, aby si tento štatút udržala a zároveň preukázala plnenie nielen ekonomických cieľov, ale aj sociálnych cieľov, ku ktorým sa zaviazala. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 102 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o činnosti spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za rok 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10b) Správa o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2025

Predkladá – písomne: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD

Vypracovali: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD., Ing. Alena Čertáská, Silvia Hlôšková, Lenka Nitrayová, Miroslava Kravárová, Janko Kulich, Jela Šuleková

Úvodnú informáciu k bodu podala Michaela Pribilincová. Uviedla, že materiál mali poslanci k dispozícii pred rokovaním. Stručne zhodnotila, že podujatia organizované mestským kultúrnym centrom sa podľa jej názoru vydarili. Uviedla však, že celoslovenským trendom je nižšia návštevnosť kultúrnych podujatí aj kín, čo je badateľné aj v štatistikách. Tento trend je podľa nej citeľný najmä po období pandémie. Napriek tomu uviedla, že sa darí prinášať kultúrne podujatia, ktoré dokážu naplniť sály. Špecifikom minulého roka boli najmä prípravy na aktuálny rok, keďže ide o rok výročia mesta, ktorým sa mestské kultúrne centrum aktívne venovalo. Výsledky týchto príprav sú už viditeľné v tomto roku a výrazné zmeny v činnosti nenastali. Na záver vyzvala prítomných na prípadné otázky. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Ing. Mária Biesová - uviedla, že kultúru v meste je vidieť a je rada, že pribúdajú podujatia, ktoré zaujmú občanov. Podakovala mestskému kultúrnemu centru za starostlivosť o kultúrne povedomie občanov. Uviedla, že šport je v meste významným fenoménom, ale veľmi oceňuje aj oblasť kultúry. Vyjadrila nádej, že oslavy 780. výročia mesta sú vzorne pripravené.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 103 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10c) Správa o činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2025

Predkladá – písomne: Ján Žiak, konateľ spoločnosti

Vypracovali: Ján Žiak, Ing. Jarmila Lujza Grolmusová

K bodu na úvod vystúpil Ján Žiak. Uviedol, že materiál poslanci obdržali v písomnej forme. Doplnil, že valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 14. apríla spolu s dozornou radou mestského športového klubu schválilo správu o hospodárení a prijalo uznesenie, ktorým schvaľuje hospodárenie spoločnosti za rok 2025. Výnosy spoločnosti v roku 2025 boli vo výške 682 413 eur, náklady vo výške 609 074 eur. Výsledok hospodárenia spoločnosti pred zdanením bol vo výške +73 339 eur. Po zdanení bolo hospodárenie spoločnosti plusové a spoločnosť dosiahla zisk vo výške 69 499 eur. Na strane výnosov je najväčším prispievateľom mesto Žiar nad Hronom. Ďalšími významnými reklamnými partnermi spoločnosti sú Slovalko, Nemark Slovakia a Veolia, ako aj ďalší menší reklamní partneri, ktorí podporujú konkrétne športové kluby pôsobiace v mestskom športovom klube. Hospodárenie jednotlivých klubov bolo podľa predloženej správy v priebehu roka na dobrej úrovni, pričom čerpanie a hospodárenie prebiehalo v zmysle smerníc mestského športového klubu. Ďalej uviedol, že druhá časť materiálu obsahuje športovú ročenku, ktorá zobrazuje dosiahnuté výsledky jednotlivých klubov za rok 2025. Tieto výsledky boli prezentované aj pri oceňovaní športovcov, ktoré sa konalo 18. februára tohto roka, kde boli ocenení športovci, ktorí dosiahli popredné umiestnenia nielen v rámci kraja, ale aj Slovenska a na medzinárodnej úrovni. Na záver poďakoval mestu Žiar nad Hronom za vytváranie veľmi dobrých športových podmienok pre kluby pôsobiace v mestskom športovom klube, ako aj pre kluby pôsobiace na území mesta a pre širokú verejnosť. Zároveň poďakoval hlavným reklamným partnerom za finančnú pomoc, ktorá slúži na zabezpečenie základných podmienok pre dosahovanie športových úspechov. Uviedol, že bez ich pomoci by mestský športový klub podľa jeho názoru nedosahoval také výsledky. Na záver vyzval prítomných na prípadné otázky. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Mgr. Tomáš Fábry – informoval, že materiál bol prerokovaný komisiou pre šport a mládež a komisia ho odporúča vziať na vedomie

Ján Žiak - doplnil informáciu ohľadom dlhodobého procesu s bývalým konateľom spoločnosti p. Tomčánim. Uviedol, že dňa 13. mája sa na krajskom súde uskutočnilo pojednávanie, pričom spoločnosti bol následne doručený rozsudok. Pán Tomčani bol okrem iného uznaný vinným z prečinu sprenevery. Krajský súd zmenil rozsudok okresného súdu, ktorý mu pôvodne uložil trest 4 mesiacov nepodmienečne s podmienkou na 18 mesiacov, počas ktorých mal uhradiť celú dlžnú sumu. Krajský súd tento rozsudok zmenil tak, že mu uložil peňažný trest vo výške 500 eur. V prípade nesplnenia tejto povinnosti by mu hrozil nepodmienečný trest odňatia slobody na dva mesiace. Dlžnú sumu by mal zároveň uhradiť bezodkladne. O ďalšom postupe bude mestské zastupiteľstvo informovať.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 104 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za rok 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o., za rok 2025

Predkladá – písomne: Ing. Jozef Urblík, predseda predstavenstva

Vypracoval: Ing. Jozef Urblík, predseda predstavenstva

Informáciu podal Jozef Urblík. Uviedol, že hlavná činnosť klubu je zameraná na výchovu mladých talentov a chlapcov v 14 kategóriách. V klube je sústredených viac ako 300 mládežníkov a dievčat, ktorí pôsobia najmä v prvých ligách. Uviedol, že v tejto sezóne sa žiaľ nepodarilo udržať prvú ligu v kategóriách U16, U17 a U19 a klub zostúpil do druhej ligy. S touto situáciou spokojnosť nie je, avšak vzhľadom na aktuálne podmienky v Žiari nad Hronom a snahu pritiahnuť kvalitnejších hráčov z okolia nie sú vytvorené dostatočné podmienky na ich ubytovanie. V meste nie je k dispozícii ubytovňa alebo internát, kde by mohli byť títo hráči ubytovaní. V minulosti boli ubytovaní na rôznych miestach, čo predstavovalo mesačné náklady približne 7 000 eur. Zostup do druhej ligy priniesie podstatné zníženie týchto nákladov. Klub sa bude orientovať najmä na hráčov z blízkeho okolia, ktorí nebudú potrebovať takéto ubytovacie zariadenia. Zároveň uviedol, že snahou bude o rok opäť sa vrátiť do prvej ligy, avšak bude to veľmi náročné, keďže získanie kvalitnejších hráčov do Žiaru nad Hronom je problematické. Ďalej uviedol, že cieľom výchovy mladých hráčov v kategórii U19 je, aby tí najlepší postupne prešli do mužského futbalu. Tento cieľ sa podarilo naplniť, keďže hráči Ivan Hrnčiar, Rusnák a Zábojník sa z kategórie U19 preradili do mužského futbalu a druhej ligy. K mužstvu v druhej lige uviedol, že v uplynulej sezóne dosiahlo pekné šieste miesto, pričom v porovnaní s predchádzajúcim ročníkom, keď mužstvo bojovalo o záchranu, išlo o výrazné zlepšenie. Ak by z posledných jedenástich zápasov vyhrali dva zápasy navyše, mohli hrať baráž o postup do prvej ligy. Poukázal na to, že aj takéto zmeny sa môžu udiť z roka na rok. K ekonomickým ukazovateľom uviedol, že situácia je horšia, keďže futbalový klub dosiahol stratu vo výške 209 933 eur. Táto strata bola spôsobená najmä tým, že sa nepodarilo naplniť plánované výnosy. Oproti predchádzajúcemu roku sa výnosy znížili o 123 000 eur. Klub zároveň znížil aj náklady, avšak vzniknutú stratu ovplyvnilo najmä to, že niektorí reklamní partneri, s ktorými boli rozpracované rokovania a ktorí prisľúbili finančnú podporu klubu, svoje prisľuby napokon nenaplnili. Situácia je vážna a existujú obavy, ako bude klub ďalej pokračovať. Klub sa snažil získať významných partnerov, pričom prebiehali rokovania a niektoré financie boli aj prisľúbené. Jeden z partnerov však podmienil podporu okamžitým postupom do prvej ligy, čo podľa neho nie je reálne a z tohto dôvodu od podpory odstúpil. Ďalšie rokovania stále prebiehajú. K audítorskej správe uviedol, že správa nezávislého audítora Marcela Petríka konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie a výsledku hospodárenia klubu za rok 2025. Činnosť klubu však negatívne ovplyvnila nepriaznivá hospodárska situácia a náročné získavanie sponzorov. Za závažný problém označil aj skutočnosť, že veľké spoločnosti pôsobiace v hneďom parku, ako sú Nemač, Hydro, Elkem a Veolia, veľmi málo alebo vôbec nepodporujú futbal. Ide o významnú otázku, s ktorou sa bude musieť klub vysporiadať. Na záver poďakoval mestu Žiar nad Hronom za podporu a za vytváranie podmienok pre šport. Uviedol, že pri návštevách iných miest a zápasoch na Slovensku je oceňované, čo sa v Žiari nad Hronom vybudovalo, ako mesto pristupuje k športu a ako vytvára podmienky pre mladých ľudí, aby sa venovali športu, napredovali a rozvíjali sa. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Mgr. Tomáš Fábry – informoval, že správa o činnosti bola prerokovaná komisiou pre šport a mládež a členovia komisie odporúčajú správu zobrať na vedomie

Mgr. Peter Antal – vyslovil poďakovanie p. Urblíkovi za to, že sa intenzívne venuje klubu a snaží sa, aby nielen športové výsledky, ktoré sú pri športe dôležité, boli na dobrej úrovni, ale aby bol klub aj finančne zabezpečený. Je potrebné si otvorene povedať, že bez ďalšieho významnejšieho partnera bude veľmi náročné udržať klub v takom stave, čo sa týka športovej činnosti, v akom sa dnes nachádza. Klub má významných partnerov, avšak ďalší významný partner by bol veľmi potrebný. Ďalej uviedol, že futbal v druhej lige je výrazne menej podporovaný zo strany futbalového zväzu ako hokej v druhej lige, čo je podľa neho nepochopiteľné. Práve tieto finančné rozdiely sú podľa neho prostriedky, ktoré klubu reálne chýbajú. Prvé ligy dostávajú z futbalového zväzu približne 700 až 800 000 eur, zatiaľ čo druhá liga približne 30 000 €. Uviedol, že tento rozdiel je neporovnateľný. Hokej v druhej lige dostáva približne 140 000 eur, pričom futbal v druhej lige približne 30 000 eur. Ide pritom o prostriedky určené čisto na športovú činnosť. Náklady oboch klubov sú podľa jeho slov takmer identické, a to tak pri seniorskej kategórii, ako aj pri mládeži.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 105 / 2026

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom, Dolná Ždaňa za rok 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10e) Správa o činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom OZ, Jilemnického 2, za rok 2025

Predkladá – písomne: Ján Žiak, predseda združenia

Vypracovali: Ján Žiak, Jana Mackovičová, Jozef Jelža

Informáciu podal Ján Žiak. Informoval, že v združení pôsobí jeden športový klub, a to cyklistický klub, ktorý netreba osobitne predstavovať, keďže v Žiari nad Hronom pôsobí od roku 2005 a dlhodobo dosahuje výsledky, ktoré sú prezentované aj pri oceňovaní športovcov. Príjmy klubu v roku 2025 boli vo výške 56 514 eur, náklady vo výške 54 970 eur a zostatok ku koncu roka predstavoval 2 800 eur. Ďalej uviedol, že najväčšiu časť príjmov klub získava z dotácií Slovenského zväzu cyklistiky, z reklamnej činnosti, zo zmlúv o sponzorstve, darovacích zmlúv, z asignácie 2 % dane a z klubových príspevkov. Najväčšie výdavky predstavujú materiál, náhradné diely, pohonné hmoty, ubytovanie, občerstvenie a nákup drobného materiálu. Prípadné otázky rád zodpovie. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Mgr. Tomáš Fábry – informoval, že správa bola prerokovaná komisiou pre šport a mládež a komisia odporúča správu zobrať na vedomie

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 106 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom OZ, Jilemnického č. 2 za rok 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10f) Správa o činnosti Hokejového klubu SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o. za rok 2025

Predkladá – písomne: Ing. Peter Uhrovič, konateľ spoločnosti

Vypracovali: Ing. Peter Uhrovič, Ing. Peter Šoltés

Mgr. Peter Antal, primátor konštatoval, že zástupca hokejového klubu sa na zasadnutie nedostavil, a z tohto dôvodu navrhol tento bod stiahnuť z rokovania. V rozprave zaznela informácia, že zo strany klubu bolo namietané, že neboli o zasadnutí informovaní. Následne bolo predsedom komisie pre šport a mládež, Mgr. Tomášom Fábrym poznamenané, že dňa 29. 5. bol všetkým zástupcom klubu zaslaný e-mail, v ktorom bolo uvedené, že dňa 11. 6. sa uskutoční zasadnutie mestského zastupiteľstva a že na ňom majú predložiť svoju správu. Táto informácia bola zaslaná všetkým predkladateľom výročných športových správ. Po tejto diskusii bolo konštatované, že predmetný bod bude prerokovaný na nasledujúcom zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

bod 10h) Výročná správa o činnosti a hospodárení ZARIADENIA PRE SENIOROV DOMOV PRI KAŠTIELI n.o. za rok 2025

Predkladá – písomne: Mgr. Jana Filipčíková, riaditeľka

Vypracoval: Mgr. Jana Filipčíková, riaditeľka

S úvodnou informáciou vystúpila Jana Filipčíková. Uviedla, že výročná správa bola schválená správnou radou aj audítorkou. Výročná správa obsahuje štruktúru prijímateľov sociálnej služby a štatistické údaje, ktoré považuje za zaujímavé. Vyjadrila presvedčenie, že poslanci sa s nimi oboznámili, a v prípade otázok je pripravená ich zodpovedať. Ďalej uviedla, že správa obsahuje základné údaje o zariadení pre seniorov a prehľad aktivít a podujatí. V štvrtej časti sa organizácia venuje zhrnutiu realizovaných aktivít v oblasti materiálno-technického vybavenia v uplynulom roku. Následne správa obsahuje špecifikáciu personálneho zabezpečenia a vzdelávania zamestnancov a v záverečnej časti je podrobne opísané finančné hospodárenie organizácie. Príjmy organizácie za rok 2025 boli vo výške 809 425,20 eur a celkové výdavky predstavovali sumu 809 420,82 eur. Primátor dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Ing. Mária Biesová – uviedla, že bola požiadaná predsedníčkou sociálnej komisie, aby informovala poslancov, že predmetná správa bola prerokovaná v sociálnej komisii, ktorá odporúča jej schválenie. Zároveň vyslovila poďakovanie za poskytovanú službu, ktorú označila za veľmi významnú a dôležitú pre mesto. Prialo by si, aby bolo možné umiestniť do zariadenia ešte viac klientov. Ďalej konštatovala, že prácu zamestnancov zariadenia je možné vidieť a sledovať prostredníctvom sociálnych sietí a ďalších informačných kanálov, kde je prezentované množstvo aktivít realizovaných pre seniorov. Zdôraznila, že ide o veľmi dôležitú činnosť pre kvalitu života starších ľudí. Na záver poďakovala za vykonávanú prácu.

Ing. Stella Víťazková – uviedla, že považuje za správne rozhodnutie, že sa mesto rozhodlo vybudovať takéto zariadenie v Žiari nad Hronom. Konštatovala, že kapacity podobných zariadení sú všeobecne na Slovensku poddimenzované a do budúcnosti bude potrebné zaoberať sa aj ďalšími formami sociálnych služieb, napríklad službou denného stacionára alebo podobnými službami pre občanov, keďže táto potreba je podľa nej čoraz aktuálnejšia vzhľadom na starnutie obyvateľstva. Zároveň upozornila, že zariadenie funguje už päť rokov a postupne bude potrebné venovať pozornosť aj rekonštrukciám a obnove vybavenia v dôsledku jeho využívania. Ďalej poukázala na skutočnosť, že pohyb klientov v zariadení bol v uplynulom roku minimálny. Kým v minulosti bola priemerná dĺžka pobytu približne tri mesiace, v súčasnosti niektorí klienti v zariadení žijú podstatne dlhšie. Podľa jej názoru to svedčí aj o úrovni poskytovanej starostlivosti. Počas sledovaného obdobia zariadenie opustilo z dôvodu úmrtia osem klientov. Je pozitívne, že sa pre klientov organizujú rôzne aktivity, aj keď zdravotný stav niektorých z nich už neumožňuje aktívnu účasť, keďže sú pripútaní na lôžko. Na záver poďakovala celému personálu zariadenia a zdôraznila, že starostlivosť o starších ľudí je veľmi náročná. Zároveň uviedla, že spoločnosť má podľa jej názoru stále rezervy v tom, ako sa o starších ľudí starať tak, ako si zaslúžia.

Mgr. Peter Antal – reagoval na vystúpenie poslankyne Víťazkovej a konštatoval, že ako spoločnosť zlyhávame v starostlivosti o starých, ale aj sociálne odkázaných ľudí, keďže do tejto skupiny nepatria len starší ľudia. Nie Žiar ale celé Slovensko stárne a problém umiestňovania klientov do zariadení sociálnych služieb, či už ústavnej starostlivosti alebo pobytových zariadení, začína byť veľmi vážny. Poukázal na to, že aj mesto Žiar nad Hronom eviduje čakateľov na umiestnenie do zariadenia. Na otázku o počte čakateľov zaznela informácia, že v súčasnosti je na čakacej listine 27 žien a 11 mužov. Ide o ľudí, ktorí nemajú kam ísť. Komunikuje aj s pánom Hlaváčom, riaditeľom ďalšieho zariadenia, ktorý je podľa jeho slov v rovnakej, prípadne ešte horšej situácii. Sociálne služby sú stále dotovanou službou a mesto sa snaží držať ceny na takej úrovni, aby ich zvládli klienti alebo ich rodinní príslušníci. Deň pred zasadnutím absolvoval pracovnú cestu v zahraničí spolu s primátorom Brezna a diskutovali aj o sociálnych službách. V ich zariadeniach sú ceny vyššie, no zároveň ich dotujú približne vo výške 15 000 až 20 000 eur. Podľa jeho slov mesto Žiar nad Hronom tieto služby dotuje ešte vo väčšej miere. Vyjadril súhlas s potrebou denného stacionára a uviedol, že spolu s p. Minárovou intenzívne diskutujú o sociálnych službách v meste. Návrhy, ktoré sa budú týkať denného stacionára aj ďalších služieb pre starých a odkázaných občanov budú predložené. Pôjde o proces na niekoľko rokov, avšak mesto má ambíciu postarať sa o ľudí, ktorí budú tieto služby potrebovať. Na realizáciu bude potrebné zabezpečiť financie aj ľudí, ktorí sa budú tejto oblasti venovať.

Ďalej uviedol, že pracujú aj na ďalšom zariadení sociálnych služieb. V minulosti sa vychádzalo z toho, že zariadenie pre seniorov môže byť len pre 40 klientov, pričom podľa jeho slov dodnes nikto nevie, prečo bol stanovený práve tento počet. Diskutuje sa aj o možnosti zvýšenia tohto limitu, keďže pri vyššom počte klientov by mohla byť ekonomika prevádzky nastavená inak. Na záver zdôraznil, že sa tejto téme intenzívne venujú a že nikto túto problematiku nezanedbáva. Všetci, ktorí majú možnosť ovplyvniť rozvoj sociálnych služieb v meste, na jej riešení intenzívne pracujú.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 107 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Výročnú správu o činnosti a hospodárení ZARIADENIA PRE SENIOROV DOMOV PRI KAŠTIELI n.o. za rok 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 11) Interpelácia poslancov

Ing. Stella Víťazková – interpelovala vedenie mesta dvomi otázkami. V prvej otázke sa vrátila k problematike schodov pri budove Žiaran v blízkosti daňového úradu. Podľa jej informácií patria spoločenstvu vlastníkov, ktoré spravuje budovu Žiaran. Poukázala na ich veľmi zlý technický stav, poškodené a opadané dlaždice. Požiadala o informáciu, či sa v tejto veci už niečo riešilo a či mesto obdržalo odpoveď od vlastníkov. V prípade, že ich mesto ešte neoslovilo, požiadala o zabezpečenie výzvy na uvedenie schodov do užívania schopného stavu. Ide o schody vedúce od budovy Žiaran, v časti pri kvetinárstve a herni, smerom k daňovému úradu.

V druhej otázke upozornila na problematiku vyhradených parkovacích miest. Pri parkovacích miestach, ktoré boli zriaďované pred viacerými rokmi, sa podľa jej slov v súčasnosti nachádza dopravné značenie, ktoré už nezodpovedá platnej legislatíve. Približne pred dvoma rokmi došlo k zmene predpisov a pôvodné modré značky označujúce vyhradené parkovanie už nie sú postačujúce. Vlastníci takýchto parkovacích miest sa následne dostávajú do situácie, keď po privolaní mestskej polície nie je možné voči neoprávnenému parkovaniu zasiahnuť, pretože dopravné značenie nie je v súlade s aktuálnou právnou úpravou. Podľa jej názoru by malo byť parkovacie miesto označené príslušnou zákazovou značkou a dodatkovou tabuľkou o vyhradenom parkovaní.

Požiadala preto vedenie mesta o informovanie bytových spoločenstiev a vlastníkov vyhradených parkovacích miest o zmene dopravného značenia a aktuálnych požiadavkách vyplývajúcich zo zákona. V meste sa podľa nej stále nachádza veľké množstvo pôvodných modrých značiek, ktoré už nezodpovedajú platnej právnej úprave.

Ing. Martin Majerník – informoval, že predseda spoločenstva bol oboznámený s potrebou opravy. Mesto to eviduje a pripravuje opravu v spolupráci s technickými službami.

Ing. Róbert Šiška – k dopravnému značeniu uviedol, že máme vyhlášku č. 30/2020, ktorá nahradila vyhlášku z roku 2009. Jej cieľom bola harmonizácia dopravného značenia a niektorých pravidiel s Európskou úniou. Jednou z podstatných zmien bola zmena týkajúca sa vyhradených parkovacích miest. Podotkol, že zásadná zmena spočíva v tom, že informatívna dopravná značka – modré označenie parkoviska – bola nahradená zákazovou,

resp. regulatívnou dopravnou značkou zákaz zastavenia s dodatkovou tabuľou „vyhradené parkovanie“. Rozdiel je v tom, že ide o zákazovú dopravnú značku, čo je jednoduchšie riešenie z hľadiska priestupkového práva, keďže ide o porušenie zákazu. Ďalej uviedol, že táto zmena určitým spôsobom anonymizuje užívateľa vyhradeného parkovacieho miesta. Ten, pre koho je miesto vyhradené, vie, že je určené pre neho, a pre každého iného používateľa je toto miesto zakázané. Informácia, komu miesto patrí, kto ho má prenajaté alebo kto je jeho majiteľom, je pre ostatných používateľov irelevantná. Súčasný stav je podľa jeho slov taký, že mali by tam byť nové dopravné značky – zákaz zastavenia s vyhradeným parkovaním, ale po meste sa stále nachádza veľké množstvo starších označení. Nejde len o to, či značka platí alebo neplatí, pretože účinnosť niektorých ustanovení vyhlášky bola posunutá a mestám a obciam bolo dané prechodné obdobie na výmenu dopravného značenia. Podotkol, že problémom je skôr samotný výklad značenia. Často sa stáva, že pri informatívnej značke parkovisko s dodatkovou tabuľou „vyhradené pre bytové spoločenstvo“ sa niektorí ľudia domnievajú, že tam môžu zastaviť, pretože idú napríklad za kamarátom alebo na návštevu do daného bytového spoločenstva. S týmto následne vznikajú problémy. Zákazové značenie je jednoznačné a v takom prípade už nie je potrebné nič riešiť. Čo sa týka výmeny značiek, uviedol, že podľa dostupných informácií by si to mali zabezpečiť bytové spoločenstvá, ktoré si tieto parkovacie miesta vybudovali. Zároveň doplnil, že už v minulosti inicioval, aby mesto alebo spolu s dopravným inžinierom mesta zaslali upozornenia týmto bytovým spoločenstvám, aby si dali dopravné značenie do súladu s aktuálnou legislatívou.

Mgr. Peter Antal – poznamenal, že každému spoločenstvu mesto takúto informáciu zašle

Mgr. Monika Balážová – faktická poznámka – opýtala sa náčelníka, ako je to s vyhradenými parkovacími miestami, ktoré majú občania prenajaté od mesta

Ing. Róbert Šiška - uviedol, že ide o rovnaký režim ako pri ostatných vyhradených parkovacích miestach. Evidenčné čísla ani ďalšie označenia už nemusia byť na tabuľkách uvedené, pričom vlastníci alebo nájomcovia si často miesta označujú sami alebo majú pridelené konkrétne parkovacie miesta. Podľa jeho slov je dôležité, že osoba, ktorej miesto patrí, o tom vie, pričom nie je rozhodujúce, či ide o prenájom alebo vlastníctvo. V prípade neoprávneného parkovania mesto alebo mestská polícia postupuje spravidla na základe oznámenia oprávneného užívateľa miesta, keďže iným spôsobom nie je možné situáciu posúdiť. Následne je osoba parkujúca na mieste vyzvaná, aby preukázala vzťah k danému parkovaciemu miestu. Ak tak nevie urobiť a parkovanie je neoprávnené, rieši sa to uložením pokuty alebo ďalšími opatreniami. Podotkol, že režim aj označenie vyhradených parkovacích miest majú byť rovnaké. V prípade staršieho označenia, napríklad značky „parkovisko“ s dodatkovou tabuľou „vyhradené pre bytové spoločenstvo“, je potrebné toto označenie nahradiť značkou „Zákaz zastavenia“ s dodatkovou tabuľou „vyhradené parkovanie“.

Ing. Juraj Krátky – uviedol, že dobrou správou je, že na Partizánskej ulici je po výmene plynového potrubia cesta už prejazdná. Tento týždeň tam bol položený asfalt, čo vníma ako ďalší pozitívny krok. Zároveň sa spýtal na stav mosta, ktorý je po celkovej výmene, a požiadal primátora o informáciu, kedy sa uskutoční jeho slávnostné otvorenie a uvedenie do prevádzky.

Mgr. Peter Antal – aktuálna informácia od novinárov je že 15.6. ale nič o tom nevie, nakoľko pozvanie nedostal

Ing. Ján Meliško – informoval, že včera bol osobne na moste spolu s kolegom v rámci kontrolného dňa. Pozvánku na kontrolný deň nedostali, išli sa preto pozrieť priamo na miesto a kontaktovali pani Baťovú, projektovú manažérku, ktorá riadila celú realizáciu stavby. Od nej získali informáciu, že ak zástupcovia VÚC nebudú mať na kontrolnom dni žiadne pripomienky, most chcú 15. otvoriť. Podotkol, že informáciu o prípadnom slávnostnom otvorení, strihaní pásky alebo podobnom podujatí nemá, keďže tieto záležitosti išli mimo nich a neboli o nich informovaní. Doplnil, že išlo o informáciu k aktuálnemu stavu mosta, keďže boli osobne overiť priebeh a stav realizácie.

Ing. Juraj Krátky - poďakoval za informáciu a uviedol, že most je v podstate už funkčný, keďže niektoré autá po ňom prechádzajú po odstránení zábran. Podľa jeho slov ide už len o otázku času, kedy bude oficiálne otvorený. Ďalej informoval, že v decembri bola v Šašovskom Podhradí ukončená činnosť Jednoty. Ako dôvody boli podľa neho uvedené rôzne faktory, napríklad transakčná daň, zvýšené odvody a celková situácia malých prevádzok. Túto problematiku konzultoval aj s pánom Tužinským, predsedom Jednoty. V tejto súvislosti sa opýtal, či by nebolo možné posilniť mestskú hromadnú dopravu do Šašovského Podhradia. Uviedol, že ranný autobus odchádza o 6.00 hod., pričom starší obyvatelia potrebujú možnosť dostať sa na nákupy a v súčasnosti často využívajú taxislužby. Navrhol zvážiť ďalší spoj v čase medzi 8.00 – 9.00 hod. a tiež možnosť, aby niektorý z kremnických spojov zachádzal do Šašovského Podhradia v neskorších večerných hodinách. Požiadal o preverenie možností úpravy existujúcich liniek a prípadného posilnenia spojenia zo Šašovského Podhradia do Žiaru nad Hronom. Dodal, že podrobnosti je možné následne prerokovať s pánom prednostom.

Mgr. Peter Antal - uviedol, že je potrebné pozrieť celý grafikon a posúdiť, aké spoje v danom smere premávajú. Ako samostatná linka podľa jeho slov určite nepôjde, skôr by mohlo ísť o úpravu existujúceho spoja alebo jeho zachádzanie do danej lokality. Dodal, že je potrebné preveriť, aké možnosti sú v rámci spojov cez okolité obce.

Ing. Juraj Krátky – ďalej informoval, že poslanecká skupina aj vedenie mesta už komunikovali potrebu vypracovania plánu rekonštrukcií chodníkov a ciest. Požiadal, aby sa pripravil napríklad trojročný plán, v ktorom by bolo jasne stanovené, ktoré komunikácie sa budú rekonštruovať a v akom časovom horizonte. Ako príklad uviedol Partizánsku ulicu smerom dole Súhradou, kde bola jedna strana chodníka už zrekonštruovaná, pričom druhá strana je podľa neho v nevyhovujúcom stave a bolo by potrebné ju tiež obnoviť. Poukázal na to, že ide o prístupovú trasu ku kúpalisku, štadiónu a volejbalovej hale, preto by zrekonštruovaný chodník predstavoval aj vizitku mesta. Navrhol, aby sa riešil úsek od Súhradou až po Mlynský náhon.

Ing. Ján Meliško - prezentácia týkajúca sa rekonštrukcie chodníkov a ciest, najmä chodníkov, bola už pripravená. V prípade Partizánskej ulice mesto vedelo, že plynári budú realizovať rozsiahlu rekonštrukciu a plynofikáciu, preto nechceli vykonávať ďalšie práce v čase, keď by bola komunikácia opätovne rozkopaná. Dodal, že po ukončení týchto prác bola ulica vyasfaltovaná a včera ju osobne kontrolovali. Partizánska ulica je v zlom stave, a preto bude zaradená do ďalšieho harmonogramu rekonštrukcií. Uviedol, že bola zahrnutá aj v pripravenej prezentácii. Mesto v súčasnosti realizuje viaceré práce, napríklad rekonštrukciu chodníka na Štefánikovej ulici, chodníka na Vansovej ulici a bolo realizované aj parkovisko na Hviezdoške. Pri plánovaní sa zohľadňuje najmä havarijný stav jednotlivých komunikácií, pričom dôležitým faktorom sú aj finančné možnosti mesta. Uviedol, že rekonštrukcie sa realizujú postupne a Partizánska ulica bude určite riešená.

Ing. Rastislav Uhrovič – faktická poznámka – k problematike predajne v Šašovskom Podhradí uviedol, že zachytil informáciu o mobilných stánkoch, ktoré zabezpečujú predaj potravín, najmä na južnom Slovensku. Navrhol preveriť, či podobná služba nefunguje aj v našom okolí, keďže s problémom zatvárania predajní potravín sa stretáva viacero obcí. Podľa jeho názoru by takáto forma predaja mohla byť zaujímavou službou. Dodal, že nejde o to, aby to zabezpečovalo mesto, ale či sa v okolí nenachádza súkromník, ktorý sa takejto činnosti venuje.

Mgr. Peter Antal – môže sa to skúsiť zistiť, prehľad nemá, zatiaľ u nás nič také nevidel

Ing. Miroslav Rybársky – poznamenal, že nedávno bolo otvorené ďalšie krásne športové zariadenie K-park pri IV. základnej škole, čo vníma ako veľmi pozitívne. Zároveň bolo otvorené aj multifunkčné, resp. futbalové ihrisko s umelým povrchom. Požiadal mestskú políciu, MOPS alebo príslušné osoby, aby v popoludňajších hodinách zintenzívnili hliadkovanie v tejto lokalite. Uviedol, že sa tam opäť vracia skupina ľudí, ktorá tam už v minulosti spôsobovala problémy. Poukázal na to, že na unimobunkách už došlo k poškodeniu bleskozvodu, keďže osoby, ktoré ihrisko využívajú, nekontrolovane kopú do lopty a tá často končí na streche unimobuniek. Situáciu označil za nepríjemnú najmä v čase, keď na ihrisku trénuje približne 70 detí a každých niekoľko minút dochádza k rušeniu tréningov nevhodnými poznámkami a správaním. Dodal, že v klube sa snažia deti viesť nielen k športovým výkonom, ale aj k etike, úcte a správne správaniu, pričom takéto správanie na športovisko nepatrí.

Ing. Branislav Šťastný – upozornil na stav vysadených drevín pri športovisku na I. základnej škole, popri plote zo strany Chrástekovej ulice. Uviedol, že približne polovica vysadených drevín je vyschnutá. Požiadal o informáciu, kto zodpovedá za ich stav a starostlivosť o ne, či mesto plánuje riešiť ich výmenu a či je známy dôvod, prečo došlo k ich vyschnutiu.

Mgr. Peter Antal – uviedol, že pokiaľ má informácie, dreviny vysádzala škola, a preto by si škola mala zabezpečiť ich odstránenie alebo ďalšie riešenie. Podľa jeho názoru išlo od začiatku o nešťastné riešenie. Spomenul, že už pri ich výsadbe upozorňoval, že tuje nie sú vhodné ani na cintorín, pričom aj tam postupne vo veľkom odumierajú. Uviedol, že ich výsadba pravdepodobne súvisela so snahou zakryť nevzhľadný plot, ktorý však už dnes nie je problémom. Podľa jeho názoru budú tuje postupne všetky odstránené.

bod 12) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

Na zasadnutí nepožiadala o slovo žiadny občan.

Mgr. Monika Minárová – poďakovala nominačnej komisii za podporu jej osoby v rámci nominácie pri oceňovaní osobností mesta. Ospravedlnila sa za svoju neúčasť na slávnostnom ceremoniáli z osobných dôvodov a uviedla, že považovala za potrebné poďakovať osobne priamo na zasadnutí.

k bodu 12a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, prednosta

Vypracoval: Ing. Katarína Gajdošová, referent OVS

Ing. Miroslava Paulíková, referent OVS

body 12a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- informácia o obchodnej verejnej súťaži - byt č. 33, s.č. 1372 ul. J. Kráľa ZH

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 108 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- obchodná verejná súťaž – byt č. 33, s.č. 1372 ul. J. Kráľa ZH

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 109 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje:

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. **Predaj nehnuteľného majetku – bytu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 3037, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:**
 - a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
 - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
 - c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Opis Predmetu predaja: Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, vstupná hala, chodba, šatník, kúpeľňa, WC, komora a pivnica č. 33 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 83,66 m².

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí **návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu** minimálne v **šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. **V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), **súhlas so spracovaním osobných údajov** (**príloha č. 4**) a **prehlásenie navrhovateľa** (**príloha č. 5**)
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - **Návrh** kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške **92.300,- €** /slovom deväťdesiatdvatisíc tristo eur/
 - Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2.500,- €** (slovom dvetisícpäťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom **IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 11.08.2026. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 137233033** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.

8. Časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková , 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Byt č. 33 “ - neotvárat**“ je potrebné doručiť na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **14.08.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 12.06.2026 do 14.08.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **12.06.2026**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **14.08.2026, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- **Ing. Mária Biesová** - predseda
- **MUDr. Ladislav Kukolík** - člen (viceprimátor)

- Ing. Martin Majerník, MBA - člen (prednosta)
- Ing. Martin Sebechlebský - člen
- Mgr. Tomáš Fábry - člen
- Mgr. František Páleník - člen
- právnik - člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

1. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov pod dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
2. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášania schopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zrušenie uznesení MsZ 34/2026, 62/2026

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 110 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

ruší

A.) Uznesenie č. 34/2026, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 19.2.2026, v ktorom schválilo **zámer predaja** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa v prospech obyvateľov domov:

- č.s. 275 na pozemku par. č. CKN 69/15, evidovaný na LV 2299,
- č.s. 310 na pozemku par. č. CKN 406, evidovaný na LV 2954,
- č.s. 412 na pozemku par. č. CKN 410, evidovaný na LV 1386,
- č.s. 430 na pozemku par. č. CKN 279/2, evidovaný na LV 2711

pozemky : par. č. CKN 1945/11 až 1945/28 v k.ú. Žiar nad Hronom

B.) Uznesenie č. 62/2026, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 23.4.2026, v ktorom schválilo **predaj** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa v prospech obyvateľov domov:

- č.s. 275 na pozemku par. č. CKN 69/15, evidovaný na LV 2299,
- č.s. 310 na pozemku par. č. CKN 406, evidovaný na LV 2954,
- č.s. 412 na pozemku par. č. CKN 410, evidovaný na LV 1386,
- č.s. 430 na pozemku par. č. CKN 279/2, evidovaný na LV 2711

pozemky : par. č. CKN 1945/11 až 1945/28 v k.ú. Žiar nad Hronom

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 275, 310, 412, 430

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 111 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

- pozemok par. č. **CKN 1945/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Taligová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Môcik Vít a manželka
Mgr. Môciková Alica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1945/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Ivanič Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
spolu: 35 m², v cene 2 625,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Bies Roman a manželka
Ing. Biesová Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Grolmus Ján a manželka
Ing. Grolmusová Katarína
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ukrop Ján a manželka
Ukropová Alena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Debnár Martin
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre

Husák Vladimír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Podskalecký Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Barbara Jaroslav a manželka
Barbarová Jarmila
obaja trvale bytom: 966 22 Lutila
11. pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krist Karol a manželka
Ing. Kristová Ľubica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kohoutová Renáta
trvale bytom: 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ČR
13. pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Sivok Ján rod. Sivok a manželka
Sivoková Hana
obaja trvale bytom: 967 01 Kremnica
14. pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Vašicová Martina
trvale bytom: 962 31 Sliač - Hájniky
15. pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Mladinič Tomislav a manželka
Ing. Mladiničová Monika
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Osvaldová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 315 m², v cene 23 625 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BD č. 280, 281

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 112 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 122/103**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/104**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/105**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/106**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/107**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/108**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/109**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/110**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/111**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/112**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/113**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/114**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/115**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/116**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/117**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/118**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/119**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/120**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/121**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/122**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/123**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/124**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/125**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/126**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/127**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 122/128**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1-12, 14-23, 25

100,-€/m2 pre 13, 24

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 122/103**, zastavaná plocha o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Kabina Michal a manželka
Ing. Kabinová Alexandra
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 122/104**, zastavaná plocha o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Koka Miroslav a manželka
Koková Edita
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 122/105**, zastavaná plocha o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Schneider Ján a manželka
Ing. Schneiderová Dana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 122/106**, zastavaná plocha o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Tóth Karol rod. Tóth a manželka
Tóthová Adriana
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 122/107**, zastavaná plocha o výmere 17 m2, v cene 1 275,-€
v celosti pre
Čierťazská Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 122/108**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Gažiová Terézia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 122/109**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Trachtová Miroslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 122/110**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Gáfrik Jozef
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 122/111**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Rozenbergová Darina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 122/112**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Kováč Matúš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 122/113**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Kollár Miroslav a manželka
Ing. Kollárová Alexandra
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 122/114**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 122/115**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
spolu: 30 m2, v cene 2 250,-€
v celosti do BSM pre
Vallo Ján a manželka
Vallová Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 122/116**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
v celosti pre
Hrmová Eva
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 122/117**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Marčíniová Zuzana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 122/118**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti pre
Povinská Iveta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 122/119**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Čierťazský Milan a manželka
Bc. Čierťazská Anna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 122/120**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Bc. Hamada Peter a manželka
Hamadová Monika
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 122/121**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Mgr. Kováčová Adriana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 122/122**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti pre
Gregušová Zdenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 122/123**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Bc. Repiský Pavol a manželka
Repiská Ľuba
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 122/124**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€
v celosti pre
Gallo Peter rod. Gallo
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
22. pozemok par. č. **CKN 122/125**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Gašpírová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

23. pozemok par. č. **CKN 122/126**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Marichel Ondrej a manželka
Marichelová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

24. pozemok par. č. **CKN 122/127**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti pre
Mgr. et Mgr. Vencelová Dajana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

25. pozemok par. č. **CKN 122/128**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Chladný Ľubomír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 28 m², v cene 2 800,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 350 m², v cene 26 250,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 378 m², v cene 29 050,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BD 332, 349, 414

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 113 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 426/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/67**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/68**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/69**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/70**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/71**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/72**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/73**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 426/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Buchta Stanislav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 426/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti pre
Olexová Lenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 426/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Kožehubová Dana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 426/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Sládeček peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 426/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Beňadiková Katarína
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 426/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Vallo Jakub
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 426/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
v celosti pre
Valachy Rudolf
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 426/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Šipikal Augustín a manželka
Šipikalová Danuša
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 426/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Čamaj Ľubomir a manželka
Čamajová Gabriela
obaja trvale bytom: Kosorín 966 24
10. pozemok par. č. **CKN 426/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 426/69**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 2 000,-€
spolu 34 m², v cene 3 400,-€
v celosti pre
Matej Milan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 426/67**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Lüttmerding Roman
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 426/68**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Bahno Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 426/70**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 900,-€
pozemok par. č. **CKN 426/71**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 900,-€
pozemok par. č. **CKN 426/73**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 800,-€
spolu 56 m², v cene 5 600,-€
v celosti pre
Valentová Lucia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 426/72**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 900,-€
v celosti pre
Mgr. Rešovská Viera
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 271 m², v cene 27 100,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 12 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková

proti – 0
zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zrušenie uznesení MsZ 30/2026, 66/2026

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 114 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **ruší**

A.)

Uznesenie č. 30/2026, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 19.2.2026, v ktorom schválilo **zámer predaja** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa:

v prospech obyvateľov domu: - **č.s. 398 na pozemku par. č. CKN 659, evidovaný na LV 1263**

pozemky : **par. č. CKN 666/44 až CKN 666/53**

B.)

Uznesenie č. 66/2026, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 23.4.2026, v ktorom schválilo **predaj** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa::

v prospech obyvateľov domu: - **č.s. 398 na pozemku par. č. CKN 659, evidovaný na LV 1263**

pozemky : **par. č. CKN 666/44 až CKN 666/53**

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BD 398

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 115 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Palatický Jozef
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Haládek Marta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Ing. Izáková Alena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti
Rückschloss František
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Šmondrk Vladimír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
Sklenka Jozef a manželka
Sklenková Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre

Lehoczký Juraj
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
spolu: 34 m², v cene 2 550,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Pecen Martin
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
b.) Ing. Pecenová Elena
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do
Mgr. Paczelt Richard
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 183 m², v cene 13 725 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BD 401

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 116 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod

vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 566/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/67**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/68**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/69**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 566/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
v celosti pre
Patrik Milan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 566/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti do BSM pre
Paulik Pavel a manželka
Paulíková Dagmar
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 566/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti do BSM pre
Chvostek Eduard a manželka
Chvosteková Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 566/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti pre
Mgr. Humený Martin
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 566/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti pre
Dubeňová Janka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 566/67**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti do BSM pre
Širáň Miroslav a manželka
Širáňová Elena
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 566/68**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti pre
Orosi Robert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 566/69**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
v celosti do BSM pre
Hanzel Ivan a manželka
Hanzelová Ľudmila
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 130 m², v cene 13 000,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 12 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BD 517, 520

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 117 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Kútnik Patrik
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

b.) Kútnik Milan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 700/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Gáfrik Jaroslav a manželka
Mgr. Gáfriková Helena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
PaedDr. Matoušková Miroslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ivan František
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Mgr. Špačko Jozef
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Packová Andrea
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti do BSM pre
Jurišica Roderik a manželka
Ing. Jurišicová Erika
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 86 m², v cene 8 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Vítazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Vítazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta – osobitný zreteľ – BD 533, 534, 535, 557

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 118 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/338**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/339**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/340**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/341**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/342**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/343**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/344**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/345**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/346**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/347**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/348**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/349**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/350**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/351**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/352**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/353**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/354**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
 - a.) Janovský Patrik
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Beňová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Ševčík Richard a manželka
Ing. Ševčíková Mariana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 700/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Véber Andrej
trvale bytom: 966 22 Lutila
4. pozemok par. č. **CKN 700/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Gašparík Marek
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Kantor Ján a manželka
Kantorová Ľubica
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Mečiar Miloš a manželka
Mečiarová Beata
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Môc Jozef
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Jaško Alexander a manželka
Jašková Magda
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/338**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Šoucová Andrea
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 700/339**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Koloň Marek
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
11. pozemok par. č. **CKN 700/340**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Ondřík Milan a manželka
Ondříková Katarína
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 700/341**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Mydlár Peter a manželka
Mydlárová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 700/342**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Kováčik Peter a manželka
Kováčiková Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 700/343**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku, pre
a.) Tomašov Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Fricková Dana
trvale bytom: 977 01 Brezno
15. pozemok par. č. **CKN 700/344**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Herich Ján a manželka
Mgr. Herichová Diana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 700/345**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Juriga Marek a manželka
Jurigová Nikola
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 700/346**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Schlenker Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 700/347**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krivek Jozef a manželka
Kriveková Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 700/348**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
JUDr. Kollár Marián
trvale bytom: Veľká Hradná 923 24
20. pozemok par. č. **CKN 700/349**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Mgr. Hromádková Viktória
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 700/350**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Štulrajter Jerguš
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
22. pozemok par. č. **CKN 700/351**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Uram Radoslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
23. pozemok par. č. **CKN 700/352**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Martinček Marián
trvale bytom: 966 21 Lovča
24. pozemok par. č. **CKN 700/353**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Baranová Daniela
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
25. pozemok par. č. **CKN 700/354**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Jankov Tibor a manželka

Janková Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 310 m2, v cene 31 000,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zrušenie uznesení MsZ 35/2026, 70/2026

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 119 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

ruší

A.)

Uznesenie č. 35/2026, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 19.2.2026, v ktorom schválilo **zámer predaja** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa:

v prospech obyvateľov domu: **- č.s. 539 na pozemku par. č. CKN 700/20, a CKN 700/24, evidovaní na LV 2062,**

pozemky : par. č. **CKN 700/300 až CKN 700/309 v k.ú. Žiar nad Hronom**

B.)

Uznesenie č. 70/2026, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 23.4.2026, v ktorom schválilo **predaj** pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami z dôvodu osobitného zreteľa::

v prospech obyvateľov domu: - č.s. 539 na pozemku par. č. CKN 700/20, a CKN 700/24, evidovaní na LV 2062,

pozemky : par. č. **CKN 700/300 až CKN 700/309** v k.ú. Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 539

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 120 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre PaedDr. Matouškovú Miroslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ivanič Ján a manželka
Ivaničová Helena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Salay Mikuláš a manželka
Mgr. Salayová Ľubica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Škunda Vladimír a manželka
Škundová Anna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Fekiač Igor
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€

spolu 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Adamov Adam
trvale bytom: Ostrý Grúň 966 77
7. pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre:
a.) Kabina Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Kabinová Alexandra
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
v celosti pre
Mgr. Žmuráň Vladimír
trvale bytom: 966 81 Žarnovica
9. pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Mgr. Žmuráňová Beáta
trvale bytom : 913 05 Melčice - Lieskové

SPOLU : 144 m², v cene 10 800,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 597

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 121 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda , o celkovej výmere 12 9752 m2 evidovanej na LV 3327 novovytvorené pozemky:

- pozemok par. č. **CKN 1798/289**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/290**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/291**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/292**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/293**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/294**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/295**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/296**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/297**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/298**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/310**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1798/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 pre 1-12, 15-18

100,-€/m2 pre 13,14

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1798/289**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Štolcová Ela
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1798/290**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mišutová Michaela
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1798/291**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Čížová Elena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1798/292**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Husenická Ľubica
trvale bytom: 966 23 Lovčica - Trubín
5. pozemok par. č. **CKN 1798/293**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Poláková Lýdia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1798/294**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Králik Ľuboš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1798/295**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Zelinová Tatiana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1798/296**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti do BSM pre
Hric Marek
trvale bytom: 966 22 Lutila
a manželka
Ing. Hricová Bodorová Lenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1798/297**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Obertal Ján a manželka
Mgr. Obertalová Martina
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1798/298**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bouda Jozef
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1798/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti pre
Borgulová Michaela
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1798/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu 29 m², v cene 2 175,-€

v celosti pre
Vrtielová Dana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 1798/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,- €
v celosti pre
Mgr. Kmeťová Miroslava
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 1798/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti pre
Ryšavý Roman
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

15. pozemok par. č. **CKN 1798/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Jakubíková Andrea
trvale bytom: 969 01 Banská Štiavnica

16. pozemok par. č. **CKN 1798/310**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Kupec Vladimír a manželka
Kupcová Zuzana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

17. pozemok par. č. **CKN 1798/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krško Igor a manželka
Bc. Kršková Denisa
obaja trvale bytom: 010 01 Žilina

18. pozemok par. č. **CKN 1798/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu: 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Hajdóny Martin
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 245 m², v cene 18 375,-€ pre 1-12, 15-18

SPOLU: 26 m², v cene 2 600,-€ pre 13, 14

SPOLU: 271 m², v cene 20 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník

proti – 0
zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 898

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 122 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/353**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/354**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/355**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/356**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/357**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/358**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/359**, zastavaná plocha o výmere 19 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 2,3,4,5,6,7
100,-€/m² pre 1

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/353**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Mgr. Chylik Marián a manželka
Ing. Mgr. Chyliková Monika
obaja trvale bytom: Dolná Ždaňa 966 01
2. pozemok par. č. **CKN 1149/354**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Držík Miroslav a manželka
Ing. Držíková Helena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/355**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Turčan karol a manželka
RNDr. Turčanová Emília
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/356**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Kačáková Zdenka
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/357**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre

Pellizzola Paolo a manželka
Pellizzolová Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 1149/358**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Dúbravský Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/359**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Ďatková Magdaléna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 16 m², v cene 1 600,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 93 m², v cene 6 975,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 109 m², v cene 8 575,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 1372

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 123 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/380**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/381**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/382**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/383**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/384**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/385**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/386**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/387**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1, 3 - 8

100,-€/m² pre 2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/380**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Belko Rastislav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/381**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Minárik Marek
trvale bytom: 902 01 Pezinok
3. pozemok par. č. **CKN 1149/382**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kabát Vladimír
trvale bytom: 966 22 Lútila
4. pozemok par. č. **CKN 1149/383**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
Sawlani Sunil a manželka
Sawlani Alžbeta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/384**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Ľuptáková Lenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/385**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Mgr. Findrik Radoslav a manželka
Mgr. Findriková Monika
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/386**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Vrbanová Bronislava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/387**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. et Mgr. Kost'ová Lívia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 14 m², v cene 1 400,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 98 m², v cene 7 350,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 112 m2, v cene 8 750,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 303, 450, 535, 456, 284, 396, 442, 438, 900, 396

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 124 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 287/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 566/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 700/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 615/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 122/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 656/157**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/390**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/391**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/404**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 pre 1, 2, 12
100,-€/m2 pre 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 287/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Goral Zoltán a manželka
Groalová Anna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 566/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Vančová Milada
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
v celosti pre
Golha Vladimír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
v celosti do BSM pre
Michalov Peter a manželka
Michalová Zdenka
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 122/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
v celosti pre
Boroš Jakub
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 666/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti pre
Marková Nikola
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 656/157**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, v cene 2 100,-€
v celosti pre
Lehocká Lucia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
v celosti pre
Dubina Jakub
trvale bytom: Šášovské Podhradie 965 01
9. pozemok par. č. **CKN 1149/390**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€- pozemok
par. č. **CKN 1149/391**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
spolu : 26 m2, v cene 2 600,-€
v celosti pre
Ing. Michníková Beata
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/404**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Bodor Vladimír a manželka
Bodorová Lada
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 666/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti pre
Mgr. Puťošová Nikoleta

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 666/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre

Leštianska Zuzana

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 143 m², v cene 14 300,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 42 m², v cene 3 150,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 185 m², v cene 17 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 385

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 125 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 666/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 145,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- pozemok par. č. **CKN 666/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Krajčí Ľubomír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
PhDr.. Michalov Ľuboš
trvale bytom: 974 01 Banská Bystrica - Fončorda
3. pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ceglédiová Matilda
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 666/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu : 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Ing. Kollár Matúš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Petrus Juraj
trvale bytom: 962 63 Pliešovce
6. pozemok par. č. **CKN 666/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Nárožný Milan a manželka
Nárožná Ľudmila
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva
a.) v podiely 1/2 k celku pre
Lichtner Marek
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) v podiely 1/2 k celku do BSM pre
Lichtner Martin a manželka
Ing. Lichtnerová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 666/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre

Ing. Baniari Ivan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 136 m2, v cene 10 200 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 27.5.2026 do 11.6.2026.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 19) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 393, 391

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 126 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 (1-6)

- pozemok par. č. **CKN 666/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 678/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
- pozemok par. č. **CKN 678/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 678/77**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 678/78**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2

za kúpnu cenu : 100,-€/m2 (7-9)

- pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€ v celosti pre
Orišková Petra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€ v celosti pre
Hanzelová Zuzana
trvale bytom: 965 01 Ladomerská Vieska
3. pozemok par. č. **CKN 678/75**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, v cene 1 500,-€ v celosti pre
Čunderlík Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 678/76**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€ do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
 - a.) Schubert Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Tóthová Ľudmila
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 678/77**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€ v celosti pre
Zimániová Anna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 678/78**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€ v celosti pre
Prokop Karol
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 700,-€ v celosti pre
Baumgartner Vladimír,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 666/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€ v celosti pre
Meliš Jaroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 666/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
v celosti pre Náročná Ľudmila
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 103 m², v cene 7 725,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 49 m², v cene 4 900,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 152 m², v cene 12 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 27.5.2026 do 11.6.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 12 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 20) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 447, 449

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 127 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 656/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/116**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/67**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² – 1, 3-13, 15, 16, 17

100,-€/m² – 2, 14

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 656/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Uhlárová Henrieta
trvale bytom: Ladomerská Vieska 965 01
2. pozemok par. č. **CKN 656/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1400,-€
v celosti pre
Malý Dušan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 656/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 656/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Ing. Típus Martin
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 656/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 656/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu: 33 m², v cene 2 475,-€
v celosti pre
Ing. Oslanec Tibor
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 656/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Hricová Sylvia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 656/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Andrašovský Dušan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 656/116**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
RSDr. Sklenka Michal a manželka
Sklenková Mária
obaja trvale bytom: 966 22 Lutila
8. pozemok par. č. **CKN 656/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Hromádka Peter,
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 656/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Prausová Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 656/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hajdoni Zdeno
trvale bytom: 966 81 Žarnovica
a manželka
Mgr. Hajdoniová Gabriela, MPH
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 656/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. PhDr. Mráz Jaroslav a manželka
Mgr. Mrázová Eva
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 656/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 656/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 656/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 656/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
spolu: 66 m², v cene 4 950,-€
v celosti pre
Ing. Marcibál Milan
trvale bytom: 966 22 Lutila
13. pozemok par. č. **CKN 689/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Porada Ladislav a manželka
Poradová Lýdia
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 689/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti pre
Kubicová Magdaléna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 689/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 26 m², v cene 1 950,-€

v celosti pre
Mgr. Kutenič Viliam
trvale bytom: 966 22 Lutla

16. pozemok par. č. **CKN 689/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Murín Radovan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

17. pozemok par. č. **CKN 689/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Trokšiarová Daniela
trvale bytom: Ihráč 967 01

18. pozemok par. č. **CKN 689/67**, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Moško Ladislav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 27 m², v cene 2 700,-€ (100,-€/m²)

SPOLU : 332 m², v cene 24 900,-€ (75,-€/m²)

SPOLU : 359 m², v cene 27 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 27.5.2026 do 11.6.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 12 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 452

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 128 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
a.) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/106**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², v cene 1 800,-€
v celosti pre
Bago Marek
trvale bytom: 966 23 Lovčica - Trubín
2. pozemok par. č. **CKN 615/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Janúch Michal a manželka
Bc. Janúchová Marta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 615/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Kartalová Petra
trvale bytom : 966 01 Hliník nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Kapusta Peter a manželka
Kapustová Valéria
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 615/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti pre
Baláž Dušan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 615/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Ing. Tagirová Slavomíra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti pre
Mgr. Kaščáková Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 615/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Mihok Dominik a manželka
Mihoková Monika
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 615/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Ing. Vozár Emil a manželka
Vozárová Zdenka
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 615/106**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre Linder. Ján
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 253 m², v cene 18 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 27.5.2026 do 11.6.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 12 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0
zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 22) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 505

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 129 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/278**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/279**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/280**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/284**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/286**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/287**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/288**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/278**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Tomeková Vlasta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/279**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Výboštok Jaroslav a manželka
Výbošťoková Katarína
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/280**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Nárožný Július a manželka
Nárožná Otília
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/284**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
JUDr. Žabková Žofia

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 700/286**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hábek Ladislav a manželka
PharmDr. Hábeková Jolana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/287**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Némethy Ľubomír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/288**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre:
Piovarčí Marián a manželka
Piovarčiová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 93 m², v cene 6 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 27.5.2026 do 11.6.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 23) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 560

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 130 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1798/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/215**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/216**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/217**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/218**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/220**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/222**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/223**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/229**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/231**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

za kúpnu cenu : **75,-€/m² pre 2-10,12-16**

100,-€/m² pre 1,11

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1798/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
spolu 28 m² v cene 2 800,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva :
a.) Mgr. Danková Dáša
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Danko Daniel
trvale bytom: 967 11 Selce
2. pozemok par. č. **CKN 1798/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti pre
Hanzlík Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1798/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Talán Igor

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
a manželka
Talánová Renáta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1798/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Horniak Filip
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1798/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva pre
a.) Kráľ Jozef
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Kráľová Janette
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1798/215**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Poliak Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1798/216**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/217**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti do BSM pre
Štefanča Stanislav a manželka
Štefančová Magdaléna
obaja trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1798/218**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Budinská Lenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1798/220**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šemetková Božena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1798/222**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Guttenová Renáta
trvale bytom: Studánka – Pardubice III, 530 12, ČR
11. pozemok par. č. **CKN 1798/223**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Mgr. Rákociová Bibiana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1798/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Šagátová Alica
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1798/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/231**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
spolu 35 m², v cene 2 625.€
v celosti do BSM pre
Baranec Štefan a manželka
Barancová Františka

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 1798/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mesiariková Pavla
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1798/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Mokrošová Eva
trvale bytom: 966 22 Lutila
16. pozemok par. č. **CKN 1798/229**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 1798/230**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
spolu 35 m², v cene 2 625.€
v celosti do BSM pre
Ing. Baranec Štefan a manželka
Ing. Barancová Martina
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 42 m², v cene 4 200,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 277 m², v cene 20 775,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 319 m², v cene 24 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 27.5.2026 do 11.6.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 12 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 902

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 131 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1813/82**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/83**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/84**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/85**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/282**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/283**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/284**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/285**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/286**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/287**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/288**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/289**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/291**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/292**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/293**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/295**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/296**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/298**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/299**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/300**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/301**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : **75,-€/m²** pre 1-17, 19
 100,-€/m² pre 18,20

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1813/82**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
 do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
 - a.) Hurtík Miloš
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Poljaková Sandra
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1813/83**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
 v celosti do BSM pre
 Janek Pavol a manželka

Janeková Oľga
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 1813/84**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Vanková Gabriela
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1813/85**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ciglan Marek a manželka
Ciglanová Jarmila
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/282**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Sklenár Štefan a manželka
Sklenárová Zdenka
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/283**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre
Medveď Miroslav a manželka
Medveďová Dagmar
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/284**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Vaginger Gabriel a manželka
Vagingerová Eva
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/285**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/286**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Bitalová Ľubica
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/287**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Čierny Ivan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/288**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Moška Juraj a manželka
Mošková Jana
obaja trvale bytom: Dolná Ždaňa 966 01
11. pozemok par. č. **CKN 1149/289**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Vereš Marian a manželka
Verešová Ildiko
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/291**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Frič Daniel a manželka
Fričová Ivana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/292**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre

Tóth Zdenko a manželka
Tóthová Lýdia
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

14. pozemok par. č. **CKN 1149/293**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bartoňová Marcela
trvale bytom: 100 00 Praha 10 – Strašnice
15. pozemok par. č. **CKN 1149/295**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
Černaj Libor a manželka
Černajová Milena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/296**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Laurov Milan a manželka
Laurová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/298**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Stašová Dana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/299**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Mgr. Kolenová Iveta
trvale bytom: 851 06 Bratislava
19. pozemok par. č. **CKN 1149/300**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Dekýš Peter a manželka
Dekýšová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/301**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
JUDr. Ing. PhD. Pekár Bernard
trvale bytom: Donovaly 976 39

SPOLU: 275 m² – 20 625,-€

SPOLU: 27 m² – 2 700,-€

SPOLU : 302 m², v cene 23 325 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesta.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. pism. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 27.5.2026 do 11.6.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 25) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 1376, 902

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 132 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1813/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

- pozemok par. č. **CKN 1813/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. **CKN**, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

pozemok par. č. **CKN**, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1813/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Ing. Petluš Jozef
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Vargová Helena
trvale bytom: Janova Lehota 966 24
2. pozemok par. č. **CKN 1813/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 1813/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
spolu: 37 m², v cene 2 775,-€
v celosti do BSM pre
Klobušický Ľubomír a manželka
Klobušická Silvia
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1813/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1813/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 27 m², v cene 2 025,-€
v celosti pre
Dekíš Karol
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1813/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Vanka Zdenko
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1813/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Vido Martin a manželka
Vidová Eva
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1813/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Nárožná Valéria
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1813/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 1813/96**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 16 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Galko Ján a manželka
Galková Michaela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1813/97**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kulich Miloslav a manželka
Mgr. Kulichová Tatiana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1813/98**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre

Mgr. Ďurčíková Viera
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 1813/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
 - a.) Švarc Maroš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Matušková Petra
trvale bytom: 966 23 Lovčica-Trubín
11. pozemok par. č. **CKN 1813/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Lauková Helena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1813/101**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre
Hajdóny Micha
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1813/102**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 1813/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Kamenická Tatiana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1813/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v closti do BSM pre
Fišnar Lukáš a manželka
Bc. Fišnarová Dominika
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1813/105**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Jakúbeková Helena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 279 m², v cene 20 925,-,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 27.5.2026 do 11.6.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Viťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 26) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- nájom pozemku – Ing. Bosák, Ing. Ihradský

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 133 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.10, písm. h) **nájom nehnuteľného majetku – novovytvoreného pozemku :**

- par. č. CKN 461/63, ostatná plocha o celkovej výmere 49 m²

určeného podľa **GP č. 51822326 - 22/2026**, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 20.4.2026 pod číslom G1 – 154/2026, v k.ú. Žiar nad Hronom, odčlenený z pozemku evidovaného na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, z par. č. CKN 461/27 ostatná plocha o celkovej výmere 2392 m²

účel nájmu: zabezpečenie prechodu a prejazdu z hlavnej cesty (par. č. CKN 1928/2) na ul Cyrila a Metoda k nehnuteľnostiam:

- par. č. **CKN 461/53**, ostatná plocha o celkovej výmere 304 m² vo vlastníctve Ing. Bosáka Dušana
- par. č. **CKN 463/132**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 304 m² vo vlastníctve Ing. Ihradského Vladimíra

cena nájmu : je určená podľa cenníka – príloha č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – Určenie tarify za nájom pozemkov – I. zóna – **6,-€/rok/m²**

t.j. v celkovej cene : 49 m² x 6,-€/m²/rok = **294,-€/rok** za celý predmet nájmu spolu pre oboch nájomcov za podmienky úhrady ceny nájmu **pre každého nájomcu samostatne – úhrada vo výške 147,-€, 1 x ročne**

dobu nájmu: neurčitá s 3 mesačnou výpovednou lehotou

pre žiadateľov:

1. **Ing. Bosák Dušan**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. **Ing. Ihradský Vladimír**
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 27) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- nájom pozemku – Boška Martin

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 134 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v spojení s ust. § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

- v súlade s § 9aa bod 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - a v zmysle Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.10, písm. h) **nájom nehnuteľného majetku** v k.ú. Lovča novovytvoreného pozemku :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 920/24**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 1 2465 m²

určený GP 51822326 - 32/2026, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.5.2026 pod číslom G1 – 210/2026, **v k.ú. Lovča**, z pozemku evidovaného na **LV 504** v celosti, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, odčlenený z par. č. EKN 4-240 trvalý trávny porast o celkovej výmere 1 7413 m²

účel nájmu: pestovanie technického konope z certifikovaných odrôd v súlade s platnou legislatívou SR a Európskej únie. Poľnohospodárske využitie pozemku v zmysle § 1 zákona č. 504/2003 Z. z.

cena nájmu : je určená znaleckým posudkom na nájom poľnohospodárskej pôdy č. 16/2026, vyhotovený znalcom Ing. Július Štrba, Rúbanisko I 2192/22, 984 03 Lučenec, evid. č. znalca 915744 vo výške: 0,00943 €/m²/rok, **t.j. 118,-€/rok** za 1 2465 m²

dobu nájmu: neurčitá s 3 mesačnou výpovednou lehotou

pre žiadateľa:

Boška Martin

trvale bytom: 966 21 Lovča

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 28) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- nájom pozemku – BSD 459

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 135 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade čl. XVI. bod 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

na LV 1136

- **z pozemku par. č. EKN 461**, orná pôda o celkovej výmere 1 1545 m², **časť o výmere 200 m²**
- **účel nájmu:** realizácia a následné užívanie pozemku v rámci stavby „ Prístavba balkónov k bytovému domu č.s. 459 “
(oceľová konštrukcia balkónov, odvedenie dažďových vôd do vsakovacích blokov)
- **dobu nájmu:** neurčitá, s mesačnou výpovednou lehotou
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu 1,-€/m²/rok,
t.j. 200 m² x 1,-€/m² = 200,-€/rok (slovom dvesto eur/rok) za celý predmet a celú dobu nájmu.

pre žiadateľa – investora :

Bytové spoločenstvo domu 459

so sídlom: M.R.Štefánika 3-7, 965 01 Žiar nad Hronom

v zastúpení : Mgr. Michal Mokroš

BSD je zapísané do registra vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Obvodnom úrade v B. Bystrici dňa 11.3.2006, číslo spisu: 2006/01963

IČO: 42 004 870

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. h).

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 29) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- nájom pozemku – SDP „Kremeň“ s.r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 136 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v spojení s ust. § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
- v súlade s § 9aa bod 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - a v zmysle Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.10, písm. h) **nájom nehnuteľného majetku** v k.ú. Horné Opatovce:

rozšírenie predmetu nájmu o nehnuteľnosti podľa Prílohy č. 1 k Dodatku č. 3:
zapísané v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- na LV 3493 pre k.ú. Horné Opatovce:

- pozemok par. č. **CKN 365**, ostatná plocha o celkovej výmere 1362 m²
- pozemok par. č. **CKN 447**, ostatná plocha o celkovej výmere 5294 m²

- na LV 794 pre k.ú. Horné Opatovce:

- pozemok par. č. **EKN 378/32**, ostatná plocha o celkovej výmere 502 m²
- pozemok par. č. **EKN 378/351**, ostatná plocha o celkovej výmere 3082 m²
- pozemok par. č. **EKN 379/34**, ostatná plocha o celkovej výmere 3352 m²
- pozemok par. č. **EKN 379/81**, ostatná plocha o celkovej výmere 892 m²
- pozemok par. č. **EKN 379/571**, vodná plocha o celkovej výmere 3235 m²
(ďalej ako „predmet nájmu“)

čím sa mení **celková výmera spolu na : 6 ha 0599,84 m²**

za nájomné: 30,- €/ha/rok, t.j. pri celkovej výmere predmetu nájmu 6 ha 0599,84 m² nájomné bude činiť **238,94 €** / každý začatý rok

účel nájmu: vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa

v trvaní ešte zostávajúcej doby nájmu do **25.1.2025**, počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti Dodatku č. 3

pre žiadateľa:
SDP „Kremeň“, s.r.o.

IČO: 00 633 755
Sídlo: Horná Žďaňa 230, 966 04 Horná Žďaňa

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 17773/S

Žiadateľ má splnené všetky záväzky voči Mestu

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 30) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie bremena – Veolia Energia ZH

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 137 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem , ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásom v rámci stavby „Uloženie inžinierskych sietí - teplovod “ v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1798/324**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42 m² v rozsahu **diel 1** – o výmere 8 m² (vrátane ochranného pásma)
- pozemok par. č. **CKN 1798/120**, ostatná plocha o celkovej výmere 98 m² v rozsahu **diel 2** – o výmere 5 m² (vrátane ochranného pásma)
- spolu : 13 m²**
(ďalej ako „**Zatŕažené pozemky**“)

ktoré boli určený porealizačným GP č. 1/2026, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.1.2026 pod č. G1 – 9/2026, vyhotovený Mgr. Urblík Vladimír, Miroslav Podhora – IsGeo, Kukučínova 16, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 41051840

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka stavby rozvodov zásobovania teplom, zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie a uloženie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na zaťažené pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom GP č.41051840-1/2026 overený dňa 21.1.2026 pod číslom G1 – 9/2026 - pozemok parc. č. CKN 1798/324 v rozsahu dielu č.1 o výmere 8 m², pozemok parc. č. CKN 1798/120 v rozsahu dielu č.2 o výmere 5 m² vrátane ich ochranných pásiem

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskej siete - rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma umiestnených na zaťažených pozemkoch:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom,
A.Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 042 544**

v zastúpení: Benedik Lavrinčík, konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka číslo: 6531/S

Hodnota vecného bremena bola určená **v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XIX bod 1., písm. c) je hodnota vecného bremena určená:**

ca) - pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške **300,00 €** jednorázovo,

Žiadateľ je povinný zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 300,- €** do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá a poplatky s tým súvisiace uhradí oprávnený z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese: www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12a – 31) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- oprava uznesenie MsZ 37/2026, 67/2026

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 138 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie potrebu opraviť :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31/2026 zo dňa 19.2.2026 a Uznesenie č. 67/2026 dňa 23.4.2026

b) schvaľuje opravu uznesení č. 31/2026 a 67/2026 :

v časti kupujúci č. 10:

- z pôvodného znenia

10 . pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2, v cene 1 900,-€
v celosti pre
Hanusová Martina
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01

- v celom rozsahu sa nahrádza novým znením :

10. pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2, v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Pukan Rudolf a manželka
Pukanová Erika
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

a z toho vyplývajúcu **cenu spolu na 16 175,- €**

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 12b) Schválenie podnájmu plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom na rok 2026

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY ZH, spol. s r. o. – r.s.p.

Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY ZH, spol. s r. o. – r.s.p.

K bodu na úvod vystúpil Igor Rozenberg. Predložil návrh na podnájom areálu plážového kúpaliska spoločnosti pána Murina, obdobne ako v minulom a predminulom roku. Podmienky sú uvedené v predloženom materiáli. Uviedol, že oproti minulému roku sa nájomné zvyšuje z 20 000 € na 30 000 €. Navrhovaná doba nájmu je od nasledujúceho dňa do konca augusta. Požiadal poslancov o schválenie predloženého materiálu. Primátor mesta dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Ing. Stella Víťazková – informovala sa, v akom stave sa areál plážového kúpaliska odovzdáva do prenájmu a či mesto, resp. technické služby, ešte pred odovzdaním vykonávajú nejaké úpravy alebo opravy. Zároveň sa informovala, či je známa približná hodnota týchto úprav, alebo či prevádzkovateľ preberá areál v stave, v akom ho mestu odovzdal v auguste minulého roku.

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA – uviedol, že medzi najväčšie patria každoročné opravy bazénového dna, ktoré sa vzhľadom na vek kúpaliska postupne zhoršuje. Je potrebné vyspravenie betónom, zacelenie poškodených miest a následné ošetrovanie náterom. Ďalšou významnou investíciou je rekonštrukcia dvoch zo štyroch filtrov, keďže v minulom roku došlo k trom väčším poruchám. Rekonštrukcia zahŕňa prírodné a odvodné ventily a celé zariadenie súvisiace s pieskovým filtrom. Vzhľadom na poškodenie oplatenia okolo plaveckého bazéna bolo potrebné pristúpiť k jeho rekonštrukcii, pričom náklady boli približne vo výške 4 500 eur. Okrem toho je potrebné riešiť aj práce súvisiace s údržbou stromov, konárov a odstránením nebezpečných prvkov v areáli. Celkovú investíciu do kúpaliska v tomto roku predpokladá na úrovni približne 40 000 až 50 000 eur. Ide pritom o väčšie investičné práce, nie o bežné prípravné a údržbové práce, ktoré sa každoročne vykonávajú pred otvorením kúpaliska. Samotná rekonštrukcia jedného filtra predstavuje náklad približne 22 000 eur, pričom vzhľadom na vek kúpaliska existuje výrazný investičný dlh. Problém s únikom vody z bazéna sa podarilo riešiť vybudovaním vrtov, z ktorých sa voda dopĺňa, takže v súčasnosti nejde o zásadný problém. Problematické je najmä poškodzovanie povrchu bazéna v miestach, kde sa pohybujú návštevníci a dochádza k odlupovaniu náteru. Celková plocha bazéna predstavuje približne 3 500 m², čo si vyžaduje pravidelnú údržbu a náročnú prípravu. Uviedol tiež, že už v minulom roku sa odkladala rekonštrukcia oplatenia, ktoré bolo v zlom stave a mohlo predstavovať bezpečnostné riziko, keďže sa oň návštevníci, najmä deti, opierajú. Len samotná rekonštrukcia oplatenia, spolu s ďalšími nevyhnutnými prácami, predstavuje investíciu približne 26 000 až 27 000 eur.

Mgr. Peter Antal - uviedol, že mesto čaká na vhodnú eurofondovú výzvu, ktorá by umožnila jeho komplexnú rekonštrukciu. V minulom období boli vyhlásené výzvy pre celý kraj, avšak išlo len o podporu niekoľkých menších kúpalísk prostredníctvom integrovanej územnej stratégie. V novom programovacom období bude potrebné pokúsiť sa zaradiť rekonštrukciu kúpaliska medzi podporované projekty, aby bolo možné vyriešiť jeho stav komplexne, keďže v súčasnosti sa jednotlivé problémy riešia len postupnými opravami. Nájomné za kúpalisko v zásade pokrývalo alebo malo pokrývať bežné každoročné úpravy a údržbu areálu. Pokiaľ však ide o väčšie investície, napríklad rekonštrukciu filtračnej stanice, takéto náklady už nájomné pokryť nemôže.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 139 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **udeľuje súhlas**

nájomcovi Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom k podnájmu Areálu plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom v zmysle uzavretej Zmluvy o nájme č. 1302/2006 z 09.06.2006, čl. V bod 14, a to na dobu od 13.06.2026 do 31.08.2026 za sumu 30.000 EUR.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7c) Voľba prísediacich na Okresnom súde Žiar nad Hronom na volebné obdobie od 01. júla 2026 do 30. júna 2030

Predkladá - písomne: Ing. Martin Majerník, prednosta

Vypracovala: Mgr. Nikoleta Puťošová, referent OŠŠaK

Informáciu podal Mgr. Peter Antal. Uviedol, že predložený materiál poslanci obdržali a ide o povinnosť vo vzťahu k súdu. Predložený je návrh osôb, ktoré budú túto činnosť vykonávať. Doteraz ju vykonávali p. Martina Klacek a p. Ľuboš Filipčík, pričom po odchode pána Kováča, ktorý pôsobil ako mestský policajt, prejavila záujem o túto

funkciu p. Lucia Gallo. Požiadaval poslancov o schválenie predloženého návrhu. Následne dal prítomným priestor na otázky a pripomienky.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 140 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

I. **Volí** v zmysle ustanovenia § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za prísediach na Okresnom súde Žiar nad Hronom na volebné obdobie od 01. júla 2026 do 30. júna 2030 tieto osoby:

- a) Mgr. Martina Klacek, trvale bytom Rudenkova 821/6, 965 01 Žiar nad Hronom
- b) Ľuboš Filipčík, trvale bytom M. R. Štefánika 455/32, 965 01 Žiar nad Hronom
- c) Mgr. Lucia Gallo, trvale bytom Bottova 173/13, 966 22 Lutila

II. **Žiada** primátora mesta Žiar nad Hronom zvoleným prísediach vydať osvedčenie o zvolení za prísediaceho a zaslať Okresnému súdu Žiar nad Hronom:

- a) **výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva o zvolení za prísediaceho**
- b) **vyplnený dotazník prísediaceho**
- c) **vyplnené čestné vyhlásenie kandidáta, ktorým vyjadruje súhlas s voľbou**
- d) **osvedčenie o zvolení**

a to pre každého prísediaceho zvlášť.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 13) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a konštruktívny prístup k prerokováaniu materiálov a doplnil, že mestské zastupiteľstvo sa bude musieť zísť ešte aj počas prázdnin, pričom termín bude závisieť aj od vyhlásenia volieb predsedom Národnej rady SR. Následne bude potrebné vyhlásiť volebné obvody. Keďže voľby zatiaľ oficiálne vyhlásené nie sú, mesto nemôže prijímať rozhodnutia k procesu, ktorý ešte nebol oficiálne začatý. Média už informujú o termíne volieb a prebiehajú aj aktivity súvisiace so zberom podpisov, rozhodujúce je až oficiálne vyhlásenie volieb. Zastupiteľstvo sa bude musieť zísť minimálne 60 dní pred ich konaním. Následne zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn: Zasadnutie trvalo do 14:45 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Martin Majerník, MBA
prednosta

Overovatelia:

.....
Mgr. Jela Šuleková
I. overovateľ

.....
Mgr. František Páleník
II. overovateľ