



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 20. júna 2013, 10.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 54 / 2013

Mestské zastupiteľstvo
súhlasí

- a) s účelom – kúpa bytu v bytovom dome pre nájom – „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“. Byty v bytových domoch budú slúžiť ako nájomné byty, ktoré budú vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 30 rokov
- b) s investičným zámerom Mesta Žiar nad Hronom – kúpa bytu v bytovom dome pre nájom – „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ od spoločnosti REMESLO stav, s.r.o. a so spôsobom financovania :
- úver zo ŠFRB (max. vo výške 70% obstarávacích nákladov stavby)
 - dotácia z MDVRR SR (max. vo výške 30% obstarávacích nákladov stavby)
 - vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy
- c) so spôsobom financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome pre nájom – „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“, formou:
- dotácia z MDVRR SR (max. vo výške 70 % oprávnených nákladov)
 - vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom (max. vo výške 30% oprávnených nákladov)
 - vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom (vo výške 70 000,00 € - neoprávnené náklady na poskytnutie dotácie)
- d) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome pre nájom „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ z MDVRR SR vo výške podľa podmienok Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- e) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov – „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ z MDVRR SR vo výške podľa podmienok Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- f) s predložením žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na účel Kúpa bytu v bytovom dome pre nájom – „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“



- g) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom kúpy
- h) so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov v súlade s § 11 odst.1 bod 4 Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

- a) záväzok Mesta Žiar nad Hronom vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti, t.j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1 % v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť a vyčleniť v rozpočte pre rok 2014 vlastné prostriedky na dofinancovanie kúpy
- b) záväzok Mesta Žiar nad Hronom dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní)
- c) uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou REMESLO stav, s.r.o., Žiar nad Hronom, ktorá na vlastné náklady zrealizuje stavbu „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ pre Mesto Žiar nad Hronom s vybavením bytu bežný štandard s celkovou podlahovou plochou bytov 2 x 1411,22 m² a priemernou podlahovou plochou 58,80 m². Stavba „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ bude realizovaná v súlade so Zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona o štátnom fonde rozvoja bývania. REMESLO stav, s.r.o. (ako predávajúci) a Mesto Žiar nad Hronom (ako kupujúci) uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu za podmienky, že Mesto Žiar nad Hronom získa dotáciu z MDVRR SR a úver zo ŠFRB
- d) zámer kúpy nehnuteľného majetku a to pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom o predpokladanej výmere 7624 m² za kúpnu cenu 21 €/m² za podmienky získania dotačných a úverových zdrojov zo ŠFRB a MDVRR SR na kúpu bytu v bytovom dome pre nájom – „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ a na kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti

Za správnosť :
Ivana Hlaváčová

Mgr. Peter Antal
primátor mesta