



**Pre mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Žiari nad Hronom dňa 12.decembra 2013**

K BODU: 7

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Miroslava Paulíková
Vedúca odboru správy majetku mesta

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Alena Patayová

MATERIÁL OBSAHUJE:

- 1/ Dôvodová správa
- 2/ Prílohy
- 3/ Návrh na uznesenie

POČET STRÁN: 9
POČET VÝTLAČKOV: 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 04.12.2013

Bod 7 - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 29.11.2013 opätovne požiadala spoločnosť Nemocnice a polikliniky, n.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, IČO: 36 077 992 (príloha č. 1), v súvislosti s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „**Žiar nad Hronom , bytový dom Jadran parc.č. 700/2 – doplnenie zdroja tepla**“(stavba plynovej kotolne v uvedenom bytovom dome), o úpravu vzťahu k nehnuteľnostiam formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať:

- v uložení zemnej STL plynovej prípojky PE 100 SDR 11 D 32x3-100 kPa cez časť pozemku – EKN p.č. 530/3 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom,

s odvolaním sa na neschválenie prvej žiadosti zo dňa 28.8.2013 Uznesením MsZ č. 107/2013 zo dňa 26.9.2013 (príloha č.2), druhej žiadosti zo dňa 30.10.2013 Uznesením MsZ č. 135/2013 zo dňa 28.11.2013 (príloha č.3) a na súhlasné vyjadrenie Mesta Žiar nad Hronom ako vlastníka susednej nehnuteľnosti zo dňa 19.8.2013 (príloha č. 4).

K vysvetleniu žiadateľ uvádza, že predmetný bytový dom bol v minulosti napojený na centrálny zdroj tepla (CZT), ale vzhľadom na dlhodobé neprevádzkovanie tejto budovy bola približne v roku 2006 demontovaná kompaktná odovzdávacia stanica tepla firmou Dalkia s.r.o. a vykurovanie budove nebolo uskutočňované. Ani v súčasnej dobe nemá žiadateľ žiadny platný zmluvný vzťah s firmou Dalkia o odbere tepla.

Bytový dom Jadran prechádza rekonštrukciou, ktorej súčasťou je aj vybudovanie novej plynovej kotolne pre potreby výroby a dodávky tepla pre budúcich nájomníkov.

Vzhľadom na to, že budova nebola v minulosti plynofikovaná, žiadateľ žiada o možnosť vybudovať plynovú prípojku k domu cez pozemok mesta v dĺžke cca 2 m (príloha č. 5) a zároveň zdôrazňuje právo zvoliť si spôsob výroby a dodávky tepla do vlastného objektu s poukazom na to, že bytový dom Jadran nie je podľa zákona 657/2004 Z.z. novým objektom spotreby tepla, nevzťahuje sa naň ani § 21 ods.2 tohto zákona, ktorý hovorí o povinnosti pripojenia sa na CZT v prípade, že tento zdroj vyrába teplo z obnoviteľných zdrojov energie, ani § 20 tohto zákona, ktorý pojednáva len o podmienkach odpojenia od CZT, ktoré bolo realizované už v r.2006.

Zároveň žiadateľ zdôraznil, že vybudovanie novej domovej kotolne žiadnym negatívnym spôsobom neovplyvní ceny tepla pre ostatných obyvateľov mesta, napojených na CZT, nakoľko bytový dom nie je pripojený na CZT a už 7 rokov doň nie je dodávané teplo.

Inžinierska sieť bude vedená v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné konanie – situácia, plynoinštalácia - vypracovanej Ing. J.Mattesom – od jestvujúceho verejného plynovodu k pozemku – parcele CKN č. 700/106 vo vlastníctve žiadateľa (príloha č.5).

Pre účely stavebného konania je potrebné uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa - stavebníka stavby.

Po vybudovaní plynovej prípojky bude k žiadosti o schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena predložený geometrický plán s vyznačením vecného bremena a znalecký posudok , ktorým bude stanovená odplata za zriadenie vecného bremena.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o uzavretie zmluvy o bud.zmluve o zriadení vecného bremena

Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ č. 107/2013 zo dňa 26.9.2013

Príloha č.3 – Uznesenie MsZ č. 135/2013 zo dňa 28.11.2013

Príloha č. 4 - vyjadrenie Mesta Žiar nad Hronom ako vlastníka susednej nehnuteľnosti zo dňa 19.8.2013

Príloha č. 5 - projektová dokumentácia – výkres situácie

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena**, ktoré zodpovedá právu:

- uloženia zemnej STL plynovej prípojky PE 100 SDR 11 D 32x3-100 kPa cez pozemok – EKN parcelu č. 530/3 – orná pôda o celkovej výmere 1 822 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

v rámci stavby „**Žiar nad Hronom , bytový dom Jadran parc.č. 700/2 – doplnenie zdroja tepla**“.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetnom pozemku uloženie STL plynovej prípojky,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto rozvodov ,

v prospech :

Nemocnice a polikliniky, n.o.,

so sídlom: Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava,

IČO: 36 077 992

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a to do 30 dní od vybudovania prípojky inžinierskej siete.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý žiadateľ predloží ku schváleniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena oprávnený uhradí do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 12.12.2014 uznesenie stráca platnosť.

Príloha č. 1



MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	27774/2013	RZ:
Došlo:	29 -11- 2013	
Číslo spisu:	4327/2013	MH
Prílohy:	7	ZH-LU:
Vybavuje:		50

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vybavuje/linka:
Mgr. Jozef Špaňo/0911 330 109

Naša značka:
Rosa/105/2013

Žiar nad Hronom
dňa 29.11.2013

Vec: Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Na základe Vášho súhlasného vyjadrenia č. 4327/2013, ktoré ste nám vydali k účelom stavebného povolenia pre doplnenie zdroja tepla v bytovom dome JADRAN na parc.č. 700/2 Vás týmto listom žiadame o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia zemnej STL plynovej prípojky PE 100 SDR 11 D 32x3-100kPa na EKN p.č. 9-530/3, vedenej ako orná pôda v celkovej výmere 1822 m², zapísanej na LV 3327 pre k.ú- Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným plánom a hodnota bude vyčíslená znaleckým posudkom za účelom stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Na základe neodsúhlasenia našej žiadosti na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 26.09.2013 a následne aj 28.11.2013 si dovoľujeme našu žiadosť podať opätovne a zároveň ju doplniť aj o krátke stanovisko k vyhradám, ktoré na predchádzajúcich zasadnutiach zastupiteľstva zazneli.

Pre vysvetlenie celej situácie treba na začiatok uviesť, že tento bytový dom na ul. Chrásteka 21 bol v minulosti napojený na CZT (centrálny zdroj tepla), ale vzhľadom na dlhodobé neprevádzkovanie tejto budovy bola približne v roku 2006 KOST (kompaktná odovzdávacia stanica tepla) firmou Dalkia s.r.o. demontovaná a vykurovanie v tejto budove nebolo uskutočňované. Pokladáme za dôležité podotknúť, že s firmou Dalkia s.r.o. v súčasnosti nemáme žiadny platný zmluvný vzťah o odbere tepla. Bytový dom Jadran je momentálne v rekonštrukcii, ktorej súčasťou je aj vybudovanie novej plynovej kotolne pre potreby výroby a dodávky tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody pre budúcich nájomníkov tejto budovy.

Nemocnice a polikliniky, n.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
IČO: 36 077 992, DIČ: SK 202 1943 858, Č.Ú.: 3113361551/0200
Korešpondenčná adresa: VN Žiar nad Hronom, Sládkovičova 11, 965 37 Žiar n/Hr
TEL.: 045-6709 111, FAX: 045-6722 228,

Vzhľadom na to že táto budova nebola v minulosti plynofikovaná, tak My ako vlastník žiadame o možnosť vybudovať plynovú prípojku k tomuto domu. K jej vybudovaniu potrebujeme prejsť pozemkom patriacemu mestu v dĺžke cca. 2m. K lepšiemu ozrejmieniu situácie prikladáme ako prílohu kópiu katastrálnej mapy s vyznačenými pozemkami patriacim našej organizácii a vyznačeným plynovodom.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva zazneli aj námietky k vybudovaniu novej plynovej kotolne ako takej. Pri tejto námietke by sme radi zdôraznili naše právo zvoliť si spôsob výroby a dodávky tepla do nášho objektu ako aj naše právo slobodne podnikáť. Navyše bytový dom Jadran nie je podľa zákona 657/2004 Z.z. novým objektom spotreby tepla a nevzťahuje sa naň ani paragraf § 21 ods. 2 tohto zákona, ktorý hovorí o povinnosti pripojenia sa na CZT v prípade, že tento zdroj vyrába teplo z obnoviteľných zdrojov energie. Nehovoriac o tom, že máme vážne pochybnosti o tom, či a do akej miery túto podmienku spoločnosť Dalkia s.r.o. v tomto momente vôbec spĺňa.

Zároveň sa naň nevzťahuje ani § 20 tohto zákona, ktorý pojednáva len o podmienkach odpojenia od CZT a ako sme už vyššie spomenuli tak so spoločnosťou Dalkia s.r.o. ako najväčším dodávateľom tepla na území mesta Žiar nad Hronom nemáme žiadny zmluvný vzťah a aj preto sme sa rozhodli riešiť spôsob výroby tepla vo vlastnej réžii t.j. vlastnou domovou kotolňou.

Na záver by sme radi zdôraznili, že **vybudovanie novej domovej kotolne žiadnym negatívnym spôsobom neovplyvní ceny tepla pre ostatných obyvateľov v meste napojených na CZT, pretože ako sme už spomenuli tento bytový dom nie je pripojený na CZT a už 7 rokov doň nie je dodávané žiadne teplo.** Dúfame teda, že aj na tomto základe prehodnotíte svoje pôvodné stanovisko a schválite našu žiadosť o zriadení vecného bremena pre vybudovanie plynovej prípojky k bytovému domu Jadran.

S úctou

Nemocnice a polikliniky, n.o.
Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
IČO: 36077992
- 2 -

Mgr. Gnida Peter
riaditeľ

Nemocnice a polikliniky, n.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
IČO: 36 077 992, DIČ: SK 202 1943 858, Č.Ú.: 3113361551/0200
Korešpondenčná adresa: VN Žiar nad Hronom, Sládkovičova 11, 965 37 Žiar n/Hr
TEL.: 045-6709 111, FAX: 045-6722 228,

Príloha č.2

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 107/2013

Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena**, ktoré zodpovedá právu:

- uloženia zemnej STL plynovej prípojky PE 100 SDR 11 D 32x3-100 kPa cez pozemok – EKN parcelu č. 530/3 – orná pôda o celkovej výmere 1 822 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

v rámci stavby „**Žiar nad Hronom , bytový dom Jadran parc.č. 700/2 – doplnenie zdroja tepla**“.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- c) strpieť na predmetnom pozemku uloženie STL plynovej prípojky,
- d) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto rozvodov ,

v prospech :

Nemocnice a polikliniky, n.o.,

so sídlom: Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava,

IČO: 36 077 992

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a to do 30 dní od vybudovania prípojky inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý žiadateľ predloží ku schváleniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Jednorazová odplatu za zriadenie vecného bremena oprávnený uhradí do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 26.09.2014 uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.3

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 135/2013

Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena**, ktoré zodpovedá právu:

- uloženia zemnej STL plynovej prípojky PE 100 SDR 11 D 32x3-100 kPa cez pozemok – EKN parcelu č. 530/3 – orná pôda o celkovej výmere 1 822 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

v rámci stavby **„Žiar nad Hronom , bytový dom Jadran parc.č. 700/2 – doplnenie zdroja tepla“**.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- e) strpieť na predmetnom pozemku uloženie STL plynovej prípojky,
- f) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto rozvodov ,

v prospech :

Nemocnice a polikliniky, n.o.,

so sídlom: Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava,

IČO: 36 077 992

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a to do 30 dní od vybudovania prípojky inžinierskej siete.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý žiadateľ predloží ku schváleniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Jednorazová odplatu za zriadenie vecného bremena oprávnený uhradí do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 28.11.2014 uznesenie stráca platnosť.



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Strana 1

Nemocnice a polikliniky, n.o.

Záhradnícka 46

821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

4327/2013

O-21500/2013

Vybavuje/linka

Patayová

045/ 678 71 43

Žiar nad Hronom

19.08.2013

Vec

Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti k stavbe „Žiar nad Hronom BYTOVÝ DOM JADRAN parc.č. 700/2 – doplnenie zdroja tepla“.

Dňa 15.08.2013 bola na Mestský úrad v Žiari nad Hronom doručená žiadosť, ktorou spoločnosť Nemocnice a polikliniky, n.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, IČO: 36 077 992, požiadala Mesto Žiar nad Hronom ako vlastníka susednej nehnuteľnosti – stavby č.s. 509 vedenej ako bytový dom na CKN parcele č. 700/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom o stanovisko vlastníka susednej nehnuteľnosti k stavebnému povoleniu na stavbu „Žiar nad Hronom BYTOVÝ DOM JADRAN parc.č. 700/2 – doplnenie zdroja tepla“.

Predmetná stavba bude realizovaná v bytovom dome Jadran č.s. 510 na CKN parcele č. 700/2 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaného na LV č. 3184 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou - Situácia – časť Plynoinštalácia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Mesto Žiar nad Hronom, zastúpené primátorom Mgr. Petrom Antalom, ako vlastníka nehnuteľnosti – stavby č.s. 510 vedenej ako bytový dom na CKN parcele č. 700/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom

s ú h l a s í

s realizáciou stavby „Žiar nad Hronom BYTOVÝ DOM JADRAN parc.č. 700/2 – doplnenie zdroja tepla“ v zmysle projektovej dokumentácie, predloženej Stavebnému úradu v Žiari nad Hronom za podmienky, že žiadateľ predloží žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia zemnej STL plynovodnej prípojky PE 100 SDR 11 D 32x3-100kPa na EKN p.č. 9-530/3, vedenej ako orná pôda v celkovej výmere 1822 m², zapísanej na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako aj samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom.

Tento súhlas sa vydáva za účelom jeho doloženia k stavebnému povoleniu pre príslušnú stavbu.

S pozdravom

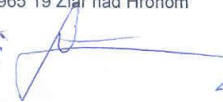
M E S T O
Ž I A R N A D H R O N O M
-1-

Mgr. Peter Antal
primátor mesta

■ Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom



Tel: 045/678 71 20, 678 71 11
Fax: 045/678 71 55
www.ziar.sk, msu@ziar.sk

prevzaté:  23.08.2013

Príloha č.5

