

Dátum a miesto rokovania :

16.05.2016, MsÚ Žiar nad Hronom

Prítomní :

podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice

Prizvaní, hostia:

podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Informácia o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2015
3. Informácia
 - o aktuálnom stave časti hradu Šášov nachádzajúcej sa na parcele vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (k.ú. Šášovské Podhradie, CKN 1110, 1112, 1113), pričom tento stav môže ohroziť zdravie a život návštevníkov hradu Šášov.
 - o žiadosti o kúpu parciel pod časťou hradu Šášov nachádzajúcich sa na parcelách vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (k.ú. Šášovské Podhradie, CKN 1110, 1112, 1113) podanú Združením na záchranu hradu Šášov
 - o dôsledkoch v prípade, že žiadosť Združenia na záchranu hradu Šášov o kúpu parciel pod časťou hradu Šášov nebude akceptovaná, tzn. urobiť také opatrenia, ktoré zabránia ohrozeniu zdravia a života návštevníkov hradu Šášov na parcelách vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (k.ú. Šášovské Podhradie, CKN 1110, 1112, 1113).
4. Rôzne, diskusia
5. Záver

ROKOVANIE:

ad 1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila predsedníčka Mgr. Monika Balážová, ktorá privítala členov komisie. Zúčastnených oboznámila s programom zasadnutia. Skonštatovala, že na komisii sa zúčastnilo 8 z celkového počtu 11 členov a je uznášania schopná.

ad 2. Predkladateľom návrhu bodu programu bola PhDr. Michaela Pribilincová, PhD. Prítomných oboznámila s predkladaným materiálom -

1. Informácia o činnosti Mestského kultúrneho centra za rok 2015

- Zmeny a novinky v MsKC v roku 2015
- Mestská knižnica Michala Chrásteka
- Výstavná činnosť, Archeologická expozícia, Galéria Júliusa Považana
- Kino HRON
- ZPOZ
- Miestna kultúra
- Detský kútik Hopa - Hopa
- Podujatia MsKC

2. Čerpanie rozpočtu za rok 2015

ad 3. Predkladateľom návrhu bodu programu bol Ing. Rastiaslav Uhrovič - Návrh na kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, a to: **CKN parcely č. 1110, 1112, 1113, spolu o celkovej výmere 6 098 m².**

Dňa 12.05.2016 požiadalo písomnou žiadosťou Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695, so sídlom Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „žiadateľ“) o kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, a to: **CKN parcely č. 1110, 1112, 1113, spolu o celkovej výmere 6 098 m².** Pozemky sú situované mimo zastavaného územia v areáli hradu Šášov.

Dňa 12.05.2016 požiadalo písomnou žiadosťou Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695, so sídlom Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „žiadateľ“) o kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, a to: **CKN parcely č. 1110, 1112, 1113, spolu o celkovej výmere 6 098 m².** Pozemky sú situované mimo zastavaného územia v areáli hradu Šášov.

Žiadateľ predmetné pozemky užíva titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 v znení Dodatkov č.1 až 3 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), ktorú dňa 17.07.2012 uzatvoril so štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351 (ďalej ako „LESY Slovenskej republiky, štátny podnik“). Predmetom Nájomnej zmluvy bol prenájom pozemkov pôvodného registra parciel, a to CKN parciel č. 612/2, 614/17 a 614/16, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, za účelom realizácie činností vedených k záchrane hradu Šášov a obnove jeho častí, za účelom vykonania archeologického výskumu na častiach kultúrnej pamiatky zrúcaniny hradu Šášov, zapísanej v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1266, a to v priestore predpolia hradu, hradobného múru predpolia hradu, na dochovanej pivnici a zasypanej studni, a za účelom sprístupnenia pivnice, zabezpečenia studne, opravy hradného múru, za účelom organizovania kultúrnych a spoločenských aktivít, vytvárania oddychových miest v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu a za účelom realizácie činností pre propagáciu kultúrnej pamiatky.

Mesto Žiar nad Hronom sa na základe Rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, číslo: OU-ZH-PLO/2015/000498, zo dňa 22. decembra 2015, zapísaného dňa 12.02.2016 Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pod Z 146/16, ako zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností v položkách zmien č. 8/16 – 10/16, stal výlučným vlastníkom pozemkov v novom usporiadaní, zapísaných na liste vlastníctva č. 646 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, a to:

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m²,
- CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 44 m²,
- CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 48 m².

(t.j. v pôvodnom registri parciel pred schválením Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šášovské Podhradie, boli CKN parcely č. 1110, 1112 a 1113, vedené ako CKN parcely č. 612/2, 614/17 a 614/16 na liste vlastníctva č.149 na vlastníka LESY Slovenskej republiky, štátny podnik).

V zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.

Na základe vyššie uvedených skutočností, mesto Žiar nad Hronom nadobudnutím pozemkov – CKN parciel č. 1110, č. 1112 a č. 1113, do výlučného vlastníctva, vstúpilo do právneho postavenia pôvodného prenajímateľa - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik (predmetné zmeny sú upravené v dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve). Výška nájomného za celý predmet nájmu (t.j. pozemky spolu o celkovej výmere 6 098 m²) činí **50 €/rok.**

Na pozemku CKN parcele č. 1110 o výmere 6 006 m² sa nachádza → archeologická lokalita-dolný hrad + okolie horného hradu, na CKN parcele č. 1112 o výmere 44 m² sa nachádza → studňa, na CKN parcele č. 1113 o výmere 48 m² sa nachádza → pivnica. Žiadateľ je vlastníkom pozemku CKN parcela č. 1111, zapísanej na LV č. 755 v k.ú. Šášovské Podhradie, na ktorom stojí zrúcanina väčšiny horného hradu Šášov, s druhom chránenej nehnuteľnosti – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka. Z uvedeného dôvodu všetky aktivity na tomto území musia byť realizované v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.

Pre vysporiadanie predmetných pozemkov Združenie na záchranu hradu Šášov vykonalo tieto kroky:

1. Delimitácia pozemkov z Slovenského pozemkového fondu na Lesy SR,
2. Geometrické zameranie dolného hradu s okolím hradu,
3. Vyňatie pozemku z lesného fondu → zmena na ostatnú plochu,
4. Odstránenie náletovej vegetácie z pozemku CN parcely č. 1110 o výmere 6 006 m² – Obvodný úrad ŽP, Chránená krajinná oblasť.

Návrh kúpnej ceny zo strany žiadateľa: **0,01 €/m²**

Celková kúpna cena za predmetné pozemky: **60,98 €**

Účel, na ktorý majú pozemky slúžiť:

1. Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
2. Realizácia sanačných prác na objektoch hradu stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom kúpy,
3. Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov.

ad 4. Rôzne, diskusia

Predsedačka komisie Mgr. Monika Balážová konštatovala naplnenie bodov dnešného rokovania a s poďakovaním všetkým za účasť zasadnutie ukončila.

ad 5. Záver

Uznesenie č. 3/2016

Komisia školstva a kultúry –

A -- berie na vedomie:

Návrh na uznesenie mestského zastupiteľstva:

1. Informácia o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2015

2. Informáciu:

- o aktuálnom stave časti hradu Šášov nachádzajúcej sa na parcele vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (k.ú. Šášovské Podhradie, CKN 1110, 1112, 1113), pričom tento stav môže ohroziť zdravie a život návštevníkov hradu Šášov.

- o žiadosti o kúpu parcel pod časťou hradu Šášov nachádzajúcich sa na parcelách vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (k.ú. Šášovské Podhradie, CKN 1110, 1112, 1113) podanú Združením na záchranu hradu Šášov

- o dôsledkoch v prípade, že žiadosť Združenia na záchranu hradu Šášov o kúpu parcel pod časťou hradu Šášov nebude akceptovaná, tzn. urobiť také opatrenia, ktoré zabránia ohrozeniu zdravia a života návštevníkov hradu Šášov na parcelách vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (k.ú. Šášovské Podhradie, CKN 1110, 1112, 1113).

Hlasovanie:

počet členov komisie 11

prítomní 8

ospravedlnení 3

za 8 hlasov

proti 0 hlasov

zdržal sa hlasovania hlas

Zapísala : Mgr. Adriana Giláňová

.....
Mgr. Monika Balážová
predsedníčka

Dňa : 17.05.2016