



## Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť MskC v Žiari nad Hronom

čas konania: 16. október 2017, 14.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal  
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík  
overovatelia zápisu: Stela Šeševičková  
Ing. Miroslav Rybársky  
zapisovateľka: Lucia Zaťková  
prítomní: prezenčná listina

### Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

#### k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol primátor mesta (ďalej aj „predsedajúci“) Mgr. Peter Antal. Pred schválením programu oboznámil prítomných so skutočnosťou, že podľa ustanovenia § 25 ods. 2 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zanikol mandát poslanca Jozefa Tomčániho a to z dôvodu, že sa počas jedného roka nezúčastnil ani raz na zasadnutiach mestského zastupiteľstva. Nakoľko sa naposledy zúčastnil zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 29. 9. 2016, v zmysle vyššie uvedeného mu poslancový mandát zanikol dňa 29. 9. 2017. Podľa ustanovenia § 51 ods. 1 zákona SNR č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí nastupuje za poslanca miestneho zastupiteľstva ten náhradník, ktorý v príslušnom volebnom obvode získal najväčší počet hlasov, ale nebol zvolený za poslanca. Na uvoľnený mandát podľa výsledkov volieb nastupuje p. Miloš Slávik, ktorý v roku 2014 vo voľbách do orgánov samosprávy obcí získal vo volebnom obvode č. 2 ako náhradník najväčší počet hlasov 339. V ďalšom informoval, že pred samotným rokaním mestského zastupiteľstva prebehne akt zloženia sľubu nového poslanca.

Následne spolu s p. Milošom Slávikom predstúpili pred poslancový zbor. Mgr. Peter Antal, primátor mesta prečítal sľub poslanca mestského zastupiteľstva a p. Miloš Slávik ho podpísaním zložil do jeho rúk.

#### Program:

Program rokovania prečítal tak, ako bol uvedený na pozvánke a zároveň doplnil bod č. 2:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Nástup náhradníka do funkcie poslanca MsZ
3. Rekonštrukcia zimného štadióna
4. Koncepcia rozvoja mesta ZH v oblasti tepelnej energetiky
5. Záver

V ďalšom požiadal prítomných o prezentovanie sa:

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik

Prezentáciou bola potvrdená účasť poslancov v počte 16.

Prítomní poslanci následne hlasovali o programe tohto znenia:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Nástup náhradníka do funkcie poslanca MsZ
3. Rekonštrukcia zimného štadióna
4. Konceptcia rozvoja mesta ZH v oblasti tepelnej energetiky
5. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**  
**prítomní – 16**

**za – 16**

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti predsedajúci predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Peter Sládeček, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**  
**prítomní – 16**

**za – 16**

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

2. overovatelia zápisnice: Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**  
**prítomní – 16**

**za – 16**

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák

Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zatková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19  
prítomní – 16

**za – 16**

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## **k bodu 2) Nástup náhradníka do funkcie poslanca MsZ**

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Vypracoval: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ

Informáciu stručne podal Mgr. Peter Antal. Ako už avizoval, dňa 29.9.2017 zanikol mandát p. Jozefovi Tomčánimu a to podľa ustanovenia § 25 ods. 2 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na uvoľnený mandát podľa výsledkov nastupuje p. Miloš Slávik, ktorý zložil pred zastupiteľstvom predpísaný sľub. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 97/ 2017**

### **Mestské zastupiteľstvo a/ berie na vedomie**

**Zánik mandátu poslanca Jozefa Tomčániho** podľa ust. § 25 ods. 2 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uplynutím 1 roka od jeho poslednej účasti na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom.

### **b/ konštatuje, že**

Pán Miloš Slávik dňa 16. 10. 2017 zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom a ujal sa poslanskej funkcie vo volebnom obvode č. 2 – Stred.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19  
prítomní – 16

**za – 16**

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák

Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

## Uznesenie bolo prijaté

### k bodu 3) Rekonštrukcia zimného štadióna

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o.

K bodu na úvod vystúpil Mgr. Peter Antal. O zimnom štadióne sa v Žiari nad Hronom hovorí už veľmi dlho. V r. 2008 skončil prevádzku po neľahkom rozhodovaní poslancov, kedy bolo potrebné rozhodnúť, čo sa uprednostní v rámci šetrenia rozpočtu mesta, keďže prichádzala kríza a bolo avizované zníženie podielových daní. Bolo nevyhnutné rozhodnúť o tom, ktorá z energeticky náročných prevádzok v meste bude musieť byť prerušená. Ako vtedajší poslanec bol presvedčený, že prevádzka zimného štadióna bude prerušená len na dobu krátku avšak od vtedy je to už 9 rokov, čo je pre také mesto ako je Žiar nad Hronom nie dobré. Od prvého dňa jeho nástupu do funkcie zastupujúceho primátora a po voľbách do funkcie primátora sa vyjadroval, že zimný štadión je pre neho na najvyšších priečkach dôležitosti pre dané funkčné obdobie. Do toho však prišla skutočnosť, že mesto Žiar nad Hronom bolo zaradené do projektov rekonštrukcie futbalových štadiónov a bolo na vedení mesta sa rozhodnúť, do ktorej investície pôjde. Futbalový štadión dostal prednosť, pretože bolo potrebné využiť financie, ktoré boli na jeho rekonštrukciu prisľúbené a v tomto roku sa projekt zrealizoval. Dnes je pred nami nová výzva – zimný štadión. Či už na pôde mesta alebo z verejnej diskusie s obyvateľmi mesta jednoznačne vyplynulo, že zimný štadión je potrebný a v meste chýba. V minulosti bol spracovaný projekt pre stavebné povolenie, ktorý zahŕňa komplexnú rekonštrukciu tohto objektu, t.j. zbúranie jestvujúcej tribúny, s postavením všetkých nových tribún a celého zázemia. Daný projekt by bol však po jeho narozpočtovaní nezrealizovateľný bez toho, aby si mesto nevzalo úver alebo bez dodatočného navýšenia plánovaných prostriedkov. Z tohto dôvodu dal pred mesiacom pokyn na vypracovanie alternatívneho riešenia, ktorým bude možné s výškou vyčlenených finančných prostriedkov vybudovať zimný štadión hodný mesta Žiar nad Hronom a porovnateľný so štadiónom futbalovým. Na zmene pôvodného stavebného projektu sa v súčasnosti pracuje. Po viacerých rokovaniach bolo dohodnuté, že najlepšou alternatívou bude zachovanie súčasnej tribúny avšak v zmenenom stave (bude odstránená strešná konštrukcia a zmenená dispozícia) a k nej budú dobudované jednoduché tribúny typu ako na futbalovom štadióne ale bez podstavania, nakoľko sa plánuje zachovať súčasná sociálna budova. Nevyhnutné bude opláštenie štadióna ako aj dozateplenie strechy, tiež výmena technologickej časti, ktorá z energetických ako aj bezpečnostných dôvodov nevyhovuje. Prostriedky vo výške 1 mil. eur boli mestu schválené vládou SR a sú už na účte spoločnosti TS ZH s.r.o. Nakoľko je potrebné rozhodnúť o ďalšom postupe, je predložený materiál s návrhom jednotlivých krokov:

1. mesto Žiar nad Hronom odkúpi od spoločnosti SPORT TREND pozemky pod zimným štadiónom za sumu, za ktorú ho spoločnosť odkúpila v minulom období od cirkvi
2. zrušenie nájomnej zmluvy uzavretej medzi mestom Žiar nad Hronom a spoločnosťou SPORT TREND
3. uzavretie nájomnej zmluvy medzi mestom Žiar nad Hronom a spoločnosťou TZ ZH s.r.o. - suma 1 eur, doba – dlhodobý prenájom, účel – rekonštrukcia zimného štadióna. Zároveň po rekonštrukcii uzavrie spoločnosť TS ZH s.r.o. nájomnú zmluvu so spoločnosťou SPORT TREND za účelom vykonávania športovej činnosti a prevádzkovania štadióna. Avšak na dobu 2 mesiacov bude medzi týmito spoločnosťami uzavretá zmluva o podnájme štadióna práve preto, aby spoločnosť TS ZH s.r.o. mohlo s rekonštrukciou začať hneď.
4. mesto Žiar nad Hronom bude po dobu 10 rokov prispievať čiastkou 167 tis. eur na prevádzku štadióna. Suma vyplýva z výšky nákladov, ktoré boli v minulosti investované do prevádzkovania štadióna a to pri jeho fungovaní 5-6 mesiacov v roku. Na základe nových vzťahov bude zimný štadión fungovať minimálne 9 mesiacov. Spoločnosť SPORT TREND bude ďalej povinná vyčleniť pre základné školy a verejnosť určitý počet hodín, ktorý bude v zmluve konkretizovaný a ktorý bude nemenný po dobu platnosti zmluvy.
5. spoločnosť TS ZH s.r.o. uzavrie zmluvu so spoločnosťou STENERGYS s.r.o., ktorá prevádzkuje elektrárňu na streche zimného štadióna.

Dotáciou mesta vo výške 167 tis. eur bude musieť spoločnosť SPORT TREND vykryť rozdiel medzi sumou dotácie a prevádzkovými nákladmi. Zároveň bude spoločnosť zaviazaná, že od mesta nebude požadovať ďalšie prostriedky na činnosť hokejového klubu. Zimný štadión je dotovaná činnosť na celom Slovensku a sú to ďaleko vyššie čiastky ako je navrhnuté vyčleniť na prevádzku štadióna v našom meste. Je presvedčený, že nastavenie vzťahov takýmto spôsobom dokáže zabezpečiť dobudovanie zimného štadióna a neskôr aj jeho fungovanie. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Rastislav Uhrovič – v návrhu sú 2 body, ktoré sa ho týkajú, nebude hlasovať

Mgr. Norbert Nagy – v júni 2014 sa 12 poslanci zdržali hlasovania za prenájom pozemkov pod štadiónom spoločnosti SPORT TREND, nakoľko v tej dobe nebol predložený model rekonštrukcie štadióna tým správnym, poslanci s ním neboli stotožnení. Dnes v maximálnej miere podporuje rekonštrukciu vo forme ako je predložená, hoci predložený materiál nie je úplne detailný a bude sa časom vyvíjať. Po tom, ako spoločnosť TS ZH s.r.o. ukázala ako vie zrekonštruovať športovú halu a futbalový štadión (hoci s navýšením finančných prostriedkov) je presvedčený, že rovnako dokážu vykonať kvalitnú prácu aj pri tejto rekonštrukcii. Úlohou komisie športu bude prerokovanie fungovania hokejového klubu, nakoľko je členom MŠK s.r.o. a tiež bude potrebné zladíť jeho financovanie ako aj činnosť s ostatnými klubmi. Predmetom jej rokovania budú taktiež prevádzkové náklady.

Ing. Branislav Šťastný – pripája sa k tomu, aby bol zimný štadión zrekonštruovaný, je jedinečná možnosť to zrealizovať, keďže bol mestu poskytnutý príspevok od vlády, aj keď musí mesto pridať ruku k dielu poskytnutím vlastných prostriedkov. Spoločnosť TS ZH s.r.o. ukázala, že sa vie s takýmto projektom popasovať a aj keď bolo na neformálnom stretnutí povedané množstvo vecí ohľadom predložených materiálov, bolo mu dostatočne vysvetlené, že s projektom a s podstatnými vecami ktoré celý projekt prináša bude možné rekonštrukciu zrealizovať.

Mgr. Peter Antal – nie je to jednoduchá rekonštrukcia, čaká nás kopec práce. Rekonštrukcia futbalového štadióna bola poučná v jednej veci – a to, že je dobré, keď sú do akcie takýchto rozmerov zainteresovaní viacerí ľudia, ktorí budú riaditeľovi spoločnosti TS ZH s.r.o. nápomocní. Plne si uvedomuje, že sa ide do schválenia materiálu, kde nie je všetko povedané, je však povedané že cieľom je zrekonštruovať za cenu 2 mil. eur a verejne prehlasuje, že vedenie urobí všetko pre to, aby táto čiastka presiahnutá nebola. Za týmto účelom bude zriadený programový a projektový tím. Mesto má vyčleneného človeka, ktorý sa bude plne venovať len rekonštrukcii zimného štadióna a bude riaditeľovi nápomocný. Futbalový štadión bol celý na pleciach samotného riaditeľa spoločnosti TS ZH s.r.o.. Aj keď je výsledok perfektný, celé to akoby zhadzuje fakt, že investícia presiahla pôvodne plánovanú výšku. Tomuto je zámer predísť, a ak by podobný problém aj nastal, tím bude sledovať jeho riešenie počas realizácie. Na zvládnutie zrealizovania projektu sú rok aj 2 mesiace, do konca budúceho roku sú zúčtovateľné finančné prostriedky vyčlenené z úradu vlády. Aj z tohto dôvodu je potrebné začať s prípravnými prácami hneď po schválení predloženého materiálu.

MUDr. Ladislav Kukolík – keď išiel primátor mesta do volebnej kampane za primátora, jednou z jeho priorít bola práve dostavba zimného štadióna a vôbec šport v meste ako taký. Podľa jeho názoru sú tieto priority napĺňané, mesto Žiar nad Hronom prežíva zlaté časy športovej infraštruktúry. Budeme spokojní, že po ich volebnom období ostatú v meste takéto pomníky. Vyjadruje podporu rekonštrukcii zimného štadióna.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 98 / 2017**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 3942, v podiele 1/1 :

- KKN parcela č. 1672/11 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 297 m<sup>2</sup>,
- KKN parcela č. 1672/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 174 m<sup>2</sup>,

- CKN parcela č. 1672/12 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

**SPORT TREND s.r.o., so sídlom Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom**  
**IČO: 44 502 800, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 15788/S.**

za nehnuteľný majetok – pozemky, a to:

nachádzajúce sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1 :

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o celkovej výmere 6 006 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

**1. Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125.**

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámerom mesta Žiar nad Hronom je rekonštrukcia zimného štadióna v Žiari nad Hronom, ktorého stavba čiastočne zasahuje do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti SPORT TREND s.r.o., so sídlom Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 502 800.

Pre mesto Žiar nad Hronom budú navrhovaným postupom majetkovoprávne vysporiadané pozemky pod verejnoprospešnou stavbou - zimný štadión so súpisným číslom 1517 (postavená na pozemku parcele č. CKN 1672/10, CKN 1672/11, CKN 1673/5, CKN 1673/7, CKN 1674/8, CKN 1676/9), zapísaná na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta, čím sa zosúladi vlastnícke práva pozemkov a stavby, ktorá je na nich postavená, a z toho dôvodu bude možné realizovať zámer mesta – rekonštrukciu zimného štadióna.

Pozemky situované v areáli hradu Šášov, v katastrálnom území Šášovské Podhradie sú pre mesto Žiar nad Hronom nevyužiteľné. Mestu vznikajú náklady spojené s ich údržbou a využiteľnosť územia je pre mesto obmedzená s ohľadom na skutočnosť, že na území platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

*(zámer zámeny nehnuteľného majetku mesta - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková	MUDr. Ladislav Kukulík
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič	
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**  
**prítomní – 17**

**za – 1**

Miloš Slávik

**proti – 14**

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	

**zdržal sa – 1**

JUDr. Milan Gocník

**nehlasoval – 1**

Ing. Rastislav Uhrovič

**Uznesenie nebolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 99 / 2017**

## **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**Kúpu nehnuteľností – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva 3942, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 1672/11 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 297 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1672/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 174 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1672/12 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>,

ktorých výlučným vlastníkom je:

**SPORT TREND s.r.o., so sídlom Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom**

IČO: 44 502 800, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 15788/S.

**za kúpnu cenu celkom 3 300 €**

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

**Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Vo veci kúpy nehnuteľností sú splnené všetky zákonné podmienky.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.12.2017 najskôr však po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková	MUDr. Ladislav Kukolík
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič	
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik	

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 17**

**za – 16**

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	MUDr. Ladislav Kukolík
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1**

Ing. Rastislav Uhrovič

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 100 / 2017**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

Ukončenie prenájmu nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

A. zapísaných na LV č. 1136:

- a) CKN parcela č. 1673/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup>,
- b) Šatňa pre ľadovú plochu, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
- c) Zimný štadión, súpisné číslo 1517, na CKN parcelách č. 1673/7, 1672/10, 1672/11,

1673/5, 1674/8 a 1676/9,

B. zapísaných na LV č. 3327:

- a) CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoría,
- b) CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoría,
- c) CKN parcela č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoría,
- d) CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoría,
- e) CKN parcela č. 1673/8 – zastavané plochy a nádvoría,

C. nezapísaných na LV:

- a) zastrešenie zimného štadióna, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty :
  - SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
  - IO 01 preložka VN 22 kV,
  - IO 02 preložka NN prípojok,
  - IO 04 preložka vodovodu,
  - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- b) betónová plocha, postavená na CKN parcele č. 1673/3,
- c) hnutelné veci.

- nájom bude ukončený ku dňu 31.12.2017, nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, s.r.o. od 1.11.2017

- pre nájomcu:

SPORT TREND, s.r.o.

so sídlom: Šoltésovej 22

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 502 800

zapísaná v Obchodnom registri OS v Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 15788/S

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková	MUDr. Ladislav Kukolík
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič	
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 17**

**za – 15**

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	MUDr. Ladislav Kukolík
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Miloš Slávik
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 2**

Ing. Stella Víťazková	Ing. Rastislav Uhrovič
-----------------------	------------------------

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 101 / 2017**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

A. zapísaných na LV č. 1136:



- a) CKN parcela č. 1673/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m<sup>2</sup>,
- b) CKN parcela č. 1673/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>,
- c) CKN parcela č. 1672/2 – ostatné plochy o výmere 101 m<sup>2</sup>,
- d) Šatňa pre ľadovú plochu, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
- e) Zimný štadión, súpisné číslo 1517, na CKN parcelách č. 1673/7, 1672/10, 1672/11, 1673/5, 1674/8 a 1676/9,

**B. zapísaných na LV č. 3327:**

- a) CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 286 m<sup>2</sup>,
- b) CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 296 m<sup>2</sup>,
- c) CKN parcela č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m<sup>2</sup>,
- d) CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m<sup>2</sup>,
- e) CKN parcela č. 1673/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m<sup>2</sup>,
- f) CKN parcela č. 1673/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m<sup>2</sup>,

**C. nezapísaných na LV:**

- a) zastrešenie zimného štadióna, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty :
  - SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
  - IO 01 preložka VN 22 kV,
  - IO 02 preložka NN prípojok,
  - IO 04 preložka vodovodu,
  - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- b) betónová plocha, postavená na CKN parcele č. 1673/3,
- c) hnutelné veci.

- za cenu: **1€/ za rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: prevádzkovanie zimného štadióna
- doba nájmu: **neurčitá od 1.1.2018/ určitá 41 rokov od 1.1.2018**
- nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu spoločnosti SPORT TREND, s.r.o. a spoločnosti STENERGYS, s.r.o.

- pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
 So sídlom : A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom  
 IČO: 31 609 651

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 2034/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nájomca zabezpečí rekonštrukciu zimného štadióna.

*(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková	MUDr. Ladislav Kukulík
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič	
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik	

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**  
**prítomní – 17**

**za – 14**

Ing. Mária Biesová	MUDr. Ladislav Kukulík	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	Miloš Slávik	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	

**proti – 0**

**zdržal sa – 2**

JUDr. Milan Gocník	Peter Sládeček
--------------------	----------------

**nehlasoval – 1**

Ing. Rastislav Uhrovič
------------------------

## Uznesenie bolo prijaté

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 102 / 2017

#### Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Investíciu v celkovej výške 2 000 000,- € za účelom rekonštrukcie zimného štadióna v členení 1 000 000,- € zo zdrojov štátneho rozpočtu SR a 1 000 000,- € z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková	MUDr. Ladislav Kukolík
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič	
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik	

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**  
**prítomní – 17**

**za – 16**

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik

**proti – 0**

**zdržal sa – 1**

JUDr. Milan Gocník

**nehlasoval – 0**

## Uznesenie bolo prijaté

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 103 / 2017

#### Mestské zastupiteľstvo odporúča

Vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2018 vo výške 1 000 000,- € za účelom realizácie zámeru mesta Žiar nad Hronom – rekonštrukcie zimného štadióna.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková	MUDr. Ladislav Kukolík
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič	
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik	

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**  
**prítomní – 17**

**za – 16**

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik

**proti – 0**

**zdržal sa – 1**

JUDr. Milan Gocník

**nehlasoval – 0**

## Uznesenie bolo prijaté

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 104 / 2017**

### **Mestské zastupiteľstvo odporúča**

Vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 167 000,- €/rok na prevádzkové náklady zimného štadióna pri dĺžke prevádzky počas 9 - tich mesiacov v roku (t.j. 18 555,- €/mesiac prevádzky). V prípade spustenia prevádzky v priebehu kalendárneho roka budú na prevádzku vyčlenené náklady v jej alikvotnej výške.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková	MUDr. Ladislav Kukulík
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák	
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič	
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Šeševičková	Miloš Slávik	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 17**

**za – 8**

Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Branislav Šťastný
Mgr. Norbert Nagy	Ing. Stella Víťazková
MUDr. Ladislav Kukulík	Ing. Rastislav Uhrovič
Stela Šeševičková	Miloš Slávik

**proti – 0**

**zdržal sa – 9**

JUDr. Milan Gocník	Ing. Mária Biesová	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Anna Líšková	Mgr. Gabriela Hajdóniová	
Mgr. Monika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	
Peter Sládeček	PaedDr. Veronika Balážová	

**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie nebolo prijaté**

#### **k bodu 4) Konceptia rozvoja mesta ZH v oblasti tepelnej energetiky**

Predkladá – písomne: Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ

Vypracovala: Ing. Blažena Kollárová, referent Odboru životného prostredia a infraštruktúry

Doplňujúcu informáciu podal Ing. Juraj Miškovič, prednosta MsÚ. Jedná sa o strategický dokument, ktorý musí mať prijaté každé mesto. Materiál bol prerokovaný v komisii ŽP v júni 2017, z rokovania bol stiahnutý z dôvodu, že nebolo prijaté a podpísané memorandum medzi spoločnosťou Veolia Energia a mestom Žiar nad Hronom. Úlohou toho memoranda je určiť parametre spolupráce medzi mestom ako výrazným odberateľom a garantom dodávky tepla a teplej vody pre mesto a spoločnosťou Veolia Energia ako podnikateľského subjektu. V súčasnosti je zo strany mesta ako aj právneho zástupcu mesta memorandum už odsúhlasené, a zo strany spoločnosti Veolia Energia je aj podpísané. V prípade schválenia predloženého uznesenia bude memorandum podpísané aj zo strany mesta.

Predseda júci otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – materiál bol na komisii ŽP podrobený búrlivej diskusii z ktorej vzišlo, že ak bude memorandum podpísané, odporučí schválenie koncepciu rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky. Zaujímala sa, či je memorandum ktoré je pripravené na podpis mestu v takej podobe, ako si ho mesto predstavovalo.

Reakcia Ing. Juraj Miškovič.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci MsZ následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 105 / 2017**

## Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Koncepciu rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky, ktorú vypracovala Národná energetická spoločnosť, a.s., Banská Bystrica v januári 2017.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Peter Sládeček	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	MUDr. Ladislav Kukolík
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	Ing. Rastislav Uhrovič
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Stela Seševičková	Miloš Slávik

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 14

Ing. Mária Biesová	Miloš Slávik	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
Bc. Soňa Lukyová	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Anna Líšková	MUDr. Ladislav Kukolík
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Stela Seševičková	

proti – 1

Peter Sládeček

zdržal sa – 1

Mgr. Gabriela Hajdóniová

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**k bodu 5) Záver**

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a konštruktívne pripomienky. Najbližšie zasadnutie bude v mesiaci november.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn:

Zasadnutie trvalo do 16,00 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Peter Antal  
primátor mesta

Ing. Juraj Miškovič  
prednosta MsÚ

overovatelia:

.....  
Stela Šeševičková  
I. overovateľ

.....  
Ing. Miroslav Rybársky  
II. overovateľ