



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC v Žiari nad Hronom

čas konania: 16. apríl 2020, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík
overovatelia zápisu: Ing. Juraj Krátky
Ing. Miroslav Rybársky
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta (ďalej aj ako „primátor“). Konštatoval uznášaniaschopnosť zasadnutia s počtom prítomných poslancov 14.

Program:

Prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke a vzhľadom na krízový režim, v ktorom sa zasadnutie koná predniesol nasledovné zmeny :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa o sťažnostiach a vykonaných kontrolách HKM Žiar nad Hronom
4. a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ŽH za rok 2019
b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom
c) Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta
d) Návrh na určenie platu primátora
5. VZN mesta Žiar nad Hronom Trhový poriadok pre „Príležitostný mestský trh pred budovou MsKC“
6. VZN mesta Žiar nad Hronom o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach
7. Správa o činnosti MsP za rok 2019
8. Informácia o prevenčných aktivitách za rok 2019
9. Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania majetkom mesta Žiar nad Hronom
10. Interpelácie poslancov – **návrh na vypustenie bodu**
11. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia – **návrh na vypustenie**
 - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
12. Záver

Prítomných vyzval na prednesenie návrhov na zmenu alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných neodznal žiadny návrh, primátor dal o prečítanom programe hlasovať:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa o sťažnostiach a vykonaných kontrolách HKM Žiar nad Hronom
4. a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ŽH za rok 2019
b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom
c) Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta
d) Návrh na určenie platu primátora

5. VZN mesta Žiar nad Hronom Trhový poriadok pre „Príležitostný mestský trh pred budovou MsKC“
6. VZN mesta Žiar nad Hronom o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach
7. Správa o činnosti MsP za rok 2019
8. Informácia o prevenčných aktivitách za rok 2019
9. Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania majetkom mesta Žiar nad Hronom
10. Rôzne:
 - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
11. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Bc. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 13 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Bc. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Bc. František Páleník

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Norbert Nagy. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

2. overovatelia zápisnice: Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

k bodu 2) Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Peter Dubeň – požiadal pri uzneseniach, ktoré sú v riešení uvádzať v akej fáze riešenia sú

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 22 / 2020

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 16.4.2020.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Bc. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Bc. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 3) Správa HKM o vybavovaní sťažností a vykonaných kontrolách za rok 2019

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

K predloženému materiálu podala úvodnú informáciu Eva Vincentová. Správa bola predložená v písomnej podobe, prípadné otázky zodpovie.

Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová:

– čo znamená pojem, že pohľadávky sú v riešení?

- pohľadávky sú dostatočne vysoké, sú to pohľadávky len za jeden kalendárny rok alebo sa nabaľujú?

Ing. Stella Víťazková – str. 43 materiálu, tabuľka pohľadávky z nedaňových príjmov obcí - nájomné byty ostatné – o aké byty sa jedná?

Reakcia: Ing. Eva Vincentová.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 23 / 2020**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu HKM o vybavovaní sťažností a vykonaných kontrolách za rok 2019.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Bc. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Bc. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 4a) Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu Záverečného účtu mesta Žiar nad Hronom za rok 2019

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Úvodnú informáciu podala Eva Vincentová. Stanovisko je predložené v písomnej podobe, vyjadruje súhlas s predloženým návrhom záverečného účtu bez výhrad. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 24 / 2020**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu Záverečného účtu mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Bc. František Páleník, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Bc. František Páleník, Ing. Stella Víťazková

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 4b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2019

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

Informáciu podal Martin Majerník. Predložený materiál má textovú a tabuľkovú časť, v poslednej časti materiálu je tabuľková časť, kde je plnenie ukazovateľov vyjadrené číselne a percentuálne. Rozpočet mesta pre rok 2019 bol zostavený v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a bol schválený uznesením MsZ dňa 10.12.2018. V priebehu roka 2019 boli v mestskom zastupiteľstve schválené 4 zmeny rozpočtu, ktoré boli do rozpočtu aplikované. Bežný rozpočet mesta skončil s prebytkom vo výške 1 233 564 Eur. Prebytok vznikol z dôvodu priaznivého vývoja rozpočtu na strane bežných príjmov, ktoré boli v sume 16 838 893 Eur a úspory na strane bežných výdavkov, ktoré boli v sume 15 605 329 Eur. Kapitálový rozpočet mesta skončil v schodku vo výške 1 395 607 Eur, keďže kapitálové príjmy boli v sume 1 559 593 Eur (hlavný príjem bol z predaja časti domu kultúry, ďalšie príjmy z predaja majetku a to bytov a pozemkov, ktoré schvaľovalo mestské zastupiteľstvo) a na druhej strane kapitálové výdavky boli v sume 2 955 200 Eur. Výšku schodku kapitálového rozpočtu ovplyvnili hlavne investičné akcie: dostavba zimného štadióna a dobudovanie infraštruktúry futbalového štadióna. Schodok kapitálového rozpočtu bol financovaný z prebytku bežného rozpočtu a z rezervného fondu mesta. Súčasťou rozpočtu mesta sú aj príjmové finančné operácie ktoré boli vo výške 863 331 Eur a výdavkové finančné operácie, ktoré boli vo výške 623 724 Eur. Išlo o splácanie istiny a úrokov z úverov, ktoré mesto v súčasnosti má. Zadlženosť mesta v r. 2019 výrazne poklesla, je na úrovni 26,4 mil. Eur, čo je primeranú úverové zaťaženie mesta.

Mgr. Peter Antal vyjadril poďakovanie za to, akým spôsobom bol minulý rok zvládnutý. Je to práca pracovníkov mesta, ekonóma ale aj poslancov MsZ, ktorí schvaľovali zmeny rozpočtu a dôverujú tomu ako mesto s financiami narába. Pre mesto nebolo až tak dôležité, že poskočilo v zadlženosti, pretože vieme akými spôsobmi hospodárime. Dnes je na číslach, ktoré je absolútne normálne. Mesto a obce nemajú hrať preteky v tom, ktoré má nulovú zadlženosť. Keby mesto nič nerobí, prácu nemá vedenie mesta ani pracovníci. Ľudia, ktorí v meste žijú a platia za svoje byty, domy či pozemky chcú vidieť, že ich peniaze sú dobre investované a zlepšuje sa kvalita života v meste. Verí, že mesto prekoná aj toto krízové obdobie a bude môcť opäť investovať v takej miere, ako je schopné generovať finančné prostriedky a opäť tým zlepšovať kvalitu života v meste.

Vyjadril sa tiež k nasledujúcemu bodu, ktorým je zmena rozpočtu. Mesto zareagovalo na súčasnú situáciu tak, že sa rozhodlo iba „kúriť a svietiť“. Čo sa týka rekonštrukcie krytej plavárne, ide v pomalom tempe. Riaditeľ TS ZH dostal pre tento čas finančnú hranicu a to nepresiahnutie sumy 600 tis. Eur. To znamená, že mesto zavádza opatrenia pre získanie rezervy na výpadky, ktoré môžu nastať. Opatrenia sa nastavujú tak, aby bol zabezpečený bezproblémový chod úradu ako aj základné služby v meste na 100%. Do nových investičných akcií však mesto v tomto čase nepôjde. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – poďakovanie ekonómovi za to, že drží finančný balík poriadne v rukách a míňame len tam kde je treba, komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 25 / 2020

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

celoročné hospodárenie mesta Žiar nad Hronom za rok 2019 - bez výhrad

b) berie na vedomie

vysporiadanie schodku mesta Žiar nad Hronom za rok 2019 z rezervného fondu mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 4c) Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2020

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie Odboru ekonomiky a financovania

S úvodným komentárom vystúpil Martin Majerník. Poďakoval vedeniu ako aj poslanom za dôveru, ktorú u nich má a za ich odborné návrhy a informácie, ktoré mu poskytujú pri jeho práci. Materiál je predložený z dôvodu súčasnej situácie, ktorá nie je ľahká pre hospodárenie samospráv. Návrh sa týka vytvorenia rozpočtovej položky, ktorá bude slúžiť na zamedzenie škôd spôsobených súčasným stavom. Disponovať ňou budú primátor a prednosta. Použitá bude na nákup hygienických pomôcok a pre ľudí, ktorí budú pomoc v tejto situácii potrebovať. Položka je navrhnutá vo výške 50 000 eur a je krytá presunom z položiek, ktoré nebudú čerpané k 30.6.2020 – uvedené sú v predloženom materiáli. Zostatok čiastky 10 000 Eur, vyčlenenej v rozpočte na dofinancovanie služieb občanom umiestneným v iných zariadeniach pre seniorov bude presunutý na financovanie sanácie exekučných poplatkov od r. 1991 do r. 2017, ktoré je mesto povinné uhradiť. Prípadné otázky zodpovie.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Ladislav Kukolík – korona krízu bude sprevádzať celosvetová ekonomická recesia, mestá a obce táto kríza zasiahne nevynímajúc. Ako vieme odhadnúť výpadok podielových daní v našom meste?

Mgr. Monika Balážová:

– grantový systém 22 000 eur vyčlenených pre bytové spoločenstvá je zatiaľ nečerpaný, znamená to, že tento rok nevyužilo ani jedno bytové spoločenstvo možnosť získať dotáciu?

- program miestne komunikácie - vyčlenených 13 000 Eur - vodorovné značenia, ktoré boli v pláne tento rok nebudú realizované?

Ing. Mária Biesová:

- ako sa bude narábať s hygienickými prostriedkami v osade Kortína?

- požiadavka na náčelníka mestskej polície zintenzívniť hliadky v dolnej časti mesta napr. na voľnej ploche vedľa veterinárov, nakoľko si na nej robia skupiny rómskych spoluobčanov pikniky a bez rúšok

- ekonomická komisia odporúča materiál schváliť tak ako je predložený

Ing. Stella Víťazková – požiadala zabezpečiť informačnú kampaň, že tohto roku nebudú rozdeľované žiadne financie

Reakcia: Ing. Martin Majerník, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 26 / 2020

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2020 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu o sumu 1.260,- Eur.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Bc. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Bc. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 4d) Návrh na určenie platu primátora

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracovala: Ľubica Töröková, personalista MsÚ

S úvodným komentárom vystúpil Martin Majerník. V zmysle zákona č. 154/2011 a zákona č. 253/1994 mestské zastupiteľstvo každoročne schvaľuje plat primátora. Z tohto dôvodu predkladáme návrh na schválenie platu primátora, ktorý sa odvíja z priemernej mzdy v národnom hospodárstve v predošlom roku. Zároveň bol schválený vládou koeficient, ktorým sa tento plat prepočítava. Celkový plat primátora mesta je pre rok 2020 4 910 eur mesačne.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 27 / 2020

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

plat primátora v zmysle § 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslennej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku 2,81 – 6. platová skupina. Priemerná mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve SR bola v roku 2019 podľa oznámenia Štatistického úradu SR vo výške 1 092 Eur. Na základe uvedeného plat primátora mesta je 3 069,00 Eur.

Takto určený plat primátora mesta sa zvyšuje podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov o 60 % s tým, že takto vypočítaný plat sa zaokrúhli na celé euro nahor. Mesačný plat primátora mesta spolu predstavuje čiastku 4 910,00 Eur mesačne s účinnosťou od 01.03.2020.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Mgr. Peter Antal poďakoval poslancom, vníma to ako dôveru, ktorú mu týmto dali a aj ako ocenenie toho, čo bolo doteraz spoločne dosiahnuté.

k bodu 5) VZN mesta Žiar nad Hronom Trhový poriadok pre „Príležitostný mestský trh pred budovou MsKC“

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Zuzana Beliančinová, MsÚ

Ing. Peter Paššák

Na úvod informoval Mgr. Peter Antal. Tržnica ani žiadny trh v meste nebude môcť fungovať vzhľadom na záporné stanovisko z hygieny. Obrátil sa na šéfa výboru pre pôdohospodárstvo a ŽP s požiadavkou, aby túto záležitosť riešili na krízovom štábe, nakoľko nemá logiku aby práve tieto otvorené trhy boli zatvorené. S dodržaním všetkých hygienických pravidiel je tento predaj menej nebezpečný ako nákupy vo veľkých obchodných reťazcoch. Verí, že medzi prvými uvoľnenými opatreniami bude práve povolenie otvorenia tržníc.

K predloženému materiálu podal doplňujúcu informáciu Martin Majerník. V minulom roku bola zaevidovaná predbežná žiadosť Ing. Paššáka o zriadenie trhového miesta na voľnom priestranstve pred MsKC smerom od Ul. SNP. Toto miesto nebolo vyčlenené ako trhové miesto, preto bolo doplnené do príslušného VZN. Ide o novinku - predaj slovenských výrobkov cez internet, prípadne o zhromažďovanie slovenských predajcov, ktorí predávajú takýmto internetovým spôsobom. Nejde teda o klasickú tržnicu ale o výdaj výrobkov, ktoré si ľudia vopred objednávajú cez internet.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Dušan Berkeš – verí, že opatrenia na zákaz predaja farmárskych výrobkov na tržniciach budú zo strany vlády zmenené, nakoľko sa dajú nastaviť také opatrenia, aby bol predaj bezproblémový a v rámci nariadených hygienických predpisov

Mgr. Monika Balážová:

- kde presne bude predaj umiestnený, bude to stánok alebo auto?

- ako bol stanovený čas predaja 6,00 – 22,00 hod?

Reakcia: Ing. Martin Majerník, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 28 / 2020

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie Trhový poriadok pre „Príležitostný mestský trh pred budovou MsKC“.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Bc. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 12 / Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Bc. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 6) VZN mesta Žiar nad Hronom o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracovala: Ing. Zuzana Beliančinová, MsÚ

S úvodným komentárom vystúpil Martin Majerník. Táto malá novela je predložená z dôvodu praxe resp. potreby zriadiť nové trhové miesto na ul. Dubčeka. Ide o miesto pred zimným štadiónom, kde v čase konania väčších akcií je núdza o predaj občerstvenia vo vonkajších priestoroch. Bez zákonnej úpravy nie je možné povoliť takýto predaj.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Stella Víťazková – trhové miesta v meste sú uvedené v príslušnom VZN iba ulicami, na ul. Dubčeka je aj stará tržnica. Akým spôsobom bude mať mesto ošetrené, keď si niekto na tomto mieste zriadi trhové miesto?

Ing. Branislav Šťastný:

- v tomto prípade pôjde o ambulantný predaj, tento sa však riadi v § 3 v príslušnom VZN dňami a časom: pondelok - piatok – 6,00 – 18,00 hod, sobota 05,00 – 13,00 hod. Pokiaľ predmetná novela nebude riešiť aj zmenu času, nemá zmysel aby bol predaj povolený, nakoľko v sobotu bývajú zápasy podvečer a nie v čase určenom vo VZN (05,00 – 13,00 hod.)

- predniesol teda poslanecký návrh na doplnenie úpravy času okrem ulice: zmena §3 bod č. 6, kde je potrebné zapracovať, že predmetný ambulantný predaj bude možný v čase 7,00 - 22,00 hod a doplniť aj predaj počas každého dňa v týždni, nakoľko mládežnícke turnaje môžu byť aj cez týždeň

Reakcia: Ing. Martin Majerník, Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za predložený pozmeňujúci návrh poslanca Ing. Šťastného a následne za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29 / 2020

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zmenu §3 bod č. 6:

Na trhovom mieste určenom pre trhovisko a ambulantný predaj sú trhové dni, predajný a prevádzkový čas:

a)

- Ul. SNP
- Ul. Partizánska
- Svätokrížske námestie
- M. R. Šťefánika

Trhové dni: Pondelok, Utorok, Streda, Štvrtok, Piatok

Predajný čas: od 06.00 do 18.00 hod.

Trhové dni: Sobota

Predajný čas :od 05.00 do 13.00 hod.

b)

- Ul. A. Dubčeka

Trhové dni: Pondelok – Nedeľa

Predajný čas :od 07.00 do 22.00 hod.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 30 / 2020

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach vrátane zmeny.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 7) Správa o činnosti MsP za rok 2019

Predkladá – písomne: Ing. Róbert Šiška, náčelník mestskej polície

Vypracoval: Ing. Róbert Šiška, náčelník mestskej polície

S úvodným komentárom vystúpil Róbert Šiška. Materiál je predložený písomne, otázky rád zodpovie. Na požiadanie primátora krátko informoval o prvých výsledkoch z novo osadených 2 kamier, ktoré sa inštalovali ako monitor vjazdov a výjazdov v meste pri kaštieli. Za I. Q 2020 sú výsledky nasledovné:

- január – celkovo 415 632 vozidiel, dodávky, autobusy, kamióny 33 285
- február – celkovo 336 865 vozidiel, dodávky, autobusy, kamióny 23 597
- marec – celkovo 346 936 vozidiel, dodávky, autobusy, kamióny 28 180.

Údaje ponúkajú celkový obraz o dopravnej zaťažnosti ul. SNP s tým, že ukazujú že 8 – 10% z dopravy predstavuje práve tá nákladná. V marci je vidieť pokles vzhľadom na vzniknutú situáciu COVID 19.

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 31 / 2020

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície v Žiari nad Hronom za rok 2019.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Bc. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Bc. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 8) Informácia o prevenčných aktivitách za rok 2019

Predkladá – písomne: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vypracovala: Mgr. Adriana Giláňová, referent ŠÚ

S úvodným komentárom vystúpil Peter Antal. Je predložený písomne, otázky zodpovie. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 32 / 2020

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Informáciu o prevenčných aktivitách mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Bc. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Bc. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 9) Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Daniel Šály, vedúci Odboru ŽPal

Vypracoval: Ing. Miloslav Baranec, referent Odboru ŽPal

S úvodným komentárom vystúpil Juraj Miškovič. Ideou bodu je reakcia na zmenu zákona č. 182 o správe bytov a nebytových priestorov, kde bytové spoločenstvá nie sú oprávnené podpisovať zmluvy o prenájme pozemkov, ktoré budú predmetom výstavby vyhradených parkovacích miest. Z tohto dôvodu budú zmluvu podpisovať záujemcovia o výstavbu parkovacích miest prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu a tento materiál dáva primátorovi kompetenciu podpisovať zmluvu so zástupcom záujemcov o výstavbu parkovacích miest

Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – vyhradené parkovacie miesta sú len pre osobné autá. Môže tam parkovať auto nákladné – dodávka? Keď bude zástupca vlastníkov bytov podpisovať zmluvu má právo opýtať sa aké motorové vozidlo tam bude parkované?

Ing. Dušan Berkeš – navrhol, aby sa problém parkovacích miest pri bytových spoločenstvách poňal komplexnejšie, nakoľko v krátkom čase končia prvé nájomné zmluvy uzavreté na dobu 15 rokov s tým, že parkovacie miesta by mali byť prevedené na mesto. Treba sa zaoberať, akým spôsobom sa to ide realizovať – postup, cenník.... atď

Reakcia: Ing. Juraj Miškovič.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 33 / 2020**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Mgr. Nikoleta Miadoková, referent OEaF

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

Anna Hagarová, referent OEaF

k bodu 10a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Janek, Žiar nad Hronom

- zámer priameho predaja pozemku – p. Janek, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 34 / 2020**

Mestské zastupiteľstvo **A/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-051/2019, vyhotoveným dňa 11.10.2019 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **diel č. 1 o výmere 28 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 645 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 54/4 – zastavaná plocha o výmere 28 m²**,
- **diel č. 2 o výmere 40 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 645 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 54/5 – zastavaná plocha o výmere 40 m²**,

najmenej za kúpnu cenu **10 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Janek, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pričom pozemky nová CKN parcela č. 54/4 a nová CKN parcela č. 54/5 zároveň slúžia ako príjazdová cesta k rodinnému domu súp. č. 52 postavený na pozemku CKN parcele č. 59 taktiež vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemky sú pre mesto nevyužiteľné.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-051/2019, vyhotoveným dňa 11.10.2019 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **diel č. 3 o výmere 34 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 645 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 54/6 – zastavaná plocha o výmere 34 m²**,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu

10 €/ m², stanovenej na základe cenovej mapy mesta.

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 30.09.2020 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Vítazková, Bc. František Páleník

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Vítazková, Bc. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer bezodplatnej zámény pozemkov – p. Kabina, Bzenica a manželka, Žiar nad Hronom a Mesto Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Norbert Nagy – požiadal o podporu tohto bodu, už asi od r. 2004 trvajú snahy o vysporiadanie pozemkov o celkovej výmere cca 15 000 m² v areáli dnešného gymnázia. Podarilo sa vysporiadať zatiaľ len 1 400 m² a ich vlastníkom je BBSK. Vysporiadanie je veľmi náročné, nakoľko len pozemok pod budovou gymnázia je má až 25 vlastníkov. Je iniciátorom tejto zámény, nakoľko je nielen pre neho ako učiteľa telesnej výchovy na tejto škole dehonestujúce, že študenti už 15 rokov behávajú v rámci hodín TV okolo oplotenia školy hoci je gymnázium najväčšia stredná škola v regióne. Poďakoval vedeniu mesta, že v rokovaníach s p. Kabinom našli schodnú cestu zámény pozemkov tak, že stačí vysporiadať cca 5 000 m², na ktorých by mohla vzniknúť 200 m tartanová dráha so zázemím či multifunkčné športové ihrisko.

MUDr. Ladislav Kukulík – víta a podporuje tento zámer, poďakoval primátorovi ako aj Mgr. Nagyovi za toto úsilie. Ako krajský poslanec sa snaží aj s poslancom Geliem už 3 - 4 volebné obdobia o to, aby kraj našiel v rozpočte zdroje na finančné vysporiadanie pozemkov. Je sklamaný, že sa pozemky doteraz nepodarilo s krajom vysporiadať a dúfa, že predmetná trojzámena bude úspešná. Taktiež požiadal o podporu tohto návrhu. Je to pre školu veľmi potrebná vec. Pokiaľ primátor mesta dohodne s vedením kraja zámenu pozemku pred technickou školou, vedenie kraja s tým bude súhlasiť a predloží to do krajského zastupiteľstva, na 99,99 % to bude schválené, pretože materiály ktoré predkladá vedenie sa s veľkou istotou schvaľujú

Ing. Dušan Berkeš – materiál bol predmetom rozsiahlej diskusie na ekonomickej komisii. Samotný zámer je dobrý, nakoľko mesto získa pozemky, ktoré nevyhnutne potrebuje. Chýbajú mu však akési záruky, že aj zastupiteľstvo samosprávneho kraja prijme obdobné uznesenia a schváli aspoň zámer hodný osobitného zreteľa. Chce len poslancom pripomenúť, že v účtovníctve nebude zámena vykazovať žiadne peniaze, ale tento pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý je predmetom trojzámény má podľa znaleckého posudku trhovú hodnotu určite aspoň 150 000 eur. Bolo by vhodné mať záruku, že keď dôjde k schvaľovaniu zámény, budú už prijaté nejaké uznesenia aj zastupiteľstvom BBSK, aby sme mali istotu, že tento zámer sa naplní ako zo strany mesta tak aj zo strany BBSK.

Reakcia: Mgr. Peter Antal, MUD. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš.

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 35 / 2020

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámény nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

A) zapísaných na liste vlastníctva č. 2485, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 509/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 362 m²,
- **CKN parcela č. 509/7** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 895 m²,
- **CKN parcela č. 510/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 112 m²,
- **CKN parcela č. 511/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 38 m²,
- **CKN parcela č. 2034/40** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 428 m²,

v bezpodielovom spoluvlastníctve:

p. Kabina, trvale bytom: 966 01 Bzenica

a manželka p. Kabinová, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

B) zapísaného na liste vlastníctva č. 1207, a to:

- **EKN parcela č. 474/2** – orná pôda o celkovej výmere 1 385 m²

v podielovom spoluvlastníctve:

p. Kabina, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Por. č. pod B1, spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku..... zodpovedajúca výmera 692,50 m²,

C) zapísaných na liste vlastníctva č. 3209, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 2034/51** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 m²,
- **CKN parcela č. 2034/52** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 150 m²,
- **CKN parcela č. 2034/53** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 156 m²,

v bezpodielovom spoluvlastníctve:

p. Kabina, 966 01 Bzenica

a manželka p. Kabinová, 965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaný Geometrickým plánom

č. 44562578-022/2020, vyhotoveným dňa 31.03.2020 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1813/80** – ostatná plocha o výmere 3 839 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1813/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 7 665 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa pozemky v areáli Gymnázia Milana Rúfusa v Žiari nad Hronom, potrebné na vybudovanie športového zázemia školského zariadenia a zároveň dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom priamo situovaných pod časťou stavby so súp. číslom 2711 - centrálnej autobusovej zastávky (vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom) na Ul. SNP v Žiari nad Hronom.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10a - 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- kúpa celého spoluvlastníckeho podielu – p. Doletinová, Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 36 / 2020**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16 k nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1233, a to:

- k EKN parcele č. 990/1 – orná pôda o celkovej výmere 476 m²,

od predávajúceho:

v podielovom spoluvlastníctve:

p. Doletinová, trvale bytom: 831 07 Bratislava

Por. č. pod B13, spoluvlastnícky podiel 1/16 z celku..... zodpovedajúca výmera 29,75 m²

za kúpnu cenu **4,95 €/m²**,

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša mesto Žiar nad Hronom.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Filús a p. Filús, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 37 / 2020**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 51822326-58/2019, vyhotoveným Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 518 22 326, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 16.01.2020, pod č. G1-7/2020, a to:

A)

- **diel č. 2 o výmere 13 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 903, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4 776 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 2041/9 – zastavaná plocha o výmere 13 m²**,
- **diel č. 3 o výmere 11 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 903, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4 776 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 2041/10 – zastavaná plocha o výmere 11 m²**,

za kúpnu cenu **11,65 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Filús, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

B)

- **diel č. 1 o výmere 50 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 903, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4 776 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **CKN parcelu č. 1345/4 – záhrada o celkovej výmere 50 m²**,

za kúpnu cenu **11,65 €/m²**,

pre žiadateľov do podielového spoluvlastníctva:

p. **Filús**, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku zodpovedajúca výmera 25 m²

p. **Filús**, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku zodpovedajúca výmera 25 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky prislúchajú k nehnuteľnostiam – rod. domu súp. č. 108 a rod. domu súp. č. 109 vo vlastníctve žiadateľov, sú v ich oplotení. Nezrovnalosť právneho stavu so skutočným stavom bola zistená pri dedičskom konaní v roku 2019. Vysporiadaním pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2020, vyhotoveným dňa 24.02.2020 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 11,65 €/m².

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 23.03.2020 do 07.04.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.04.2021 uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Bc. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Bc. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie bezodplatného vecného bremena – TS spol. s r.o., Žiar nad Hronom a Slovenský futbalový zväz, Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 38 / 2020**

Mestské zastupiteľstvo **ruší**

A. Uznesenie MsZ č. 17/2016 písm. A. zo dňa 28. januára 2016, ktorým bolo schválené :

zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok CKN parcela č. 1574/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/15 – ostatné plochy o výmere 16 263 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
- stavba – tribúna na futbalovom štadióne so súpisným číslom č. 154, postavená na pozemku CKN parcela č. 1574/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m²,
(ďalej ako „Nehuteľnosti“)

Povinný z vecného bremena: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651
Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S.
(ďalej ako „spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.“)

Oprávnený z vecného bremena: Slovenský futbalový zväz, IČO: 00687308
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
(ďalej ako „Slovenský futbalový zväz“)

Doba zriadenia vecného bremena: určitá – po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie futbalového štadióna po realizácii Projektu.

Rozsah vecného bremena: Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť užívanie Nehuteľností zo strany Oprávneného z vecného bremena pre potreby štátnych športových reprezentácií

Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov, a to v maximálnom počte 10 podujatí ročne.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Pálení, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Pálení, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 39 / 2020

Mestské zastupiteľstvo

B/ schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, a to:

- pozemok CKN parcela č. 1574/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 806 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/15 – ostatná plocha o celkovej výmere 8 985 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/91 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 590 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/88 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 358 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/89 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 581 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/94 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/95 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/96 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/97 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/98 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 m²,
- stavba – tribúna na futbalovom štadióne so súpisným číslom č. 154, postavená na pozemku CKN parcela č. 1574/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m²,
(ďalej ako „Nehnuteľnosti“)

Povinný z vecného bremena:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S.
(ďalej ako „spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.“)

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenský futbalový zväz, IČO: 00687308
Sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
(ďalej ako „Slovenský futbalový zväz“)

Doba zriadenia vecného bremena:

určitá – po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie futbalového štadióna po realizácii Projektu.

Rozsah vecného bremena:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť užívanie Nehnutelností zo strany Oprávneného z vecného bremena pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov, a to v maximálnom počte 10 podujatí ročne.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Stela Šeševičková

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Baláž, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 40 / 2020

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 47110899-52/2019, vyhotoveným dňa 24.06.2019 vyhotoviteľom Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Hlavná cesta 381/27, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 471100899, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.06.2019 pod č. 245/19, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 508/3** – zastavaná plocha o výmere 92 m², (diel č. 2 o výmere 92 m²),
- **novovytvorená CKN parcela č. 508/5** – trvalý trávnatý porast o výmere 64 m², (diel č. 3 o výmere 64 m²),
- **novovytvorená CKN parcela č. 507/2** – trvalý trávnatý porast o výmere 7 m², (diel č. 4 o výmere 7 m²), vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 9-774/4, vedenej ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 1243 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **10 €/m²**, stanovenú na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Baláž, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 9-774/4/ je v tesnej blízkosti pozemku, garáže súp.č. 212 /parc.č. CKN 508/6, 508/2, 509/2, 508/1/, v k.ú. Šášovské Podhradie – časť Píla, obec Žiar nad

Hronom, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Kúpou časti pozemku, by chcel túto hranicu posunúť. Pozemok tvorí súčasť jeho záhrady, ktorú obhospodaruje a dlhodobo užíva. Mesto tieto pozemky nevyužíva.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa cenovej mapy mesta, na sumu 10€/m².

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 04.03.2020 do 19.03.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.04.2021 uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Kratochvil a manželka, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 41 / 2020

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šašovské Podhradie – časť Píla, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 47110899-52/2019, vyhotoveným dňa 24.06.2019 vyhotoviteľom Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Hlavná cesta 381/27, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 471100899, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.06.2019 pod č. 245/19, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 507/3** – trvalý trávnatý porast o výmere 64 m², (diel č. 5 o výmere 64 m²),
- **novovytvorená CKN parcela č. 510/3** – zastavaná plocha o výmere 17 m², (diel č. 6 o výmere 17 m²),
- **novovytvorená CKN parcela č. 510/4** – zastavaná plocha o výmere 33 m², (diel č. 7 o výmere 33 m²), vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 9-774/4, vedenej ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 1243 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v katastrálnom území Šašovské Podhradie, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **10 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

p. Kratochvíl, p. Kratochvílová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 9-774/4/ je v tesnej blízkosti pozemku, rodinného domu súp.č. 126 /parc. č. CKN 510/1, 508/7, 509/1, 510/2 / , v k.ú. Šášovské Podhradie – časť Píla, obec Žiar nad Hronom, v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov. Kúpou časti pozemku, by chceli túto hranicu posunúť. Pozemok tvorí súčasť ich záhrady, ktorú obhospodarujú a dlhodobo užívajú. Mesto tieto pozemky nevyužíva.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa cenovej mapy mesta, na sumu 10€/m² .

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 04.03.2020 do 19.03.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.04.2021 uznesenie stráca platnosť

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – DELTA trade ZH s.r.o., Bratislava

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor informáciu doplnil. Bod je predložený z dôvodu, že od viacerých poslancov obdržal informáciu, že na predchádzajúcom zastupiteľstve nebolo celom jasné o aký pozemok sa jedná. Upresnil, že ide o pozemok, ktorý tvorí prechod medzi prevádzkami a vedie do trávnik. Dlhodobý je s ním problém, nakoľko tam chodia vykonávať potreby a je znečistený. Zámerom žiadateľa je osadiť naň výklady a vytvoriť technickú miestnosť pre účely obchodníkov. Požiadaval o podporu predloženého návrhu. Následne otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Peter Dubeň – zvyšný pozemok pod stavbou a v jej okolí je koho?

Ing. Stella Víťazková:

- apeluje na vlastníka, aby z oboch strán dbal na estetiku uzavretia tohto priestoru, pokiaľ tam bude výklad, nech je nepriehľadný
- nesúhlasí s navrhovanou cenou, za týchto podmienok návrh v ďalšom kroku nepodporí

Reakcia: Mgr. Peter Antal.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 42 / 2020**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 41051840-29/2019, vyhotoveným dňa 06.12.2019 vyhotoviteľom IsGeo – Miroslav Podhora, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 41051840, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 656/47** – zastavaná plocha o výmere 23 m², (diel č. 3 o výmere 23 m²) odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 656/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 30 026 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1

najmenej za kúpnu cenu **30 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

DELTA trade ZH s.r.o.

So sídlom: Záhradnícka 46, 82108 Bratislava

IČO: 36 794 091

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 61031/B

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok (novovytvorená CKN parcela č. 656/47) na Námestí Matice Slovenskej, nachádza sa na hranici pozemku, medzi dvomi polyfunkčnými budovami so súp. č. 2818 a 2819 /CKN parc. č. 656/35, CKN parc. č. 656/36/, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Ide o pozemok na LV č. 1136, pôvodná /CKN parcela č. 656/1 /. Dochádza tu často k rozsiahlemu znečisťovaniu a poškodzovaniu spomínaných stavieb vandalmi, na základe čoho chce žiadateľ kúpou nehnuteľnosť uzatvoriť a využiť ako skladový priestor.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – LuMat spol. s r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 43 / 2020

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, ďalej **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom**, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-35/2020, vyhotoveným dňa 13.02.2020 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o, so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/65** – zastavaná plocha o výmere 88 m², vytvorená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/65, vedenej ako zastavaná plocha o celkovej výmere 88 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1
- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/102** – zastavaná plocha o výmere 124 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/102, vedenej ako zastavaná plocha o celkovej výmere 126 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1
- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/106** – zastavaná plocha o výmere 16 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely 1574/100, vedenej ako zastavaná plocha o celkovej výmere 520 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1

najmenej za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

LuMat spol. s r.o.

So sídlom: Partizánska 24/161, 96501 Žiar nad Hronom

IČO: 31639666

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č.3107/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1574/65, CKN parcela č. 1574/102, CKN parcela č. 1574/106 na Ul. Partizánskej v blízkosti areálu futbalového štadióna, hranica pozemku susedí s pozemkom, domom súp. č. 161, /CKN parc. č. 1575, 1574/10, 1576/2/ vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Ide o pozemok na LV 1136 /CKN parc. č. – 1574/65 a CKN parc.č.1574/102/, ďalej o pozemok vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. na LV 2316, /CKN parc. č.- 1574/100/. Tieto pozemky chce žiadateľ využívať na úpravu okolia a oplotenia pozemku.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Ing. Mária Biesová

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Beňo, p. Beňová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 44 / 2020

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 17796580-9/2020, vyhotoveným dňa 08.02.2020 vyhotoviteľom GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, so sídlom SNP 120, Žiar nad Hronom, IČO: 17796580, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1793/107** – zastavaná plocha o výmere 46 m², (diel č. 2 o výmere 46 m²),
- **novovytvorená CKN parcela č. 1793/108** – zastavaná plocha o výmere 222 m², (diel č. 1 o výmere 109 m², diel č. 3 o výmere 113 m²),

vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 141798 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, ďalej CKN parcely č. 1793/90, vedenej ako zastavaná plocha o celkovej výmere 4693 m² zapísanej na liste vlastníctva 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu 20 €/m² stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

p. Beňo, p. Beňová,
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 9-530/2/, ďalej /parc. č. CKN 1793/90/ je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, /parc. č. CKN 1793/83, CKN 1793/106/, nachádza sa na Ul. Sládkovičovej v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov. Kúpou časti pozemku, by chceli túto hranicu posunúť. Pozemok sa nachádza pod stavbou – posedením a tvorí dvor pohostinstva.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 14**

za – 14 / Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová

**proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0**

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 10a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- obchodná verejná súťaž

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 45 / 2020

Mestské zastupiteľstvo a/ ruší

Uznesenie MsZ č. 41/2016 zo dňa 31.03.2016 a to v časti, v ktorej MsZ v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo zámer predaja bytu, špecifikovaného nižšie v tabuľke, zapísaného na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, nachádzajúceho sa v bytovom dome, popis stavby - Pod vršky – byt. dom, so súp. č. 1372, postavenom na CKN parcele č. 1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, a k nemu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1372 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je bytový dom súp. č. 1372 postavený, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Špecifikácia bytu:

Byt č.	vchod	sekcia	poschodie	plocha bytu /m ² /	veľkosť bytu	Spol. podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	Spol. podiel k pozemku CKN parc. 1149/67 o výmere 1299 m ²
25	33	B	5.p.	43,61	1-izb.	4361/683947	4361/683947

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 46 / 2020

Mestské zastupiteľstvo
b/ schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) jednoizbový byt č. 25 - s. B, nachádzajúci sa na 5. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 4361/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4361/683947-tin.

nasledovným spôsobom:

- **obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

c/ schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

A. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) jednoizbový byt č. 25 - s. B, nachádzajúci sa na 5. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 4361/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4361/683947-tin.

(ďalej aj ako „byt“)

Popis bytu:

Byt pozostáva z jednej izby a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, pivnica č. 25 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 43,61 m².

Pôdorys bytu:

B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje v návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore a to:

a) presné označenie navrhovateľa:

- **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu,

- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, dátum narodenia
- b) návrh** kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty bytu, ktorá je stanovená vo výške **41.500,- €** /slovom štyridsaťjedentisíc päťsto eur/ na základe **znaleckého posudku č. 79/2020** zo dňa 02.04.2020, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.
2. Záloha na kúpu vo výške 2.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, IBAN SK690200000002033052551, najneskôr ku dňu ukončenia uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na kúpu variabilný symbol 999 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „záloha na kúpu do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na kúpu sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
 3. Navrhovateľ je povinný v prihláške do súťaže uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešnosti v súťaži. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
 4. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
 5. Uchádzači sú povinní k návrhu predložiť aj čestné prehlásenie, ktoré tvorí prílohu č. 2 súťažných podmienok.
 6. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.
 7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
 8. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
 9. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
 10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
 11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
 13. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod a to najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.
 14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
 15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia kúpnej zmluvy.
 16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej

verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, resp. spoločnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

C. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Byt č. 25 - Neotvárat**“ je potrebné doručiť na adresu:

Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moyses a č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 20.04.2020 do 29.05.2020 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.

D. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **20.04.2020**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **29.05.2020**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová – predseda
- Ing. Stella Víťazková – člen
- Ing. Dušan Berkeš – člen
- Právny zástupca Mesta Žiar nad Hronom
- Ing. Juraj Miškovič – člen
- Ing. Martin Majerník – člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

4. Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva.

E. Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška kúpnej ceny/ bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 321 125
DIČ: 2021339463
bank. spoj. : VÚB, a.s. Žiar nad Hronom
č. ú.: 14621422/0200, IBAN: SK870200000000014621422
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

(ďalej len ako „kupujúci“)

**I.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:
 - a) jednoizbového bytu č. 25 – s. B na 5. poschodí Pod vršky - byt. domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na Ul. J . Kráľa v Žiari nad Hronom, t.j. v podiele 1/1,
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Pod vršky - byt. domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcela č. 1149/67, o veľkosti 4361/683947-tin,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku CKN parcela č. 1149/67 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je Pod vršky- byt. dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4361/683947-tin.
2. Predávajúci predáva *kupujúcemu/kupujúcim** v celosti byt, bližšie uvedený v odseku 1. písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno c) tohto článku (ďalej aj ako „predmet prevodu“) a kupujúci kupuje/kupujú tieto v celosti tak ako stoja a ležia do *výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

**vybrať vhodnú alternatívu*

**II.
Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota majetku je stanovená vo výške 41.500,- € /slovom štyridsaťjedentisíc päťsto eur/ na základe znaleckého posudku č. 79/2020 zo dňa 02.04.2020, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.
2. Kúpna cena predmetu prevodu sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách **dohodou** na sumu,- €, slovom eur. Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
3. Na základe dohody zmluvných strán finančná zábezpeka vo výške 2.000,- €, slovom dvetisíc eur, zložená kupujúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, sa v prípade riadneho a včasného

zaplatenia druhej časti kúpnej ceny v zmysle odseku 4. tohto článku, započítava v celom rozsahu do kúpnej ceny, čím sa považuje prvá časť kúpnej ceny za riadne zaplatenú.

4. Druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi kúpnou cenou a prvou časťou kúpnej ceny, t.j. vo výške.....,- €, slovom.....eur, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 90 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu , IBAN: SK870200000000014621422 var. symbol: 137233025. Povinnosť zaplatenia druhej časti kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí druhú časť kúpnej ceny v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v odseku 4. tohto článku, pričom v tomto prípade zložená finančná zábezpeka zostáva predávajúcemu ako dohodnutá zmluvná pokuta.

III.

Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 25 – s. B pozostáva z jednej obytnej miestností (izba o rozlohe 20,60 m²) a z príslušenstva, ktorým je:
 - a) kuchyňa o rozlohe 10,70 m²
 - b) predsieň o rozlohe 4,00 m²
 - c) kúpeľňa o rozlohe 3,23 m²
 - e) WC o rozlohe 1,08 m²
 - f) pivnica č. 25 o rozlohe 4,00 m²(pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu).
2. Celková výmera podlahovej plochy prevádzaného bytu, bez plochy balkóna, je 43,61 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové rozvody, rozvody televízneho signálu, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a vstupnými dverami do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu.

IV.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, spoločné balkóny, obvodové múry, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 6x sušiareň, 5x výťah, 5x miestnosť na kočíky a bicykle, 2x miestnosť na meranie vody, 1x rozvodňa a uzol UK, 1x miestnosť merania UK, spoločné rozvody televízneho signálu, bleskozvody, teplotnosné potrubie od stúpačkového ventilu po byt, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky.
4. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4361/683947-tin.

V.

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to CKN parcela č. 1149/67 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je bytový dom súpisné číslo 1372 postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedenom v odseku 1 tohto článku, o veľkosti 4361/683947-tin.

VI.

Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvorenej podľa § 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správu domu zabezpečuje „Bytové spoločenstvo domu 1372, Ul. A. Štefanku 6-8-10, J. Kráľa 33-35, Žiar nad Hronom“.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve, bližšie uvedenej v odseku 1. tohto článku.

VII.

Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu tak ako stojí a leží, kupuje.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu, uvedeného v článku I. tejto zmluvy, okrem bremien a tíarch uvedených v odseku 2 tohto článku a týmto vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetom prevodu nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu záložného práva k bytu č. 25 – s. B podľa ustanovenia § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu.
3. Predaj predmetu prevodu na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2020 a zo dňa 2020

IX.

Návrh na vklad

1. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúci povinný uhradiť do 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, číslo účtu IBAN: SK870200000000014621422, variabilný symbol: 137233025.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote do 7 dní odo dňa uhradenia nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy, a k zastupovaniu v katastrálnom konaní a to až do právoplatného skončenia veci.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci.
5. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu dočasnej neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č./2020

V Žiari nad Hronom, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Pálení, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Pálení, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 11) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť.

Zapísala:
L. Zaťková

Pozn:
Zasadnutie trvalo do 12,00 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

overovatelia

.....
Ing. Juraj Krátky
I. overovateľ

.....
Ing. Miroslav Rybársky
II. overovateľ