

**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad
Hronom dňa 18.septembra 2014**

K BODU: 13a

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Ján Vinarčík
Vedúci odboru životného prostredia

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Alena Patayová

MATERIÁL OBSAHUJE:

- 1/ Dôvodové správy
- 2/ Prílohy
- 3/ Návrh na uznesenie

POČET STRÁN: 62
POČET VÝTLAČKOV: 25

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 05.09.2014

Bod 13a - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 20.05.2014 požiadala spoločnosť KLM real estate, a.s. so sídlom Lazaretská 23, Bratislava (Príloha č.1) o odkúpenie pozemkov a to:

- CKN parcely č. 698/30- orná pôda o výmere 14 m² ,
- CKN parcely č. 698/31 – trvalý trávnatý porast o výmere 12 m²,

vytvorených na základe geometrického plánu č. 36648906-119/2014 (Príloha č.2) z pôvodných CKN parciel č.698/29 a 698/25 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, v súvislosti s pripravovanou výstavbou „**RETAIL BOX ZH ŽIAR NAD HRONOM, parc-č. 698/24**“ .

V zmysle projektovej dokumentácie - Obsah:SITUÁCIA pre akciu „RETAIL BOX ZH ŽIAR NAD HRONOM, parc-č. 698/24“ Zmena stavby pred dokončením 2, vyhotovenej firmou endis s.r.o., Roľnícka 486/43, Liptovský Mikuláš – budú odkúpené predmetné pozemky použité ako plocha pod kontajnery, resp. ako plochy pre stojisko na komunálny odpad. (Príloha č.3)

Odpredajom pozemkov sa zúži prechod medzi trafostanicou na CKN parcele č. 694 a novovytvorenými parcelami CKN č. 698/30 a 698/31 a obmedzí sa tým prístup na ostatné pozemky vo vlastníctve mesta a to na CKN parcely č. 698/25, 698/29 a k samotnému mestskému kultúrnemu stredisku z južnej strany napr. za účelom kosenia, prípadných stavebných prác a rekonštrukcií objektu.

Vzhľadom na uvedené bude samotný predaj predmetných pozemkov podmienený zriadením bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu motorových vozidiel, stavebných mechanizmov a techniky vykonávajúcej údržbu zelene cez zásobovaciu komunikáciu dĺž.89,78 m navrhnutú v zmysle projektovej dokumentácie a s vyriešením plynulého prechodu zo zásobovacej komunikácie na pozemky nábehovými obrubníkmi.(Príloha č.3)

Zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 87/2014 zo dňa 25.júna 2014 (Príloha č.4).

Celková výmera pozemkov na odpredaj:	26 m ²
Cenová relácia stanovená <u>znaleckým posudkom</u> č.61/2014, vyhotoveným dňa 16.5.2014 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou:	24,10 €/m ²
Návrh cenovej relácie <u>zo strany žiadateľa</u> :	38,46 €/m ²
Príjem za predaj nehnuteľností – pozemkov :	1 000 €

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku – CKN 54/2
Príloha č.2 – geometrický plán
Príloha č.3 – projektová dokumentácia - situácia
Príloha č.4 – Uznesenie MsZ č. 87/2014

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje:

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvorených na základe geometrického plánu č. 36648906-119/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.mája 2014 pod č.165/2014:

- CKN parcela č. 698/30 – orná pôda o výmere 14 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 698/25 – orná pôda o výmere 1 097 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136
- CKN parcela č. 698/31 – trvalý trávnatý porast o výmere 12 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 698/29 - trvalý trávnatý porast o výmere 1 128 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vyššie uvedené pozemky bezprostredne súvisia s výstavbou „RETAIL BOX ZH ŽIAR NAD HRONOM, parc.-č. 698/24“ k zabezpečeniu plochy pod stojiskom na kontajnery komunálneho odpadu a kúpa pozemkov bude podmienená zriadením bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu motorových vozidiel, stavebných mechanizmov a techniky vykonávajúcej údržbu zelene cez časť CKN parcely č. 698/24, po zásobovacej komunikácii, ktorej rozsah bude vyznačený v porealizačnom geometrickom pláne.

(Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.)

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

B. schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvorených na základe geometrického plánu č. 36648906-119/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.mája 2014 pod č.165/2014:

- CKN parcela č. 698/30 – orná pôda o výmere 14 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 698/25 – orná pôda o výmere 1 097 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136
- CKN parcela č. 698/31 – trvalý trávnatý porast o výmere 12 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 698/29 - trvalý trávnatý porast o výmere 1 128 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136

za kúpnu cenu **38,46 €/m²**,

pre žiadateľa:

KLM real estate a.s.

Sídlo. Lazaretská 23, 811 09 Bratislava

IČO: 46 813 624

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 5605/B

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2014, vyhotoveným dňa 16.5.2014 znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou na sumu 24,10 €/m².

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.09.2014 do 18.09.2014.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.09.2015 uznesenie stráca platnosť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

C. schvaľuje:

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena**, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena – KLM real estate a.s., sídlo Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, IČO: 46 813 624, Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 5605/B, strpieť:

Prechod a prejazd motorových vozidiel, stavebných mechanizmov, osôb a techniky vykonávajúcej údržbu zelene cez časť CKN parcely č. 698/24, po zásobovacej komunikácii, ktorej rozsah bude vyznačený v porealizačnom geometrickom pláne.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46

965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125

Vyhotovenie porealizačného geometrického plánu je povinný zabezpečiť na vlastné náklady povinný z vecného bremena do 30 dní od vybudovania tejto zásobovacej komunikácie.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.



MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	16763/2014	RZ:
Došlo:	20-05-2014	
Číslo spisu:	2200/2014	HA 3
Prílohy:	5	ZH-LU:
Vybavuje:		50

Mesto Žiar nad Hronom

Mgr. Peter Antal, primátor

Š. Moysesova 46

965 19 Žiar nad Hronom

V Bratislave, dňa 16.05.2014

Vec: Žiadosť o kúpu pozemkov v Žiari nad Hronom

Dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie pozemkov p.č. 698/30 a 698/31, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 36648906-119/2014, vyhotoviteľom ALL GEO (viď príloha č. 1).

Uvedené pozemky boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 61/2014 (znalec Ing. Ľubica Marcibálová) vo výške EUR 630,- (zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemkov). Znalecký posudok je prílohou č. 2 tejto žiadosti.

Nami ponúkaná kúpna cena za predmetné parcely je EUR 1000,-.

* *PRÍLOHY ŽIADOSTI, BUDÚ PRÍLOHOU K POČTU ODPAVU.*

Vopred ďakujeme za kladné vybavenie žiadosti.

Ing. Vladimír Buček
Dňa 21.5.2014

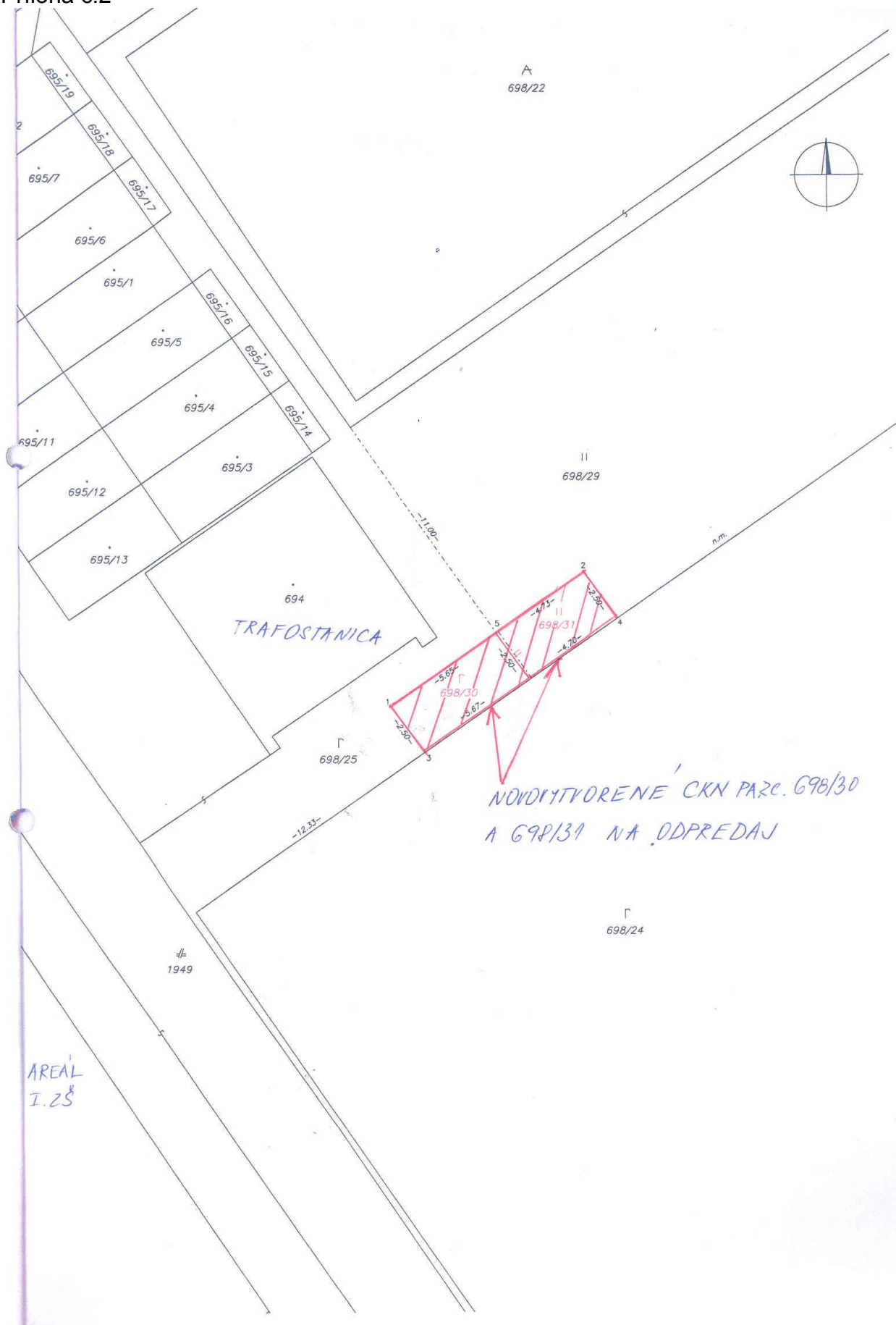
S úctou:



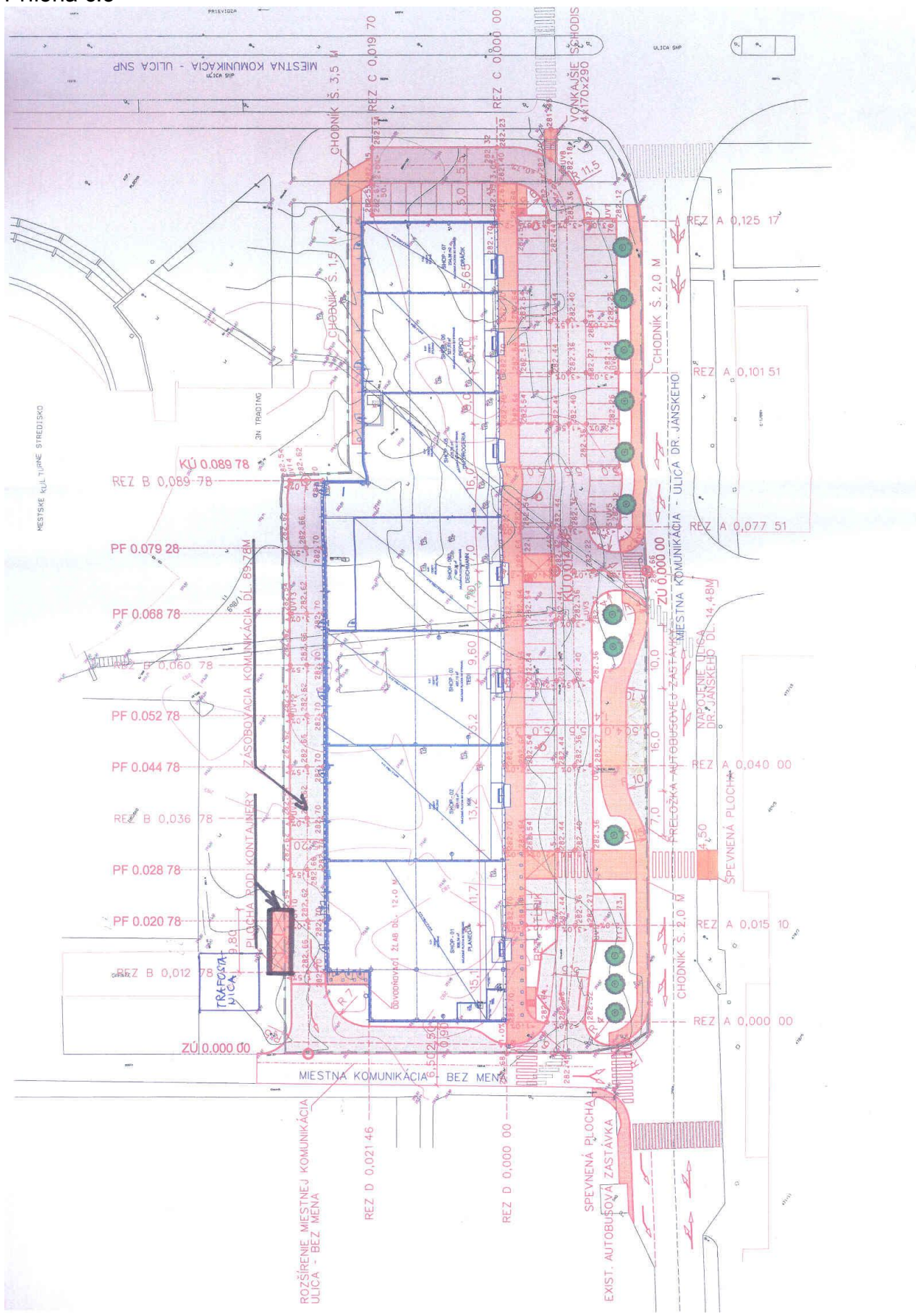
KLM real estate a.s.

Ing. Vladimír Buček, predseda predstavenstva

Príloha č.2



Príloha č.3



Príloha č.4

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 87 / 2014**

Mestské zastupiteľstvo **a/ schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvorených na základe geometrického plánu č. 36648906-119/2014, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.mája 2014 pod č.165/2014:

- CKN parcela č. 698/30 – orná pôda o výmere 14 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 698/25 – orná pôda o výmere 1 097 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136
- CKN parcela č. 698/31 – trvalý trávnatý porast o výmere 12 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 698/29 - trvalý trávnatý porast o výmere 1 128 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vyššie uvedené pozemky bezprostredne súvisia s výstavbou „RETAIL BOX ZH ŽIAR NAD HRONOM, parc.-č. 698/24“ k zabezpečeniu plochy pod stojiskom na kontajnery komunálneho odpadu a kúpa pozemkov bude podmienená zriadením bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu motorových vozidiel, stavebných mechanizmov a techniky vykonávajúcej údržbu zelene cez zásobovaciu komunikáciu na pozemky vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

b/ ukladá

Povinnosť zverejniť zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta.

Zodpovedný: vedúci Odboru životného prostredia

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Kopčová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 13a - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 24.07.2014 požiadala písomnou žiadosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava (ďalej ako NDS), ako investor stavby rýchlostnej cesty R1 Žarnovica-Šášovské Podhradie II.etapa , v rámci ktorej sa realizoval stavebný objekt SO 512-00 – Preložka vodovodu DN 150 – km 15,538 o zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby a to pre: Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť , a.s., Partizánska 5, Banská Bystrica (ďalej ako StVS) ako vlastníka uvedeného vodovodu. (Príloha č.1).

Táto povinnosť - zriadiť na vlastné náklady vecné bremeno na pozemkoch , na ktoré bola preložka vodovodu preložená – vyplýva NDS zo Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov ako vyvolanej investície do prevádzky, uzavretej medzi NDS a StVS.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Žiar nad Hronom na zaťaženom pozemku – CKN p.č. 2035 (katastrálne územie Žiar nad Hronom) vo vlastníctve mesta:

- a) strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 73/2009 (Príloha č. 2,3) umiestnenie zariadení verejného vodovodu a jeho pásma ochrany
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať v pásme ochrany verejného vodovodu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Náklady na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a úhradu jednorazovej finančnej náhrady vo výške 1176,40€ v zmysle Znaleckého posudku č.27/2014 znáša NDS.

Príjem za zriadenie vecného bremena predstavuje hodnotu: **1 176,40 €**

Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena poskytne NDS, a to na základe faktúry vystavenej mestom Žiar nad Hronom po doručení písomného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností a lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od jej doručenia NDS.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Príloha č.2 – vyznačenie rozsahu vecného bremena v GP

Príloha č.3 – situácia širších vzťahov

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena , ktoré zodpovedá právu umiestnenia zariadení verejného vodovodu a jeho pásma ochrany v rámci stavby „SO 512 – preložka vodovodu DN 150 – km 15,538“, ako vyvolanej investície stavby rýchlostnej cesty „R1 Žarnovica-Šášovské Podhradie II.etapa“ **na pozemok – CKN parcelu č. 2035 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 874 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 73/2009** , úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 27.08.2009 pod č. 420/09,

v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

IČO: 36 056 006

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.705/S

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu a jeho pásma ochrany,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať v pásme ochrany verejného vodovodu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 1 176,40 € , stanovenú Znaleckým posudkom č. 27/2014 zo dňa 09.06.2014, vypracovaným znalcom Ing. arch.Pavlom Bugárom, Banská Bystrica.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 1 176,40 € (jednorazový poplatok) do 30 dní od doručenia faktúry, vystavenej mestom Žiar nad Hronom po doručení písomného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.09.2015 uznesenie stráca platnosť.



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom	Čís. UU551543398SK
Ev. číslo: 20342/2014	RZ:
Došlo: 24-07-2014	
Číslo spisu:	ZH-LU:
Prílohy: 3	
Vybavuje:	

Mesto Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
4250/58844/30603/2014/Zk

Vybavuje
Mgr. Patrik Zubek
Tel. 048/4204814
Mobil 0911505136

Dátum
22.07.2014

Vec: R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa
žiadost' o schválenie zámeru zriadiť vecné bremeno

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS“) bola investorom stavby rýchlostnej cesty **R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa**, v rámci ktorej sa realizoval aj stavebný objekt SO 512-00 – Preložka vodovodu DN 150 - km 15,538, ktorý je vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „StVS, a.s.“) a v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s.

Na základe Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov ako vyvolanej investície do prevádzky č. 111/1021 – ZIO/30/2008 uzavretej medzi NDS a StVS, a.s. sa dohodlo, že NDS je povinná v prospech StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, na pozemkoch na ktoré bola preložka vodovodu preložená zriadiť na svoje náklady vecné bremeno.

Na základe uvedených skutočností Vás žiadame o schválenie zámeru zriadiť v prospech StVS, a.s. **odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno** a to k nižšie uvedenému pozemku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, na ktorom je umiestnený stavebný objekt SO 512-00. Náklady na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a úhradu jednorazovej finančnej náhrady vo výške 1176,40 € v zmysle Znaleckého posudku č. 27/2014 znáša NDS.

Mesto Žiar nad Hronom má v k.ú. Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve:

- nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1136 ako pozemok KN-C parc. č. 2035, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10874 m².

Vecné bremeno (pre SO 512-00) spočíva v povinnosti mesta Žiar nad Hronom:

- strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom v Geom. pláne č. 73/2009 umiestnenie zariadení verejného vodovodu a jeho pásma ochrany,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,



Telefón, Fax
02/ 58311111
02/ 58311706

Bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSGBX
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať v pásme ochrany verejného vodovodu podľa vyznačenia v Geom. pláne č. 73/2009 stavby, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Prílohy

1 x Zmluva č. 30603/ZoVB 11/2014/Žiar nad Hronom/1021/SO 512 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

1 x GP č. 73/2009, k.ú. Žiar nad Hronom

1 x ZP č. 27/2014

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 56 -



Ing. Miloš Lešták
Vedúci Investičného odboru
Banská Bystrica

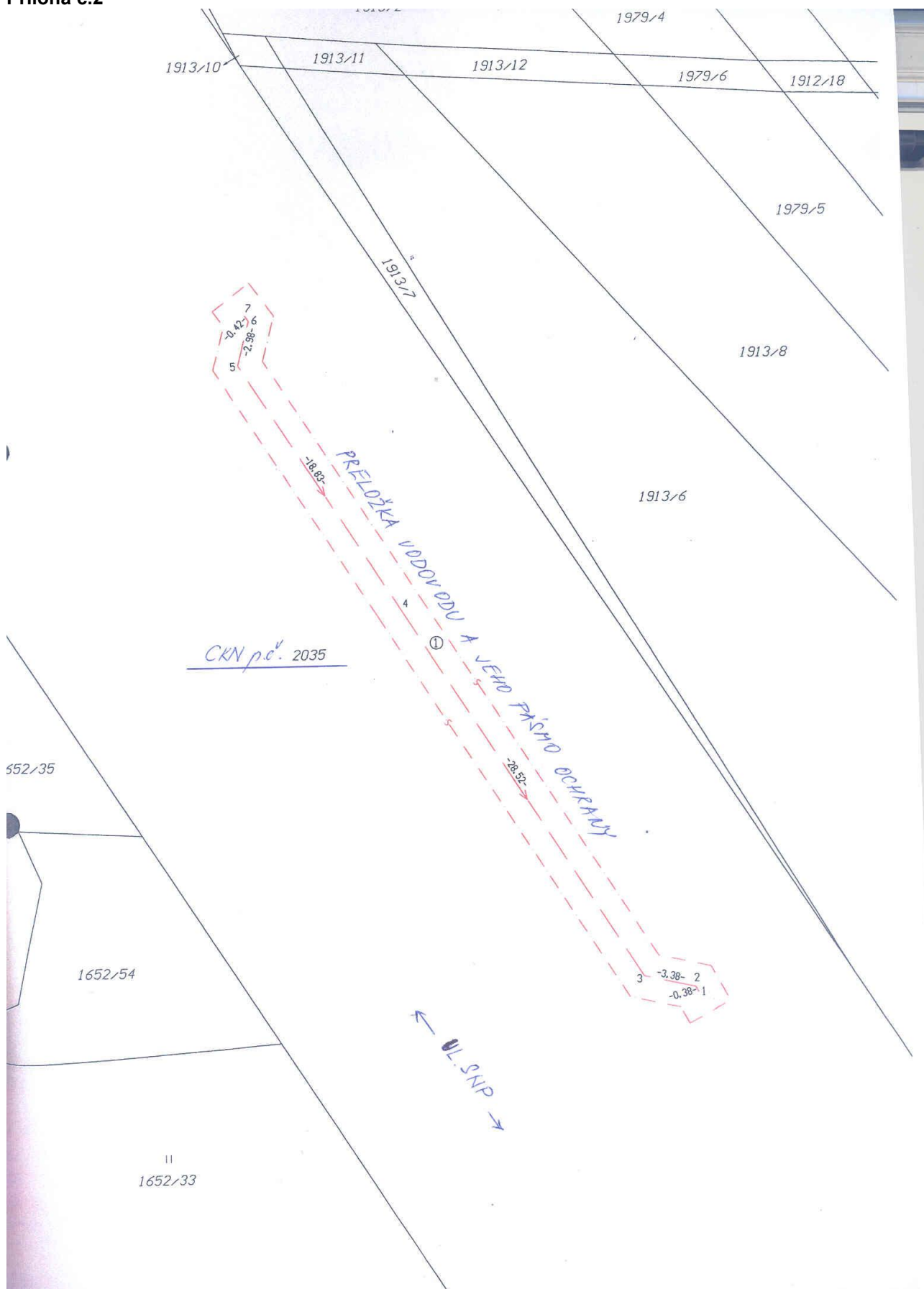


Bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

Príloha č.2



Príloha č.3 –Situácia širších vzťahov



Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 29.07.2014 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť PEBA cars s.r.o., so sídlom M.R.Štefánika 460/11, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 224 991 (Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- časti EKN parcely č. 864 o približnej výmere 115 m² v zmysle grafického náčrtu na snímke z katastrálnej mapy (Príloha č. 2), ktorá bola prílohou k žiadosti o kúpu pozemku.

Záujmová časť EKN p.č. 864 je situovaná medzi asfaltovanou cestou za autobazárom PEBA AUTO na UL.SNP a pozemkom CKN p.č. 1911/93, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa (Príloha č.3) a na ktorom plánuje rozšíriť svoje podnikanie a zároveň pozemok oplotiť. Aby dodržal líniu oplotenia s oplotením na susednom pozemku, požiadal o odkúpenie predmetnej časti EKN p.č.864 vo vlastníctve mesta.

Po schválení zámeru odpredaja pozemku si žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na príslušnú časť pozemku za účelom jeho majetkoprávneho vysporiadania a to na vlastné náklady.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na katastrálnej mape

Príloha č.3 – fotodokumentácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 115 m² (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z časti EKN parcely č. 864 - ostatné plochy o celkovej výmere 3 908 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Ukladá:

Povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ – PEBA cars s.r.o., so sídlom M.R.Štefánika 460/11, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 224 991, doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok.

Zodpovedný: Vedúci odboru životného prostredia

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.3.2015, uznesenie stráca platnosť.

PEBA cars s.r.o.

M R.Štefánika 460/11 ②
 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 44 224 991 IČ DPH:SK2022628344
 tel.: 00421 918 240 600

Strana 1 z 2

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail
 Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD
 Žiar nad Hronom
 Ev. číslo: 20 53572014
 Došlo: 29 -07- 2014
 Číslo spisu: 4435/2014
 Prílohy: 2
 Vybavuje: JSD
 RP744150878SK

Mestský úrad
 Odbor správy majetku mesta
 Š. Moysesova č. 46
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

PEBA CARS s.r.o., M.R. ŠTEFÁNKA 460/11
 ŽIAR NAD HRONOM, 965 01, IČO: 44 224 991

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: C-KU 1910/2 - FKU P64

Pozemok sa nachádza na ulici: SNP

Druh pozemku*:

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: cca 115 m²Návrh ceny za m² pozemku (v €):

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: NA PRODUKČIE, IDE NĀN
 O DODRŽANIE LÍNIE OPLÔTEHA UŽ JESTVUJÚCEHO NA
 SUSEDUON POZEMKU

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

PEBA cars s.r.o.

M R.Štefánika 460/11
 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 44 224 991 IČ DPH:SK2022628344
 tel.: 00421 918 240 600

V ŽIARI NAD HRONOM dňa 28.7.2014

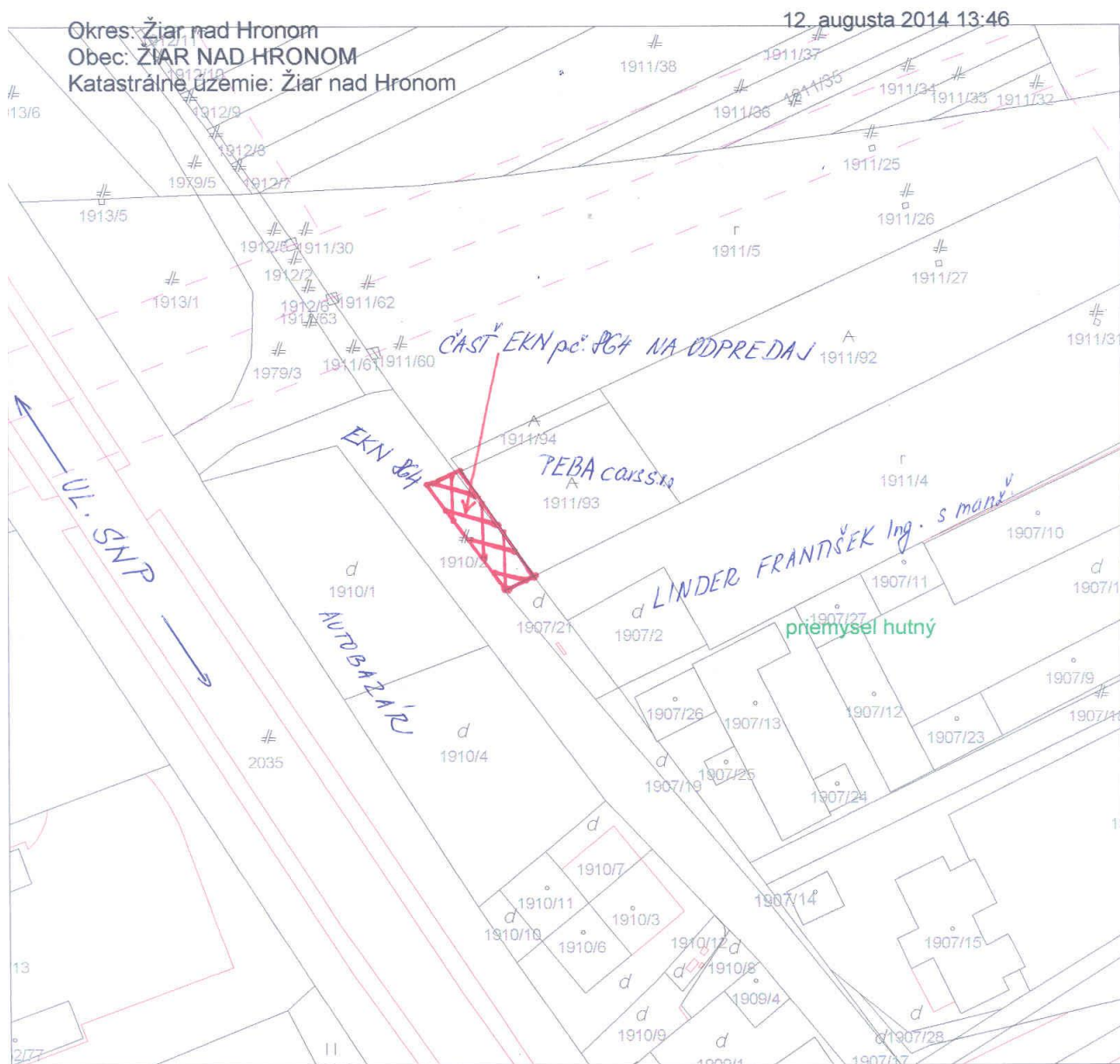
Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

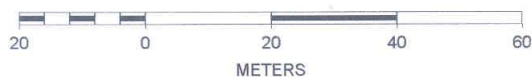
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

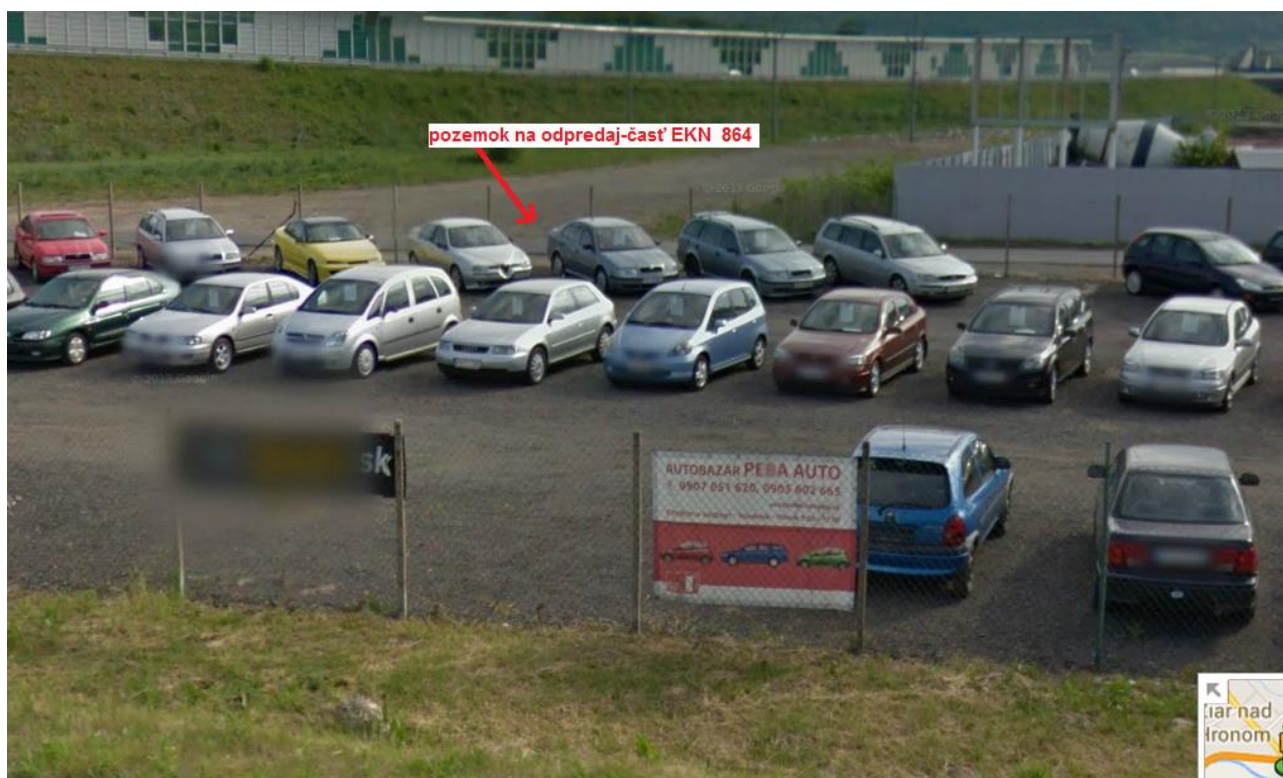
Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 000



Príloha č.3



Bod 13a – 4

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 85/2014 zo dňa 25.júna 2014 bol schválený odpredaj spoluvlastníckeho podielu 476/10000 z pozemku – CKN parcely č. 69/14 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1524m² vlastníkom bytov v bytovom dome číslo súpisné 274 na Ul. Hviezdoslavova v Žiari nad Hronom v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

V čase tesne pred zasadaním Mestského zastupiteľstva v júni 2014 došlo k zmene vlastníka bytu titulom odpredaja bytu.

Vzhľadom na uvedené je potrebné schváliť príslušnú zmenu v tomto prípade.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 85/2014 zo dňa 25.júna 2014 a to:

- **v časti:** „1) DUO GROUP, a.s., sídlo: Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel:Sa, Vložka číslo: 750/S, Štatutárny orgán: Kvetoslava Antalová – predseda predstavenstva, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,20 €,

ktorá sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

- „ 1) Sčasnovičová Alena, rod. Žifčáková, nar. xxxxx Ul. Hviezdoslavova 275/19, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6303/794178 (t.j. **12,095 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 60,22 €,

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.04.2015 uznesenie stráca platnosť.

Bod 13a - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 15/2014 zo dňa 20.februára 2014 bol schválený odpredaj pozemku – CKN parcely č. 122/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1467 m² vlastníkom bytov v bytovom dome č.s. 280 na Ul. Hviezdoslavova v Žiari nad Hronom v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

V čase medzi zasadaním Mestského zastupiteľstva a podpísaním kúpnej zmluvy došlo k zmene niektorých vlastníkov bytov z titulu odpredaja bytov a vysporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Z uvedených dôvodov bola uzavretá Kúpna zmluva č. 2014/2014 v znení jej dodatku č.1 a č.2 iba so 121 vlastními bytov z pôvodných 124 vlastníkov a uhradená príslušná kúpna cena.

Vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností V 910/14 bola parcela CKN 122/35 zapísaná na nový list vlastníctva č. 3950 pre k.ú. Žiar nad Hronom a podiel 3 vlastníkov na pozemok vo výške 266/10000 zostal a bol zapísaný na pôvodného vlastníka Mesto Žiar nad Hronom.

Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania celého pozemku – CKN parcely č. 122/35 - pre všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome č.s. 280 sa predkladá návrh na odpredaj zostávajúceho spoluvlastníckeho podielu 20922/788016, t.j. 266/10000 pre 3 vlastníkov bytov .

Príjem za predaj príslušného spoluvlastníckeho podielu z pozemku predstavuje hodnotu: **67,21 €**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

odpredaj spoluvlastníckeho podielu 266/10000 k nehnuteľnosti – pozemku:

- CKN parcela č. 122/35 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1467 m² , zapísanej na liste vlastníctva číslo 3950 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušího pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 280, zapísanom na LV č. 2306 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na CKN parcele č. 122/35, na Ul. Hviezdoslavova v Žiari nad Hronom a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

- 1) Šarníková Zuzana, rod. Kicková, nar. xxxxx, Ul.Hviezdoslavova 280/10-69, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 2) Brančíková Adriana, rod. Michalovová, nar xxxxx, Ul.Hviezdoslavova 280/12-80, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,29 €,
- 3) Hrmová Eva, rod. Krommelová, nar. xxxxx, Ul.Hviezdoslavova 280/6, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6974/788016 (t.j. **12,98 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 64,63 €.

Cena zastavaného a príslušího pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.09.2015 uznesenie stráca platnosť.

Bod 13a - 6

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva č. 54/2014 zo dňa 23.apríla 2014 a č. 84/2014 zo dňa 25.júna 2014 bol schválený odpredaj pozemku – CKN parcely č. 700/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m² vlastníkom bytov v bytovom dome č.s. 505 na Ul. Chrásteka v Žiari nad Hronom v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

V čase medzi zasadaním Mestského zastupiteľstva a podpísaním kúpnej zmluvy došlo k zmene vlastníka bytu z titulu úmrtia pôvodného vlastníka bytu. Z uvedeného dôvodu bola uzavretá Kúpna zmluva č. 2033/2014 v znení jej dodatku č.1 iba so 67 vlastníkmi bytov z pôvodných 68 vlastníkov a uhradená príslušná kúpna cena.

Vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností V 1425/14 bola parcela CKN 700/9 zapísaná na nový list vlastníctva č. 3953 pre k.ú. Žiar nad Hronom a podiel 1 vlastníka na pozemok vo výške 4991/294525 zostal a bol zapísaný na pôvodného vlastníka Mesto Žiar nad Hronom.

Z dôvodu majetkoprávného vysporiadania celého pozemku – CKN parcely č. 700/9 - pre všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome č.s. 505 sa predkladá návrh na odpredaj zostávajúceho spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 pre 1 vlastníka bytu.

Príjem za predaj príslušného spoluvlastníckeho podielu z pozemku predstavuje hodnotu: **0,63 €**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

odpredaj spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 k nehnuteľnosti – pozemku:

- CKN parcela č. 700/9 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 371 m², zapísanej na liste vlastníctva číslo 3953 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,

v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkovi bytu v bytovom dome súpisné číslo 505, zapísanom na LV č. 2471 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na CKN parcele č. 700/9, na Ul. Chrásteka v Žiari nad Hronom a to pre vlastníka bytu v bytovom dome (kupujúceho):

Haringová Adriana, rod. Zavažanová, nar. xxxxx, Horná Trnávka č. 58, 966 05 Prestavky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4991/294525 (**t.j. 6,29 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 0,63 €,

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.09.2015 uznesenie stráca platnosť.

Bod 13a - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 31.07.2014 požiadalo Stavebné bytové družstvo v Žiari nad Hronom (príloha č. 1), na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov, ako správca bytového domu súpisné číslo 904, postaveného na pozemku CKN parcele č. 710/3 o odpredaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku (vlastník Mesto Žiar nad Hronom) pod bytovým domom pre jednotlivých vlastníkov bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Uvedený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. Svitavská (príloha č. 2).

§ 18a zákona č. 182/1993 Z. z. - Cena pozemku

(1) Vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) nemožno dojednať.

(2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu (Zákon č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov) alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu (§ 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

(3) Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu (Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b) tohto zákona.

§ 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

Na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.

Výmera pozemku: **902 m²**

Príjem za predaj nehnuteľnosti – pozemku predstavuje hodnotu: **980,51 €**

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov pod bytovým domom č.s. 904

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj - CKN parcela č. 710/3

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- CKN parcely č. 710/3 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 902 m²,

podľa zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 904, zapísanom na LV č. 2663 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 710/3, na Ul. Svitavská v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

- 1) Belková Zuzana, rod. Zobeková, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/16-71, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. 10,738 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 2) Skokánková Petra, rod. Henčová, Ing., nar. xxxxx, Ul. M.R. Štefánika 456/46, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. 10,738 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 3) Láska Ján, rod. Láska, nar. xxxxx a manž. Eva Lásková, rod. Puskeilerová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/16-73, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. 10,738 m²) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 4) Vajda Ľudovít, rod. Vajda, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/16-74, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. 10,738 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 5) Rychtarík Marek, rod. Rychtarík, Ing., nar. xxxxx, 966 01 Bukovina č. 263, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. 10,738 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 6) Ftoreková Zita, rod. Miškovičová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/16-76, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. 10,738 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 7) Hriň Štefan, rod. Hriň, nar. xxxxx, Ul. Rudenkova 828/30-4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. 10,738 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 8) Lalová Martina, rod. Lalová, nar. xxxxx, 966 22, Slaská č.222, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. 10,738 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 9) Krnáčová Gahírová Anna, rod. Gahírová, nar. xxxxx, Ul. Vansovej 533/3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. 10,738 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 10) Mikulčík Ján, rod. Mikulčík, nar. xxxxx a manž. Božena Mikulčíková, rod. Košťová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/16-80, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. 10,738 m²) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 11) Straková Mária, rod. Drahošová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/18-68, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. 10,738 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 12) Halama Dominik, rod. Halama, nar. xxxxx Ul. E.P.Voljanského1368/8, 960 01 Zvolen, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. 10,738 m²) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 13) Ciglanová Martina, rod. Ciglanová, nar. xxxxx, Ul. Vansovej 6/120, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. 10,738 m²) do podielového spoluvlastníctva 7/9 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 41,58 €,

- 14) Ciglanová Mariana, rod. Ciglanová, nar. xxxxx, Ul. Vansovej 6/120, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do podielového spoluvlastníctva 2/9 zo spoluvlastníckeho podielu 6974/788016, za kúpnu cenu 11,88 €,
- 15) Tabernaus Pavol, rod. Tabernaus, nar. xxxxx, Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 16) Klikač Ľubomír, rod. Klikač, nar. xxxxx, Pod Donátom 898/20, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 17) Bernátová Michaela, rod. Balážová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/18-57, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 18) Hric Juraj, rod. Hric, nar. xxxxx, 966 32 Jastrabá č. 43, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 19) Ďurana Marian, rod. Ďurana, nar. xxxxx a manž. Andrea Ďuranová, rod. Beňová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/18-59, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 20) Budiašová Rúth, rod. Budiašová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/18, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 21) Märtzová Alena, rod. Malá, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/18-61, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 22) Košáň Pavel, rod. Košáň, nar. xxxxx, Ul. Hviezdoslavova 280/14, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 23) Tesáková Jarmila, rod. Tesáková, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/18-63, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 24) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 25) Fides Miroslav, rod. Fides, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/18-65, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 26) Klabník Jaroslav, rod. Klabník, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 903/10-41, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 27) Hamarová Anna, rod. Elefantová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/18-67, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 28) Babiak Ľubomír, rod. Babiak, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/18-69, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 29) Urbíliková Terézia, rod. Lichtnerová, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 30) Ižoldová Erika, rod. Šurková, nar. xxxxx a manž. Marian Ižold, rod. Ižold, nar. xxxxx, Šášovské Podhradie 2, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 31) Šólya Alexander, rod. Šólya, nar. xxxxx a manž. Eva Šólyová, rod. Bodorová, nar. xxxxx, Ul. SNP 595/141, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 53,46 €,

- 32) Kravár Štefan, rod. Kravár, nar. xxxxx a manž. Emília Kravárová, rod. Drgoňová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/20-45, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 33) Weissová Darina, rod. Golhová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/20-46, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 34) Sýkorová Emília, rod. Sýkorová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/20-47, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 35) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 36) Ziman Tomáš, rod. Ziman, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/20, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 37) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 38) Hamar Vladimír, rod. Hamar, Ing., nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/20-51, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 39) Veselý Milan, rod. Veselý, Ing., nar. xxxxx, Podhorská 20, 966 22 Lutila, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 40) Šimko Ladislav, rod. Šimko, nar. xxxxx Ul. Svitavská 904/20, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 41) Frická Jarmila, rod. Wolfová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/20, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 42) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 43) Roško Slavomír, rod. Roško, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/20-56, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 44) Červienka Jozef, rod. Červienka, nar. xxxxx a manž. Miriam Červienková, rod. Halgašová, nar. xxxxx, 966 12, Hronská Dúbrava č. 59, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 45) Krpelanová Katarína, rod. Krpelanová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/22, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 46) Čiliaková Karin, rod. Čiliaková, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/22-31, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 47) Matušková Mária, rod. Lalová, Mgr., nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/22-32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 48) Štefancová Slávka, rod. Štefancová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Dukelských hrdinov 334/26, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 49) Barbora Ján, rod. Barbora, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/22, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 **(t.j. 10,738 m²)** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,

- 50) Slašťanová Slávka, rod. Žbirková, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/22-35, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 51) Kosorinská Andrea, rod. Fišerová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/22-36, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 52) Kapustová Valéria, rod. Kapustová, nar. xxxxx, 966 11 Trnavá Hora č. 201, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 53) Garin Razquin Ignacio Florencio, rod. Garin Razquin, nar. xxxxx, Ul. Š.Moyseša 424/59, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 54) Čierny Miloš, rod. Čierny, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/22-39, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 55) Geryková Marieta, rod. Geryková, nar. xxxxx, Nábr. Sv.Cyrila 352/5, 971 01 Prievidza, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 56) Šmondrk Miroslav, rod. Šmondrk, nar. xxxxx, Ul. Pohronská 445/17, 966 22 Lutila, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 57) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 58) Podskalecký Igor, rod. Podskalecký, nar. xxxxx a manž. Erika Podskalecká, rod. Sokolová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/24-15, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 59) Hlinka Mikuláš, rod. Hlinka, nar. xxxxx a manž. Iveta Hlinková, rod. Flimerová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/24, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 60) Pašáková Magdaléna, rod. Korbeľová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/24, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 61) Repiská Viera, rod. Urgelová, nar. xxxxx, 966 11 Trnavá Hora č. 233, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,46 €,
- 62) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 63) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 64) Lukáčová Daniela, rod. Lukáčová, Ing., nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/24-21, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 65) Galeta Milan, rod. Galeta, Ing., nar. xxxxx, Ul. Novomeského 520/1-32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 66) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 67) Lupták Ľuboš, rod. Lupták, nar. xxxxx a manž. Katarína Luptáková, rod. Dašková, nar. xxxxx, Ul. Tajovského 552/32, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (t.j. **10,738 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,

- 68) Kúšová Renáta, rod. Magulová, nar. xxxxx a manž. Jozef Kúš, rod. Kúš, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/24-25, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 69) Vavro Peter rod. Vavro, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/24-26, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 70) Svorníková Erika, rod. Svorníková, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/24-27, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 71) Gieci Peter, rod. Gieci, nar. xxxxx a manž. Ivana Gieciová, rod. Lapinová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/24-28, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 72) Ličko Ján, rod. Ličko, nar. xxxxx a manž. Ivana Ličková, rod. Urblíková, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/26-1, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 73) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 74) Beňová Janette, rod. Dávidová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/26-3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 75) Gáfrik Peter, rod. Gáfrik, nar. xxxxx a manž. Katarína Gáfriková, rod. Číková, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/26-4, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 76) Majer Richard, rod. Majer, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/26-5, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 77) Urblíková Monika, rod. Fabianová, Mgr., nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/26-6, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 78) Ďurigová Renáta, rod. Čaklošová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/26-7, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 79) Kvak Július, rod. Kvak, nar. xxxxx a manž. Emília Kvaková, rod. Černáková, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/26-8, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 80) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 81) Róža Jozef, rod. Róža, Ing., nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/26-9, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 82) Bariaková Ľubica, rod. Juhášová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/26-11, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 83) Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 84) Mlíčková Vilma, rod. Wagnerová, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/26-13, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- 85) Duda Miroslav, rod. Duda, nar. xxxxx a manž. Jarmila Dudová, rod. Beňadiková, nar. xxxxx, Ul. Svitavská 904/26-14, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4989/419076 (**t.j. 10,738 m²**) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €.

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 25.09.2015 uznesenie stráca platnosť.



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	20649/2014	RZ:
Došlo:	31-07-2014	
Číslo spisu:	4486/2014	MAJ
Prílohy:		ZH-LU:
Vybavuje:		SD

Titl.
Mestský úrad

965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
TÚ/ Sobotová Soňa

Žiar nad Hronom
Dňa: 24.7.2014

VEC:

Žiadosť o odpredaj zastavaného pozemku.

Na základe uznesenia zo schôdze vlastníkov bytov a ako správca bytového domu na ul. Svitavská č. súp. 904 v Žiari nad Hronom, ktorý je postavený na parc. č. CKN 710/3 v KU Žiar nad Hronom a k dnešnému dňu je vo vlastníctve vlastníkov bytov v počte 72 zo 84 b.j., Vás žiadame o predaj spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku jednotlivým vlastníkom bytov a spoluvlastnícke podiely za byty vo vlastníctve SBD Žiar nad Hronom žiadame odpredať SBD Žiar nad Hronom.

Za vyhovenie našej žiadosti vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.

Ing. Robert Mihok
prokurista SBD Žiar nad Hronom

Prílohy: 1 x fotokópia zápisnice zo schôdze vlastníkov zo dňa 26.2.2014

☎ 045 / 6708 245

IČO: 00176192

DIČ: 2020534615

IČ DPH: SK2020534615

Obchodný register

Okresný súd Banská Bystrica

vložka č. 162/S, oddiel: Dr.

Bankové spojenie:

OTP-Banka Slovensko, a.s.

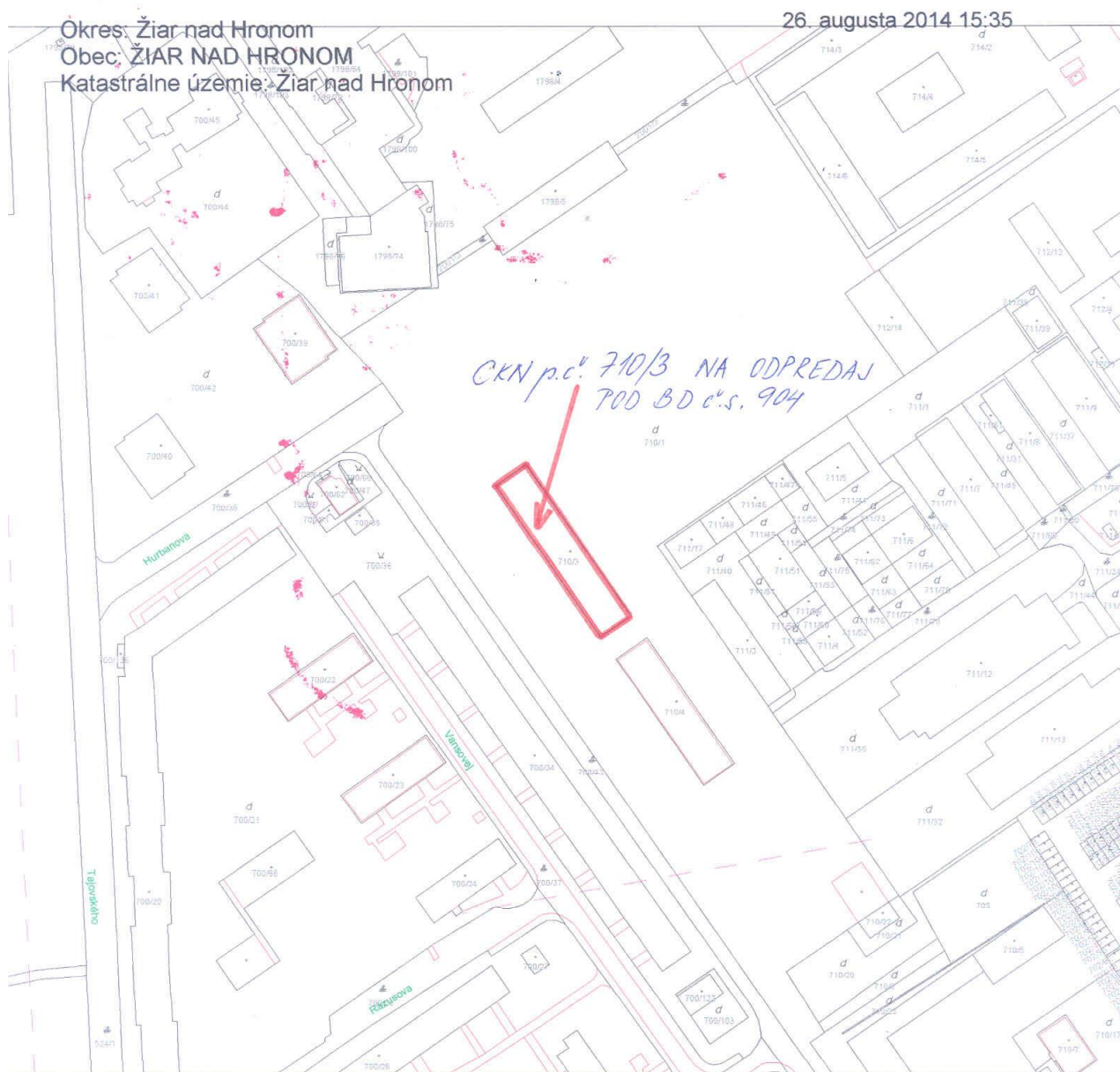
pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu: 629 255 / 5200

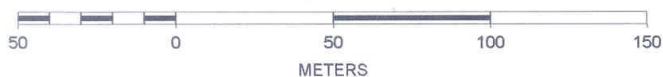
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 2 000



Bod 13a - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 26.08.2014 požiadal písomnou žiadosťou Jozef Beňadik, bytom Dukelských hrdinov 332/16, Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to CKN parcely č. 382/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m². Pozemok je situovaný v garážovej zástavbe na Ul. Dukelských hrdinov v Žiari nad Hronom (Príloha č. 2).

Žiadateľ má záujem o majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k uvedenej parcele, nakoľko na pozemku sa nachádza stavba – garáž č.537 so súpisným číslom 2409 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 3949 (Príloha č. 3).

Výmera pozemku: 17 m²

Návrh cenovej relácie zo strany žiadateľa: 9,96 €/m²

Príjem za predaj nehnuteľnosti - pozemku predstavuje hodnotu: 169,32 €

Prílohy:

príloha č. 1 – žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, CKN parcely č. 382/13

príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku na odpredaj

príloha č. 3 – výpis listu vlastníctva žiadateľa /LV č. 3949/

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č.382/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1136,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Beňadik Jozef, rod. Beňadik, nar. xxxxx

trvale bytom: Dukelských hrdinov 332/16, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 18.09.2015 uznesenie stráca platnosť.

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Cis. doporuc.
Ev. číslo:	22088/2014	RZ
Dátum prijatia:	4849/2014	143
Prílohy:		ZM-LU
Vyhovuje:		✓

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e-mail
Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e-mail

Mestský úrad
Odbor správy majetku mesta
Š. Moysesova č. 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla IČO):

JOSEF BELADIK, [žltá škatuľka], DUKELSKÝCH HRDINOV 16/6,
0907 697957

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR nad HRODOM

Parcelné číslo: CKV 382/13

Pozemok sa nachádza na ulici: DUKELSKÝCH HRDINOV

Druh pozemku*:

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 17,2

Návrh ceny za m² pozemku (v €):

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: POZEMOK POD GARÁŽOU

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

STAVBA GARÁŽE č. 537 so súpisným číslom 2409

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V ŽIAR nad HRODOM dňa 25.8.2014


Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplnujúci údaj

Príloha č.2



Príloha č.3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 27.08.2014

Čas vyhotovenia: 15:32:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3949

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
2409	382/13	20	Garáž č.537	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2409 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1136.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Beňadič Jozef r. Beňadič, Dukelských hrdinov 332/16, Žiar nad

1 / 1

Hronom, PSČ 965 01, SR

Dátum narodenia :

■■■■■■■■■■

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 21.5.2014 autorizovaná advokátom JUDr. Dušanom Dobišom, V 1380/14 - pol.1020/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Bod 13a - 9

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 10.04.2014 a 17.07.2014 požiadal písomnou žiadosťou Mgr. Mário Maruška - Aspenoil, so sídlom Pod Zvoničkou 5, 968 01 Nová Baňa, IČO: 34774319 (ďalej aj ako žiadateľ č.1) o kúpu pozemku CKN parcely č. 1800/5 – ostatné plochy o výmere 281 m² v katastrálnom území Žiar nad Hronom (Príloha č.1).

Zároveň o kúpu vyššie uvedeného pozemku CKN parcely č. 1800/5 požiadala žiadosťou zo dňa 05.08.2014 spoločnosť MARSHALL REALITY, s.r.o., so sídlom Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36040355 (ďalej aj ako žiadateľ č.2) (Príloha č.2).

Predmetný pozemok - CKN parcela č. 1800/5 je v operáte združených pozemkov identifikovaná ako časť EKN parcely č. 671/2 – orná pôda o celkovej výmere 71022 m² vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV č. 1791 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom a je umiestnený mimo zastavaného územia mesta (Príloha č.3).

Pozemok je situovaný na UI. SNP pri čerpacej stanici Slovnaft, je oplotený a nachádza sa ňom zariadenie spoločnosti Zverex, ktoré v súčasnosti vlastní spoločnosť MARSHALL REALITY, s.r.o.. Zariadenie je v schátralom stave a stáva sa dočasným prístreškom pre bezdomovcov.

V zmysle Územného plánu mesta Žiar nad Hronom sa pozemok nachádza v území, ktoré nie je určené na zástavbu, plocha je definovaná ako poľnohospodárska pôda (trávne porasty) (Príloha č.5).

V prípade výstavby na týchto plochách bude potrebné riešiť zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Žiadateľ č.1 – má záujem o kúpu pozemku z dôvodu realizácie projektu rozšírenia služieb zákazníkom čerpacej stanice Slovnaft (výstavba LPG - plyn, samoobslužných umývacích boxov, stojany pre dobíjanie elektromobilov a malej administratívnej budovy) (Príloha č.4).

Cenu pozemku navrhuje v zmysle znaleckého posudku, príp. cenu určenú mestským zastupiteľstvom.

Celý oplotený pozemok zaberá aj časť pozemku, ktorý je vo vlastníctve členov Urbárskeho a pasienkového spoločenstva Žiar nad Hronom a žiadateľ č.1 s ním uzatvoril nájomnú zmluvu a dal vypracovať geometrický plán.

Žiadateľ č.2 – požiadal o kúpu pozemku za účelom využívania kúpeného zariadenia – prenosného chladiaceho boxu s regulovateľnou teplotou a príslušenstvom spôsobom pre neho daným a zároveň zamedzenia vstupu neprispôsobivým občanom mesta.

Cenu za odpredaj pozemku navrhuje vo výške 20 €/m².

Na základe vyššie uvedeného Mesto Žiar nad Hronom navrhuje Mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predaja nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosti o kúpu pozemku – žiadateľ č.1

Príloha č.2 – žiadosť o kúpu pozemku - žiadateľ č. 2

Príloha č.3 – grafický náčrt pozemku na katastrálnej mape a fotodokumentácia

Príloha č.4 – grafický náčrt projektu žiadateľa č.1

Príloha č.5 – Územnoplánovacia informácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely č.1800/5 – ostatné plochy o výmere 281 m²,
odčlenenej z EKN parcely č. 671/2 – orná pôda o celkovej výmere 71022 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1791 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom,
najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom,

nasledovným spôsobom:

verejná obchodná súťaž formou výberu víťaza elektronickou aukciou v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Ukladá:

Povinnosť predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom na nasledujúcom zasadnutí podmienky obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

Zodpovedný: Vedúci odboru životného prostredia

Príloha č.1

Mgr. Mário Maruška - Aspenoil,
IČO: 34774319 IČ DPH: 1020043145

so sídlom Slovenská republika, 968 01 Nová Baňa, Pod Zvoničkou 5
registrácia: Okresný úrad Žarnovica, číslo živnostenského registra: 612-2642

MESTSKÝ ÚRAD		Cis. doporuč.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	19607/2014	RZ:
Došlo:	10 -04- 2014	
Číslo spisu:	1806/2014	
Prílohy:	2	ZH-LU
Vybavuje:		

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

VEC: Žiadosť

Sme spoločnosť Mgr. Mário Maruška – Aspenoil, ktorá prevádzkuje čerpaciu stanicu ČS Slovnaft v Žiari nad Hronom a máme zámer rozšíriť služby pre zákazníka dobudovaním LPG stanice , elektrostanice a samoobslužného boxu pre čistenie interiérov a exteriérov. Keďže čerpaciu stanicu prevádzkujeme v blízkosti Vášho pozemku mali by sme záujem o odkúpenie alebo o získanie tohto pozemku do dlhodobého prenájmu , vzhľadom na to, že je to potrebné k nášmu rozšíreniu služieb. Nakoľko v súčasnej dobe je pozemok v katastrofálnom stave jeho odkúpením alebo prenájomom by sa zhodnotili tak naše investície ako aj váš nehnuteľný majetok. Jedná sa o parcelu 1806/5 na LV nezaložený ale po zistení na katastrálnom úrade, vlastník mesto Žiar nad Hronom o výmere cca 281m².

S pozdravom

Kontakt :0903456650
Email:maruska.mario@gmail.com


Mgr. Mário Maruška - Aspenoil

Mgr. Mário Maruška - Aspenoil,
IČO: 34774319 IČ DPH: 1020043145, so sídlom 968 01 Nová Baňa, Pod Zvoničkou 5
registrácia: Okresný úrad Žarnovica, číslo živnostenského registra: 612-2642

MESTSKÝ ÚRAD		Čís. doporuc.
Žiar nad Hronom		
Ev. číslo:	19961/2014	RZ:
Došlo:	17-07-2014	TA1
Číslo spisu:	1806/2014	ZH-LU:
Prílohy:	4299/2014	10
Vybavuje:	02P	
Kópia v spise 1806/2014		

Mestský úrad Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

Projekt rozšírenia služieb ČS Slovnaft SNP 116/76 "Služby ČS"

Dovoľujeme si reagovať na nové skutočnosti, ktoré boli predmetom osobného stretnutia s pani Ing. Kollárovou z oddelenia investičných činností a s vedúcim odboru životného prostredia Ing. Vinarčíkom v súvislosti s našim zámerom rozšíriť služby pre zákazníkov čerpacej stanice Slovnaft a vytvorenia 5-6 nových pracovných miest v meste Žiar nad Hronom. Zo stretnutia vyplynulo, že daný pozemok vid' prílohu (časť pozemku vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom), ktorý bol predmetom zisťovania a možnej kúpy (žiadost' zo dňa ...) sme zistili, že nie je zahrnutý do územného plánu na výstavbu.

Vzhľadom na to, že máme záujem pokračovať v danom zámere, a už sme v súčasnosti investovali určité finančné prostriedky do projektu „Služby ČS“ (vypracovanie geometrického plánu, nájomná zmluva na časť pozemku s Urbárskym a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Žiar nad Hronom, predbežný návrh projektu, kolky atď) si dovoľujeme navrhnúť o zaradenie tohto pozemku do plánu na výstavbu. Nakoľko máme záujem o rozšírenie našej prevádzky o projekt „Služby ČS“ (výstavbu LPG auto -plyn), samoobslužných umývacích boxov, výstavbu stojanov pre dobíjanie elektromobilov a malú administratívnu budovu). Sme ochotní hradiť náklady spojené s rozšírením územného plánu (projekt, kolky...) vo vlastnej réžii. Zároveň si dovoľujeme požiadať o možnosť zníženia minimálnej požadovanej jednotkovej ceny pozemku za meter², ktorý potrebujeme na realizáciu nášho projektu vzhľadom nato, že na danom pozemku zatiaľ nie je možné stavať a kým to bude možné, bude si to vyžadovať ďalšie investície z našej strany (rozšírenie územného plánu mesta, vyňatie pozemku a podobne).

Veríme, že spoločnými silami a vzájomnou spoluprácou pri realizácii nášho projektu prispejeme k vytvoreniu nových pracovných miest a náš projekt bude prínosom pre mesto Žiar nad Hronom.

S pozdravom

Mgr. Mário Maruška





MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo:	20920/2014	RZ:
Došlo:	- 5 -08- 2014	
Číslo spisu:	4544/2014	Mtc
Prílohy:	4	ZH-LU:
Vybavuje:		50

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moyses 46
965 01 Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 4.8.2014

VEC

Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Od spoločností Zverex, s.r.o. so sídlom Štefánikova 10, Bratislava, IČO: 31346146 a Slovenského poľovníckeho zväzu, so sídlom Štefánikova 10, Bratislava, IČO: 00178144 sme kúpili prenosný chladiaci box s regulovateľnou teplotou a príslušenstvom, nachádzajúce sa na Ul. SNP 154 v Žiari nad Hronom, umiestnený na CKN parcele číslo 1800/5.

Na základe nám dostupných informácií sme sa dozvedeli, že ste vlastníkom predmetnej parcely CKN č. 1800/5 – o výmere 281 m² v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Preto si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o odpredaj predmetnej parcely. Vychádzajúc z poznatkov ohľadom výšky cien pozemkov v meste Žiar nad Hronom, nami ponúkaná cena za odpredaj je 20,- € / m².

Tento areál chceme naďalej využívať spôsobom pre neho daným a zamedziť vstup neprispôsobivým spoluobčanom mesta. Myslíme si, že Mesto Žiar nad Hronom má s našou spoločnosťou bohaté skúsenosti a veci, ktoré nám aj v minulosti boli odpredané, sme vždy riešili k spokojnosti našej a k spokojnosti všetkých občanov v Žiari nad Hronom, takisto samotného Mestského úradu.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom



MARSHALL REALITY, s.r.o.
v zastúpení: **Dušan ŠTEFAN - konateľ**

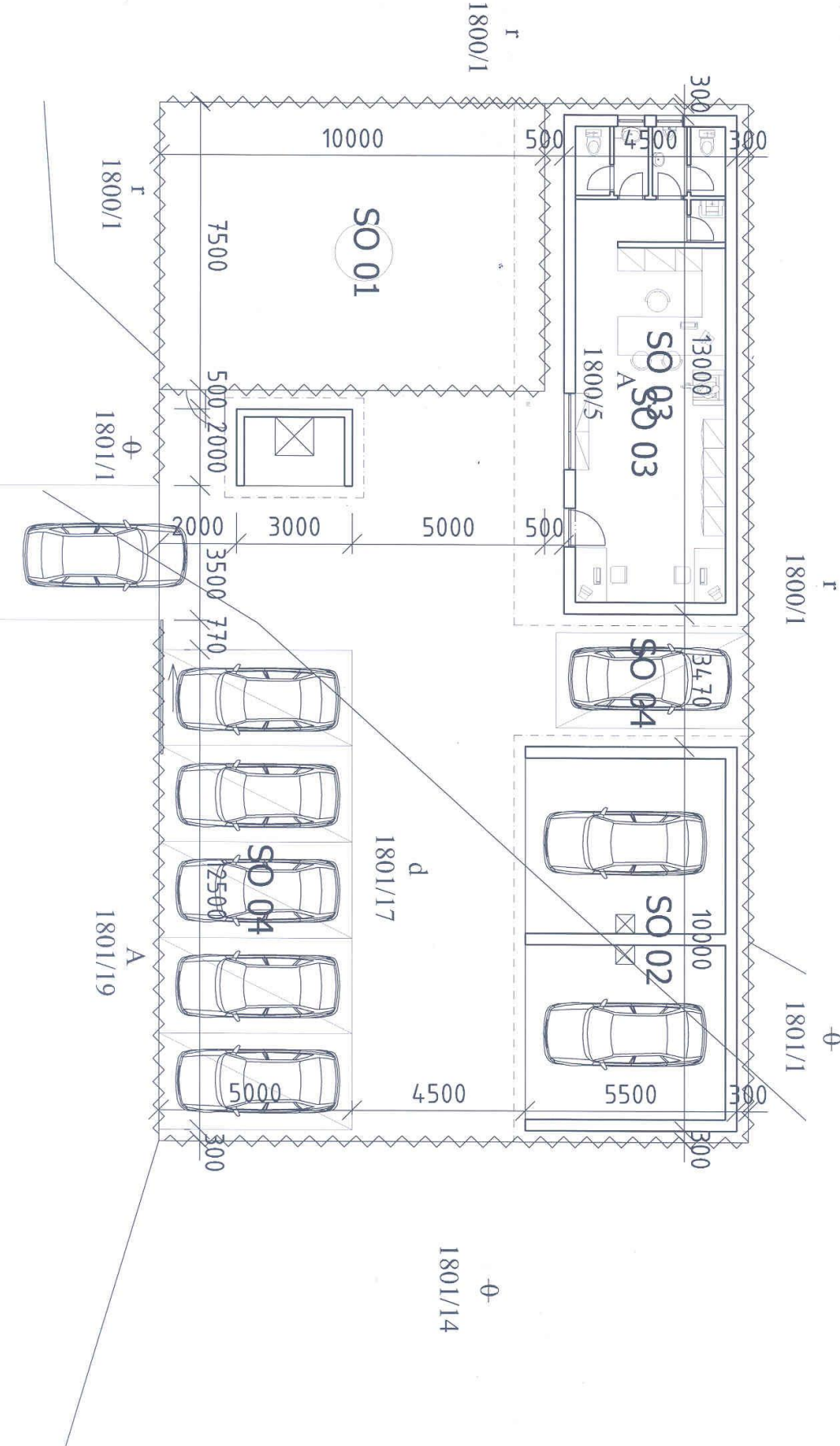
Prílohy:

1. Katastrálna mapa
2. LV

MARSHALL REALITY, s.r.o., sídlo: Majerská cesta č. 65, 974 01 Banská Bystrica
poštová adresa: Dr. Janského 477/4, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36040355, DIČ: 2021478272, IČ DPH: SK2021478272
telefón: 0905 200 270, 045 / 672 3470, e-mail: marshall@marshallreality.sk, web: www.marshallreality.sk

Príloha č.3





Príloha č.5

Územný plán mesta Žiar nad Hronom,
výrez výkresu č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia



riešené územie na severnom okraji mesta Žiar nad Hronom

		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICA NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		PLOCHA PP, ORNÁ PÔDA A TTP /LÚKY A PASIENKY/
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ /NDV/ VODNÝCH TOKOV

Bod 13a - 10

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 03.09.2014 požiadal písomnou žiadosťou Miroslav Fojtík - Rolvis, A.Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- časti CKN parcely č. 1671/90 o približnej výmere 952 m² v zmysle grafického náčrtu na snímke z katastrálnej mapy (Príloha č. 2) a grafickej časti geometrického plánu, ktoré tvorili prílohu k žiadosti o kúpu pozemku.

Záujmová časť CKN p.č. 1671/90 je situovaná za objektom administratívnej budovy číslo súpisné 378 (popisné 41) na Ul. A.Dubčeka vo vlastníctve žiadateľa (Príloha č.3).

Podľa technickej mapy (Príloha č. 4) je to územie, v ktorom sú uložené vetvené nn káble elektrického vedenia.

V zmysle Územného plánu mesta Žiar nad Hronom sa pozemok nachádza v území, ktoré je určené ako zmiešané územie občianskej vybavenosti a rodinných domov.

Dôvody odkúpenia pozemku žiadateľom sú nasledovné:

1/ Žiadateľ chce zriadiť ohradené parkovisko pre potrebu majiteľov a nájomníkov budovy, nakoľko verejné parkovisko pred budovou je už preťažené.

2/Ohradením sa dosiahne zabránenie sústavnému znečisťovaniu tejto plochy odpadkami, ktoré vyhadzujú neprispôsobiví občania a asociálne skupiny pohybujúce sa v týchto priestoroch za účelom užívania toxických látok a alkoholu. To má za následok vznik škôd na majetku a zásahy príslušníkov požiarnej ochrany na zničenie požiarov zapríčinených týmito osobami.

S prihliadnutím na reálne možnosti využitia pozemku zaťaženého ťarchou uložených káblov nn vedenia, žiadateľ ponúka cenu cca 14 €/m².

Po schválení zámeru odpredaja pozemku si žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na príslušnú časť pozemku za účelom jeho majetkoprávneho vysporiadania a to na vlastné náklady.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na katastrálnej mape

Príloha č.3 - fotodokumentácia

Príloha č.4 – grafický náčrt na technickej mape

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 952 m² (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z časti CKN parcely č. 1671/90 ostatné plochy o celkovej výmere 9041m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Ukladá:

Povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ – Miroslav Fojtík - Rolvis, A.Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom, doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Zodpovedný: Vedúci odboru životného prostredia

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.03.2015, uznesenie stráca platnosť.

Príloha č.1

ROLVIS ®	
MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom	
Čís. doporuč.	
Ev. číslo: 22252/2014	RZ:
Došlo: 03-09-2014	
Číslo spisu: 4895/2014	MA3
Prílohy: 2	ZH-LU:
Vybavuje:	SV

Miloslav Fojtík - Rolvis
A. Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom
Slovenská republika
Tel.: +421 (0)45 6724653 Fax: +421 (0)45 6716497
E-mail: rolvis@rolvis.sk www.rolvis.sk
IČO 11927194 IČ DPH SK1020619259

OR : OÚ, živn.odd. Žiar nad Hronom, číslo zápisu : 3734/1990

Mestský úrad
Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 2.9.2014.

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadame vás o odkúpenie časti pozemku parcely CKN, č. 1671/90, vo výmere cca 952 m² podľa náčrtu v prílohe tejto žiadosti a geometrického plánu na základe ktorého by vznikla nová parcela č. 1671/93.

Pozemok sa nachádza za objektom administratívnej budovy s popisným číslom 41 na ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom. Objekt je v našom vlastníctve je majetkom firmy Miloslav Fojtík - Rolvis, so sídlom na ul. A. Dubčeka 41, Žiar nad Hronom.

Dôvodom odkúpenia je zriadenie ohradeného parkovacieho priestoru pre potrebu majiteľov a nájomníkov administratívnej budovy, nakoľko parkovisko pred objektom je stále viac preťažené.

Ďalej sa ohradením dosiahne zabránenie sústavnému znečisťovaniu tejto plochy odpadkami rôzneho druhu, spôsobené najmä občanmi obývajúcimi priestory v kotline smerom od klziska ku rieke Hron a pohybujúcimi sa v týchto priestoroch z rôznych dôvodov a tiež eliminovanie pohybu rôznych asociálnych skupín za účelom užívania toxických látok a alkoholických nápojov, keď okrem verejného pohoršenia hrozí vznik škôd na majetku a zdraví osôb. V rozpätí dvoch mesiacov dozadu bol príslušníkmi požiarnej ochrany eliminovaný požiar zapríčinený takýmito osobami v tesnej blízkosti objektu.

V tejto súvislosti chcem uviesť a doplniť nasledovné skutočnosti:

- pozemok nie je vhodný na stavebné účely, z dôvodu podzemnej prípojky elektrickej energie prechádzajúcej cez uvedený pozemok
- bol vypracovaný znalecký posudok na susediace parcely č.392/2, 392/3, 392/4 a 1671/12 pod objektom administratívnej budovy a v tesnej blízkosti objektu, kde bola cena pozemku určená znalcom na hodnotu 9,08 € / 1 m²
- v súvislosti s plánovaným využitím pozemku, jeho polohou, investíciou do zveľadenia a reálnymi možnosťami využitia pozemku a vzhľadom na ťarchu súvisiacu, vieme ponúknuť cenu vyššiu oproti znaleckej cene v rozpätí do 30 a ž 40 %

V prípade odsúhlasenia tejto žiadosti a umožnenie zrealizovania kúpy vyššie uvedeného pozemku by bol tento sektor oplotený a oplotenie by bolo napojené na plánovaný zámer oplotenia v tejto lokalite.

Túto žiadosť žiadame prerokovať na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.
Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

Miloslav Fojtík
majiteľ



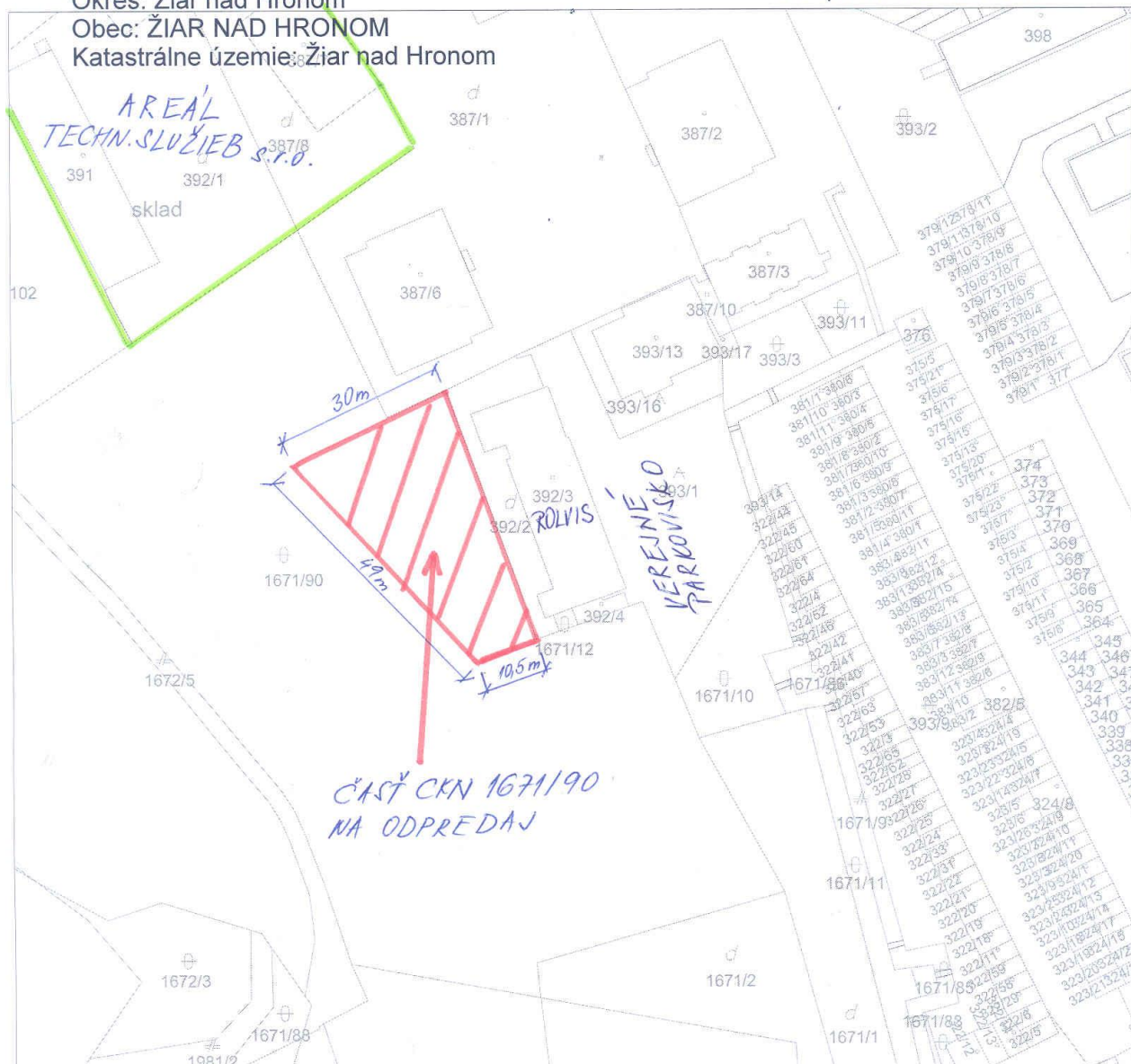
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

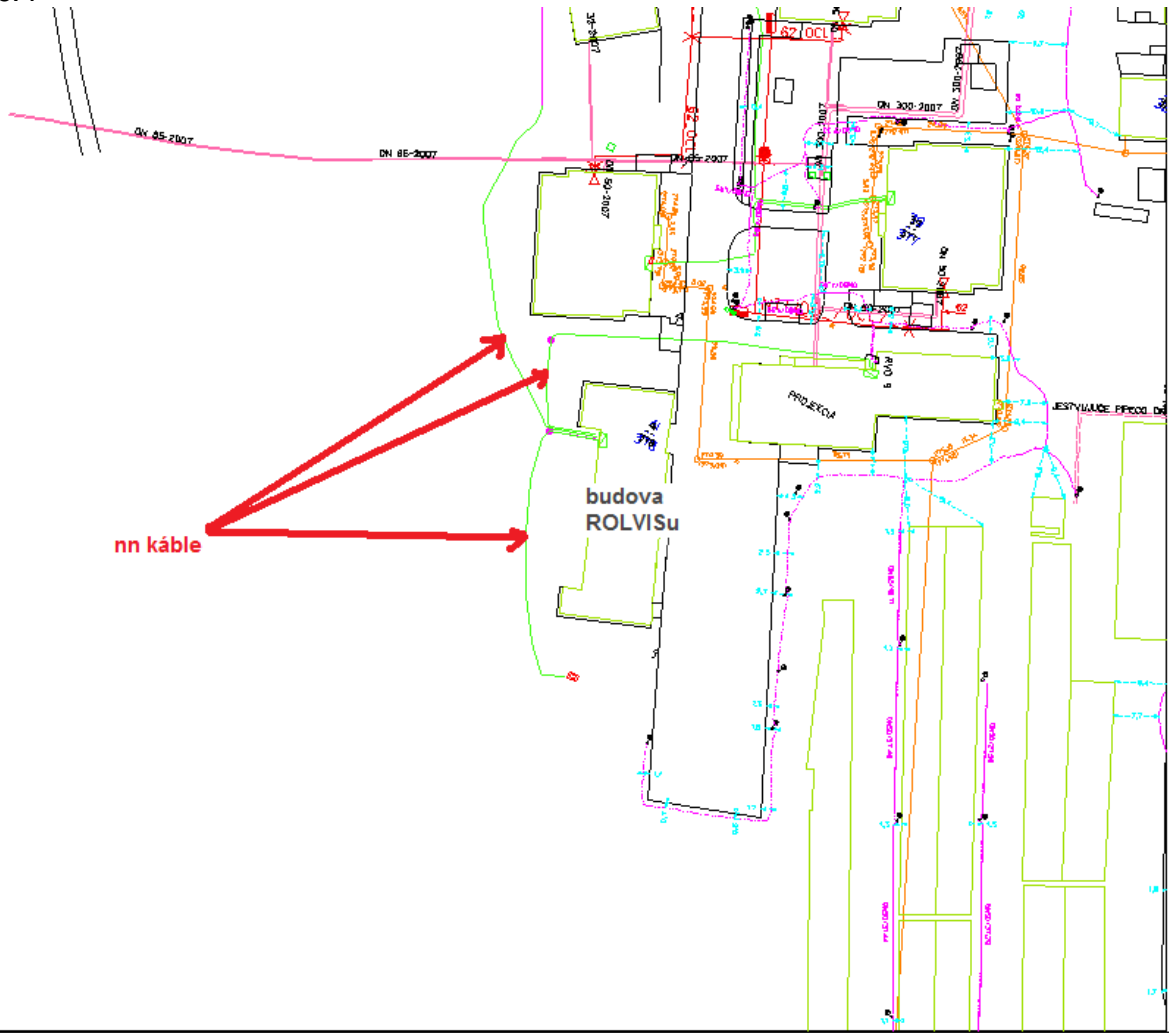
3. septembra 2014 13:48

Okres: Žiar nad Hronom
Obec: ŽIAR NAD HRONOM
Katastrálne územie: Žiar nad Hronom



Príloha č.3





Bod 13a - 11

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 05.09.2014 požiadala písomnou žiadosťou pani Mária Líšková, rod. Dvončová, bytom Partizánska 20/159, Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o kúpu pozemku – CKN parcely č. 1579/2, záhrady o výmere 201 m² - vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom .

CKN parcela 1579/2 sa nachádza v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. Partizánska, medzi oplotením futbalového štadiónu a rodinným domom a pozemkami CKN 1578 a 1579/1 vo vlastníctve žiadateľky (Príloha č.2).

Predmetný pozemok žiadateľka využíva dlhodobo ako záhradu v domnienke, že je aj vlastníčkou pozemku. Po zistení týchto nezrovnalostí požiadala mesto kúpu pozemku za účelom majetkoprávneho vysporiadania.

Po schválení zámeru odpredaja pozemku si žiadateľ zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku na pozemku za účelom jeho majetkoprávneho vysporiadania a to na vlastné náklady.

Prílohy:

Príloha č.1 – žiadosť o kúpu pozemku

Príloha č.2 – grafický náčrt pozemku na katastrálnej mape

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku CKN parcely č. 1579/2 – záhrady o celkovej výmere 201 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Ukladá:

Povinnosť zverejniť zámer predat' pozemok priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľka – Mária Líšková, doručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok.

Zodpovedný: Vedúci odboru životného prostredia

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom znalecký posudok do 31.03.2015, uznesenie stráca platnosť.

MARIA LIŠKOVÁ, PARTIZÁNSKA 20/159, ŽIAR NAD HRONOM.

Fyzická osoba: meno, priezvisko, trvalý pobyt, tel. číslo, e – mail
 Právnická osoba: názov firmy, adresa sídla, IČO, tel. číslo, e – mail

MESTSKÝ ÚRAD	
Žiar nad Hronom	
Ev. číslo:	22588/2014
Došlo:	05-09-2014
Číslo spisu:	4946/2014
Prílohy:	MA3
Vybavuje:	ŽH-LU: SV

Mestský úrad
 Odbor správy majetku mesta
 Š. Moysesa č. 46
 965 19 Žiar nad Hronom

Vec:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt; pri právnickej osobe názov firmy, adresa sídla, IČO):

MARIA LIŠKOVÁ, rod. DVORNÍKOVÁ
 19, ŽIAR NAD HRONOM

Žiadam o kúpu pozemku:

Katastrálne územie: ŽIAR NAD HRONOM

Parcelné číslo: 1579/2

Pozemok sa nachádza na ulici: PARTIZÁNSKA

Druh pozemku*: ZÁHRADA

Požadovaná plocha pozemku v m² na odkúpenie: 201 m²Návrh ceny za m² pozemku (v €): v zmysle znaleckého posudku

Účel, na ktorý má odkúpený pozemok slúžiť: Dlhodobá užívanie

ako záhrada. Za účelom majetkového

vysporiadania.

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy respektíve geometrický plán s vyznačením predmetu kúpy,
- v prípade kúpy pozemku pod stavbou, doložiť list vlastníctva na stavbu (nie starší ako 3 mesiace)

V Žiari N.H., dňa 5. 9. 2014

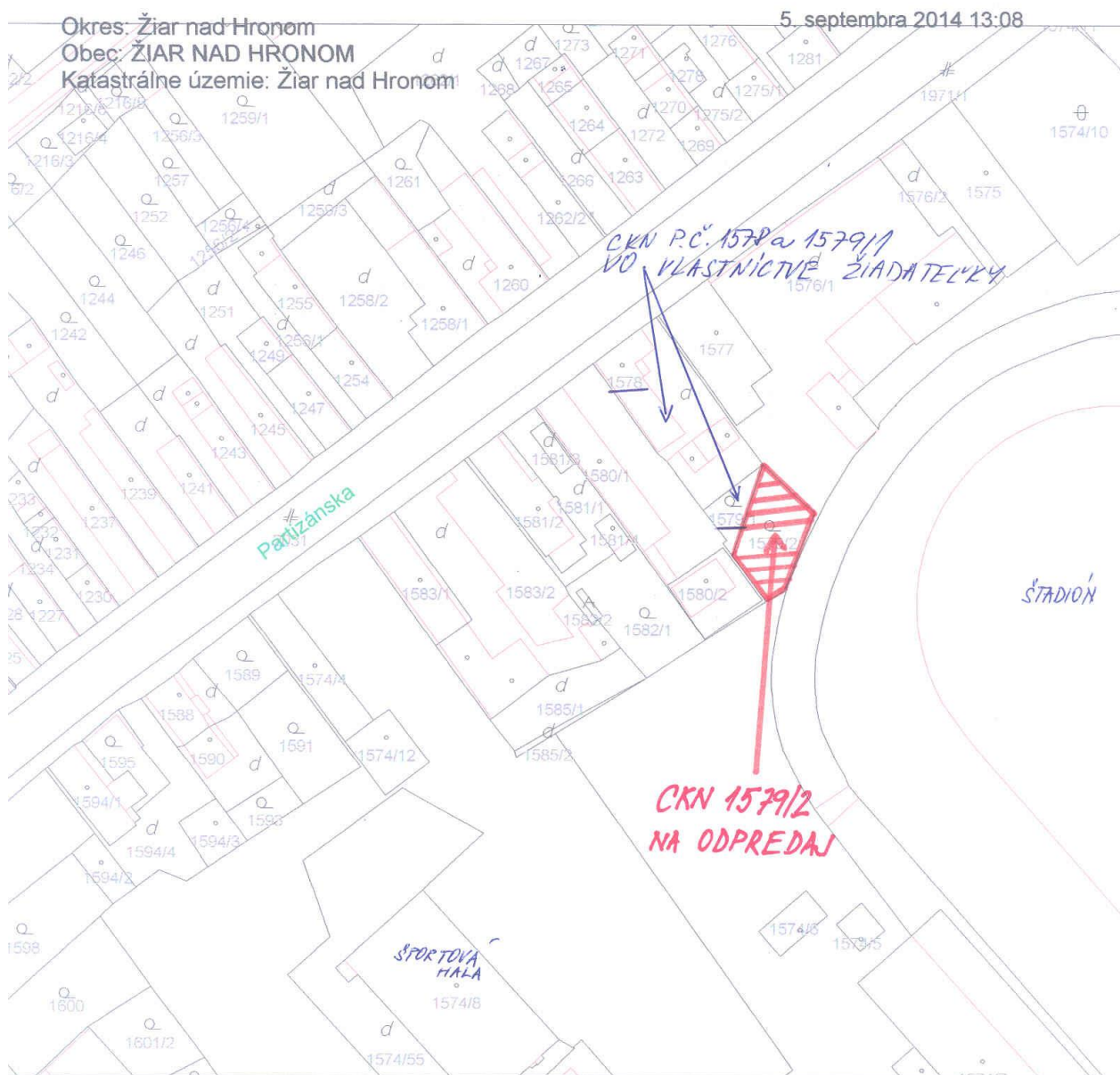
Podpis žiadateľa

* nepovinný, doplňujúci údaj

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 05.06.2014 požiadal Igor Štencl, bytom Hviezdoslavova 275/21, Žiar nad Hronom (**Príloha č.1**) o vyjadrenie sa podľa § 63 zák.č.323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti k vydaniu notárskeho osvedčenia k vzniku vlastníckeho práva vydržaním k nehnuteľnosti CKN parcely č. 1335 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m² (**Príloha č.2**), zapísanej na LV č. 322 (**Príloha č.3**) pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, kde ako vlastník bol vedený ŽIARAN, š.p. Žiar nad Hronom.

Na predmetnej parcele 1335 je postavená stavba č.s.103 s popisom reštaurácia Kamenár vo vlastníctve žiadateľa, ktorá spolu s príslušnými pozemkami CKN p.č. 1336/1 a 1336/2 je zapísaná na LV č. 1138 (**Príloha č.4**), a ktoré nadobudol titulom dražby v r.1991 ako prevádzkovú jednotku „Kamenosochárstvo Žiar nad Hronom“. Na základe potvrdenia o predaji prevádzkovej jednotky bol vykonaný zápis do katastra nehnuteľností a to stavby č.s. 103 na parcele 1335 a pozemku parc.č. 1336.

Žiadateľ s odstupom času zistil , že podľa údajov katastra nie je vlastníkom parcely 1335 pod stavbou a domnieva sa, že pri zápise výsledku dražby sa stala chyba zápisu a vlastníctvo predmetnej parcely 1335 ostalo naďalej vedené na Žiaran, š.p.

Žiaran š.p. prešiel do zriaďovateľskej právomoci Mesta Žiar nad Hronom , vstúpil do likvidácie a zostávajúce vlastníctvo malo byť prevedené na právneho nástupcu štátneho podniku a to na Mesto Žiar nad Hronom.

V tomto zmysle bolo žiadateľovi odpovedané listom zo dňa 03.07.2014 (**Príloha č.5**) a po prevode vlastníctva parcely 1335 na Mesto Žiar nad Hronom bude mesto postupovať v súlade s ustanovením § 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Na základe žiadosti o zmenu vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle § 2 odsek 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí zo dňa 21.07.2014 , podanej na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor (**Príloha č.6**), bol vykonaný zápis CKN parcely 1335 na nového vlastníka Mesto Žiar nad Hronom.

Následne Dňa 04.09.2014 požiadal Igor Štencl, bytom Hviezdoslavova 275/21, Žiar nad Hronom (**Príloha č.7**), o odpredaj pozemku CKN parcely č. 1335 a to za kúpnu cenu 0,01 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa s poukazom na nasledovné okolnosti, ktoré uvádza v žiadosti a to:

- že predmetnú nehnuteľnosť kúpil v dražbe 31.7.1991 spolu so stavbou č.s.103 a susednými pozemkami 1336/1 a 1336/2, riadne za ňu zaplatil a chybou pri zápise dražby a do evidencie nehnuteľností nebolo vlastníctvo k pozemku prevedené na vydražiteľa
- a na § 134 ods.1 Občianskeho zákonníka - Oprávnený držiteľ sa stáva vlastníkom veci, ak ju má nepretržite v držbe po dobu troch rokov, ak ide o hnutelnosť, a po dobu desať rokov, ak ide o nehnuteľnosť.

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť o vyjadrenie sa podľa § 63 zák.č.323/92 Zb. zo dňa 05.06.2014

Príloha č. 2 – graficky zdokumentovaná poloha pozemku CKN 1335

Príloha č. 3 – LV 322

Príloha č. 4 – LV 1138

Príloha č. 5 – list - odpoveď zo dňa 03.07.2014

Príloha č. 6 - žiadosť o zmenu vlastníctva – zo dňa 21.07.2014

Príloha č.7 - žiadosť o odpredaj pozemku CKN 1335 zo dňa 04.09.2014

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to pozemku:

- CKN parcela č. 1335– zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m² , zapísaná na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Žiadateľ titulom verejnej dražby, konanej dňa 21.07.1991, nadobudol do výlučného vlastníctva prevádzkovú jednotku „Kamenosochárstvo Žiar nad Hronom“ súp. č. 103, postavenú na CKN parcele č. 1335 a pozemok CKN parcelu č. 1336, pričom podľa potvrdenia Komisie pre privatizáciu národného majetku v okrese Žiar nad Hronom o predaji prevádzkovej jednotky zo dňa 28.08.1991 do prevádzkovej jednotky patrili nehnuteľnosti a to stavba – kamenosochárstvo Žiar nad Hronom so súp. č. 103 a pozemky CKN parcela č. 1335 a CKN parcela č. 1336 v k. ú. Žiar nad Hronom. V dôsledku nesprávneho postupu však vlastníctvo k CKN parcele č. 1335 nebolo na žiadateľa prevedené.

(Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.)

Ukladá:

Povinnosť zverejniť zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta.

Zodpovedný: Vedúci odboru životného prostredia

Igor Š t e n e l, nar. 14.11.1949, rod. č. 491114/296,
965 01 Žiar nad Hronom, Hviezdoslavova 21/16

V Žiari nad Hronom 20.05.2014

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Číslo doporuč.
Ev. číslo	14 882 / 2014	RZ:
Došlo:	- 5 - 06 - 2014	PLAS
Číslo spisu	3685 / 2014	ZH-LV
Prílohy	01P	JD
Vybravil		

Mesto
Žiar nad Hronom
Mestský úrad

965 01 Žiar nad Hronom

Vec : Žiadosť o vyjadrenie sa podľa § 63 zák. č. 323/92 Zb. (notársky poriadok)

Som výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žiari nad Hronom a zapísaným v KN pre k. ú. Žiar nad Hronom na LV č. 1138 pod A. parc. č. C-KN 1336/1 – záhrady o výmere 211 m², parc. č. 1336/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 100 m² a stavba č. s. 103 na parc. č. C-KN 1335 sa nachádzajúca.

Predmetné nehnuteľnosti som en bloc nadobudol ako prevádzkovú jednotku „Kamenosochárstvo Žiar nad Hronom“ v dražbe konanej dňa 21.07.1991. Za predmetnú prevádzkovú jednotku som, ako za celok, zaplatil sumu 254.100,- Sk. Zároveň som zaplatil za zásoby (bez predmetov postupnej spotreby) sumu 336.000,- Sk. Organizáciou, ktorá mala právo k prevádzkovej jednotke právo hospodárenia, bol „Žiaran, š. p., Žiar nad Hronom“.

Od tohto momentu všetky nehnuteľnosti, ktoré predstavovali predmetnú prevádzkovú jednotku, riadne ako svoje vlastné užívam a prevádzkujem (živnostník) prevádzku kamenárstva. Užívam ich oprávnene, dobromyseľne, nerušené a nepretržite od 21.07.1991.

Zisťujem, s odstupom času, že podľa údajov katastra nehnuteľností, nie som vlastníkom pozemku, na ktorom stojí práve stavba č. s. 103. Neviem, či chybou pri zápise výsledku dražby alebo neskôr. Nepochybne však je, že ako vlastníkom pozemku parc. č. C-KN 1335 – zast. plochy a nádvoria o výmere 302 m², je zapísaný na LV č. 322 pod B. r. č. 1 „Žiaran, š. p. Žiar nad Hronom“.

Je všeobecne známe, že „Žiaran, š. p. Žiar nad Hronom“ po ukončení tzv. malej privatizácie prešiel do zriaďovateľskej právomoci Mesta Žiar nad Hronom a vstúpil do likvidácie. Ani v priebehu likvidácie sa na túto okolnosť neprišlo zo strany likvidátora (zrejme v domnení, že majetok bol vysporiadaný dražbou). Tak v katastri nehnuteľností zostal zápis, ktorý nezodpovedá skutočnosti. Parcela č. C-KN 1335 bola, ako súčasť prevádzkovej jednotky, predmetom dražby. Bolo za ňu, ako za súčasť draženej prevádzkovej jednotky zaplatené. Je užívaná spoločne so stavbou, ku ktorej vlastníctvo prešlo.

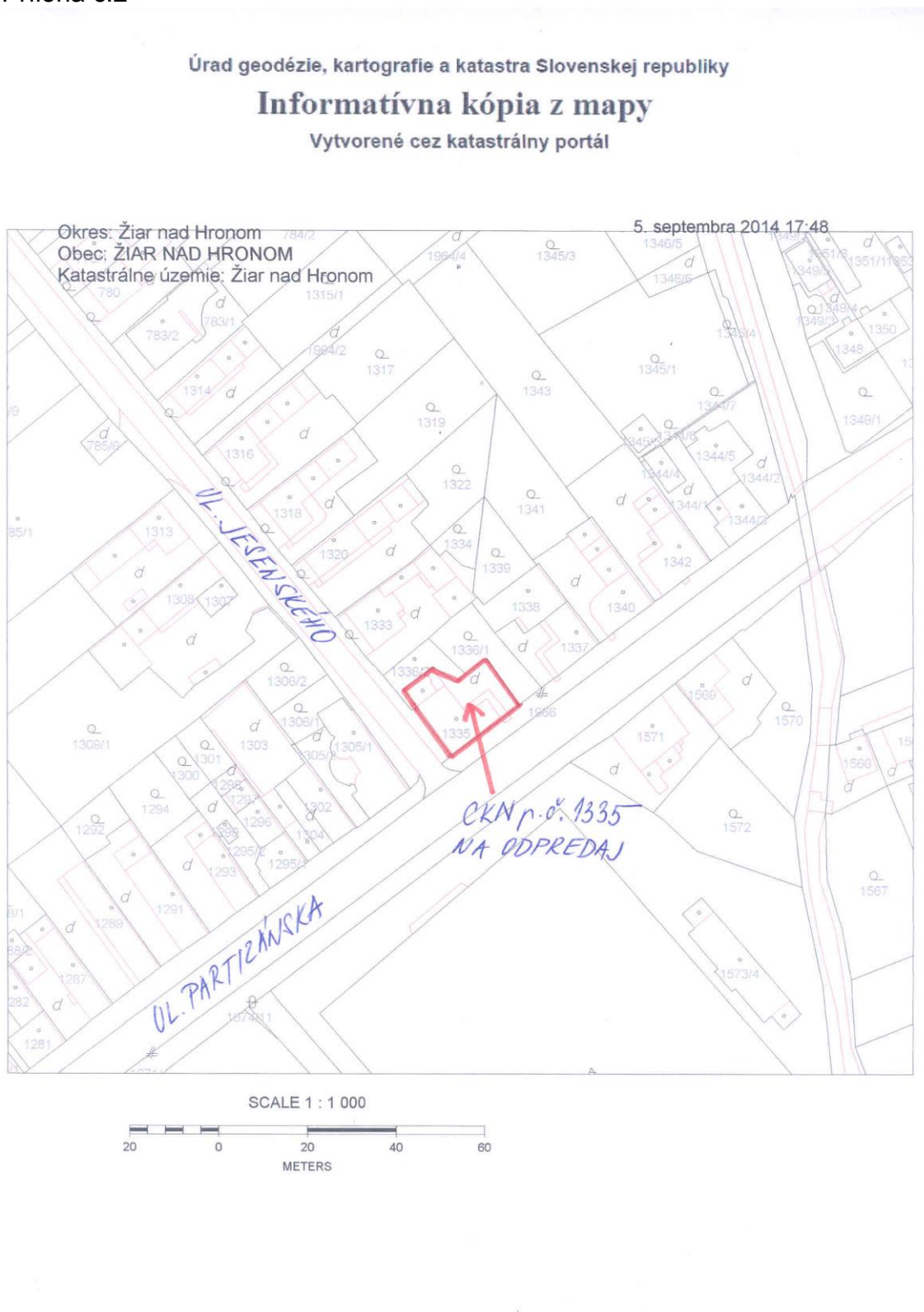
Mienim požiadať notára o vydanie osvedčenia o vzniku vlastníckeho práva vydržaním s tým, že oprávnená, dobromyseľná, nerušená držba predmetnej nehnuteľnosti (parc. č. C-KN 1335) trvá nepretržite od 21.07.1991.

Žiadam mesto Žiar nad Hronom, čoby jediného právneho nástupcu pôvodného podniku „Žiaran, Žiar nad Hronom“ o vyjadrenie sa k tejto mojej žiadosti podľa § 63 zák. č. 323/92 Zb.. Žiadam o zaujatie stanoviska a vyjadrenie podľa cit. zákonného ustanovenia, že :

„Mesto Žiar nad Hronom, ako zriaďovateľ a právny nástupca zaniknutého a z obchodného registra vymazaného podniku „Žiaran, š. p. Žiar nad Hronom“ nemá výhrady voči vydaniu osvedčenia o nadobudnutí vlastníckeho práva vydržaním nadobúdateľom „Igor Š t e n c l, nar. 14.11.1949, rod. č. 491114/296, 965 01 Žiar nad Hronom, Hviezdoslavova 21/16, štátny občan SR“ s tým, že účinky vydržania nastali 22.07.2001“.

Prílohy :

- výpis z KN pre k. ú. Žiar nad Hronom, LV č. 1138,
- výpis z KN pre k. ú. Žiar nad Hronom, LV č. 322,
- detail snímky z katastrálnej mapy,
- zápisnica o dražbe č. 3 zo dňa 21.07.1991,



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom
 Obec: ŽIAR NAD HRONOM
 Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.07.2014
 Čas vyhotovenia: 15:07:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 322

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1335	302	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1335 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1138.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 ŽIARAN, š.p., Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR		1 / 1
IČO :		

Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva č.4/1991 z 25.4.1991 - pol.VZ 76/91

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žiar nad Hronom

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽIAR NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia 04.06.2014

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Čas vyhotovenia: 17:18:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1138

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1336/ 1	211	Záhrady	4	1		
1336/ 2	100	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
103	1335	14	reštaurácia 'Kamenár'		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 103 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 322.

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Štenci Igor, Ul. Hviezdoslavova 21/16, Žiar nad Hronom, PSČ 96501, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Dražba zo dňa 21.7.1991 - pol.VZ 92/91

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie na odstránenie dielov parciel z 21.6.2010 - X 771/2010 - pol.VZ 971/10
(1336/0/1,1336/0/2=1336/1,1336/2)

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Aktualizácia katastrálneho portálu: 03.06.2014



MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM
Odbor životného prostredia

Strana 1 z 1

Igor Štencľ
Hviezdoslavova 21/16
965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
	3685/2014	Patayová/045-6787143	03.07.2014
	O – 19224/2014		

Vec

Vyjadrenie k žiadosti v zmysle § 63 zák.323/92 Zb. k vydaniu osvedčenia o nadobudnutí vlastníckeho práva vydržaním na CKN parcelu č. 1335 v k.ú. Žiar nad Hronom.

Dňa 05.06.2014 ste požiadali Mesto Žiar nad Hronom o vyjadrenie podľa § 63 zák. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti k vzniku vlastníckeho práva titulom vydržania k nehnuteľnosti - CKN parcely č.1335 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 302 m², zapísanej na LV č. 322 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Na predmetnú nehnuteľnosť na LV 322 je ako vlastník vedený Žiaran, š.p., Žiar nad Hronom, ktorý prešiel do zriaďovateľskej právomoci Mesta Žiar nad Hronom, vstúpil do likvidácie a zostávajúce vlastníctvo š.p. malo prejsť do vlastníctva mesta.

Skutočnosť, že nebolo prevedené úplné vlastníctvo bývalého štátneho podniku na mesto, bola zistená na základe podnetu z Vašej žiadosti a Mesto Žiar nad Hronom bude v danej veci konať.

V prvom rade bude potrebné previesť vlastníctvo zo štátneho podniku na Mesto Žiar nad Hronom zápisom na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Mesto Žiar nad Hronom pri prevode vlastníctva nehnuteľností na území mesta postupuje v súlade s ustanovením § 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom č. 3/2011 (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom), účinného od 16.03.2011, a v ich zmysle je súhlas k vzniku vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta titulom vydržania neprípustný.

Z uvedeného dôvodu sa pri prevode predmetného nehnuteľného majetku do Vášho vlastníctva bude postupovať buď v zmysle § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, alebo podľa § 9a ods. 8 písm. b) - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všetky prevody nehnuteľného majetku podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom.

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ

MESTSKÝ ÚRAD
965 16 ŽIAR NAD HRONOM

(8.7.14)
Deň uloženia zásielky



MESTSKÝ ÚRAD
Žiar nad Hronom
-3-

Ján Vinarčík
životného prostredia

PAT 3685/2014; O-19224/2014

ŠTENCĽ
DO SLAVOVA 21/16

Tel: 045/678 71 20, 678 71 11
Fax: 045/678 71 55
www.ziar.sk, msu@ziar.sk



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Strana 1

Okresný úrad Žiar nad Hronom
Katastrálny odbor
SNP 118
965 01 Žiar nad Hronom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
	3685/2014	Patayová	21.07.2014
	O-20090/2014	045/ 678 71 43	

VEC:

Žiadosť o zápis zmeny vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle § 2 odsek 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V zmysle ustanovenia § 2 odsek 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) vecí, ku ktorým patrilo právo hospodárenia štátnym podnikom, rozpočtovým, príspevkovým organizáciám a drobným prevádzkárňam národných výborov, ku ktorým prešla zakladateľská alebo zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitného predpisu (pozn. § 2 odsek 1 zákona SNR č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obec, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy), prechádzajú z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce, na území ktorej sa nachádzajú. Obce si vzájomné práva a povinnosti upravujú zmluvne.

V zmysle ustanovenia § 2 odsek 1 zákona č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obec, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy (ďalej ako „zákon č. 518/1990 Zb.“) zakladateľská funkcia voči štátnemu podniku, ktorého zakladateľom je národný výbor, prechádza na obec, v ktorej má štátny podnik sídlo, s výnimkou štátnych podnikov pôsobiacich v odvetviach uvedených v odseku 2, 3, 4 a 6.

Štátny podnik ŽIARAN, š.p., so sídlom 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 517 054 (ďalej ako „štátny podnik ŽIARAN, š.p.“), vstúpil do likvidácie dňom 01.07.1991. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 54/93-MsZ zo dňa 16.12.1993 o ukončení likvidácie bola na Okresný súd Banská Bystrica, Obchodný register, doručená žiadosť o vymazanie štátneho podniku ŽIARAN, š.p. v likvidácii, z Obchodného registra s tým, že majetok, práva a záväzky prechádzajú na zakladateľa – Mesto Žiar nad Hronom. Štátny podnik ŽIARAN, š.p. bol vymazaný z Obchodného registra v zmysle právoplatného znenia Okresného súdu v Banskej Bystrici ku dňu 05.05.1995.

K dnešnému dňu je štátny podnik ŽIARAN, š.p. vedený ako výlučný vlastník, t.j. v podiele 1/1, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 322 a to:

- CKN parcely č. 1335 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m² (ďalej ako „CKN parcela č. 1335“).

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moyseša 46
965 19 Žiar nad Hronom



Katastrálny úrad Žiar nad Hronom
SNP 118
965 01 Žiar nad Hronom

Tel: 045/678 71 20, 678 71 11
Fax: 045/678 71 55
www.ziar.sk, msu@ziar.sk

25-07-2014



S poukazom na vyššie uvedené Vás týmto v zmysle ustanovenia § 2 odsek 2 zákona č. 138/1991 Zb. v spojení s ustanovením § 2 odsek 1 zákona č. 518/1990 Zb. žiadame, aby ako nový vlastník CKN parcely č. 1335, v spoluvlastníckom podiele 1/1, bol zapísaný právny nástupca štátneho podniku ŽIARAN, š.p. a to Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

S pozdravom

M E S T O
Ž I A R N A D H R O N O M
-1-

Mgr. Peter Antal
primátor

Prílohy:

- Overená kópia žiadosti o výmaz š.p.,
- Overená kópia Uznesenia MsZ č.54/93,
- Overená kópia Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica

Igor Š t e n c l, nar. 14.11.1949, rod. č. 491114/296
bytom 965 01 Žiar nad Hronom, Hviezdoslavova 275/21

V Žiari nad Hronom 25.08.2014 doporuč.	
Žiar nad Hronom	
č. v. číslo: 2262/2014	RZ:
Došlo: - 4 -09- 2014	
Číslo spisu: 3685/1014	ZH-LU:
Prílohy:	
Výstup:	

Mesto
Žiar nad Hronom
Mestský úrad

965 01 Žiar nad Hronom

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku C-KN parc. č. 1335

Pôvodnou žiadosťou z 20.05.2014 som sa obrátil na mesto Žiar nad Hronom, aby sa vyjadrilo k nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste Žiar nad Hronom k parc. č. C-KN 1335 - zast. plochy a nádvoria o výmere 302 m², ktorá bola zapísaná na LV č. 322, pod B. r. č. 1 na „Žiaran, š. p. Žiar nad Hronom“

Dôvodmi tejto pôvodnej žiadosti, ktoré považujem za potrebné zopakovať, boli tieto :

Som výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žiari nad Hronom a zapísaným v KN pre k. ú. Žiar nad Hronom na LV č. 1138, pod A. parc. č. C-KN 1336/1 – záhrady o výmere 211 m², parc. č. 1336/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 100 m² a stavby č. s. 103 na parc. č. C-KN 1335 sa nachádzajúcej.

Predmetné nehnuteľnosti som en bloc nadobudol ako prevádzkovú jednotku „Kamenosochárstvo Žiar nad Hronom“ v dražbe konanej dňa 21.07.1991. Za predmetnú prevádzkovú jednotku som, ako za celok, zaplatil sumu 254.100,- Sk. Zároveň som zaplatil za zásoby (bez predmetov postupnej spotreby) sumu 336.000,- Sk. Organizáciou, ktorá mala k prevádzkovej jednotke právo hospodárenia, bol „Žiaran, š. p. Žiar nad Hronom“.

Od tohto momentu všetky nehnuteľnosti, ktoré predstavovali predmetnú prevádzkovú jednotku, riadne ako svoje vlastné užívam a prevádzkujem (živnostník) prevádzku kamenárstva. Užívam ich oprávnené, dobromyseľne, nerušené a nepretržite od 21.07.1991.

Zisťujem, s odstupom času, že podľa údajov katastra nehnuteľností, nie som vlastníkom pozemku, na ktorom stojí práve stavba č. s. 103. Neviem, či chybou pri zápise výsledku dražby alebo neskôr. Nepochybné však je, že ako vlastníkom pozemku parc. č. C-KN 1335 – zast. plochy a nádvoria o výmere 302 m², je zapísaný na LV č. 322, pod B. r. č. 1 „Žiaran, š. p. Žiar nad Hronom“.

Je všeobecne známe, že „Žiaran, š. p. Žiar nad Hronom“ po ukončení tzv. malej privatizácie prešiel do zriaďovateľskej právomoci Mesta Žiar nad Hronom a vstúpil do likvidácie. Ani v priebehu likvidácie sa na túto okolnosť neprišlo zo strany likvidátora (zrejme v domnení, že majetok bol vysporiadaný dražbou). Tak v katastri nehnuteľností zostal zápis, ktorý nezodpovedá skutočnosti. Parcela č. C-KN 1335 bola, ako súčasť prevádzkovej jednotky, predmetom dražby. Bolo za ňu, ako za súčasť draženej prevádzkovej jednotky zaplatené. Je užívaná spoločne so stavbou, ku ktorej vlastníctvo prešlo.

Mesto na moju žiadosť reagovalo tak, že sa mi vyjadrilo listom z 03.07.2014 v tom zmysle, že bude konať tak, aby predmetná nehnuteľnosť sa stala majetkom mesta a aby s ňou mohlo byť nakladané podľa pravidiel pre nakladanie s majetkom mesta.

Následne som bol vyzvaný, aby som podal novú žiadosť, ktorou z dôvodov hodných osobitného zreteľa požiadam o kúpu predmetnej nehnuteľnosti. Nepovažujem tento postup za celkom právne správny, ale v záujme vyporiadania celého objektu, v danom prípade najmä pozemku pod budovou prevádzkovej jednotky, tak robím.

Žiadam preto o prevod tejto nehnuteľnosti, t. j. parc. č. C-KN 1335 – zast. plochy a nádvoria o výmere 302 m², je zapísaný na LV č. 1136 pod B. r. č. 1 na Mesto Žiar nad Hronom v 1/1 (v celosti) titulom žiadosti o zápis zmeny vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle § 2, ods. 2 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z 21.07.2014, a to za kúpnu cenu 0,01 €.

Dôvodmi osobitného zreteľa sú práve okolnosti popísané hore a pôvodne pojaté aj do mojej žiadosti o vyjadrenie sa podľa § 63 zák. č. 323/92 Zb., a to najmä :

- predmetnú nehnuteľnosť som kúpil v dražbe 21.07.1991, za ňu som riadne zaplatil a len chybou pri zápise do evidencie nehnuteľností nebolo vlastníctvo prevedené (jedná sa pozemok pod stavbou a vlastníctvo k stavbe prevedené bolo),
- vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti som riadne podľa § 134, ods. 1 Občianskeho zákonníka dňa 22.07.2001 uplynutím zákonom stanovenej doby a oprávnenosťou, dobromyselnosťou a nerušenosťou po dobu 10 rokov od oprávneného vstupu do užívania,

Z týchto dôvodov hodných osobitného zreteľa žiadam o prevod tohto majetku kúpnu zmluvou v súlade so zákonom o majetku obcí a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce za horeuvedených mnou navrhovaných podmienok.

Štencel