

**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari
nad Hronom dňa 18.septembra 2014**

K BODU: 13a

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Martin Majerník
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Ing. Miroslava Paulíková
Referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE:

1/ Dôvodová správa
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy

**POČET STRÁN: 10
POČET VÝTLAČKOV: 25**

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 05.09.2014

Bod 13a - 12

Dôvodová správa k bodu rokovania

Okresný súd Žiar nad Hronom užíva nebytové priestory v administratívnej budove na Nám. Matice slovenskej č. 4 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 50006/2004 zo dňa 1.6.2004, pričom vyplynula potreba zapracovať viaceré zmeny v zmysle platných právnych predpisov uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

Okresný súd Žiar nad Hronom užíva bezodplatne nebytové priestory vo vchode č. 4 v administratívnej budove na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom o celkovej výmere 776,06 m² s poukazom na Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 31.8.1995).

Nájom ostatných nebytových priestorov o celkovej výmere 774,49 m² je predmetom schvaľovania MsZ v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 8/2013 a VZN č. 5/2014.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Situačný náčrt nebytových priestorov o celkovej výmere 774,49 m²

Príloha č. 2 – Situačný náčrt nebytových priestorov o celkovej výmere 776,06 m², ktoré užíva súd bezplatne na základe Rozsudku Najvyššieho súdu SR

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich v stavbe - administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, vchod č. 4, postavená na CKN parcele č. 643 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1700 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom (ďalej len „nebytové priestory“), a to:

Nebytový priestor	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
Kancelárie	427,75 m ²	62,00 €	26 520,50 €
Archív	329,82 m ²	28,98 €	9 558,18 €
Garáž	16,92 m ²	28,98 €	490,34 €
SPOLU	774,49 m²		36 569,02 €

pre žiadateľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom, IČO: 00165841

sídlo: Nám. Matice slovenskej 5/1, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom užíva časť nebytových priestorov na základe Rozsudku Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 31.8.1995 a časť nebytových priestorov na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 50006/2004 zo dňa 1.6.2004 a to na účel výkonu súdnictva a s tým spojených úkonov, pričom vyplynula potreba rozšírenia predmetu nájmu o ďalšie nebytové priestory v administratívnej budove st. org so súpisným číslom 409.

(Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)

b) schvaľuje

nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v stavbe – administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, vchod č. 4, postavená na CKN parcele č. 643 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1700 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, a to:

Nebytový priestor	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
Kancelárie	427,75 m ²	62,00 €	26 520,50 €
Archív	329,82 m ²	28,98 €	9 558,18 €
Garáž	16,92 m ²	28,98 €	490,34 €
SPOLU	774,49 m²		36 569,02 €

- účel nájmu: výkon súdnictva a s tým spojených úkonov (zriadenie kancelárií a pomocných priestorov Okresného súdu v Žiari nad Hronom
- doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace

pre žiadateľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom, IČO: 00165841

sídlo: Nám. Matice slovenskej 5/1, 965 01 Žiar nad Hronom

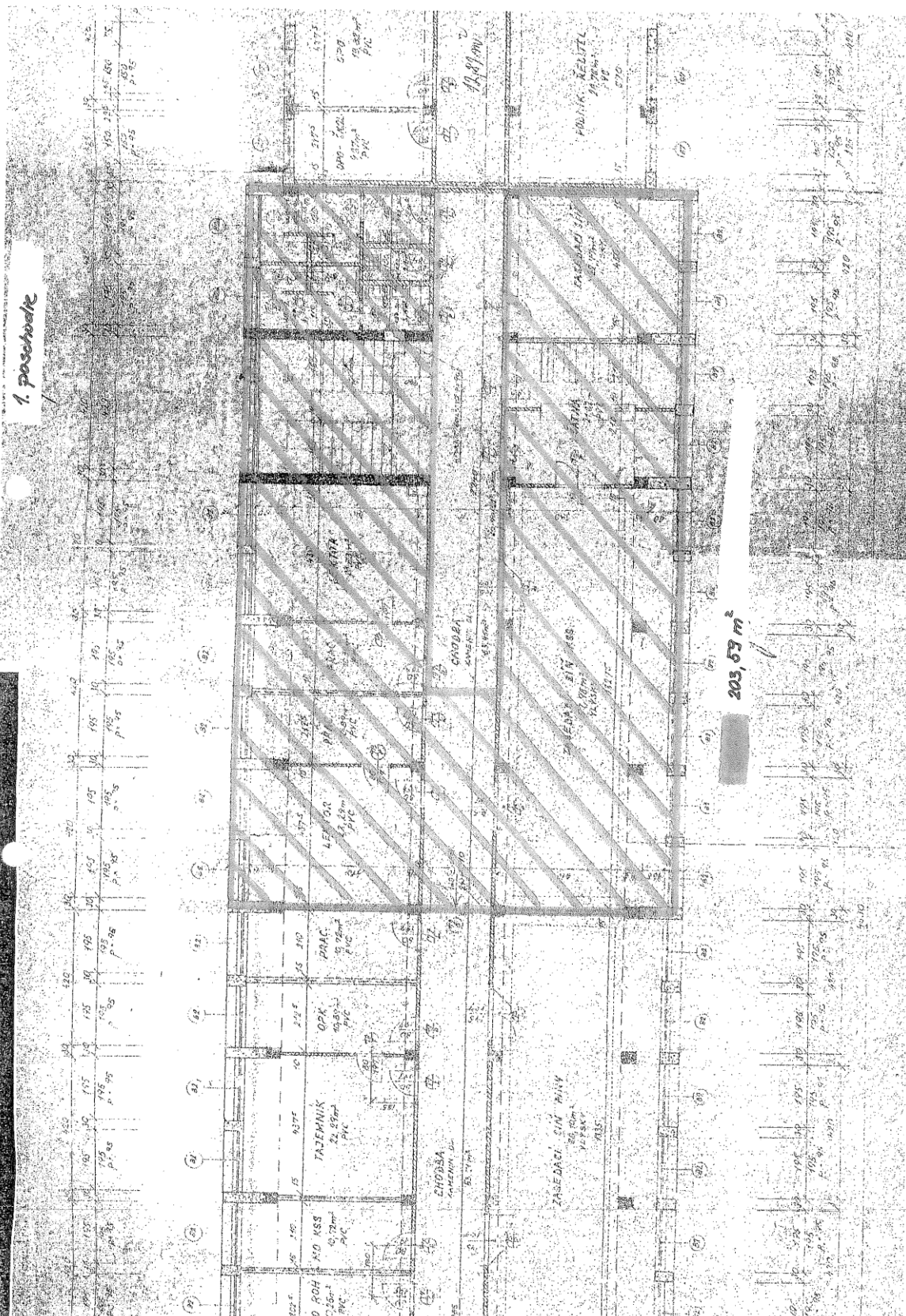
[illegible]

329,82 m²

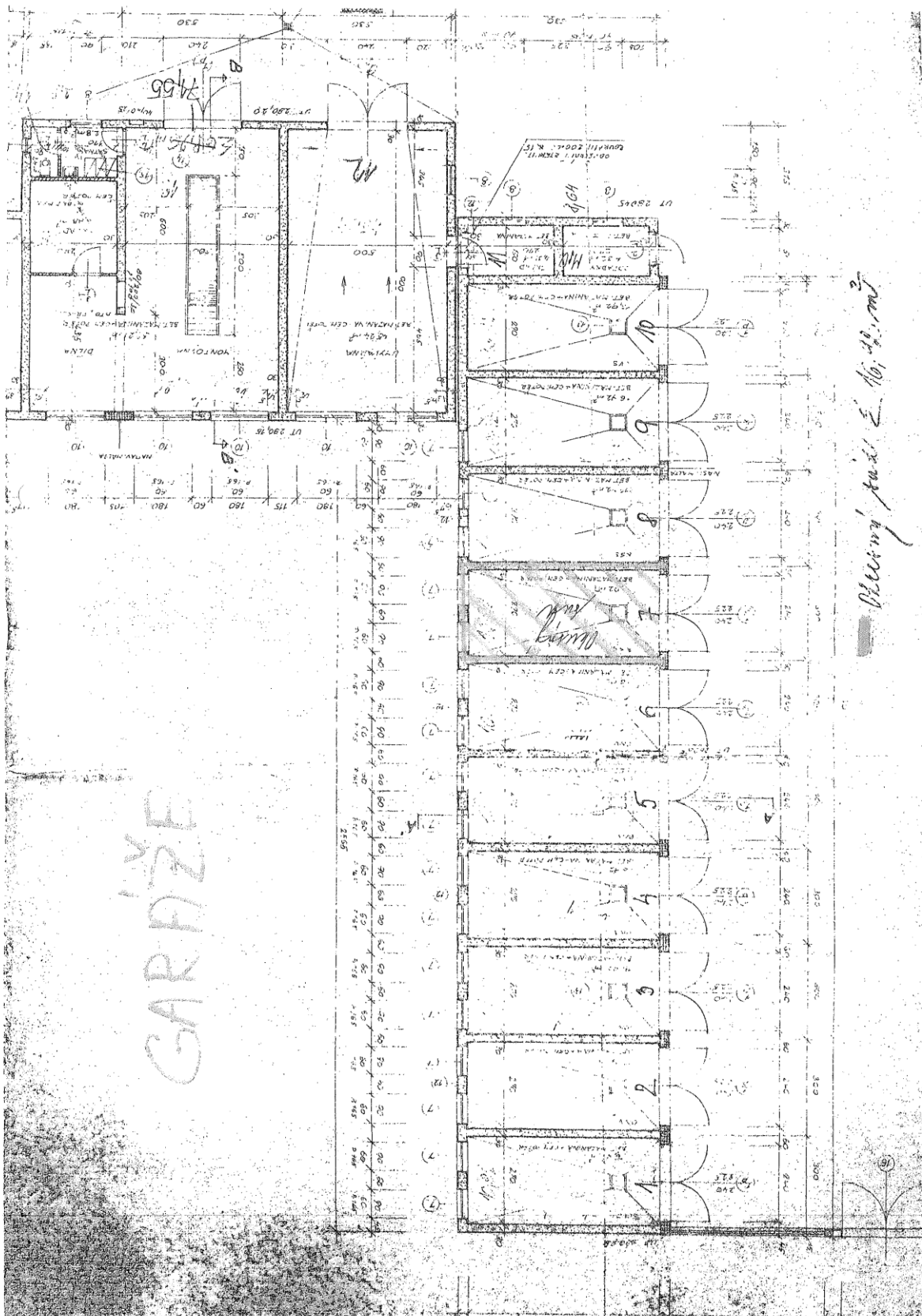
329,82 m²

224.16 m³

1. Paschewitz

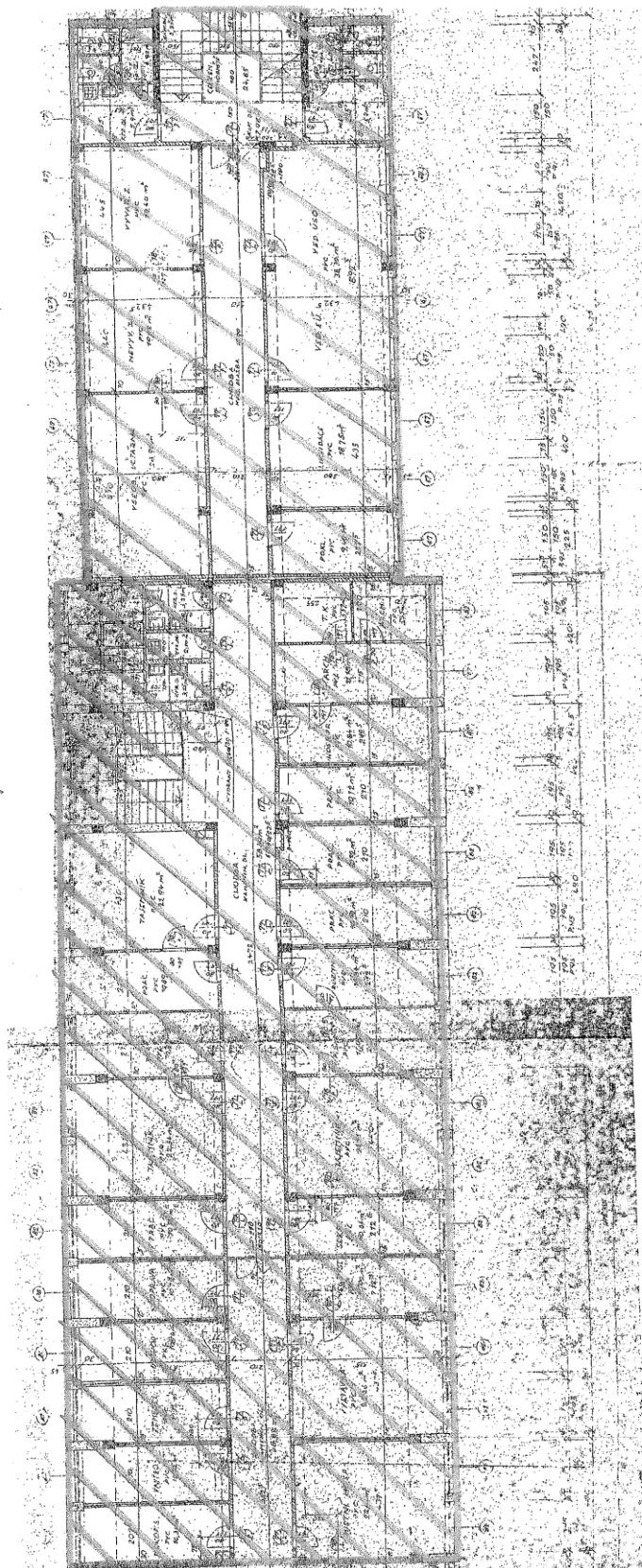


GARÁŽE



Plánek garáže 10,44 m²

2. poschodie



604,64 m²

3. poschodiz

