



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 19. február 2026, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík
overovatelia zápisu: Ing. Peter Lipták
Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH
zapisovateľka: Lucia Zatková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonali: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta. Pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 18 poslancov, zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Program

Primátor v úvode prečítal program rokovania ako bol predložený na pozvánke s návrhom na jeho doplnenie :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva
b) Správa hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom o vykonaných kontrolách
3. a) Splnomocnenie primátora mesta na vykonávanie rozpočtových opatrení týkajúcich sa účelovo určených prostriedkov
b) Návrh na zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta na zabezpečenie činností vo verejnom záujme
4. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2025 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2026
5. Informatívna správa regionálnej kancelárie Úradu splnomocnenca vlády pre Rómske komunity, Mgr. Marián Balog, so sídlom v Banskej Bystrici
6. Interpelácie poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy
 - b) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 5
 - c) Udelenie súhlasu s podnájomom priestorov krytej plavárne v Žiari nad Hronom
 - d) „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ Žiar nad Hronom“ – **doplnenie bodu**
8. Záver

Následne vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva
b) Správa hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom o vykonaných kontrolách
3. a) Splnomocnenie primátora mesta na vykonávanie rozpočtových opatrení týkajúcich sa účelovo určených prostriedkov
b) Návrh na zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta na zabezpečenie činností vo verejnom záujme

4. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2025 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2026
5. Informatívna správa regionálnej kancelárie Úradu splnomocnenca vlády pre Rómske komunity, Mgr. Marián Balog, so sídlom v Banskej Bystrici
6. Interpelácie poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy
 - b) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 5
 - c) Udelenie súhlasu s podnájomom priestorov krytej plavárne v Žiari nad Hronom
 - d) „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ Žiar nad Hronom“
8. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. Vladimír Hrabaj

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

2. overovatelia zápisnice: Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 19

za - 19 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

bod 2a) Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 3 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 19.2.2026.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 19

za - 19 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b) Správa hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom o vykonaných kontrolách

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Informáciu na úvod podala Eva Vincentová. Predložená je len čiastočná správa, nakoľko z dôvodu zdravotných problémov a časovej tiesne neboli vykonané všetky kontroly. Požiadala o súhlas s tým, aby správa z doposiaľ nevykonanej kontroly mohla byť predložená na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva. Ak sú nejaké otázky k predloženej čiastočnej správe, rada ich zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – táto správa nebola k dispozícii, bola predložená iba dnes?

Ing. Eva Vincentová – správa je spracovaná narychlo a predložená dodatočne. Kontroly, ktoré sú v nej uvedené, už boli v podstate poslancom predložené. Pôvodná správa obsahovala kontroly, ktoré boli vykonané, a bola

predložená v termíne. Ostatné kontroly z predchádzajúceho obdobia boli prerokované na predchádzajúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Nejde teda o správu, ktorú by poslanci nevideli, len boli všetky informácie zahrnuté do jednej správy. Zároveň sa ospravedlnila.

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - k materiálu sa momentálne nedá vyjadriť a je potrebné si ho naštudovať

Ing. Eva Vincentová - k správe sa môžu poslanci vrátiť na budúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Následne predložím celú správu, aby ju mali poslanci k dispozícii v kompletnom znení a nebudem ju dopĺňať čiastočne.

Mgr. Monika Balážová – opýtala sa, či sa bude o tomto bode hlasovať, keďže poslanci materiál nevideli a nevedia sa k nemu vyjadriť

Mgr. Peter Antal – stiahol bod z rokovania. Na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva bude predložená komplexná správa vrátane chýbajúcej kontroly

bod 3a) Splnomocnenie primátora mesta na vykonávanie rozpočtových opatrení týkajúcich sa účelovo určených prostriedkov

Predkladá – písomne: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

K materiálu na úvod vystúpil Martin Sebechlebský. Materiál je spracovaný v písomnej podobe. Navrhované uznesenie vytvára jasný a vopred schválený právny rámec, ktorý umožní operatívne a zákonne zapracovať účelovo určené prostriedky do rozpočtu mesta pri zachovaní účelovosti prostriedkov a kontrolnej právomoci mestského zastupiteľstva. Toto uznesenie prijímame v takejto podobe prvýkrát, nakoľko je platná účinná dlhová brzda. My musíme dodržiavať výšku schváleného rozpočtu, ale samozrejme. Prípadné otázky rád zodpovie. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 4 / 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy splnomocnenie primátora mesta na vykonávanie rozpočtových opatrení týkajúcich sa účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy alebo z darov, ak darca určí účel daru, a to aj formou kompenzačných rozpočtových presunov medzi bežným rozpočtom, kapitálovým rozpočtom a finančnými operáciami, za podmienky, že ide výlučne o technické rozpočtové opatrenia vyvolané prijatím účelovo určených prostriedkov, ktorými sa nezvyšuje celkový objem rozpočtu mesta a nemenia sa strategické ciele ani programy schválené mestským zastupiteľstvom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3b) Návrh na zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta na zabezpečenie činností vo verejnom záujme

Predkladá – písomne: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, vedúci OEaF

Úvodnú informáciu podal Martin Sebechlebský. K už jestvujúcej dotácii vo výške 60 000 eur pre Technické služby z rozpočtu mesta navrhujeme zvýšenie o sumu 90 000 eur, a to z toho dôvodu, že prechádzajú pod Technické služby ostatní pracovníci so zdravotným znevýhodnením, ktorí vykonávajú činnosť vo verejnom záujme. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 5 / 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

schvaľuje

navýšenie dotácie z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom o sumu **90 000,- eur** (slovom: deväťdesiat tisíc eur) pre prijímateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.,

IČO: 31 609 651,

sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika,

na **celkovú výšku dotácie 150 000,- eur** na účel: financovanie osobných a prevádzkových výdavkov kamerového systému a ostatných služieb vo verejnom záujme v roku 2026.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4) Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2025 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2026

Predkladá – písomne: Ján Žiak, OŠaŠ

Vypracoval: Ján Žiak, OŠaŠ

K bodu na úvod vystúpil Ján Žiak. Materiál predložený v písomnej forme je v dvoch častiach s tým, že pri vyhodnotení kalendára je uvedené aj finančné plnenie pri každom jednom športovom podujatí, ktoré sa organizovalo. V druhej časti je návrh nového kalendára na rok 2026. Do tohto kalendára boli zaradené všetky požiadavky, pričom výsledkom je kalendár, ktorý obsahuje viac ako 50 podujatí v priebehu roka. Sú v ňom zaradené také klasické stále podujatia mesta ako sú Športovec, Beh oslobodenia, Žiarsky kros, Memoriál osobnosti karate klubu, ale aj Slovenský pohár v cyklistike alebo Slovenská strelecká liga. Okrem toho sú v ňom zaradené aj turnaje vo volejbale, atletike, plávaní, streľbe, tenise a podobne. Prerozdelenie finančných prostriedkov na rok 2026 sa uskutoční na základe schváleného rozpočtu pre rok 2026 a prerozdelenie bude schvaľovať komisia pri mestskom zastupiteľstve pre šport a mládež. Prípadné otázky rád zodpovie. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Tomáš Fábry – komisia športu a mládeže odporúča materiál schváliť

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – aká je spätná väzba od športovcov, keď sme pristúpili k spoplatňovaniu energie v rámci škôl, kde športujú? Majú s tým nejaký vážny problém, idú navyšovať členské alebo ako to idú riešiť?

Ján Žiak – informoval, že boli uzatvorené zmluvy o výpožičke s každou jednou základnou školou, pričom tarify sú rozdielne podľa typu priestoru – či ide o veľkú alebo malú telocvičňu, prípadne skladové priestory, ktoré využívajú športové kluby. Zmluvy sú aktuálne uzatvorené do 30. 6. 2026, s výnimkou druhej základnej školy, kde je zmluva platná do konca augusta 2026. Pri prepočte nákladov pre jednotlivé kluby nejde podľa jeho slov o zásadný zásah do ich športovej činnosti, pričom ide približne o sumu 600 až 800 eur v závislosti od počtu hodín využívania priestorov. Tarify sa medzi školami síce líšia, avšak nemali by mať výrazný dopad na rozpočty klubov. Mestský športový klub zároveň pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2026 s týmto navýšením počítal a zo strany mesta bola schválená aj dodatočná suma, ktorá bude použitá na úhradu týchto výdavkov.

MUDr. Ladislav Kukolík – informoval o účasti viacerých poslancov na podujatí oceňovania športovcov a kolektívov mesta. Podujatie označil za dôstojnú oslavu športu a vyjadril hrdosť na športovcov pôsobiach v meste, ktorí si podľa neho zaslúžia veľké uznanie. Vyzdvihol aj prínos trénerov, rodičov a sponzorov. Zároveň uviedol, že ho zaujala informácia o 30-ročnej tradícii tohto podujatia, ktoré vzniklo počas pôsobenia bývalého primátora pána Cigera. Ako negatívny moment označil situáciu pri oceňovaní basketbalového družstva Gymnázia Milana Rúfusa, keď si ocenenie neprišiel prevziať žiadny zástupca družstva. Uviedol, že takáto situácia sa podľa jeho vedomostí v histórii podujatia ešte nestala. Vyjadril sklamanie nielen ako zástupca primátora, ale aj ako člen rady školy. Zdôraznil, že ide o kvalitnú školu a vzniknutá situácia ho mrzí aj z pohľadu zriaďovateľa. Poukázal na to, že v iných prípadoch, keď sa ocenení športovci nemohli zúčastniť osobne, boli zastúpení rodičmi, trénermi alebo inými zástupcami.

Mgr. Peter Antal – taktiež sa vyjadril k včerajšej akcii, ktorú označil za fantastickú a dôstojnú oslavu 30. výročia. Podľa jeho slov tí, ktorí sa jej zúčastnili, ju tak aj vnímali, pričom program hodnotil ako veľmi vydarený. Vníma ju zároveň ako dôkaz toho, ako sa šport v meste Žiar nad Hronom za posledné roky posunul. Mesto ani Slovensko sa za 30 rokov nezväčšili, no počet úspešných športovcov výrazne narástol. Kým pred 30 rokmi bolo ocenených približne 5 majstrov Slovenska v komornej atmosfére obradnej siene, dnes ich bolo 21, čo považuje za výrazný pokrok. Podujatie sa postupne presúvalo z menších priestorov až do súčasnej podoby vo veľkej estrádnej sále, kde sa koná už niekoľko rokov. Zdôraznil, že pre športovcov má takéto ocenenie motivačný charakter. Ako príklad uviedol Šimona Sečkára, ktorého si pamätá ešte ako malého chlapca pri jeho prvom ocenení, keď sa podpisoval s ťažkosťami, lebo nedočkali na pult, pričom dnes patrí medzi významných športovcov mesta aj Slovenska.

Rokovanie bolo prerušené z technických príčin.

Pokračovanie rokovania:

V nadväznosti na predchádzajúce vystúpenie pokračoval tím, že Šimon Sečkár je dnes majstrom Európy v karate a vyrastal v miestnom klube. Takéto podujatia sú pre športovcov veľkou motiváciou, ale zo strany mesta ide najmä o poďakovanie a ocenenie všetkých, ktorí sa podieľajú na športe – funkcionárov, sponzorov a rodičov, ktorí venujú svoj čas aj finančné prostriedky tomu, aby ich deti športovali. Vrátil sa aj k nepríjemnej situácii, ktorá sa podľa jeho slov stala pravdepodobne prvýkrát za 30 rokov. Gymnazisti, ktorí dosiahli úspech na školských majstrovstvách Slovenska, boli spolu s trénerom riadne pozvaní. Pozvánka bola osobne odovzdaná trénerovi a učiteľovi Nagyovi pani riaditeľkou za prítomnosti ďalšej učiteľky, aby nedošlo k nedorozumeniu. Reagoval aj na verejné vyjadrenia kandidáta na primátora, ktorý tvrdil, že tréner nebol pozvaný, pričom tieto tvrdenia označil za nepravdivé. Očakával, že sa aspoň časť ocenených podujatia zúčastní a prevezme ocenenie. Ich neúčasť vníma ako sklamanie a situáciu označil za neštandardnú. Dôvody ich rozhodnutia poznajú len oni a mesto ich nebude skúmať, no snahy spájať túto situáciu s politickými konfliktmi a vtiahnuť do nich deti označil za neprípustné. Uviedol, že táto situácia bola „čiernou bodkou“ inak veľmi vydareného podujatia. Na záver poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na organizácii, osobitne Jánovi Žiakovi, a vyzdvihol kvalitu programu. Spomenul aj účasť významných osobností športu, ako boli Ľubomír Moravčík a Ján Valach, ktorý pôsobil pri kariére Petra Sagana. Doplnil, že prítomný bol aj Šimon Sečkár, čerstvý majster Európy, ktorý sa zapojil do oceňovania, najmä mladých karatistov, čo mohlo byť pre nich motiváciou.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 6 / 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom berie na vedomie

A/ Vyhodnotenie podujatí z Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2025.

B/ Návrh Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2026 Prerozdelenie finančných prostriedkov na jednotlivé športové podujatia prehodnotí a schváli Komisia pre šport a mládež pri MsZ v zmysle schváleného rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2026.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balázová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 19

za – 19 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balázová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5) Informatívna správa regionálnej kancelárie Úradu splnomocnenca vlády pre Rómske komunity, Mgr. Marián Balog, so sídlom v Banskej Bystrici

K bodu vystúpil Mgr. Marián Balog. Na úvod uviedol, že je zamestnancom Úradu splnomocnenca vlády pre rómske komunity, ktorý je poradným orgánom vlády Slovenskej republiky pri riešení tzv. rómskej otázky. Zároveň slúži ako nástroj podpory pre samosprávy na celom Slovensku pri napĺňaní strategického dokumentu prijatého vládou SR v roku 2010 – Stratégie 2030 – a z nej vyplývajúcich akčných plánov, teda konkrétnych projektov investičného aj neinvestičného charakteru, zameraných na zlepšenie spolunažívania majority s rómskou komunitou a ďalšími menšinami. Poďakoval primátorovi mesta za možnosť vystúpiť a informovať poslancov o pripravovaných aktivitách, ako aj o tom, čo sa už podarilo realizovať. Spomenul, že v podobnej agende nedávno vystúpil aj na mestskom zastupiteľstve v Poprade a verí, že jeho vystúpenie prispeje k lepšiemu prehľadu o činnosti úradu a najmä o spolupráci s mestom Žiar nad Hronom, ktorá je cieľom jeho návštevy. Zároveň vyjadril poďakovanie odboru sociálnych vecí, s ktorým spolupracuje dlhodobo od roku 2004. Konštatoval, že niektoré veci sa v meste podarili a niektoré nie, pričom zdôraznil, že ani samospráva, ani úrad splnomocnenca nemajú „čarovný prútik“. Osobitne apeloval na poslancov a vedúcich odborov, aby riešenie problematiky rómskej komunity nebolo vnímané výlučne ako úloha odboru sociálnych vecí. Aj keď tento odbor vykonáva rozsiahlu a kvalitnú prácu a má detailný prehľad o situácii v rodinách, ide o komplexnú tému, ktorá si vyžaduje spoluprácu viacerých odborov, najmä školstva, regionálneho rozvoja a fondov.

V ďalšej časti sa venoval projektu miestnych poriadkových služieb (MOPS), ktorý v minulosti fungoval ako rómske občianske hliadky. Uviedol, že zmluvy k tomuto projektu končia aj v Žiari nad Hronom, avšak po rokovaní s rezortmi a na základe požiadavky predsedu vlády dôjde k obnoveniu finančnej alokácie. Novinkou bude prepojenie tohto projektu s aktivitami úradov práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré sa zameriavajú na individuálnu prácu s klientmi a ich reálne uplatnenie na trhu práce, nie len formálne znižovanie nezamestnanosti. Doplnil, že podľa údajov z roku 2017 je na Slovensku viac ako 70 000 mladých Rómov a Rómok schopných pracovať, čo predstavuje významný potenciál pre ekonomiku krajiny. V rámci nového nastavenia projektu MOPS bude podmienkou aj zapojenie odborne spôsobilej sociálnej pracovníčky, ktorá bude pomáhať rodinám pri hľadaní adekvátneho zamestnania. Informoval, že výberové konania budú zverejnené a samosprávy budú o nich informované. Túto skutočnosť označil za pozitívnu správu aj pre mesto Žiar nad Hronom, najmä v kontexte nedávnych pracovných stretnutí s vedením mesta.

Zmienil aj plánované stretnutia priamo v lokalite Kortína, prípadne s jednotlivými rodinami, pričom upozornil na šírenie dezinformácií, najmä na sociálnych sieťach, napríklad o údajnej výstavbe nových bytov pre Rómov, čo aktuálne nie je pravdivá informácia, hoci do budúcnosti nevylúčil rozvoj tejto lokality. Ocenil prístup mesta Žiar nad Hronom, ktoré podľa jeho slov dlhodobo reaguje na výzvy a snaží sa riešiť zdedenú situáciu. Vyjadril presvedčenie, že v budúcnosti môže vzniknúť kvalitná obytná lokalita. Upozornil na význam aktuálne pripravovaného Atlasu rómskych komunít a vyzval zodpovedných zamestnancov mesta, aby venovali zvýšenú

pozornosť presnosti údajov, keďže tieto budú rozhodujúce pri čerpaní finančných prostriedkov v novom programovom období. Vysvetlil, že identifikácia príslušníkov rómskej komunity vychádza z metodiky atlasu, keďže pri sčítaní obyvateľstva sa mnohí k tejto národnosti neprihlásili, často z dôvodu obáv alebo nevedomosti. Informoval aj o pripravovanom projekte financovanom z európskych zdrojov, ktorého cieľom je vytváranie partnerstiev medzi úradom splnomocnenca, samosprávami a rómskymi lídrami, s cieľom lepšie nastaviť výzvy podľa konkrétnych potrieb jednotlivých miest a regiónov. Poukázal na špecifickú štruktúru rómskej komunity v Žiari nad Hronom, kde okrem skupiny Romungrov žijú aj Olašskí Rómovia s odlišným jazykom, kultúrou a spôsobom fungovania. V tejto súvislosti vysvetlil, že autorita inštitúcií u nich často nezohráva rozhodujúcu úlohu, keďže fungujú na princípe vlastných lídrov (vajdov), čo je potrebné zohľadňovať pri komunikácii a riešení problémov. K problematike drog upozornil, že ide o širší problém presahujúci jedno mesto a týka sa najmä mladých ľudí. V tejto súvislosti ocenil spoluprácu mestskej aj štátnej polície, vrátane práce špecializovaných policajných pracovníkov pôsobiacich priamo v komunitách. Kriminalita v rómskych komunitách je podľa údajov polície nižšia, než je často prezentované verejnosťou, a pripravujú sa aj opatrenia na elimináciu javov ako je žobranie. Informoval aj o pripravovaných projektoch Ministerstva školstva a vyjadril záujem, aby sa do nich zapojilo aj mesto Žiar nad Hronom s cieľom získať externé finančné zdroje. V oblasti financovania uviedol, že dopyt po projektoch výrazne prevyšuje dostupné zdroje a existujúce alokácie sú už vyčerpané. Odporučil mestu pripraviť projekt komunitného centra a podať ho do príslušných výziev, aby bol zaradený do zásobníka projektov pre budúce programové obdobie, ktoré je podľa jeho slov perspektívne aj z pohľadu podpory zo strany Európskej únie. Na záver informoval, že splnomocnenec vlády plánuje v dohľadnom čase pracovné stretnutie s vedením mesta, na ktorom budú predstavené ďalšie možnosti spolupráce, prípadne aj uzatvorenie memoranda, ktoré by posilnilo váhu požiadaviek samospráv pri rokovaníach na úrovni štátu.

Mgr. Peter Antal - vyjadril sa k pripravovanému komunitnému centru s tým, že mesto jeho realizáciu pripravuje a je rád, že táto téma bola aj v rámci vystúpenia spomenutá. Verí, že sa projekt v budúcnosti podarí zrealizovať. Pripomenul, že v minulosti bol problém najmä s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov, ktorý sa mestu podarilo vyriešiť zámenou s cirkvou. Pôvodne mesto uvažovalo aj nad kúpou konkrétneho objektu, čo by bolo jednoduchšie a rýchlejšie riešenie, avšak k dohode s vlastníkom nakoniec nedošlo, čo ho osobne mrzí. Mesto preto bude pokračovať v realizácii projektu iným spôsobom. V nadväznosti na túto tému otvoril aj ďalší problém, a to oblasť úžery, ktorú považuje za závažný problém nielen v meste Žiar nad Hronom, ale aj v okolitých mestách. Poukázal na to, že existuje skupina jednotlivcov, ktorá dlhodobo profituje z chudoby rómskej komunity, či už formou neprimeraného požičiavania finančných prostriedkov, alebo prenajímania bytov za neúmerne vysoké sumy. Považuje za vhodné, aby zo strany Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, prípadne priamo zo strany splnomocnenca, vzišla iniciatíva smerom k Ministerstvu vnútra SR a Policajnému zboru, aby sa tejto problematike venovala zvýšená pozornosť a aby bola zaradená medzi priority. Použil aj konkrétny príklad z praxe, keď do mesta prichádzajú osoby z iných miest, ktoré nemajú so Žiarom nad Hronom žiadnu väzbu, a sťahujú sa do bytov, ktoré sú im prenajímané za vysoké sumy. Ide najmä o byty v objektoch bývalého ZSNP alebo bývalých ubytovniach, čo podľa jeho slov vytvára priestor pre rozvoj takýchto nežiaducich javov. Úžera spôsobuje ďalšie prehĺbvanie chudoby a robí z už znevýhodnených ľudí ešte zraniteľnejšiu skupinu. V tejto súvislosti apeloval na štátne orgány, aby sa problematike venovali systematicky a neodkladali jej riešenie s odôvodnením, že ide o ťažko dokázateľnú trestnú činnosť. Otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Rastislav Uhrovič - na úvod poďakoval za poskytnuté informácie a za účasť na rokovaní. Následne poukázal na zvyšovanie sociálneho napätia medzi majoritou a rómskou komunitou, ktoré podľa jeho názoru v poslednom období v meste narastá. Tento vývoj môže súvisieť aj s prisťahovávaním nových obyvateľov, ktorí nemajú väzbu na mesto Žiar nad Hronom, nepoznajú miestne prostredie a jeho špecifiká. Podľa jeho slov sa tak sociálne napätie v poslednom období výraznejšie prejavuje. V tejto súvislosti pripomenul aj historický kontext, keď minulý rok uplynulo 30 rokov od vraždy Mária Gorala. Upozornil, že aj v tom období existovali určité príčiny, ktoré viedli k vzniku extrémistických skupín, a vyjadril obavu, že niektoré podobné faktory sa začínajú opäť objavovať. Vyslovil nádej, že sa situácia z 90. rokov nebude opakovať. Doplnil osobnú skúsenosť z minulosti, keď sa s obeťou stretával, a zdôraznil, že išlo o bezproblémového a nekonfliktného človeka, pričom daný čin vníma ako tragickú rasovo motivovanú udalosť. Zároveň poznamenal, že časť mladých ľudí, ktorí sa v tom období radikalizovali, mala za sebou aj negatívne skúsenosti, ktoré následne ovplyvnili ich správanie. Vrátil sa k aktuálnej situácii v meste a poukázal na konkrétne prípady konfliktov. Spomenul napríklad situáciu, keď bola podľa jeho informácií žena s deťmi obkľúčená skupinou osôb, ktoré od nej žiadali peniaze, čo v nej vyvolalo strach. Podobné negatívne skúsenosti podľa neho uviedli aj niektorí starší obyvatelia mesta. Na záver položil otázku, či existujú konkrétne opatrenia a nástroje na riešenie tejto situácie, a to nielen prostredníctvom polície, ale aj formou práce priamo s komunitou a apelovania na jej členov s cieľom predchádzať vzniku konfliktov.

Mgr. Marián Balog - poďakoval za položené otázky aj za podnet zo strany primátora. K problematike úžery uviedol, že ide o dlhodobý fenomén, s ktorým zápasí celé Slovensko. Táto téma je podľa jeho slov už dlhšie predmetom riešenia, pričom Ministerstvo vnútra SR má situáciu detailne zmapovanú a identifikuje konkrétnych jednotlivcov, najmä vo väčších osadách na východnom Slovensku, ale aj v mestskom prostredí v rámci tzv. bytovej mafie.

Priblížil aj konkrétnu skúsenosť z minulosti zo Žiaru nad Hronom, keď sa riešil prípad vlastníka nehnuteľností, ktorý mal sídlo v zahraničí a bolo náročné ho dohľadať. Nakoniec sa ukázalo, že majetok bol formálne vedený na inú osobu, ktorá ani nemala vedomosť o skutočnom stave, čo ilustruje komplikovanosť týchto prípadov. K otázke prisťahovávaní Rómov do mesta uviedol, že nejde o špecifikum Žiaru nad Hronom. Medzi samotnými Rómami sa podľa jeho slov šíri informácia, že ide o mesto s dobrými podmienkami na život, čo prirodzene vedie k tomu, že sa sem snažia presťahovať, najmä ak tu majú rodinné väzby. Tento jav je typický aj pre iné väčšie mestá. Upozornil na problém trvalého pobytu, ktorý je dlhodobý riešený, keďže pre úrad splnomocnenca je prioritou práca s obyvateľmi, ktorí majú v danom meste evidovaný trvalý pobyt. V praxi to spôsobuje komplikácie napríklad pri vybavovaní úradných záležitostí alebo pri nástupe detí do škôl, keďže rodiny sa sťahujú, ale administratívne zostávajú vedené inde. K otázke riešenia situácie zdôraznil, že Úrad splnomocnenca vlády je poradným orgánom a nemá kapacity ani kompetencie na priame riešenie bezpečnostných problémov v teréne. Poukázal však na to, že tieto témy sú pravidelne predmetom rokovaní pracovných skupín zameraných na protispoločenskú činnosť, kde sa vyhodnocujú konkrétne dáta a identifikujú problémové oblasti. Na základe toho Ministerstvo vnútra pripravuje ďalšie opatrenia. Za dôležitý nástroj označil aj snahu zvýšiť zastúpenie príslušníkov rómskej komunity v Policajnom zbore, čo môže prispieť k lepšej komunikácii a efektívnejšiemu riešeniu problémov priamo v komunitách. V súvislosti s úžerou poukázal na problém jej dokazovania, keďže poškodené osoby často zo strachu stiahnu svoje podania. Spomenul prípady zastrašovania, ktoré vedú k tomu, že sa veci nedostanú do úspešného konca. Ako jedno z možných riešení do budúcnosti uviedol zámer vytvárať mechanizmy, napríklad sociálne alebo „potravinové“ banky, ktoré by pomohli znížiť závislosť rodín od úžerníkov tým, že by mali dostupnejší prístup k základným potrebám. Zároveň otvorene pomenoval aj problémy v rámci samotnej komunity, keď časť finančných prostriedkov nie je využívaná účelne, čo sa následne prejavuje napríklad v zanedbávaní detí. Zdôraznil, že tieto skutočnosti úrad reflektuje a považuje za nevyhnutné systematicky pracovať najmä s deťmi a mládežou. V tejto súvislosti poukázal na význam komunitného centra a ďalších podporných profesií. Zdôraznil potrebu systematickej práce s mládežou od útleho veku, pričom upozornil, že aktivity by nemali byť segregované výlučne pre rómske a nerómske deti osobitne. Ako príklad nevhodnej praxe uviedol organizovanie oddelených podujatí, čo podľa jeho názoru neprispieva k zlepšeniu spolunažívania.

Reagoval aj na tému rastúceho napätia v spoločnosti, pričom pripustil, že určitá eskalácia existuje a je ovplyvnená aj mediálnym a internetovým prostredím. Spomenul aj pripravované legislatívne zmeny týkajúce sa trestnoprávnej zodpovednosti, keďže v praxi dochádza k zneužívaniu detí na páchanie trestnej činnosti. Mesto aj ďalšie samosprávy budú informované o pripravovaných opatreniach a konkrétnych krokoch zo strany úradu splnomocnenca. Zdôraznil však, že bez aktívnej spolupráce samosprávy, mestskej polície, MOPS a ďalších aktérov nie je možné situáciu efektívne riešiť. V závere sa vrátil k problematike bytovej mafie, ktorú označil za závažný problém. Poukázal na neprimerane vysoké ceny nájomného, ktoré presahujú bežné trhové podmienky aj vo väčších mestách. Ocenil iniciatívu mesta smerujúcu k vytvoreniu určitého pravidlového rámca alebo kódexu pre prenajímateľov, ktorý by mohol byť príkladom aj pre iné samosprávy. Nie všetkých vlastníkov je možné jednoducho identifikovať alebo prinútiť k spolupráci, čo opäť poukazuje na potrebu zapojenia Policajného zboru. Bolo by vhodné vytvoriť pracovnú skupinu na úrovni mesta, ktorá by sa tejto problematike systematicky venovala. Zdôraznil, že problematika rómskej komunity má celoslovenský rozsah a týka sa veľkej časti populácie. Bez systematickej práce v oblasti vzdelávania a sociálnej integrácie môže ísť do budúcnosti o vážny spoločenský problém, no zároveň vyzdvihol potenciál rómskej komunity, v ktorej sú aj vzdelaní a úspešní jednotlivci. S mestom bude naďalej spolupracovať a poskytne konkrétne návrhy a odporúčania k riešeniu uvedených problémov.

Ing. Miroslav Rybársky - uviedol, že počas svojej pracovnej kariéry, kým bol aktívny v závode, mal pod sebou aj rómskych spolupracovníkov, ktorí boli spoľahliví. Po odchode do dôchodku pôsobil ako tréner, pričom pracoval aj s malými, šikovnými rómskymi deťmi. Mesto investovalo značné finančné prostriedky do športovísk, ktoré však väčšinou ničí tínedžerská rómska komunita. Ako príklad uviedol prvú základnú školu, kde hliadkuje súkromná bezpečnostná služba, mestskí policajti a pracovníci MOPS, no spoluobčania sa sťažujú, že garazdu nerobili najmenšie deti ani dospelí, ale hlavne chalani v tínedžerskom veku. Bolo by potrebné, aby štát, mesto a úrad splnomocnenca vlády poskytli finančné prostriedky a metodickú podporu na systematickú prácu s týmito tínedžermi s cieľom zabezpečiť pokoj a poriadok nielen v Žiari nad Hronom, ale aj v iných mestách Slovenska.

Mgr. Marián Balog - potvrdil, že športoviská predstavujú problém, pretože niektorí mladí ľudia si ich zamieňajú s miestom, kde môžu robiť ohniská a iné nevhodné aktivity, čo sa prejavilo napríklad na novom futbalovom ihrisku na Horehroní. Tento problém museli riešiť. Čoskoro vyjde výzva, pôvodne určená len pre kresťanské inštitúcie, ktoré mali dobrý dosah na rómsku komunitu ako silne veriacich členov národnostnej menšiny. Na poslednú chvíľu však došlo k zmene, a do výzvy sa budú môcť zapojiť aj občianske združenia v spolupráci so samosprávou. Je to cesta, ako zapojiť mládež do aktivít bez toho, aby samospráva musela zo svojich prostriedkov financovať rôznorodé aktivity. Každá aktivita by mala smerovať k zmysluplnému tráveniu času a neformálnemu vzdelávaniu, pričom je potrebné vysvetľovať aj trestnoprávnu zodpovednosť mladých, ktorí nemusia chápať, že niektoré činy sú protispoločenské. Uviedol príklad z Poltára, kde sa situácia zlepšila, keď sa mladí spojili a začali športovať v blízkosti kvalitného futbalového klubu. Zapojenie financií a organizovanie športových a kultúrnych aktivít motivovalo mládež, aby nepoškodzovala ihriská, a vzájomne na seba dávali pozor, aby nezničili vybavenie.

Zdôraznil, že systematická práca s mládežou je kľúčová, pričom mestská polícia a iné bezpečnostné opatrenia samé nestačia. Výzva bude vyhlásená koncom marca a apeloval na rýchlu reakciu samospráv, pretože „kto prvý príde, prvý mele“. Povedal, že bude asistovať pri nastavovaní aktivít a spolu s kolegami pomôže, aby sa projekty realizovali efektívne, a dodal, že možno o pol roka budú môcť konštatovať spoločný úspech. Pripravujú sa tiež ďalšie výzvy v súvislosti s protispoločenskou činnosťou, ktoré sa zamerajú nielen na technické opatrenia, ako sú kamery, ale aj na financovanie aktivít zameraných na eliminovanie problémov. Ministerstvo spravodlivosti tiež nedávno vyhlásilo výzvu s významnými finančnými prostriedkami, o ktoré samosprávy mohli žiadať. Zdôraznil význam zapojenia mladých do projektov a uviedol, že Žiar nad Hronom má dostatok šikovných mladých ľudí, ktorí sú schopní pracovať s digitálnymi nástrojmi. Vrátil sa k plánovanej platforme mládežníckych organizácií a k projektu Kongresu Mladých Rómov, do ktorého chce zapojiť Žiar, aby sa mesto ukázalo v pozitívnom svetle a podporilo mladých v správnom smere.

Ing. Stella Víťazková - ocenila identifikáciu problémov s Rómami, ktorú prezentoval zamestnanec úradu splnomocnenca vlády. Poukázala však na to, že mesto Žiar nad Hronom nepociťuje, že by sa tieto problémy riešili v prospech spoločného života s Rómami. Bolo by dobré mať viac takých šikovných ľudí ako je p. Balog, ktorí by vedeli tak systematicky mapovať situáciu. Na druhej strane však upozornila, že na verejnosti nevníma aktivity úradu splnomocnenca vlády tak, ako boli prezentované. Pripomenula skúsenosti z 90. rokov, keď sa realizovali vzdelávacie aktivity pre Rómov, ktoré podľa jej slov boli málo efektívne – deti dostali stravu a nápoje a boli poučené o hygiene, no po pol roku nebolo vidno žiadne zmeny. Potvrdila, že prístup „iba vzdelávanie“ nie je efektívny, čo podľa nej potvrdzuje aj aktuálne konfliktné správanie rómskej komunity voči majorite, ktoré komplikuje vyhodnocovanie toho, kto je „šikovný“ a s kým je možné komunikovať bez problémov, a kto môže byť agresívny či kradnúť. Drží prednášajúcemu palce, aby vedel prezentované návrhy aplikovať v praxi, pretože, hoci sa javia ako dobre vyhodnotené, ich efekt je medzi Rómami na miestnej úrovni zatiaľ neviditeľný. Podotkla, že problémy s rómskou komunitou sú celoslovenské – mesto sa často na zastupiteľstvách zaoberá napádaniami seniorov a detí, a preto posilnilo mestskú políciu a hľadá spôsoby, ako predchádzať problémom. Na záver ocenila, že prednášajúci s hrdosťou hovorí o svojej rómskej identite a zároveň sa vydal inou cestou ako niektorí Rómovia v meste, čo považuje za pozitívny príklad.

Mgr. Marián Balog - uviedol, že problém s mladými ľuďmi, ktorí robia protispoločenské veci, nie je výlučne otázkou etnicity. Podobné neduhy sa vyskytujú aj u mladých nerómov, ale ich činy sa často neprezentujú, zatiaľ čo negatívne správanie Rómov sa medializuje. Mesto by malo aktívne oceňovať pozitívne správanie Rómov cez sociálne siete, čo by prinieslo spätnú väzbu a motivovalo komunitu. Mladí Rómovia zo Žiaru nad Hronom sa identifikujú so svojím mestom, zúčastňujú sa rómskych festivalov a zábav, sú patrioti a majú radi mesto. V každej komunite sa nájde nesprátnik a kolektívna vina sa často prenáša na celú skupinu. Rómovia však často majú zlú skúsenosť s nerómami, napríklad na úradoch, v obchodoch či na verejných miestach. Poznamenal historický kontext s tým, že Slovensko má problém so zovšeobecňovaním, ktorý siaha až do 21. storočia. Podčiarkol význam systematickej práce s mládežou a rodinami – nie je možné presvedčiť mladých iba jednorazovými aktivitami. Uviedol príklad letného tábora, kde deti prvýkrát videli bazén, ale po návrate domov sa podmienky v ich prirodzenom prostredí nezmenili, čo znižuje efekt investovaných financií. Výchova a vzdelávanie detí závisia od prístupu učiteľov, nie od technológií či vybavenia školy. Pochválenie dieťaťa môže významne ovplyvniť jeho správanie a motiváciu. Riešenie problémov musí zahŕňať súbežnú prácu s deťmi aj ich rodinami, pretože mnohé nemajú základné existenčné potreby. Existujú rodiny, ktoré sú ochotné zaplatiť vysoké sumy len za strechu nad hlavou, čo ukazuje na vážnosť sociálneho problému. Na záver informoval, že je v príprave výzva, ktorá bude obsahovať alokáciu na výstavbu bytov, vrátane možností inšpirovaných švédskymi modelmi bývania a rýchlejšim vyvlastňovaním pozemkov. Riešenie existenčných podmienok a prepojenie s trhom práce musí predchádzať práci s mládežou a deťmi. Systematický prístup je nevyhnutný a bez riešenia základných životných podmienok nie je možné efektívne pracovať s mládežou.

Ing. Mária Biesová - vyjadrila radosť, že zamestnanec úradu splnomocnenca vlády prijal pozvanie, pretože rómska problematika bola a je pre mesto veľmi aktuálna a významná. Pochválila jeho odborné vystúpenie a poznamenala, že by bolo žiaduce, keby aspoň 10 % Rómov zo Žiaru nad Hronom bolo takto vnímavých a angažovaných. Apelovala na úrad splnomocnenca vlády a položila otázku, či má k dispozícii nástroje na zvýšenie záujmu detí o vzdelávanie, ktoré je kľúčové, pretože ak sa deti budú vzdelávať a získajú aspoň výučný list alebo sa dostanú na strednú školu, ich hodnota a myslenie sa podľa jej názoru zmení a nevrátia sa do starých kofaj, v ktorých vyrastali. Navrhla zvážiť vyhľadanie veľmi kvalitného a pútavého programu, ktorý by dokázal deti vytiahnuť z ťažkého prostredia, v ktorom žijú, a motivovať ich k aktívnej účasti na vzdelávaní.

Mgr. Marián Balog - uviedol, že v súvislosti s miliardou rozdelenou na jednotlivé rezorty je ministerstvo školstva tým rezortom, ktorý spolupracuje s úradom splnomocnenca vlády pri príprave výziev. Poukázal, že sa poučili z predchádzajúcich rokov a pripravujú projekty, ktoré zahŕňajú nielen podporu školských tímov psychológov, pedagógov a špecialistov, ale aj komunikáciu s rodinami. Úloha asistenta učiteľa a terénneho pracovníka je kritická, ale nemôže suplovať systém školy a musí byť koordinovaná s rodinou. Úrad splnomocnenca vlády pripravuje neformálne projekty vzdelávania, pričom samosprávy si budú môcť hľadať odborníkov na realizáciu

týchto aktivít. Ministerstvo školstva pripravuje svoje národné projekty a niekoľko škôl v iných samosprávach sa už do nich zapojilo. Predchádzajúci riaditeľ inkluzívneho vzdelávania koordinoval plány na zriaďovanie komunitných centier vo všetkých krajoch Slovenska, ktoré majú poskytovať vzdelávacie aktivity a servis pre školy a učiteľov. Tieto plány sú ešte v príprave a čakajú na schválenie Európskou úniou. Vzdelanie je určite kľúčové, pretože mnohí mladí Rómovia majú nereálne očakávania, napríklad chceli by odísť do zahraničia bez znalosti jazyka a pracovných zručností, čo môže viesť k ich ohrozeniu obchodovaním s ľuďmi. Úrad pripravuje osvetové aktivity a neformálne vzdelávanie, pričom kľúčoví sú jednotlivci schopní pracovať s mládežou a viesť ich pozitívnym smerom. Úrad splnomocnenca nemôže prevziať úlohu ministerstva školstva, pretože nemá na to ani kapacity, ani financie. Zdôraznil potrebu koordinácie štátu, ministerstva školstva a samospráv. Poukázal na skúsenosti z Michaloviec, kde vznikli komunitné centrá, a upozornil, že zamestnanci centier nesmú suplovať školskú výučbu. Samosprávy môžu asistovať prostredníctvom odboru sociálnych vecí, ale nemôžu nahrádzať štát.

Ing. Juraj Krátky – podporuje skupinu mladých Rómov, ktorí sa venujú futbalu. Ide o skupinu okolo trénera Richarda Kováča, ktorú v minulosti trénoval aj Ondrej Goral. Uvedomuje si náročné podmienky, v ktorých títo mladí ľudia fungujú, pričom podľa jeho slov je dôležité, aby mali možnosť venovať sa športu, keďže „je lepšie, keď zoberú loptu ako drogy“. Chlapci sa aktívne zúčastňujú turnajov, na ktorých získali viaceré ocenenia, a prezentujú sa aj prostredníctvom stránky „ZH Roma“ na sociálnej sieti Facebook. Poukázal na to, že napriek úspechom čelia rôznym materiálным a finančným obmedzeniam, napríklad pri zabezpečení dopravy na turnaje, ktorú im príležitostne pomáha financovať aj sponzorsky. Aktuálne majú možnosť využívať futbalové ihrisko v lokalite Mendosíno, avšak ich podmienky nie sú vždy stabilné. Na záver uviedol, že v prípade potreby sa obráti na primátora mesta so žiadosťou o pomoc pri zabezpečení podmienok pre túto skupinu mladých ľudí, ktorí majú záujem o športové aktivity.

Mgr. Marián Balog - pripravovaná výzva bude špecificky zameraná na športové kluby, pričom sa budú môcť zapojiť aj občianske združenia a samosprávy. Podľa jeho slov je to potrebné, pretože športové kluby často zápasia s nákladmi na dresy, kopačky, rozhodcov a ďalšie prevádzkové výdavky, a na tieto aktivity budú vyčlenené finančné prostriedky vrátane plátov trénerov. Šport má u mladých ľudí veľmi dobré výsledky a motivuje ich k zmysluplnému tráveniu času. Monitorovali aj iné kultúrne aktivity, napríklad rómske súbory a hudobné kapely, a zdôraznil, že kultúrne projekty nemôžu byť len symbolické - „hopa čipá a zatancoval som v kroji a potom skončím na úrade práce“, ale musia skutočne prepájať komunitu a podporovať dlhodobú aktivitu a zapojenie mládeže.

Mgr. Peter Antal – pripomenul, že v spolupráci s riaditeľkou I. ZŠ bol nastavený model fungovania dohľadu nad športoviskom. Zamestnanec mesta určený na kontrolu ihrísk bude vykonávať dohľad nad deťmi, aby mohli športovisko využívať vo vyčlenenom čase a aby zároveň nedochádzalo k jeho poškodzovaniu. Cieľom nie je zakazovať využívanie ihriska, ale nastaviť jasné pravidlá jeho používania. Tento model plánuje mesto zaviesť aj na ostatných ihriskách. Zároveň jednoznačne odmietol tvrdenia, že by do Žiaru nad Hronom „priváľal“ Rómov. Uviedol, že naopak - bude poukazovať na prípady, kde dochádza k presúvaniu osôb a zneužívaniu ich sociálnej situácie, a bude proti takýmto praktikám aktívne vystupovať. Zdôraznil, že v tejto oblasti bude postupovať dôsledne a považuje to za dôležitú súčasť riešenia situácie v meste.

Mgr. Marián Balog – súhlasí s týmto prístupom a doplnil, že je potrebné zabrániť migrovaniu alebo premiestňovaniu osôb, aby sa predišlo problémom a zachovala sa poriadková stabilita v meste. Podobnú zodpovednú rétoriku uplatňujú aj ďalší primátori a štatutári

Mgr. Peter Antal - poďakoval za účasť a uviedol, že diskusia bola prínosná pre poslancov aj pre neho osobne. Zdôraznil, že každý má svoju úlohu pri hľadaní riešení, ktoré povedú k zlepšeniu života všetkých obyvateľov mesta. Poukázal na historicky danú skutočnosť, že v Žiari nad Hronom žije početná rómska komunita, a preto je potrebné nájsť spôsob fungovania, ktorý bude akceptovaný aj majoritnou spoločnosťou. Zároveň vyjadril potrebu posunúť diskusiu od negatívnych správ o problémoch a incidentoch k hľadaniu konkrétnych riešení. V tejto súvislosti informoval, že mestská polícia bola posilnená o troch nových príslušníkov. Vyzdvihol jej významnú úlohu v druhej polovici predchádzajúceho roka a to pri zabezpečovaní verejného poriadku, predovšetkým v lokalitách v okolí „Jednotky“, plavárne a bývalého internátu.

Zo strany prítomných poslancov sa do diskusie už nik nezapojil, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 7 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom **berie na vedomie**

Informatívnu správa regionálnej kancelárie Úradu splnomocnenca vlády pre Rómske komunity.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6) Interpelácie poslancov

Nik z prítomných poslancov na dnešnom zasadnutí neinterpeloval.

bod 7) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

Pavel Svetlík - predstavil sa a uviedol, že na rokovanie prišiel priamo z práce, pričom sa ospravedlnil za neformálne oblečenie. Reagoval na skutočnosť, že bol počas rokovania spomenutý ako nádejný kandidát na primátora mesta. Uviedol, že v nastávajúcich voľbách bude viac kandidátov a obyvatelia mesta budú mať možnosť vybrať si. Zdôraznil, že nikomu nerozdáva funkcie ani nedáva prisľuby a vyjadril názor, že nie je slušné hovoriť o osobách, ktoré nie sú prítomné na rokovaní

Mgr. Peter Antal - reagoval na vystúpenie Pavla Svetlíka a uviedol, že považuje za neslušné aj vyjadrenia, ktoré boli o jeho osobe publikované na sociálnych sieťach. V súvislosti so spomenutou udalosťou vysvetlil, že pána Svetlíka spomenul preto, že na sociálnej sieti zverejnil informáciu o tom, že tréner Nagy nebol pozvaný na danú akciu. Primátor uviedol, že mu bola osobne odovzdaná vstupenka riaditeľkou školy za prítomnosti ďalšej pedagogičky

Pavel Svetlík – uviedol, že reagoval na informácie, ktoré mu boli poskytnuté, konkrétne na podnet trénera Norberta Nagy, podľa ktorého pozvánka doručená nebola. Následne mu bolo oznámené, že pozvánka bola doručená približne hodinu po zverejnení jeho statusu. Zdôraznil, že reagoval len na informácie, ktoré mal k dispozícii

Mgr. Peter Antal – poznamenal, že by bolo slušné sa ospravedlniť

Pavel Svetlík – doplnil, že ak boli všetci pozvaní, ospravedľuje sa za svoje vyjadrenia. Zároveň opäť konštatoval, že pri svojom vyjadrení vychádzal z dostupných informácií, podľa ktorých pozvánka v danom čase doručená nebola a stalo sa tak až hodinu potom, ako bol zverejnený jeho status

Mgr. Peter Antal – uviedol, že pozvánky boli doručené na školu osobne v pondelok

Pavel Svetlík – či už ich zadržala pani riaditeľka alebo niekto iný nevie, každý robí chyby, dobré veci aj zlé veci. Pokiaľ sa stalo nejaké nedorozumenie nemá problém s ospravedlnením

Mgr. Peter Antal – akceptuje ospravedlnenie. Reagoval len na jeho informácie, ktoré boli zverejnené na Facebooku a ktoré boli nepravdivé.

Pavel Svetlík – opäť doplnil, že vychádzal z dostupných dát, ktoré mu boli poskytnuté. Zdôraznil, že nezastáva nikoho ani ľavú, ani pravú stranu a nemá s tým žiadny problém. Poukázal na to, že vo svojom statuse ocenil aj primátora za vybavenie odmien pre učiteľov

Mgr. Peter Antal – poznamenal, že statusy p. Svetlíka nečíta a reagoval iba na otázky, ktoré mu položili cudzí ľudia ohľadom toho, prečo niektorí neboli pozvaní. Vedel, že pozvaní boli aj žiaci, aj tréneri, pretože si zaslúžia, aby sa mohli zúčastniť oceňovania. Zdôraznil, že mesto neselektuje podľa postoja k vedeniu mesta

Adriana Tatárová:

– poďakovala náčelníkovi mestskej polície za zvýšený počet hliadok v časti sídliska Sever, čo podľa jej slov prispelo k zlepšeniu situácie najmä v menej osvetlených a menej frekventovaných lokalitách. Obyvatelia zároveň ocenili aj doplnenie verejného osvetlenia.

- tmočila požiadavku obyvateľov na doplnenie odpadkových košov v uvedenej lokalite, keďže evidujú zvýšené množstvo odpadkov, najmä cigaretových ohorkov, pohodených na zemi ako aj o zabezpečenie hygienického náteru spoločných priestorov (vchodov), ktoré sú po dlhšom čase značne znečistené. Podľa ich vyjadrenia ide o bytové domy, v ktorých bývajú približne desať rokov, a preto by uvítali takúto údržbu, pokiaľ by na ňu mesto vedelo vyčleniť finančné prostriedky

Mgr. Peter Antal - mesto preverí možnosti doplnenia odpadkových košov v danej lokalite, pričom na tento účel sú vyčlenené finančné prostriedky. Zároveň sa vyjadril k požiadavke na hygienický náter spoločných priestorov bytových domov a konštatoval, že po približne desiatich rokoch od ich pridelenia je takáto údržba opodstatnená. V tejto súvislosti požiadal príslušný majetkový odbor o preverenie situácie a zabezpečenie ďalšieho postupu

Ing. Juraj Krátky - informoval sa o technickom priebehu losovania nájomných bytov. Uviedol, že ho oslovujú záujemcovia o byty a zaujíma ich, či budú žiadatelia rozdelení do skupín podľa typu bytov (jednoizbové, dvojizbové, trojizbové) a ako bude samotné losovanie prebiehať

Mgr. Peter Antal - uviedol, že spôsob losovania vychádza z modelu použitého pred približne desiatimi rokmi. Vylosovaný žiadateľ si bude môcť vybrať byt podľa svojho záujmu z aktuálne dostupnej ponuky. Losovanie bude pokračovať dovtedy, kým budú byty pridelené. V prípade, že žiadateľ nebude mať záujem o dostupné typy bytov, zo zoznamu vypadne a losuje sa ďalší. Doplnil, že žiadatelia vo svojich žiadostiach uvádzajú preferovaný typ bytu, prípadne aj alternatívy, pričom niektorí môžu odmietnuť iné typy bytov

Ing. Miroslava Paulíková - doplnila, že prvá losuje predsedníčka bytovej komisie. Vylosovaný žiadateľ si vyberie byt ako prvý a vzápätí on losuje ďalšieho žiadateľa. Takto pokračuje losovanie ďalších žiadateľov, ktorí si postupne vyberajú zo zostávajúcich bytov. Informovala, že aktuálne je k dispozícii 22 bytov a evidovaných je približne 70 žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky a budú zaradení do žrebovania. Zároveň uviedla, že podmienkou účasti v žrebovaní bude aj zloženie finančnej zábezpeky. Na záver doplnila, že ďalšie žiadosti sú ešte v procese spracovania, keďže v posledných dňoch termínu bolo doručených približne 50 žiadostí, ktoré je potrebné ešte vyhodnotiť.

Mgr. Peter Antal - presný počet žiadateľov o nájomné byty bude známy až po výzve na zloženie finančnej zábezpeky. Poukázal na skúsenosť spred 10 rokov, keď z 200 záujemcov spĺňalo podmienky 90 osôb a po zložení zábezpeky zostalo 52 žiadateľov na 48 bytov, čím je šanca na pridelenie bytov pomerne vysoká.

Mgr. Monika Balázšová – podala otázku týkajúcu sa parkovania pri plavárni, konkrétne na parkovisku pri škôlke. Za akým účelom bolo vybudované nové parkovisko z druhej strany plavárne, keď nie je vôbec využívané, zatiaľ čo autá parkujú na pôvodnom parkovisku pri škôlke aj pred samotnou plavárňou a to v rôznych smeroch a aj pozdĺžne

Mgr. Peter Antal - informoval, že kým nebolo nové parkovisko, tolerovala sa situácia s parkovaním pri škôlke. Po vybudovaní parkoviska však zaznamenal, že na ňom pretrváva trvalé parkovanie. Dohodnuté bolo, že dovtedy, kým návštevníci plavárne nebudú mať problém s parkovaním, nebudú na novom parkovisku zavádzané žiadne rampy ani podobné opatrenia. Aktuálne tento stav ešte nenastal, avšak po získaní prvej spätnej väzby, že parkovacie miesta nie sú k dispozícii bude mesto musieť prijať opatrenia. Nevylúčil, že niektoré miesta môžu byť prenajaté v režime nájomného parkovania. Zároveň podotkol, že parkovisko nebolo vybudované na to, aby ho využívala celá okolitá komunita, ale prioritne pre návštevníkov plavárne

Ing. Branislav Šťastný – faktická poznámka - uviedol, že aj jemu sa situácia s parkovaním pri plavárni v blízkosti škôlky nepáči. Na mieste platí zákaz vjazdu okrem dopravnej obsluhy. To znamená, že nie všetci, ktorí tam zaparkujú, majú na to oprávnenie; výnimky sú len pre osoby, ktoré prídu niečo doručiť. Napriek tomu bežní návštevníci plavárne tam parkujú, čo by nemalo byť, a preto požiadal o zintenzívnenie hliadkovej činnosti

Ing. Miroslav Rybársky – opýtal sa, či by bolo možné využiť nové parkovisko pri plavárni výhradne pre účastníkov podujatia v prípade konania väčších športových podujatí v meste. Uviedol príklad plánovaného podujatia majstrovstiev Slovenska v novembri, kedy sa očakáva príchod viacerých autobusov s tým, žeby bola vopred podaná žiadosť

Mgr. Peter Antal - potvrdil, že je možné využiť parkovisko pri plavárni výlučne pre účastníkov podujatí, nielen športových, ale aj kultúrnych. Zdôraznil, že ide o masívne podujatia, kde prichádzajú autobusy, a návštevníci plavárne by sa nemali nahnevať, ak budú mať v ten deň obmedzené parkovanie. Upozornil, že je potrebné dopredu komunikovať s mestskou políciou a mestom, aby bolo možné informovať verejnosť, že parkovisko bude počas podujatia odstavené

k bodu 7a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, prednosta

Vypracoval: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

Ing. Denisa Mindová, referent OEaF

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

body 7a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- prenájom nehnuteľností - osobitný zreteľ – Domov pri kaštieli, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 8 / 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Stavba bez súpisného čísla – Kruhovú stavbu - Rotunda, postavenú na CKN parcele č. 1635/6, na Ul. SNP v Žiari nad Hronom
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/2 v celosti
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/3 v celosti
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/4 v celosti (pod stavbou Zariadenia pre seniorov)
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/6 v celosti (pod stavbou Kruhovú stavbu - Rotunda)
 - Časť pozemku CKN parcela č. 1635/1 vrátane spevnenej plochy na parkovanie vozidiel v rozsahu parkovacích miest č. 1,2,3,4,23,24,25,26,27 a 39
- Účel nájmu: prevádzkovanie Zariadenia pre seniorov
 - Cena nájmu: 19.900 €/za rok
 - Doba nájmu: neurčitá

pre žiadateľa:

DOMOV PRI KAŠTIELI n.o.

sídlo: SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 52 540 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba a pozemky budú využívané na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. ods. 3 písm. g).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 20.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Ing. Juraj Krátky

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- prenájom nehnuteľností - osobitný zreteľ – Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 9 / 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Nebytové priestory v stavbe - administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesova č. 46 v Žiari nad Hronom, a to:
 - nebytový priestor č. 012 o výmere 1,38 m² na prízemí stavby
 - nebytový priestor č. 018 o výmere 1,65 m² na 1. poschodí stavby
 - nebytový priestor č. 017 o výmere 1,65 m² na 2. poschodí stavby.
- Nebytový priestor o výmere 17,94 m² v suteréne stavby administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643/1 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej č. 6 v Žiari nad Hronom.
 - Účel nájmu: zabezpečenie údržby majetku mesta
 - Cena nájmu: 1 €/za rok
 - Doba nájmu: neurčitá

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Registrovaný sociálny podnik

A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájom nebytových priestorov bude využívaný na zabezpečenie údržby majetku mesta s nájomcom, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta.

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Nebytové priestory v stavbe - Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavené na pozemku CKN parcela č. 1635/4, nachádzajúca sa na Ul. SNP 16A v Žiari nad Hronom, a to:
 - nebytový priestor č. 1.02 (Kancelária / recepcia) o výmere 9,66 m²
 - nebytový priestor č. 1.28 (Šatňa) o výmere 11,65 m²
- Účel nájmu: zabezpečenie údržby majetku mesta
- Cena nájmu: 1 €/za rok
- Doba nájmu: neurčitá

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Registrovaný sociálny podnik

A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájom nebytových priestorov bude využívaný na zabezpečenie údržby majetku mesta s nájomcom, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. ods. 3 písm. q).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 20.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Viťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Viťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- informácia o neúspešnosti súťaže – byt č. 33, vchod č. 33 BD č. 1372

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 10 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom **berie na vedomie**

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- verejno-obchodná súťaž – byt č. 33, vchod č. 33 BD č. 1372

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 11 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom **a) schvaľuje**

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moyses 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – bytu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 3037, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,

- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Opis Predmetu predaja: Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, vstupná hala, chodba, šatník, kúpeľňa, WC, komora a pivnica č. 33 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 83,66 m².

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí **návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu** minimálne v **šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. **V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), **súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č. 4)** a **prehlásenie navrhovateľa (príloha č. 5)**
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - **Návrh** kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške **104.000,- €** /slovom stoštyri eur/
 - Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2.500,- €** (slovom dvetisícpäťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 25.03.2026. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 137233033** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
 Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.
 Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková , 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Byt č. 33 “ - neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **31.03.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 23.02.2026 do 31.03.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **23.02.2026**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.03.2026, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| • Ing. Mária Biesová | - predseda |
| • MUDr. Ladislav Kukolík | - člen (viceprimátor) |
| • Ing. Martin Majerník, MBA | - člen (prednosta) |
| • Ing. Martin Sebechlebský | - člen |
| • Mgr. Tomáš Fábry | - člen |
| • Mgr. František Páleník | - člen |
| • právnik | - člen |

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

1. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov pod dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
2. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášania schopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- valorizácia výšky nájomného v r. 2026

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 12 / 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

schvaľuje

Mesto Žiar nad Hronom ako prenajímateľ **nebude v roku 2026 valorizovať výšku nájomného** v zmysle Článku XVI. (Všeobecné ustanovenia o prenechávaní majetku mesta do nájmu) bod 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo vzťahu k nájmu vyhradených parkovacích miest v jednotlivých zónach na území mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- úprava zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre BBSK

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 13 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie potrebu upraviť

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 9.12.2024 pod číslom (1566/2024/ODDTP – pre BBSK) 2062/2024, centrálné číslo 845/2024, účinnosť nadobudla dňa 12.12.2024.

b) schvaľuje úpravu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2062/2024, centrálné číslo 845/2024 **Dodatkom k tejto zmluve**

Dodatok č. 1 mení :

1.1. Čl. I ods. 1 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Žiar nad Hronom, obci: Žiar nad Hronom, katastrálnom území: Žiar nad Hronom, evidovaných Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom ako:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. **524/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², zapísaná LV č. 1136;
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, s parc. č. **430/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 15525 m², zapísaná na LV č. 3327;
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. **525/4**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2748 m², zapísaná LV č. 1136;
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. **700/12**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1208 m², zapísaná LV č. 1136

1.2. Čl. I ods. 3 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„3. V rámci realizácie Stavby plánuje Budúci oprávnený vybudovať na Pozemkoch inžinierske siete:

- kanalizačná prípojka v predpokladanej dĺžke 18,8 m,
- vodovodná prípojka v predpokladanej dĺžke 30,1 m,

NN prípojky v predpokladanej dĺžke 143,3 m

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 17 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. František Páleník

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zverenie majetku do správy MŠ Žiar nad Hronom

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 14 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- v zmysle čl. VIII. bod 1. písm. n.), čl. XIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a
 - v súlade s § 9 ods. 1, písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- schvaľuje zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta do správy materskej školy nasledovne :**

č.s. 464 " na Ul. M.R.Štefánika								
par. č.	stavba	stavba na pozemku	popis na LV	druh pozemku	m2	obstarávací cena	LV	poznámka
CKN 535/1			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	85		1136	
CKN 535/2			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	119		1136	
CKN 535/3			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	355		1136	
CKN 535/4			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	136		1136	
CKN 535/5			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	134		1136	
CKN 535/6			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	66		1136	
CKN 535/7			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	314		1136	
CKN 536/1			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	472		1136	
CKN 536/2			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	13		1136	
CKN 536/3			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	45		1136	
CKN 536/4			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	63		1136	
CKN 536/5			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	216		1136	
CKN 536/6			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	669		1136	
CKN 536/7			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	40		1136	
CKN 536/8			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	271		1136	
					2998			

Majetok bude zverený do správy písomnou formou – protokolom o odovzdaní a prevzatí správy s účinnosťou od 1.3.2026 , za podmienky akceptácie všetkých už existujúcich nájomných zmlúv.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odpustenie zmluvnej pokuty – Skladan stavebné realizácie, s.r.o.

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 15 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **a) berie na vedomie**

žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty zo dňa 15.12.2026 vo výške 6 135,-€ určenej v zmysle Čl. II. bod 6 Kúpnej zmluvy č. 2030/2025.

b) schvaľuje

odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 6 135,-€ a jej následné vymáhanie

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 17

za – 17 / Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bremena – TERS systém, spol. s r.o.

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Mária Biesová, Mgr. Peter Antal. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 16 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia spoločnej vodovodnej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN prípojky a ich ochranným pásiem v rámci stavby „**Novostavba rodinných domov**“ na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na:

- LV 1136 :
 - **par. č. CKN 69/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 2169 m², predpokladaný rozsah vecného bremena:
 - **kanalizačná prípojka** v dĺžke 13,5 m, s ochranným pásmom **27 m²**
 - **vodovodná prípojka** v dĺžke 16 m, s ochranným pásmom **32 m²**
- LV 3327 :
 - **par. č. EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 3 8022 m² predpokladaný rozsah vecného bremena:
 - **NN prípojka** v dĺžke 50 m, s ochranným pásmom **100 m²**

Spolu : 159 m²

(ďalej ako Zaťažené pozemky)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie spoločnej vodovodnej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN prípojky a ich ochranným pásiem*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto sietí*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a budúcich **staveb na pozemkoch par. č. CKN 69/11 a CKN 69/12 a pozemkov par. č. CKN 69/11 a CKN 69/12 zapísaných na LV 3069** a to :

žiadateľ:

TERS systém, spol. s r.o.

Svätokrížske námestie 6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 31 566 537

zapísaná v OR OS Banská bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo : 529/S

v zastúpení : Švec Vladimír, konateľ

Nakoľko v predmetných pozemkoch už sú uložené viaceré inžinierske siete zabezpečené už existujúcimi Zmluvami o vecných bremenách :

- *k pozemku par. č. **EKN 877/1** sú evidované na LV 3327 ťarchy:*

V 1718/15 – pol. 764/18, V 983/13 – pol. 1040/13, V 1767/09 – pol. 1308/09, V 748/2025 – pol. 568/25, V 2511/2018 – pol. 1729/18, 583/23, V 286/2020 – pol. 541/20, V 2363/2020 – pol. 3008/20

- *k pozemku par. č. **CKN 69/1** sú na LV 1136 evidované ťarchy:*

V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1441/23, V 983/13 – pol. 1040/13, V 323/2025 – pol. 280/25

Žiadateľ musí túto skutočnosť akceptovať, a inžinierske siete umiestniť tak, aby boli dodržané podmienky pre križovanie a súbeh IS v zmysle príslušných technických noriem a právnych predpisov.

V prípade, že priestorové pomery neumožnia uloženie IS podľa predloženej projektovej dokumentácie musí žiadateľ požiadať o nový súhlas, resp. stanovisko.

Pri realizácii a činnosti spojených pripojením a uložením IS nemôže byť k porušený povrch novovybudovaných parkovacích plôch.

Presný rozsah vecného bremena bude presne vymedzený po ukončení realizácie uloženia spoločnej vodovodnej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN prípojky a ich ochranným pásiem na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta :

- pri výmere pozemku od **50 m² bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie bremena – OP Centrum Retail 4 s.r.o.

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 17 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia zariadení splaškovej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rámci stavby „ **SO 405 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – ETAPA1** “ **podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2041/2024, cent. č. 644/2024 uzatvorenej dňa 23.7.2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom** na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7648 m²
 - diel 1** – verejná splašková kanalizácia a jej ochranné pásmo o výmere 26 m²
 - (vrátane ochranného pásma)
 - (ďalej ako „ **Zatážený pozemok** “)

ktorý bol určený porealizačným GP 51822326-86/2025, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.1.2026 pod č. G1 – 28/2026, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov: . - par. č. **CKN 1804/43**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 8267 m²,
- par. č. **CKN 1804/48**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2867 m²,
- par. č. **CKN 1804/70**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1421 m²,
- par. č. **CKN 1804/72**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 707 m²,
- par. č. **EKN 653/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2681 m²,
- par. č. **EKN 655/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2876 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 1907, v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,
- par. č. **EKN 656/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 4428 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4604,
v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,
- par. č. **EKN 652/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 1618 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4603,
v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,
ktoré sú ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení VB vo výlučnom vlastníctve Oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1 k celku

zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) *strpieť na Zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení splaškovej kanalizácie s jej pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 51822326-86/2025, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiari nad Hronom pod č. G1-28/2026 dňa 27.1.2026 (ďalej aj len „Geometrický plán“) v rozsahu dielu 1 o výmere 26 m²*

b) *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez Zaťaženy pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení splaškovej kanalizácie na Zaťaženom pozemku umiestnenej,*

c) *bez súhlasu vlastníka splaškovej kanalizácie nebudovať nad zariadeniami splaškovej kanalizácie a v ich pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam splaškovej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskej siete a vlastník pozemku par. č. CKN 1804/43 (ostatná plocha o celkovej výmere 8267 m², zapísaný na LV 1907)

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

Sídlo: **G. Švéniho 2794 / 8B,**
971 01 Prievidza, SR

IČO: 54 072 425

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 42541/R

Zastúpený: Mgr. Miroslav Tavel, na základe splnomocnenia

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XIX bod 1., písm. ca) je hodnota vecného bremena určená:

- pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške **300,00 €** jednorázovo,

Žiadateľ je povinný zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 300,- €** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá a poplatky s tým súvisiace uhradí oprávnený z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese: www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie bremena – StVS, a.s.

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 18 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ (právo patriace určitej osobe), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech v prospech tretej osoby, ktorému zodpovedá právo umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete – verejného vodovodu včetně ochranných pásiem v rámci realizácie stavby :

SO 303 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA 1-362 m/Obchodné centrum“

v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2041/2024, cent. č. 644/2024 uzatvorenej dňa 23.7.2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a investorom OP Centrum Retail 4, s.r.o. (v zastúpení žiadateľom), a to :

k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom:

- par. č. EKN 9-620/3, zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 1019 m², **diel 9 – 324 m²**

- par. č. EKN 651/1, orná pôda o celkovej výmere 2326 m², **diel 1 – 46 m²**

k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom :

- par. č. EKN 9-620/4, zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 1112 m², **diel 10 – 365 m²**

- par. č. EKN 9-620/6, zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 494 m², **diel 11 – 40 m²**

- par. č. CKN 2034/100, zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 286 m², **diel 8 – 92 m²**

SPOLU : 867 m²

(ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

ktoré boli určené **GP č. 51822326 - 64/2025**, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 8.12.2025 pod číslom G1 – 605/2025, vyhotovený vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 822 326

(ďalej ako „**Geometrický plán**“)

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) *striepiť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*

b) *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažný pozemok*

automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených,

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osí potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica Registrácia:
obchodný register: Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.Sa, VI.č. 705/S
Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m² / v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. b., c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom / bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 27/2026 zo dňa 27.1.2026, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským., ev.č. : 913271, v celkovej všeobecnej hodnote vo výške zaokrúhlene **7 278,- € (slovom sedemtisíc dvestosedemdesiatosem eur)**

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí investor stavby, ktorým je :

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

Sídlo: G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd.
Sro, vl. č. 42541/R
V zastúpení: Mgr. Miroslav Tavel, na základe splnomocnenia podľa Prílohy č. 1 Zmluvy
IČO: 54 072 425
IČ DPH: SK2121587908
(ďalej ako „Investor stavby“)

a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá a poplatky s tým súvisiace uhradí investor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záharec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záharec

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – osobitný zreteľ – Augustín Šipikal – Slovkontakt

Informáciu podal Peter Antal. Následne otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 19 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťninovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²
- výmera spolu : 234 m²**

určené **GP č. 44562578-054/2023** overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, odčlenené z pozemku par. č. **CKN 426/3**, ostatná plocha o celkovej výmere 12 095 m², zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom **č. 204/2024** zo dňa 15.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 , **cene 91,02 €/m²**,
t.j. : 234 m² x 91,02 €/m² = 21 258,90 €, zaokrúhlene 21 300,-€

znalecký posudok bol aktualizovaný Potvrdením všeobecnej hodnoty zo dňa 30.5.2025

kúpna cena nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe žiadateľom ponúknutej ceny vo výške **100,- €/m²**, **t.j. : 234 m² x 100,-€/m² = 23 400,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT

Chrásťka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 3332134, DIČ : 1020622647, IČ DPH : SK1020622647

Registrácia : Živnostenský register pri Okresnom úrade v Žiari nad Hronom, reg.č.: 613-2310

za podmienok :

- zachovania 3 verejných parkovacích miest s ich označením
- zriadenia vecného bremena predkupného práva v prospech Mesta Žiar nad Hronom v prípade predaja parkovacích miest vo výške, ktorou ich žiadateľ nadobudol

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa bytového domu, v ktorom žiadateľ vlastní na prízemí nebytové priestory.

Pozemky svojou polohou, charakterom a účelom sú naviazané na vlastníctvo nehnuteľností osoby, ktorá má záujem tieto pozemky nadobudnúť do vlastníctva, resp. ich dlhodobu užívať.

Na pozemkoch je vybudovaná odstavňá spevnená plocha - parkovisko, slúžiace zákazníkom prevádzok – podnikateľských priestorov vo vlastníctve žiadateľa, ktoré užíva na základe nájomného vzťahu s mestom.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 14 / Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 3 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová

zdržal sa – 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

V nasledujúcej časti prerušil viceprimátor MUDr. Ladislav Kukolík prerokovávanie bodu č. 7a) Správa majetku mesta – majetkovoprávne vzťahy a požiadal o všeobecný súhlas prítomných poslancov s prerokovaním bodu č. 7d) „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ Žiar nad Hronom“ a to z dôvodu neodkladných pracovných povinností spracovateľa materiálu, Ing. Henriety Jakubcovej. S uvedeným všetci prítomní poslanci súhlasili.

bod 7d) „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ Žiar nad Hronom“

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, prednosta

Vypracovala: Ing. Henrieta Jakubcová, štátna podpora bytového fondu, OVS

S úvodnou informáciou vystúpila Henrieta Jakubcová.

Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 20 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a/ schvaľuje zmenu bodu A). 1. j) 2. uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026:

Pôvodné znenie:

Účel kúpy súvisiacej technickej vybavenosti nachádzajúcej sa na parcelách: CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317 a CKN 1798/325 nevyhnutných na riadne užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315, ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaného na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134:

- dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške: 47 040,00 EUR
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 142 740,00 EUR
- vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy vo výške: 162 208,90 EUR

ktoré sa nahrádza novým znením bodu A) 1. j) 2.:

Účel kúpy súvisiacej technickej vybavenosti nachádzajúcej sa na parcelách: CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317 a CKN 1798/325 nevyhnutných na riadne užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315, ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaného na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134:

- dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške: 42 650,00 EUR
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 131 170,00 EUR
- vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy vo výške: 178 168,90 EUR

b/ **schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026:

V bode A) 1. sa za písmeno q) dopĺňa písmeno r)

r) prijať záväzok primátora mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

c/ **schvaľuje** zmenu bodu A) 2.c) uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026 v časti „Rozpis kúpnej ceny“ nasledovne:

Pôvodné znenie:

Rozpis kúpnej ceny:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 BJ	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20
Odstavná plocha vrátane prístupu z miestnej komunikácie	188 345,00
Pozemky	148 000,00
Celkom:	2 471 269,70

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška dotácie z MD SR (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)

Bytový dom	1 971 280,80	788 510,00	1 182 760,00	10,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60	5 620,00	25 520,00	4,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10	18 920,00	20 420,00	5,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20	13 920,00	48 400,00	30 834,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00	8 580,00	48 400,00	131 365,00
Technická vybavenosť celkom	351 988,90	47 040,00	142 740,00	162 208,90
Pozemky	148 000,00	0,00	148 000,00	0,00
Celkom	2 471 269,70	835 550,00	1 473 500,00	162 219,70

ktoré sa nahrádza novým znením bodu A) 2.c) v časti „Rozpis kúpnej ceny“ nasledovne:

Rozpis kúpnej ceny:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 BJ	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	21 225,65
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	111 273,65
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00
Pozemky	148 000,00
Celkom:	2 471 269,70

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška dotácie z MD SR (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
Bytový dom	1 971 280,80	788 510,00	1 182 760,00	10,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60	4 870,00	26 270,00	4,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	21 225,65	13 120,00	8 100,00	5,65
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	111 273,65	16 080,00	48 400,00	46 793,65
Odstavná plocha vrátane prízjazdu	188 345,00	8 580,00	48 400,00	131 365,00

z miestnej komunikácie				
Technická vybavenosť celkom	351 988,90	42 650,00	131 170,00	178 168,90
Pozemky	148 000,00	0,00	148 000,00	0,00
Celkom	2 471 269,70	831 160,00	1 461 930,00	178 179,70

d/ **schvaľuje** zmenu bodu B). 1. i) 2. uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026:

Pôvodné znenie:

Účel kúpy súvisiacej technickej vybavenosti nachádzajúcej sa na parcelách: CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317 a CKN 1798/325 nevyhnutných na kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“ od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 167 280,00 EUR
- vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy vo výške: 184 708,90 EUR

ktoré sa nahrádza novým znením bodu B) 1. i) 2.

Účel kúpy súvisiacej technickej vybavenosti nachádzajúcej sa na parcelách: CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317 a CKN 1798/325 nevyhnutných na kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“ od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 149 170,00 EUR
- vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy vo výške: 202 828,90 EUR

e/ **schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026:

V bode B) 1. sa za písmenom o) dopĺňa písmeno p):

p) prijať záväzok primátora mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

f/ **schvaľuje** zmenu bodu B). 2. d). uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026 v časti „Rozpis kúpnej ceny“ nasledovne:

Pôvodné znenie:

Rozpis kúpnej ceny:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 BJ	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00

Pozemky	148 000,00
Celkom:	2 471 269,70

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
Bytový dom	1 971 280,80	1 971 280,00	0,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60	31 140,00	4,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10	39 340,00	5,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20	48 400,00	44 754,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00	48 400,00	139 945,00
Celková výška technickej vybavenosti	351 988,90	167 280,00	184 708,90
Pozemky	148 000,00	148 000,00	0,00
Celkom	2 471 269,70	2 286 560,00	184 709,70

ktoré sa nahrádza novým znením bodu B). 2. d.) v časti „Rozpis kúpnej ceny“ nasledovne:

Rozpis kúpnej ceny:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 BJ	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	21 225,65
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	111 273,65
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00
Pozemky	148 000,00
Celkom:	2 471 269,70

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
Bytový dom	1 971 280,80	1 971 280,00	0,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60	31 140,00	4,60

Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	21 225,65	21 220,00	5,65
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	111 273,65	48 400,00	62 873,65
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00	48 400,00	139 945,00
Celková výška technickej vybavenosti	351 988,90	149 160,00	202 828,90
Pozemky	148 000,00	148 000,00	0,00
Celkom	2 471 269,70	2 268 440,00	202 829,70

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 13 až 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 360
- predaj pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 404
- predaj pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 427
- predaj pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 438
- predaj pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 557
- predaj pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 575

Informáciu podal Ladislav Kukolík. Následne otvoril k bodom rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodom žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 21 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 442/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
pozemok par. č. **CKN 442/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
Spolu: 40 m², v cene 3 000,-€
v celosti do BSM pre
Žižka Ján a manželka Žižková Beata
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 442/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
do podielového spoluvlastníctva, každej v ½ k celku
a.) Šimková Miriam
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Katreniaková Zdenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 442/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Rijan, s.r.o.
Stará Kremnička 137, 965 01
IČO: 44222645,
v zastúpení: Ing. Jana Rigová, konateľ

SPOLU : 81 m², v cene 6 075,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. pism. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 14

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 22 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/79**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/81**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/84**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/85**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (1,2,4,5,6,7,8,9), 100,-€/m² (3)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/79**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Ing. Zábavík Michaela
trvale bytom: Janova Lehota 966 24
2. pozemok par. č. **CKN 678/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Véber Andrej
trvale bytom: 966 22 Lútila
3. pozemok par. č. **CKN 678/81**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti pre
Raffayová Mária
trvale bytom: 966 22 Lútila
4. pozemok par. č. **CKN 678/82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Filipko Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 678/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Fábry Jaroslav a manželka Fábryová Milena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 678/84**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
JUDr. Ing. Šurka Filip
trvale bytom: 966 22 Lútila
7. pozemok par. č. **CKN 678/85**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Paššák Juraj

trvale bytom: Pitelová 966 11
a manželka
Ing. Paššáková Ľudmila
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 678/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Matúšková Jana
trvale bytom: 962 12 Detva
9. pozemok par. č. **CKN 678/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Golebiowská Martina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 143 m², v cene 11 125 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. p.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 23 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/109**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/110**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/113**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/114**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/115**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/109**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Grznár Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
a manželka
Grznárová Eva
trvale bytom: 966 22 Lutila
2. pozemok par. č. **CKN 615/110**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Majerčík Ľubomír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 615/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva pre:
 - a.) Kinka Július vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/2 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Ing. Grznárová Kinková Michaela vo veľkosti spoluvl. podielu v 1/6 k celku
nar.
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Kinka Marek vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/6 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - d.) Kinka Július vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/6 k celku
trvale bytom: Dolná Ždaňa 966 01
4. pozemok par. č. **CKN 615/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Galbo Marián a manželka Galbová Lenka
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/113**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Adamko Viktor a manželka Adamková Anna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 615/114**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre

Mráz Jaroslav a manželka Mrázová Oľga
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 615/115**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Hurtík Tomáš
trvale bytom: Lovčica, 966 23 Lovčica-Trubín
b.) Ing. Datlová Natália
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 615/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Heribanová Radka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 615/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Chmelko Tomáš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Mgr. Solovičová Janka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 615/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Neuschlová Monika
trvale bytom: Dolná Trnávka 966 21
11. pozemok par. č. **CKN 615/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Magula Rastislav a manželka Magulová Nadežda
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 615/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Černý Ľuboš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 615/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Mgr. Kondel Martin
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Novotná Nina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 615/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Busnyák Martin a manželka PharmDr. Busnyáková Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 192 m², v cene 14 400 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 24 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 666/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (1,2,3,4,6, 8,9,10,11,12) 100,-€ (5,7)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Štefanka Prepilková Veronika rod.
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Ing. Dubina Juraj
trvale bytom: Šášovské Podhradie 965 01
b.) Dubina Miloš
trvale bytom: 966 22 Lutila
3. pozemok par. č. **CKN 666/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Petor Marek
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Uhrovič Peter a manželka Uhrovičová Eleonóra
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 666/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Dekýš Kamil
trvale bytom: Dolná Trnávka 966 21
6. pozemok par. č. **CKN 666/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Gallo Peter a manželka Gallová Martina
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Špilda Ivan a manželka Ing. Špilda Nosálová Lucia
obaja trvale bytom: Badín 976 32
8. pozemok par. č. **CKN 666/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
PharmDr. Medvec Silvia
trvale bytom: 831 06 Bratislava - Rača
9. pozemok par. č. **CKN 666/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Lazár Ján a manželka Lazárová Elena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 666/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Kutiš Miloš
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
11. pozemok par. č. **CKN 666/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Stajník Róbert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 666/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Hrmo Vladimír a manželka Hrmová Kubovčíková Andrea
obaja trvale bytom : Horná Ždaňa 966 04

SPOLU : 177 m², v cene 13 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 25 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťninovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/181**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/182**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/183**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/184**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/185**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/186**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/187**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/188**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/189**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/190**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/191**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

- pozemok par. č. **CKN 700/192**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/181**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 700/192**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 24 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Slávik Juraj
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/182**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Jančo Emil
trvale bytom: 949 11 Nitra
3. pozemok par. č. **CKN 700/183**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Weis Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/184**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Korgová Ľudmila
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/185**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balážová Vlasta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/186**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Rečlová Marianna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/187**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Lukačko Michal
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/188**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 700/189**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Ing. Ihradský Vladimír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/190**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Hradský Zoltán a manželka Mgr. Hradská Eva
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 700/191**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Šouc Štefan a manželka Šoucová Blažena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 168 m² v cene 12 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 26 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Turčanová Veronika
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 678/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Barcík Jaroslav a manželka MUDr. Barčíková Soňa
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 678/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Kudr. Jaroslav
trvale bytom: 974 11 Banská Bystrica - Sásová
4. pozemok par. č. **CKN 678/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Hárezník Ivan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 678/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Fábryová Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 678/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Vojtech a manželka Hudecová Jana
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 86 m² v cene 6 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0
zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7a – 19 až 33) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 324, 326
- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 334, 336
- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 389
- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 398
- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 413, 414, 412
- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 423
- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 424, 425, 454
- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 430, 275, 310, 412
- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 539
- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 551
- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 559
- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 579
- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 897, 898, 900
- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 1375, 897
- zámer predaja pozemkov – parkovacie miesta - osobitný zreteľ – BD 899, 897, 1376

Informáciu podal Ladislav Kukolík. Následne otvoril k bodom rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodom žiadna pripomienka. Poslanci hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 27 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 403/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu: v cene 75,-€ pre 1.,2., 3., 4.,5.,7., 8.,9., 10.
v cene 100,-€ pre žiadateľov pod 6.

pozemok par. č. CKN v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 403/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Magula Martin
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 403/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
 pozemok par. č. **CKN 403/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 SPOLU: 29 m², v cene 2 175,-€
 do podielového spoluvlastníctva,, každej v ½ k celku pre
 a.) Cepláková Eva
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 b.) Martinková Jaroslava
 trvale bytom: 934 01 Levice
3. pozemok par. č. **CKN 403/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
 v celosti pre
 Škutová Jana
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 403/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
 v celosti pre
 Hudecová Emília
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 403/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
 v celosti pre
 Nesnadná Bibiana
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 403/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
 v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
 a.) Formáček Ivan
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 b.) Šendulová Ivana
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 403/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 pozemok par. č. **CKN 403/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 Spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
 v celosti pre
 Tóthová Helena
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 403/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 pozemok par. č. **CKN 403/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
 Spolu: 29 m², v cene 2 175,-€
 v celosti pre
 Kúš Andrej
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 163 m², v cene 12 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 28 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 442/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 442/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Trokšiar Július
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 442/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Kozár Juraj
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 442/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Hurtík Tomáš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 442/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Krajčovič Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 442/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM

Ing. Fronk Michal a manželka Ing. Fronková Katarína
obaja trvale bytom: 966 01 Bzenica

6. pozemok par. č. **CKN 442/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 442/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
SPOLU: 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
PaedDr. Karovičová Petra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 442/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Stanislav a manželka Hudecová Ivana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 442/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balogh Ladislav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 442/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Štefancová Slávka
trvale bytom: 965 01 Ladomerská Vieska
10. pozemok par. č. **CKN 442/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Iždinská Helena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 442/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hlavsa Petr, štátny občan ČR a manželka Mgr. Hlavsová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 166 m², v cene 12 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 29 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 566//47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 566//47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Galetová Ľubica
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 566//48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
GASTRO SK, s.r.o.
so sídlom: SNP 128, 965 01 Žiar nad Hronom,
IČO: 36045152
v zastúpení: Mgr. Sklenka Martin, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.: 6789/S
3. pozemok par. č. **CKN 566//49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mgr. Neshodová Lenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 566//50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Puškárová Silvia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 566//51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kukan Ľuboš a manželka Kukanová Andrea
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 566//52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/3 k celku
a.) Mgr. Bistová Martina
trvale bytom: 851 01 Bratislava
b.) Mgr. Búciová Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
c.) Mgr. Búci Peter
trvale bytom: 902 01 Pezinok
7. pozemok par. č. **CKN 566//53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Melišková Andrea
trvale bytom: Prestavky, 966 01 Hliník nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 566//54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
T.A.T. Mont.s.r.o.
so sídlom: SNP 17, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 50450077
v zastúpení: Tatár Dušan, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka: 30307/S
9. pozemok par. č. **CKN 566//55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Janderla Jozef
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 566//56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mádelová Zdenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 566//57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Víglašský Roman
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 566//58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bauerová Darina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 566//59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Gibasová Valéria
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 566//60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Jurštáková Darina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 566//61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
MERCIUS, spol. s r.o.
so sídlom: Jána Švermu 403, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO : 36040568
v zastúpení: Pastor Jozef, konateľ
 Ďurian Vladimír, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka: 6356/S

SPOLU : 208 m², v cene 15 600 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 12 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 30 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do
Mgr. Paczelt Richard
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
Spolu: 37 m², v cene 2 775,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku

- a.) Pecen Martin
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
b.) Ing. Pecenová Elena
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Lehoczký Juraj
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Sklenka Jozef a manželka Sklenková Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Šmondrk Vladimír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti
Rückschloss František
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Izáková Alena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Haládek Marta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
do podielového spoluvlastníctva každému v 1/2 k celku pre
a.) Palatický Jozef
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Marcinek Radoslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 183 m², v cene 13 725,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela

proti – 0
zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 31 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1945/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1.-9., 100,-€/m² pre 10., 11.

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1945/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Kúšiková Zdenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1945/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Harineková Ieta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1945/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Štefaničeková Marta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1945/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Mádelová Oľga
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1945/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Janičina Štefan a manželka Janičinová Katarína
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 1945/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
7. pozemok par. č. **CKN 1945/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
Spolu: 34 m², v cene 2 550,-€
v celosti pre
Bohumeľová Ivana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Čamajová Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
Hegeduš Zoltán a manželka Hegedušová Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 900,-€
v celosti pre
Hanusová Martina
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
11. pozemok par. č. **CKN 1945/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Gregáňová Kristína
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
b.) Henžel Róbert
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
12. pozemok par. č. **CKN 1945/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Adamcová Mária
trvale bytom: 966 54 Tekovské Nemce

SPOLU : 210 m², v cene 16 650 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Viťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Viťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 32 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 574/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 574/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti do BSM pre
Valent Ján a manželka JUDr., Mgr. Valentová Karin
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 574/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Pukač Ivan a manželka MUDr. Pukačová Martina
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 574/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Šeševičková Stela
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 574/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Jurštáková Darina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 574/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 574/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
pozemok par. č. **CKN 574/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
spolu 48 m², v cene 4 800,-€
v celosti do BSM pre
JUDr. Urblík Vladimír a manželka Urblíková Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 574/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€
v celosti pre
Ing. Ivanič Lukáš
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom

SPOLU: 122 m², v cene 12 200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 33 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 615/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/126**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/127**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/128**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/129**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/130**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/131**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/132**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/133**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/134**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/135**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/136**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/138**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/139**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/140**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/141**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/142**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/143**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/144**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/145**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/146**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/147**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/148**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 pre všetkých žiadateľov, okrem vlastníka č. 7 - za 100,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Valent František a manželka Valentová Edita
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 615/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Druha Miroslav
trvale bytom: 960 01 Zvolen
3. pozemok par. č. **CKN 615/126**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 615/148**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, v cene 1 350,-€
Spolu: 32 m2, v cene 2 400,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Ing. Mihálová Lenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Mihál Tomáš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/127**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hamar Vladimír a manželka MUDr. Hamarová Ingrid
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/128**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Cibula Marián a manželka Ing. Cibulová Adela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 615/129**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hromota Ľuboš a manželka PharmDr. Hromotová Patrícia
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/130**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 500,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Koka Róbert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Pružinová Monika
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 615/131**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Zábavíková Miroslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 615/132**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Tóth Ivan a manželka RNDr. Tóthová Beáta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 615/133**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre

Ing. Andrášik Boris

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

11. pozemok par. č. **CKN 615/134**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šandor Martin
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 615/135**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 615/145**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
Spolu: 24 m², v cene 1 800,-€
v celosti pre
Saliu Fatima
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 615/136**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Žilinčár Ľuboš
trvale bytom : 010 04 Žilina
14. pozemok par. č. **CKN 615/138**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Urbílková Monika
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 615/139**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krátky Miloš a manželka Ing. Krátka Andrea
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 615/140**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Štefanovičová Regina
trvale bytom: 967 01 Kremnica
17. pozemok par. č. **CKN 615/141**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Holička Peter a manželka Holičková Klára
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 615/142**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Pavla Dušan a manželka Ing. Pavlová Helena
obaja trvale bytom: 966 22 Lútila
19. pozemok par. č. **CKN 615/143**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Kamenský Viliam a manželka Kamenská Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 615/144**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Oravec Andrej
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Nováková Ľudmila
trvale bytom: 284 01 Kutná Hora, ČR

21. pozemok par. č. **CKN 615/146**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Mgr. Fábry Tomáš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

22. pozemok par. č. **CKN 615/147**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kaščák Ján a manželka Kaščáková Milica
obaja trvale bytom: 966 03 Sklené Teplice

SPOLU : 331 m², v cene 25.200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 34 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

- pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Husák Vladimír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Ing. Kohoutová Renáta
trvale bytom: 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ČR
3. pozemok par. č. **CKN 1945/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Barbara Jaroslav a manželka Barbarová Jarmila
obaja trvale bytom: 966 22 Lutilla
4. pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Podskalecký Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ukrop Ján a manželka Ukropová Alena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Debnár Martin rod. Debnár, nar. 19.2.1987
trvale bytom: Š. Moyses 430/6, 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Mladinič Tomislav a manželka Ing. Mladiničová Monika
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Môcik Vít a manželka Mgr. Môciková Alica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Grolmus Ján a manželka Ing. Grolmusová Katarína
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Ivanič Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

11. pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krist Karol a manželka Ing. Kristová Ľubica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Osvaldová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Sivok Ján a manželka Sivoková Hana
obaja trvale bytom: 967 01 Kremnica
14. pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Vašicová Martina
trvale bytom: 962 31 Sliač - Hájniky
15. pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
Spolu : 35 m² v cene 2 625,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Bies Roman a manželka Ing. Biesová Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Taligová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 315 m², v cene 23 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 35 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Mgr. Žmuráňová Beáta
trvale bytom : 913 05 Melčice - Lieskové
2. pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Žmuráň Vladimír
trvale bytom: 966 81 Žarnovica
3. pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre:
Kabina Peter a manželka Kabinová Alexandra
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
spolu: 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Adamov Adam
trvale bytom: Ostrý Grúň 966 77
5. pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Fekiač Igor rod. Fekiač
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Škunda Vladimír a manželka Škundová Anna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Salay Mikuláš a manželka Mgr. Salayová Ľubica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ivanič Ján a manželka Ivaničová Helena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
PaedDr. Matoušková Miroslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 144 m², v cene 10 800,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 36 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Purdeková Alexandra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Debnár Michal
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kúš Ladislav a manželka Kúšová Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Skladan Kamil a manželka Skladanová Edit
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
 - a.) Golebiowski Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Mgr. Herichová Anna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 66 m², v cene 4 950 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 37 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1798/235**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/236**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/238**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/239**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/241**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1, 3 - 21

100,-€/m² pre 2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1798/235**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Hrinčárová Eva
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1798/236**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti pre
MUDr. Grúberová Marianna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1798/238**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Šulek Juraj a manželka Šuleková Jela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1798/239**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Lumnitzer Maroš a manželka Lumnitzerová Zuzana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1798/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Halama Dominik
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Labašková Monika
trvale bytom: 960 01 Zvolen
6. pozemok par. č. **CKN 1798/241**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Pittner Ľubomír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 1798/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Baláž Ján a manželka Balážová Oľga
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1798/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Mrázik Peter a manželka Mgr. Mráziková Ľudmila
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1798/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
PhDr. Mergová Marta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1798/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Stemnická Dana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1798/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šimeg Norbert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1798/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Lehotaiová Andrea
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1798/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Binder Eliška
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1798/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Ján a manželka Hudecová Zdena
obaja trvale bytom: Jastrabá 966 32
15. pozemok par. č. **CKN 1798/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Luptáková Anna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1798/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Mgr. Jančo Ľubomír a manželka Mgr. Jančová Daniela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1798/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva
 - a.) v podiele 2/3 k celku do BSM pre
Kalman Milan a manželka Kalmanová Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) v podiele 1/3 k celku pre
Kalman Peter
trvale bytom: 976 69 Pohorelá
18. pozemok par. č. **CKN 1798/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mgr. Michalka Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

19. pozemok par. č. **CKN 1798/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Želiar Dušan a manželka Želiarová Beata
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

20. pozemok par. č. **CKN 1798/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BsM pre
Pivarči Štefan a manželka Pivarčiová Katarína
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

21. pozemok par. č. **CKN 1798/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Repiský Vladimír a manželka Repiská Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 270 m², v cene 20 250,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 283 m², v cene 21 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 38 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 678/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

- pozemok par. č. **CKN 678/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1050,-€ v celosti do BSM pre Kanina Ľubomír a manželka Kaninová Mária obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 678/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1050,-€ v celosti do BSM pre Červienka Anton a manželka Červienková Jana obaja trvala bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 28 m2, v cene 2 100 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 39 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1149/388**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/389**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/392**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/393**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/394**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/395**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/396**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2

- pozemok par. č. **CKN 1149/397**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/398**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/399**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/400**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/401**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/402**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/403**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/405**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/406**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/407**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/408**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/409**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/410**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/412**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/413**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² – 1-10,13-16, 19, 20

za kúpnu cenu : 100,-€/m² – 12, 17, 18, 21

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/388**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 pozemok par. č. **CKN 1149/389**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
 spolu: 27 m², v cene 2 025,-€
 v celosti do BSM pre
 Ing. Berkeš Dušan a manželka Mgr. Berkešová Oľga
 obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/392**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
 v celosti do BSM pre
 Ing. Vančišin Ján a manželka Ing. Vančišinová Zuzana
 obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/393**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
 v celosti do BSM pre
 Ing. Kohút Roman a manželka Kohútová Zuzana
 obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/394**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
 v celosti pre
 Mokáňová Alena
 trvale bytom: Horná Ves 967 01
5. pozemok par. č. **CKN 1149/395**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti pre
 Kubina Michal
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/396**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti pre
 Ing. Bedeová Lucia
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/397**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti pre
 Ing. Sliti Jana
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/398**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
 v celosti do BSM pre
 Ing. Škvarka Jozef a manželka Mgr. Škvarková Jana
 obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 1149/399**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kollárik Pavol
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/400**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Čakloš Miroslav a manželka Čaklošová Simona
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/401**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Klobušický Vladimír a manželka Klobušická Ľudmila
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/402**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Škriniar Ľubomír a manželka Škriniarová Slavomíra
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/403**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ivan Zdenko rod. Ivan, nar. 15.4.1976
a manželka
Ivanová Ingrid. rod. Vincentová, nar. 19.4.1978
obaja trvale bytom : J. Kráľa 900/5-47, 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1149/405**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Strohner Marián a manželka Mgr. Strohnerová Barbora
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1149/406**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Bugár Štefan a manželka Bugárová Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/407**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Novodomec Rastislav a manželka Ing. Novodomcová Helena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/408**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Kukla Jozef a manželka Kuklová Marta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/409**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 400,-€
v celosti pre
Matulová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1149/410**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Martinčeková Diana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Rogl. Karol a manželka Bc. Roglová Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

21. pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
spolu 28 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Mišurda Milan a manželka Mišurdová Lýdia
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 263 m², v cene 19 725,-€ (75,-€/m²)
SPOLU: 56 m², v cene 5 600,-€ (100,-€/m²)
SPOLU : 319 m², v cene 25 325,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Viťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Viťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 40 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1149/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/245**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/249**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

- pozemok par. č. **CKN 1149/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/259**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/260**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/261**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/262**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/263**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/265**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/266**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/267**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/269**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/270**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/271**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/272**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/273**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Dekýš Emil a manželka Dekýšová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Nociarová Edita
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Pluhárová Alena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/245**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Červenáková Anna
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Poláková Skladanová Olívia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Harineková Barbora
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Bandzi Ľubomír a manželka Bandziová Eva
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/249**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, v cene 1 275,-€
v celosti pre
PaedDr. Krulišová Darina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 1149/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Minka Miroslav
trvale bytom: Janova Lehota 966 24
10. pozemok par. č. **CKN 1149/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hlôška Miloš a manželka Hlôšková Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ivanič Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Ihracký Ján a manželka Ihracká Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Červienková Lujza
trvale bytom: 966 11 Trnavá Hora - Kľačany
14. pozemok par. č. **CKN 1149/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Fidesová Jaromíra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1149/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ondruš Jozef a manželka Ondrušová Anna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Oršulová Eva
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Majerová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Majer Michal
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/259**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kalina Jaroslav a manželka Kalinová Valéria
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1149/260**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Brestovanský Vendelín
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/261**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Búci Róbert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

21. pozemok par. č. **CKN 1149/262**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Bielík Roman a manželka Bieliková Slávka
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
22. pozemok par. č. **CKN 1149/263**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Urblík Jaroslav
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
23. pozemok par. č. **CKN 1149/265**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Korenačka Vladimír a manželka Korenačková Simona
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
24. pozemok par. č. **CKN 1149/266**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Kozák Karol
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
25. pozemok par. č. **CKN 1149/267**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Gáfriková Monika
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
26. pozemok par. č. **CKN 1149/269**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Sekerka Peter a manželka Sekerková Slavomíra
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
27. pozemok par. č. **CKN 1149/270**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti pre
Ihringová Katarína
trvale bytom : 966 22 Lutila
28. pozemok par. č. **CKN 1149/271**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti pre
Ing. Klučková Radoslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
29. pozemok par. č. **CKN 1149/272**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti do BS pre
Bais Peter a manželka Baisová Daniela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
30. pozemok par. č. **CKN 1149/273**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Brázdovič Rudolf a manželka Brázdovičová Adriana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 441 m² v cene 33.075,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 41 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

v KN zatiaľ neevidované na LV (z dôvodu vybavovania vyňatia z PF), vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom : podľa **GP 51822326 - 74/2024**, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.12.2025 pod číslom G1 – 586/2025, v k.ú. Žiar nad Hronom), a to :

z pozemku par. č. CKN 1149/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3 6921 m2 evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky:

- pozemok par. č. **CKN 1149/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/314**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/315**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/316**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/317**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/318**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/319**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/320**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/329**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 1149/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2

- pozemok par. č. **CKN 1149/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
z pozemku par. č. CKN 1813/112, orná pôda o celkovej výmere 44 m², evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky,;

- pozemok par. č. **CKN 1813/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² – 1-13, 15-21, 22 -32

za kúpnu cenu: 100,-€/m² – 14, 21

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hlaváč Miroslav a manželka Hlaváčová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/316**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti do BSM pre
Golebiowski Jozef a manželka Ing. Golebiowská Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1500,-€
v celosti pre
Bognár Mariana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1500,-€
v celosti do BSM pre
Pápay Peter a manželka Pápayová Zdenka
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Hogh Pavol a manželka Hoghová Zlatica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Krajčí Milan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti pre
Bárdiová Jana
trvale bytom : Pitelová 966 11
8. pozemok par. č. **CKN 1149/314**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Debnárová Magda
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/315**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Lučan Ján a manželka Lučanová Anna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/317**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Švec Peter a manželka Švecová Michaela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

11. pozemok par. č. **CKN 1149/318**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Körmöczy Karol a manželka Körmöczyová Mariana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/319**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Karpinský Daniel a manželka Ing. Karpinská Renáta
obaja trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
13. pozemok par. č. **CKN 1149/320**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Urgas Milan a manželka Urgasová Ivana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1149/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Rogl. Karol
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1149/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Debnár Anton a manželka Debnárová Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Víťazka Miroslav a manželka Ing. Víťazková Stella
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Štrba Igor a manželka Štrbová Natália
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti do BSM pre
Páal Stanislav
trvale bytom: 966 22 Lutila
a manželka
Páalová Júlia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1149/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Krnčok Félix
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Sklenka Ivan a manželka Sklenková Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 1149/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 1 100,-€
v celosti pre
Kovalčíková Alžbeta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
22. pozemok par. č. **CKN 1149/329**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Magyar Ján
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

23. pozemok par. č. **CKN 1149/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Kollárová Slavomíra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
24. pozemok par. č. **CKN 1149/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Kráľ Dušan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
25. pozemok par. č. **CKN 1149/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
Hrabaj Vladimír a manželka Hrabajová Renáta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
26. pozemok par. č. **CKN 1149/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Mgr. Žabková Jaroslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
27. pozemok par. č. **CKN 1149/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Čamajová Beata
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
28. pozemok par. č. **CKN 1149/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Slíž Fedor a manželka Slížová Vlasta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
29. pozemok par. č. **CKN 1149/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Mikula Miloš a manželka Mikulová Božena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
30. pozemok par. č. **CKN 1149/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celu pre
a.) Hudec Roman
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
b.) Košťová Iveta
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
31. pozemok par. č. **CKN 1813/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Marcinek Martin a manželka a Mgr. Marcinekova Eva
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
32. pozemok par. č. **CKN 1813/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hlaváč Miroslav a manželka Hlaváčová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 431 m², v cene 32 325,-€ (75,-€/m²)

SPOLU : 23 m², v cene 2 300,-€ (100,-€/m²)

SPOLU : 454 m², v cene 34 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7b) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 5

Predkladá - písomne: Ing. Ján Meliško, vedúci Olal

Vypracoval: Ing. Jaroslav Bahno, referent Olal

Ing. Denisa Mindová, referent OVS

Úvodnú informáciu podal Ján Meliško. Koncom roka na podnet prokuratúry bolo rušené VZN č. 6/2023 o časovo spoplatnenom a nájomnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miest a ciest v Žiari nad Hronom a zároveň VZN č. 3/2019 o podmienkach spojených s užívaním pozemkov v vlastníctve mesta. Zároveň bola zistená chyba v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, kde VZN č. 6/2023 bolo písané ako 4/2023 čo je nesprávne. Z dôvodu potreby zosúladenia označenia právneho predpisu s obsahom príslušných nájomných zmlúv bude toto číslo opravené a aktuálne podmienky budú upravené výlučne v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. V ďalších materiáloch sú všetky zmeny zvýraznené červenou farbou, aby bolo jasné, že sa týkajú napríklad: výstavby parkovacích miest pre podnikateľov, minimálnej ročnej sadzby nájmu v rámci vyhradenia 35 % parkovacích miest, zriadenia nájomných parkovacích miest s obmedzeniami, ako aj ceny za umiestnenie balíkov/balíkových boxov na majetku mesta. Prípadné otázky rád zodpovie Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 42 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7c) Udelenie súhlasu s podnájomom priestorov krytej plavárne v Žiari nad Hronom

Predkladá – písomne: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
Vypracoval: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

K materiálu podal úvodnú informáciu Igor Rozenberg. Podnájomník, spoločnosť Body Service, požiadal o možnosť poskytnúť časť svojich prenajatých priestorov, konkrétne kaviareň, ďalšiemu podnájomníkovi. K materiálu je priložená dôvodová správa a návrh uznesenia, pričom sa ospravedlnil a poukázal na technické nedostatky pri spracovaní materiálu:

- v riadku 4 bola nesprávne uvedená zmluva z roku 2023, správne malo byť uvedené zmluva z roku 2021. Právny vzťah je medzi mestom Žiar nad Hronom a Technickými službami, pričom odvolanie na nájomníka Body Service je technicky nesprávne.
- v 3 riadku od konca bolo omylom uvedené sídlo ako Žiar nad Hronom, správne má byť Orovnica.

Podnájomník má záujem prevádzkovať priestor, do ktorého investoval finančné prostriedky na rekonštrukciu. Priestor bol pôvodne odovzdaný ako holopriestor bufetu – teda prázdne priestory s dverami zvonku a zvnútra. Investíciu podnájomník postupne spláca zápočtom na 12 rokov a teraz chce poskytnúť tento priestor ďalšiemu podnájomníkovi. Cieľom je zabezpečiť právny stav, v ktorom budú osoby fungovať ako podnájomníci a nie iba ako prevádzkovatelia priestorov. Z tohto dôvodu odporúča schválenie predloženého uznesenia, pričom materiál je pripravený tak, aby bol právne v súlade s platnou legislatívou a zabezpečil stabilný právny vzťah medzi mestom, nájomníkom a podnájomníkom. Prípadné otázky rád zodpovie. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – upozornila, že vzhľadom na to, že v tabletoch nie je k dispozícii návrh upraveného uznesenia, nie je možné si ho prečítať a adekvátne reagovať. Navrhla, aby pán riaditeľ najskôr prečítal znenie uznesenia presne tak, ako je napísané, aby mohli poslanci hlasovať za správnu vec. Dodala, že ak budú mať v znení čokoľvek nejasné, budú sa pýtať pred samotným hlasovaním

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA – prečítal návrh na uznesenie :

„Mesto Žiar nad Hronom ako výlučný vlastník stavby - krytá plaváreň, so súpisným číslom 508, zapísanej na LV 1136 k.ú. Žiar nad Hronom, postavenej na parcele CKN 531/11 a CKN parcele číslo 531/13, nachádzajúcej sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, v zmysle čl. IV bod 4. Nájomnej zmluvy č. 95/2021 zo dňa 30.3.2021, uzatvorenej medzi mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom a spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., IČO: 31 609 651, v znení jej dodatkov, udeľuje súhlas s prenechaním časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. NP o celkovej výmere 143,7 m², tvoriacich bufet (aktuálne Cafe Relax) súčasným podnájomcom do ďalšieho podnájmu pre spoločnosť PROTEIN FOOD s.r.o., IČO: 51 042 851, so sídlom Orovnica 129, 966 52 Orovnica, a to najviac na dobu trvania Zmluvy o podnájme z 1.8.2023 uzatvorenej medzi TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 a spoločnosťou BODY SERVICE s.r.o., IČO: 55 302 696“

Ing. Mária Biesová – opýtala sa právneho zástupcu mesta, či bude toto uznesenie právne platné a či je možné, aby nájomný priestor bol poskytnutý aj tretej osobe

JUDr. Barbora Miháliková, právny zástupca mesta – uviedla, že náš právny poriadok nevylučuje, aby bol podnájom poskytnutý do ďalšieho podnájmu, zároveň však takýto vzťah výslovne nepozná, a preto sú s tým spojené určité riziká. V zmysle zmluvy medzi mestom a Technickými službami mesto udeľuje súhlas na uzatvorenie zmluvy medzi Technickými službami a ďalším subjektom. Mesto však neudeľuje súhlas na uzatváranie zmluvného vzťahu medzi ďalšími dvoma subjektmi, ktorých nie je zmluvnou stranou. Z tohto dôvodu považuje návrh uznesenia za nekorektne nastavený, keďže by mestské zastupiteľstvo schvaľovalo zmluvný vzťah, ktorý schvaľovať nemá. Zároveň uviedla, že odvolávka na zmluvu mesta je správna, avšak schvaľovanie vzťahov medzi inými subjektmi nie je v kompetencii mesta.

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA – pripomenul, že bez udelenia súhlasu nie je možné tento zmluvný vzťah realizovať. V zmluve medzi mestom a Technickými službami je stanovené, že akýkoľvek ďalší krok je podmienený schváleným súhlasom. Takže ďalší následný krok, ktorým je schválenie ďalšieho podnájmu je ďalší právny akt?

JUDr. Barbora Miháliková, právny zástupca mesta – dovysvetlila, že mesto schvaľuje presne to, že Technické služby môžu dať priestor ďalej. To, čo sa stane následne, už záleží na Technických službách. Zdôraznila, že

zastupiteľstvo neschvaľuje to, že by Technické služby alebo ďalšie subjekty pod nimi mohli dávať priestor ešte ďalej, ale schvaľuje iba to, že Technické služby môžu priestor poskytnúť ďalšiemu subjektu. Z tohto dôvodu navrhla upraviť minimálne poslednú vetu uznesenia.

Ing. Mária Biesová – uviedla, že všetci chcú, aby bol bufet na plavárni prevádzkovaný, ide jej však len o správnu formuláciu uznesenia

MUDr. Ladislav Kukolík - uviedol, že z diskusie vyplynulo, že návrh by bol v poriadku, ak by sa v uznesení upravila formulácia tak, aby bol právne správny a „čistý“, v súlade s tým, čo bolo vysvetlené právnym zástupcom mesta. Vyhlásil 10 minútovú prestávku a požiadal o úpravu znenia uznesenia

Rokovanie bolo prerušené

Pokračovanie rokovania:

MUDr. Ladislav Kukolík – požiadal právneho zástupcu o objasnenie úprav v navrhovanom uznesení

JUDr. Barbora Miháliková, právny zástupca mesta – uviedla, že vzhľadom na to, že nebude dochádzať k uzatváraniu zmluvy medzi Technickými službami a ďalšou spoločnosťou, je nevyhnutné, aby mesto udelilo súhlas s tým, že Technické služby môžu udeliť súhlas podnájomcovi, s ktorým už majú uzatvorenú zmluvu, na ďalší podnájom. Mesto tak bude schvaľovať pokyn pre Technické služby, ako môžu ďalej konať. Uznesenie bolo upravené tak, aby išlo o udelenie súhlasu na poskytnutie súhlasu. Je nastavené konkrétne – na konkrétnu spoločnosť, konkrétny priestor a konkrétnu výmeru, nejde o generálny súhlas na neurčitý čas, ale o súhlas viazaný na konkrétny zmluvný vzťah na určitú dobu. Dodala, že všetky špecifiká zostávajú zachované. Následne upravený návrh prečítala :

„Mesto Žiar nad Hronom ako výlučný vlastník stavby - krytá plaváreň, so súpisným číslom 508, zapísanej na LV 1136 k.ú. Žiar nad Hronom, postavenej na parcele KN C č. 531/11 a KN C parcele č. 531/13, nachádzajúcej sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, v zmysle čl. V bod 4 Nájomnej zmluvy č. 95/2021 zo dňa 30.3.2021, uzatvorenej medzi Mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom a spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. v znení jej dodatkov, udeľuje súhlas TECHNICKÝM SLUŽBÁM Žiar nad Hronom s udelením súhlasu spoločnosti BODY SERVICE s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o podnájme so spoločnosťou PROTEIN FOOD s.r.o., IČO: 51 042 851, so sídlom Orovnica 129, 966 52 Orovnica na časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. NP o celkovej výmere 143,7 m2 a to najviac na dobu trvania zmluvy o podnájme z 1.8.2023 uzatvorenej medzi TECHNICKÝMI SLUŽBAMI Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, a spoločnosťou BODY SERVICE s.r.o., IČO: 55 302 696“.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 43 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Mesto Žiar nad Hronom ako výlučný vlastník stavby - krytá plaváreň, so súpisným číslom 508, zapísanej na LV 1136 k.ú. Žiar nad Hronom, postavenej na parcele KN C č. 531/11 a KN C parcele č. 531/13, nachádzajúcej sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, v zmysle čl. V bod 4 Nájomnej zmluvy č. 95/2021 zo dňa 30.3.2021, uzatvorenej medzi Mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom a spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. v znení jej dodatkov, **udeľuje súhlas** TECHNICKÝM SLUŽBÁM Žiar nad Hronom s udelením súhlasu spoločnosti BODY SERVICE s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o podnájme so spoločnosťou PROTEIN FOOD s.r.o., IČO: 51 042 851, so sídlom Orovnica 129, 966 52 Orovnica na časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. NP o celkovej výmere 143,7 m2 a to najviac na dobu trvania zmluvy o podnájme z 1.8.2023 uzatvorenej medzi TECHNICKÝMI SLUŽBAMI Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, a spoločnosťou BODY SERVICE s.r.o., IČO: 55 302 696.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 12

za – 7 / MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková

proti – 1 / Mgr. Monika Balážová

zdržal sa – 4 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a konštruktívny prístup k prerokovávaniu materiálov, poprial všetkým pekné sviatky a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn: Zasadnutie trvalo do 15:15 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Martin Majerník, MBA
prednosta

Overovatelia:

.....
Ing. Peter Lipták
I. overovateľ

.....
Mgr. Gabriela Hajdoniová
II. overovateľ