



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 20. február 2025, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukolík
overovatelia zápisu: Mgr. Monika Salayová
Stela Šeševičková
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal, primátor mesta. Pri otvorení zasadnutia bolo prítomných 16 poslancov, ospravedlnení sú poslanci Ing. Peter Dubeň a Zdenko Záhorec. Zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Program

Primátor prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
3. a) I. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025
b) Žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci – Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
4. Spolufinancovanie projektu – Modernizácia športoviska na IV. Základnej škole v Žiari nad Hronom
5. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – Fotovoltická elektráreň FVE 94,5 kW ZŠ 2 M. R. Štefánika 17 a Fotovoltická elektráreň FVE ZŠ-4, Jilemnického 2, Žiar nad Hronom
6. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2024 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2025
7. Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Žiar nad Hronom
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
a) Správa majetku mesta – majetkovo-právne vzťahy
10. Záver

Vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
3. a) I. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025
b) Žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci – Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
4. Spolufinancovanie projektu – Modernizácia športoviska na IV. Základnej škole v Žiari nad Hronom
5. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – Fotovoltická elektráreň FVE 94,5 kW ZŠ 2 M. R. Štefánika 17 a Fotovoltická elektráreň FVE ZŠ-4, Jilemnického 2, Žiar nad Hronom

6. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2024 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2025
7. Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Žiar nad Hronom
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Správa majetku mesta – majetkovo-právne vzťahy
10. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

prišiel poslanec Mgr. Tomáš Fábry

2. overovatelia zápisnice: Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

bod 2) Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Vypracovala: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Správu podala Eva Vincentová. V písomnej podobe tvorí prílohu v materiáloch z dnešného zasadnutia. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 1 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 20.2.2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3a) I. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Martin Sebechlebský, finančné oddelenie OEaF

S informáciou k bodu na úvod vystúpil Martin Majerník. V dôvodovej správe v materiáli je presne zadefinovaná podstata navrhovanej I. zmeny rozpočtu. Súvisí s príjmom a následne rozdelením finančných prostriedkov vo výške 600 tis. eur, vyplývajúcich zo zmluvy so spoločnosťou T+T, a.s. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Mgr. Peter Antal – ide o prerozdelenie čiastky 600 tis. eur, ktorá predstavuje prvú plátku v súvislosti so zámenou nehnuteľností a doplatku zvyšnej časti. Tieto financie budú tak ako bolo deklarované použité na rozvoj mesta

v časoch, kedy mestá a obce nemajú zo svojich bežných príjmov dostatočné prostriedky na podporu rozvoja mesta.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 2 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- a) I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 600.000,- EUR, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.
- b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 36 000,- Eur (slovom tridsaťšesť tisíc Eur) pre prijímateľa: Žiarsky chlupáč o.z., právna forma: občianske združenie, IČO: 45029971, sídlo: Ul. Š. Moysesova č.439/46, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Registrácia: Register občianskych združení, vedený MV SR. Účel dotácie: financovanie prevádzky útulku pre psov.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3b) Žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci – Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci OEaF

Vypracoval: Ing. Silvia Mesiariková, finančné oddelenie OEaF

Materiál predniesol Martin Majerník. V nadväznosti na predchádzajúci materiál a žiadosť technických služieb predkladáme predmetný materiál o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – otázka, čo bude za túto sumu opravované

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA – celkový stav objektu je taký, že je potrebné do neho investovať za účelom jeho renovácie tak, aby bol objekt užívania hodný na prevádzku ako aj administratívne zázemie pre zamestnancov. Práce budú zamerané na renováciu vnútorných priestorov – omietky, svietidlá, sociálne zariadenia, internetové rozvody... ako aj na výmenu strechy

Ing. Mária Biesová – ekonomická komisia odporúča materiál schváliť

Mgr. Peter Antal – fakt, že je finančná výpomoc schvaľovaná na 4 roky neznamena, že spoločnosť ju vráti až o 4 roky. Pokiaľ bude mať spoločnosť prostriedky na to, aby ich vrátila do rozpočtu skôr, vráti ich hneď

Mgr. Monika Balážová – faktická poznámka – otázka, aký časový horizont je vymedzený na renováciu tejto budovy

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA – vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť bude realizovať pre mesto projekt vodozádržných opatrení, rekonštrukcie CAS ako aj plánovanej fotovoltaiky, predpoklad sťahovania spoločnosti do týchto priestorov je rok 2026

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 3 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poskytnutie návratnej finančnej výpomoci za nasledovných podmienok:

Veriteľ: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Dlžník: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
IČO: 31 609 651, Sídlo A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

**Výška návratnej
finančnej výpomoci:** 200 000,00 Eur

**Účel návratnej
finančnej výpomoci:**

úprava nových priestorov na ulici SNP 131, Žiar nad Hronom, ktoré dlžník užíva na základe Zmluvy o výpožičke.

Úroková sadzba: bez úročne

**Splatnosť návratnej
finančnej výpomoci:** do 15.12.2028, a to v 4 ročných rovnomerných splátkach (každý rok 50 000 Eur), splatných vždy k 15. decembru príslušného kalendárneho roka, vrátane úrokov z tejto splátky, počnúc rokom 2025, s možnosťou predčasného splatenia návratnej finančnej výpomoci.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 4) Spolufinancovanie projektu – Modernizácia športoviska na IV. Základnej škole v Žiari nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Miloš Čertásky, projektový manažér

Vypracovala: Ivana Hlaváčová, odd. mestských projektov

Materiál predložil Miloš Čertásky. Fond na podporu športu vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ pre rok 2025. Mesto Žiar nad Hronom má zámer zapojiť sa do výzvy s projektom „Modernizácia športoviska v areáli 4. ZŠ v Žiari nad Hronom“. Predmetom projektu je rozšírenie existujúceho športového areálu a jeho modernizácia. Plánované aktivity: 1/ vybudovanie pumptracku, čo je špeciálne navrhnutá dráha s vlnitým povrchom a klopenými zákrutami, ide o modulárnu pumptrackovú dráhu v dĺžke 64 m, s umiestnením pod existujúcim detským ihriskom

v smere k červenému krížu, 2/ výstavba skateparku na existujúcej asfaltovej ploche na IV. ZŠ, kde sa nachádza pôvodný skatepark. Plocha je v súčasnosti schátraná a z hľadiska bezpečnosti už nevyhovujúca pre daný účel, 3/ osadenie workoutovej zostavy na cvičenie vlastným telom. V rámci modernizácie ako takej by bolo doplnené osvetlenie atletickej dráhy a tiež 2 tribúny. Celková výška oprávnených výdavkov na projekt v plnej zostave je vo výške 406.449,70 eur. Výška spolufinancovania činí min. 121.934,91 eur, čo predstavuje v zmysle výzvy min. 30%. K žiadosti o príspevok je potrebné doložiť uznesenie o zabezpečení spolufinancovania projektu. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Mgr. Monika Balážová – nákres nie celkom určuje, ktorých plôch okolo IV. ZŠ sa to týka, nie je to zakreslené. Keďže má byť pumptrack vybudovaný na ploche pri ceste, kde je premávka vozidiel či priestor slúžiaci pre autobusy, bude z hľadiska bezpečnosti ihrisko ohraničené?

Mgr. Peter Antal – v priloženej mapke to zakreslené je

Ing. Miloš Čertásky – jedná sa o plochu v areáli základnej školy, ktorá je oplotená, ihrisko nebude na voľnej ploche

Ing. Miroslav Rybársky – faktická poznámka – včera geodet dôsledne plochu vymeriaval (osvetlenie aj tribúny), ako je zakreslené v priloženej mapke pumptrack má byť v oplotenom areáli na zelenej ploche pred základnou školou (oproti cukríku)

Mgr. Peter Antal – proces modernizácie je podmienený vydaním stavebného povolenia, s čím máme v týchto dňoch komplikácie, nakoľko dotknuté pozemky síce sú súčasťou športoviska, avšak svojím kódom využitia ako športovisko zaradené nie sú. Práve prekvalifikovaním kódov chceme dosiahnuť, aby mohol byť proces realizovaný vo fáze zjednodušeného stavebného konania. Do úvahy prichádza aj alternatíva výmeny využitia dotknutých plôch a to tak, že pumptrack bude vybudovaný na asfaltovej ploche miesto skateparku a skatepark sa bude realizovať v budúcnosti. V tomto prípade by bol rozsah finančných prostriedkov, ktoré budeme žiadať nižší ako je uvedené v uznesení

Ing. Stella Víťazková – otázka, či s takýmito modulárnymi dráhami má mesto skúsenosť

Ing. Miloš Čertásky – od spracovateľa projektovej dokumentácie budú vyžiadané referencie a následne budú vykonané osobné obhliadky dráh

Ing. Miroslav Rybársky - nie celkom sa mu páči variant vybudovania pumptracku na asfaltovej ploche, nakoľko atletická dráha na konci bežeckej roviny je už dnes v dezolátnom stave, keďže cez ňu chodí mládež na bicykloch či skate-och, keď idú na asfaltové ihrisko. Ak sa pumptrack vybuduje na asfaltovej ploche, nebude možné zaručiť funkčnosť atletickej dráhy

Mgr. Peter Antal – žiadosť sa nemusí podávať za každú cenu, keď nebude pripravená tak ako má byť, je však škoda sa do výzvy nezapojiť

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenia k jednotlivým prerokovaným bodom podľa predložených návrhov návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 4 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy číslo 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Modernizácia športoviska v areáli 4. ZŠ v Žiari nad Hronom“;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku z Fondu na podporu športu;
- zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (406.449,70 eur);
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 2 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 5) Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – Fotovoltická elektráreň FVE 94,5 kW ZŠ 2 M. R. Štefánika 17 a Fotovoltická elektráreň FVE ZŠ-4, Jilemnického 2, Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Miloš Čertásky, projektový manažér

Vypracovali: Ing. Eva Vincentová, hlavná kontrolórka mesta

Lucia Zatková, kancelária primátora

Informáciu podal Miloš Čertásky. Mestské zastupiteľstvo dňa 4.9.2024 uznesením číslo 160/2024 schválilo realizáciu projektu Fotovoltická elektráreň na ZŠ M. R. Štefánika 17 a ZŠ Jilemnického 2 a zároveň prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 400 000 eur na realizáciu tohto projektu. Uznesením zároveň vzalo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra mesta k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, ktoré bolo súčasťou príloh k podávanej žiadosti o úver. Zo strany environmentálneho fondu sme boli vyzvaní na aktualizáciu stanoviska hlavného kontrolóra mesta k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania predloženého k projektu FVE. Stanovisko je potrebné doplniť o údaje týkajúce sa financovania už existujúcich úverov na realizáciu projektov, ktoré boli medzičasom schválené a to Nákup elektromobilu pre zabezpečenie výkonu služieb Mestskej polície v Žiari nad Hronom a Rekonštrukcia elektroinštalácie Materskej školy Ul. Dr. Jánskeho č.8 a elokovaného pracoviska Materskej školy, Ul. M.R.Štefánika č.23. Tieto úvery neboli v čase spracovania stanoviska hlavného kontrolóra zahrnuté v celkovej sume dlhu mesta Žiar nad Hronom. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 5 / 2025

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 6) Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2024 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2025

Predkladá – písomne: Ján Žiak, MsÚ – KP Žiar nad Hronom

Vypracoval: Ján Žiak, MsÚ – KP Žiar nad Hronom

K bodu v úvode vstúpil Ján Žiak. V prvej časti materiálu je uvedený zoznam všetkých podujatí, ktoré sa organizovali v našom meste v roku 2024 vrátane finančného plnenia. V druhej časti je návrh podujatí pre rok 2025. Zaradených je viac ako 50 športových podujatí, pričom ide o tradičné ako aj nové podujatia či súťaže. Budúci týždeň sa bude konať oceňovanie najúspešnejších športovcov za rok 2024. Ocenených bude 51 jednotlivcov, z toho 31 sa umiestnilo na 2. a 3. miestach v rámci majstrovstiev Slovenska a 20 jednotlivcov získalo majstrovský titul. Športových kolektívov bude ocenených celkom 11, z toho 10 získalo v rámci Slovenska 2. a 3. miesto a 6 kolektívov získalo majstrovský titul. Oceňovaný tiež bude 1 funkcionár. Na podujatie všetkých srdečne pozval. Primátor otvoril k bodu rozpravu, na začiatku ktorej sa vyjadril, že ho osobne mrzí, že v kalendári nie je zaradený polmaratón, hoci sa o jeho opätovnom zaradení do kalendára v minulosti komunikovalo.

Ján Žiak – po niekoľkých stretnutiach s atletickým klubom sa zvažilo, že do kalendára sa miesto polmaratónu zaradi nové podujatie – žiarsky kros. V mesiaci máj 2025 je naplánovaný 1. ročník s miestom konania v areáli 4 základnej školy s tým, žeby sa podujatie stalo novým zaužívaným pretekom. Zapojené budú aj mládežnícke kategórie od žiakov dorastencov až po dospelých. Krosové podujatia sú momentálne veľmi populárne v rámci bežeckých súťaží a vzhľadom na celkový proces z organizačného ako aj finančného hľadiska ide v porovnaní s polmaratónom o menej náročné podujatie

Mgr. Peter Antal – myslí si, že mesto by zvládlo organizáciu aj polmaratónu, avšak rešpektuje, že atletický klub vyhodnotil kros ako vhodnejšie podujatie

Mgr. Tomáš Fábry – komisia pre šport a mládež odporúča materiál vziať na vedomie

Ing. Miroslav Rybársky – krosové preteky považuje za kvalitnú náhradu polmaratónu aj z hľadiska toho, že žiarske deti sa zúčastňujú takéhoto preteku v Krupine, kde súťaží cca 800 – 900 registrovaných bežcov, atlétov či detí. Zámerom klubu je organizovať preteky pre kategóriu škôlkari až dorast, čo bude prebiehať v areáli 4 základnej školy a pretek v kategórii dorast a vyššie bude prebiehať na teréne, kde sú v súčasnosti organizované majstrovstvá kraja. Myslí si, že keď si podujatie získa svojich priaznivcov, nebudeme sa mať za čo hanbiť. Finančné zabezpečenie takého podujatia je zlomkom ceny v porovnaní s organizáciou polmaratónu, ktorú so všetkým vrátane zabezpečenia plnohodnotných cien odhaduje na cca 25 – 30 tis. eur

Mgr. Peter Antal – požiadal, aby bol komunikačný odbor nápomocný pri propagácii tohto plánovaného podujatia

MUDr. Ladislav Kukolík – srdečne všetkých pozval na volejbalový turnaj veteránov mužov v kategórii 50+ o pohár primátora mesta, ktorý sa bude konať dňa 8.3. Turnaja sa zúčastnia 4 družstvá

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 6 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

A/ Vyhodnotenie podujatí z Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2024.

B/ Návrh Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2025. Prerozdelenie finančných prostriedkov na jednotlivé športové podujatia prehodnotí a schváli Komisia pre šport a mládež pri MsZ v zmysle schváleného rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2025.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Viťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 7) Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Žiar nad Hronom

Predkladá – písomne: Ing. Ivana Martincová, odborná referentka oddelenia OH, OŽPaI
Vypracovala: Ing. Ivana Martincová, odborná referentka oddelenia OH, OŽPaI

K bodu na úvod vystúpila Ivana Martincová. Materiál prezentuje nový návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. Zahŕňa prijaté zmeny v systéme nakladania s vybranými zložkami komunálnych odpadov a tiež zosúladenie s odpadovou legislatívou. Všetky zmeny sú uvedené v dôvodovej správe. Materiál prešiel komisiou životného prostredia ako aj legislatívnou komisiou. Primátor otvoril k bodu rozpravu.

Ing. Mária Biesová:

- komisia životného prostredia odporúča materiál schváliť
- otázka, či sa v súvislosti s presťahovaním zberného dvora do Horných Opatoviec zvýšil v meste výskyt čiernych skládok

Ing. Ivana Martincová – tvorba skládok je neustála, nemyslí si však, žeby touto zmenou došlo k zvýšeniu tvorby čiernych skládok. Všetko závisí od skladby druhov odpadu. Čierne skládky sa tvoria väčšinou pri stojiskách zberných nádob, občania nevyužívajú stojiská tak ako majú a zjednodušujú si vyhadzovanie odpadu. Čo sa týka iného odpadu ako je elektro odpad, objemný či stavebný odpad, stav je lineárny a vznikajú skládky na rôznych perifériách, ale počet sa nezvýšil

Mgr. Peter Antal – paradox je, že spoločnosť Technické služby, a.s. zaznamenávajú po presťahovaní zberného dvora do Opatoviec väčší výber odpadu ako keď bol tu v meste a pritom na zberný dvor môžu voziť odpad len Žiarčania, nie občania z okolitých obcí

Ing. Ivana Martincová – ako príklad uviedla, že množstvo vyzbieraného objemného odpadu sa štatisticky za minulý rok zvýšilo o vyše 200 ton, pričom ide o odpad vyzbieraný počas jarných a jesenných dní čistoty ako aj na zbernom dvore

Ing. Stella Víťazková – otázka, ako bude pokračovať zber textilu, je nejaká šanca tento zber umiestniť do priestorov už našich technických služieb za zavretú bránu?

Ing. Ivana Martincová – k 22.2. sme ukončili zmluvný vzťah so spoločnosťou Textil eco, ktorá na území mesta vykonávala zber šatstva prostredníctvom kontajnerov. Budeme mať nový systém prostredníctvom výberu a to priamo na zbernom dvore, počas dní čistoty a naďalej je zachovaná možnosť priameho zberu zavedeného minulý rok prostredníctvom spoločnosti Ekocharita cez vybrané miesta, kde sa bude šatstvo vyberať. Momentálne je spolupráca pozastavená z ich strany, ale zmluvný vzťah naďalej trvá. Riaditeľ spoločnosti TS a.s. Ing. Žilincár taktiež prisľúbil rokovanie s p. Rozenbergom v súvislosti s umiestnením 2 kontajnerov na šatstvo v hornom areáli technických služieb

Ing. Branislav Šťastný – faktická poznámka – požiadal o praktické vysvetlenie riešenia procesu riešenia čiernych skládok, ako sa zistí pôvodca a aký je systém sankcionovania

Ing. Ivana Martincová – v rámci našej samosprávnej pôsobnosti ako správny orgán môžeme v rámci priestupkového konania riešiť a následne sankcionovať len fyzické osoby a osoby, ktoré sú na základe dôkazového materiálu jasné ako pôvodca čiernej skládky. Pri procese zistenia pôvodcu je vždy súčinná mestská polícia. Pôvodcami sú mnohokrát občania sociálne neprispôsobiví alebo zo sociálne slabších skupín, preto aj pokuty sú skôr symbolické. V tomto prípade je pôvodca vyzvaný na odstránenie skládky na vlastné náklady. Vo väčšine prípadov však nemáme vedomosť o tom, kto čiernu skládku vytvorí a odstránenie zabezpečuje mesto na vlastné náklady

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – poďakovala Ing. Martincovej a celému odboru za článok v mestských novinách ako aj reportáž v ATV k problematike ukladania komunálneho odpadu z bytov do malých smetných nádob umiestnených pred bytovými domami a nie do stojísk na to určených. Na problematiku upozornila svojou interpeláciou už v minulosti. Po zverejnení článku a reportáže vníma zlepšenie situácie

Mgr. Vladimír Hrabaj – normotvorná komisia odporúča materiál schváliť

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka, poslanci hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 7 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 8) Interpelácie poslancov

Stela Šeševičková – upozornila na 3 prepadnuté jamy - kanály na parkovisku pri reštaurácii Tulipán, požiadala zaradiť ich do plánu opráv chodníkov nakoľko spôsobili už aj zranenia

Mgr. Peter Antal - poprosil p. prednostu zabezpečiť odstránenie tohto stavu hneď

Ing. Juraj Krátky – začiatkom januára prebehlo stretnutie k budovaniu nových smetiskových kaziet pre žilinské technické služby, má mesto už uzatvorené nájomné zmluvy na mestské pozemky, na ktorých sa kazety idú budovať?

Mgr. Peter Antal – nevie o tom, žeby malo byť niečo na pozemkoch mesta. Pri budovaní kaziet v minulosti boli nájomné zmluvy schválené a uzavreté. Toto je však proces EIA a tento predchádza všetkým konaniam, t.j. aj majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, preto nebolo v tomto štádiu potrebné riešiť majetkové vzťahy. Ak sú v danom procese nových kaziet dotknuté pozemky v majetku mesta, budeme ich riešiť v ďalších krokoch po procese EIA a budú predmetom povoľovacieho konania. To je štandardný postup.

Mgr. Monika Balážová – požiadala Ing. Bahna doručiť poslancom prostredníctvom mailu plán opráv chodníkov na rok 2025

Mgr. Peter Antal – k plánu bude ešte stretnutie, následne bude poslancom doručený

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH – poslanci boli informovaní, že do tohto materiálu môžu vstupovať a dávať návrhy na opravy chodníkov za svoje volebné obvody, bolo by dobré, keby bol tento plán zaradený na mestské zastupiteľstvo

Mgr. Peter Antal – v prípade, že poslanci majú návrhy či poznatky, že určité chodníky a cesty v meste nie sú vo vyhovujúcom stave, poprosil poslať informáciu už teraz

bod 9) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia

Na dnešnom zasadnutí nepožiadala o slovo žiadna občanka.

k bodu 9a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, MBA, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

bod 9a – 1 až 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov - parkovacie miesta – BSD 301, BSD 449, BSD 453, BSD 527

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenia podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 8 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 288/322**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/323**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/324**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/325**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/326**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/327**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/328**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/8**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/9**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/10**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 288/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,- € v celosti pre

Doubravová Dajana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 288/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,- €
v celosti pre
Reginová Alena
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 288/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,- €
pozemok par. č. **CKN 288/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,- €
spolu 26 m2, v cene 1 950,-€
v celosti pre
Nguyenová Michaela
trvale bytom Janova Lehota, 966 24
4. pozemok par. č. **CKN 288/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre
Pogadlová Lýdia
trvale bytom Janova Lehota, 966 24
5. pozemok par. č. **CKN 288/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,- €
v celosti pre
Ing. Kutiš Ľuboš rod. Kutiš,
trvale bytom 900 27 Bernolákovo
6. pozemok par. č. **CKN 288/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,- €
v celosti do BSM pre
Ivan Jaroslav,
a Ivanová Eva
obaja trvale bytom 966 11 Trnavá Hora – Kľačany
7. pozemok par. č. **CKN 1945/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,- €
v celosti do BSM pre
Ing. Malík Marian,
a Ing. Malíková Marcela
obaja trvale bytom Ul. 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, v cene 900,- €
v celosti pre
Malinská Lucia
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2, v cene 975,- €
v celosti pre Eleš Marián rod. Eleš,
trvale bytom 967 01 Kremnica

SPOLU : 133 m2 v cene 9 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 9 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Volka Štefan,
a Volková Jozefína
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-vici k celku
a.) Tinák Roman,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Cimermannová Anna
trvale bytom 966 01 Hodruša Hámre
3. pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
Tinák Roman,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
Ulbrík Jakub,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Košáňová Hedviga
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bakalíková Zlatica
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 27 m², v cene 2 025,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-vici k celku
a.) Komenda Karol,
trvale bytom 971 01 Prievidza – III Necpaly
b.) Bahnová Mária
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 119 m² v cene 8 925,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 10 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,- €

pozemok par. č. **CKN 615/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu : 31 m², v cene 2 325,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Varga Peter
a Mgr. Vargová Alena
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 615/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Bahno Jaroslav
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 615/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Fabanová Katarína
trvale bytom, 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 615/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 615/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu : 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Ing. Vyhlídalová Katarína
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 615/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Hoffmanová Zuzana
trvale bytom Pitelová, 966 11

6. pozemok par. č. **CKN 615/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Pazderka Peter
trvale bytom 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 615/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Findříková Monika
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 129 m² v cene 9 675,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 11 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/212**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/213**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
pozemok par. č. **CKN 700/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu : 31 m², v cene 2 325,-€
v celosti pre
Mgr. Veselá Mária
trvale bytom, 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 700/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Ulrichová Mária
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Bosáková Jarmila
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Šmikniar. Ľubomír,
a Šmikniarová Katarína
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Luptovský Milan,
a Luptovská Marta
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/212**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Páločný Juraj
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/213**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Vanková Veronika
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 116 m² v cene 8 700,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- nájom časti pozemkov – Adrián Goral, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor mesta otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Mária Biesová. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka, poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 12 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.2, písm. c) **nájom nehnuteľného majetku** – časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- z pozemku par. č. **CKN 287/11**, záhrada o celkovej výmere 734 m², časť o výmere cca 400 m²
- z pozemku par. č. **CKN 287/13**, záhrada o celkovej výmere 199 m², časť o výmere cca 100 m²

spolu : 500 m²

účel nájmu: pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a rekreačné účely rodiny

cena nájmu : cena nájmu je určená podľa cenníka – príloha č. 1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta II. a.), - 0,17 €/m²/rok
t.j. 500 m² x 0,17 €/m²/rok = **85,- €/rok**

dobu nájmu: **určitá, a to na dobu 15 rokov**, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

pre žiadateľa:

Goral Adrián

bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľom predmetu nájmu bez zmluvy. Uzavretím nájomnej zmluvy dôjde k zosúladeniu skutočného stavu.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- priamy predaj pozemku – Dušan Bosák, Mesto Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 13 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu c.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) berie na vedomie

vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 8.1.2025 na priamy predaj v súlade s uznesením MsZ č. 176/2024 zo dňa 21.11.2024

c) schvaľuje

v súlade s 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku X. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor 5.11.2024 pod číslom 627/2024, a to:

- **diel 1 o výmere 261 m²** z pozemku par. č. CKN 461/27, ostatná plocha o celkovej výmere 2653 m², zapísaný na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
- **diel 2 o výmere 43 m²** z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

diel 1 a diel 2 spolu tvoria novovytvorený pozemok :

- par.č. **CKN 461/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²,

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 461/53** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 vo výške : 72,65 €/m², t.j. 304 m² **v cene 22 085,-€**

predaj bude zrealizovaný v cene navrhnutou **v zmysle cenovej ponuky** zo dňa 19.12.2024 vo výške 100,-€/m², t.j. 100,-€/m² x 304 m² = **30 400,-€**

v celosti pre žiadateľa:

Ing. Bosák Dušan, rozvedený

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu vo výške 30 400,-€, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,-€, časť poplatku za GP vo výške 165,-€, časť poplatku za znalecký posudok vo výške 92,50 € (spolu **30 757,5 €**) do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 29.11.2024 do 30.12.2024, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená do 30.12.2024 do 15.30 hod.

Cenovú ponuku v čase zverejnenia zámeru priameho predaja na par. č. CKN 461/53 zaslal ako jediný Ing. Bosák Dušan.

Návrh podaný do priameho predaja bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta www.ziar.sk od 9.1.2025 do 9.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta priamym predajom sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- priamy predaj pozemku – Ing. Vladimír Ihradský, Mesto Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 14 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu c.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) berie na vedomie

vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 8.1.2025 na priamy predaj v súlade s uznesením MsZ č. 177/2024 zo dňa 21.11.2024

c) schvaľuje

v súlade s 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku X. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor 5.11.2024 pod číslom 627/2024, a to:

- novovytvorený pozemok par.č. **CKN 463/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²**, odčlenený (ako diel 3) z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 632 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 463/132** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 vo výške : 72,65 €/m², t.j. 304 m² **v cene 22 085,-€**

predaj bude zrealizovaný v cene navrhnutou **v zmysle cenovej ponuky** zo dňa 19.12.2024 vo výške 100,-€/m², t.j. 100,-€/m² x 304 m² = **30 400,-€**

v celosti pre žiadateľa:

Ing. Ihradský Vladimír, slobodný
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu vo výške 30 400,-€, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,-€, časť poplatku za GP vo výške 165,-€, časť poplatku za znalecký posudok vo výške 92,50 € (spolu **30 757,5 €**) do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 29.11.2024 do 30.12.2024, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená do 30.12.2024 do 15.30 hod.

Cenovú ponuku v čase zverejnenia zámeru priameho predaja na par. č. CKN 463/132 zaslal ako jediný Ing. Ihradský Vladimír. Návrh podaný do priameho predaja bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta www.ziar.sk od 9.1.2025 do 9.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta priamym predajom sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zrušenie uznesenia MsZ č. 62/2024 – predaj pozemku pre Veolia Energia ZH, s.r.o.

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 15 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **ruší**

Uznesenie č. 62/2024, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 25.4.2024, v ktorom schválilo zámer prevodu novovzniknutého pozemku par. č. CKN 387/18 o výmere 233 m².

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemku – osobitný zreteľ – Veolia Energia ZH, s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Viceprimátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 16 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 387/4**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, GP č. 51822326 – 106/2024 , overeným dňa 6.12.2024 pod č. 709/2024, vyhotoveným geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, oddelený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 387/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121, aktualizovaný odborným Stanoviskom k JVŠH zo dňa 10.1.2025:

- pozemok par. č. **CKN 387/20 (91 m2) – v cene 4 003,09 €, t.j. 43,99 €/m2,**

kúpna cena pozemku par. č. CKN 387/20 (91 m2) bola určená dohodou medzi vlastníkom a žiadateľom, podľa návrhu žiadateľa - na **100,-€/m2, t.j. 91 m2 x 100,-€/m2 = 9 100,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa - pri jeho administratívnej budove.

Pozemok bude zabezpečovať jediný neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie vozidiel.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – Augustín Šipikal – SLOVKONAKT

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 17 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2

- pozemok par. č. **CKN 426/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2

- pozemok par. č. **CKN 426/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²
výmera spolu : 234 m²

určené **GP č. 44562578-054/2023** overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, odčlenené z pozemku par. č. **CKN 426/3**, ostatná plocha o celkovej výmere 12 366 m², zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. **204/2024** zo dňa 15.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 , **cene 91,02 €/m²**,
t.j. : 234 m² x 91,02 €/m² = 21 258,90 €, zaokrúhlene 21 300,-€

kúpna cena nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe ponúknutej ceny žiadateľa vo výške **100,-€/m²**,
t.j. : 234 m² x 100,-€/m² = 23 400,-€

v celosti, pre žiadateľa :

Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT

Chrástka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 3332134, DIČ : 1020622647, IČ DPH : SK1020622647

Registrácia : Živnostenský register pri Okresnom úrade v Žiar nad Hronom, reg.č.: 613-2310

za podmienok :

- zachovania 3 verejných parkovacích miest s ich označením
- zriadenia vecného bremena predkupného práva v prospech Mesta Žiar nad Hronom v prípade predaja parkovacích miest vo výške, ktorou ich žiadateľ nadobudol

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa bytového domu, v ktorom žiadateľ vlastní na prízemí nebytové priestory.

Na pozemkoch je vybudovaná odstavňá spevnená plocha - parkovisko, slúžiace zákazníkom prevádzok – podnikateľských priestorov vo vlastníctve žiadateľa, ktoré užíva na základe nájomného vzťahu s mestom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. j.).

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 10 / Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

proti – 1 / Mgr. Monika Salayová

zdržal sa – 6 / Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 9a – 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer odplatnej zámeny majetku – osobitný zreteľ – Mesto ZH a BBSK

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 18 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2031** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 629 m²,
(pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti)

zapísaný na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2029/8** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 592 m²,
(pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti)

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Š.Moysesova 46

965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

zapísaný na liste vlastníctva č. 3223, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,
- **stavba astronomická pozorovateľňa č.s. 262** na pozemku par. č. CKN 37

vo vlastníctve :

Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Ocenenie nehnuteľností :

- nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom boli ocenené znaleckým posudkom č.211/2022 zo dňa 15.8.2022, ktorý bol aktualizovaný Stanoviskom k aktualizácii všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej v ZP 211/2022 zo dňa 16.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica vo výške :
 - par. č. CKN 2031 (4629 m²) v cene 66 565,02 € , t.j. 14,38 €/m²
 - par. č. CKN 2029/8 (2592 m²) v cene 37 272,96 € , t.j. 14,38 €/m²
 - spolu : 103 837,98 €**
- nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK boli ocenené znaleckým posudkom č.41/2024 zo dňa 3.4.2024 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
 - par. č. CKN 37 (140 m²) v cene 2 756,60 € , t.j. 19,69 €/m²
 - stavba astronomická pozorovateľňa č. s.262 na par. č. 37 v cene 86 065,95
 - spolu : 88 822,55 €**

finančné vyrovnanie v prospech Mesta Žiar n/Hr. : 103 837,98 € – 88 822,55 € = 15 015,43 €

Zámena bude zrealizovaná **odplatne**, rozdiel z výmery vo výške **15 015,43,-€** v prospech Mesta Žiar nad Hronom bude použitý na rekonštrukciu, revitalizáciu a modernizáciu astronomickú pozorovateľňu a jej okolia a bude uhradený do 30 dní od účinnosti Zámennej zmluvy.

Nehnuteľnosti nadobudnuté zámenou Mesto Žiar nad Hronom minimálne 5 rokov neprevedie na iného vlastníka.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok a historickú stavbu v historickej časti mesta - Svätokrížskeho námestia na verejnoprospešné kultúrne využitie.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena – in rem – Martin Hríň, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 19 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN, vrátane ich ochranného pásma, v rámci realizácie stavby „**Novostavba – rodinný dom**“, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2048/2024 uzatvorenej dňa 4.10.2024, cent. č. 768/2024, na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, 3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

na LV 3327 :

- pozemok par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m²

diel 1 - o výmere 49 m² – prípojka NN

na LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 69/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 22737 m²

diel 2 – o výmere 34 m² – vodovodná prípojka

diel 3 – o výmere 49 m2 – kanalizačná prípojka
SPOLU : 132 m2 (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

ktoré boli určené GP č. 37392891-24/24, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.12.2024 pod č. G1 – 708/2024, vyhotovený Bc. Alexandra Páleníková, GEODESA, Š. Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 37392891

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku par. č. CKN 69/10 a CKN 69/25, zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektrickej prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, vrátane ich ochranného pásma
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a vlastníkov pozemkov par. č. CKN 69/10 a CKN 69/25 - žiadateľ :

Hriň Martin

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 249/2024 zo dňa 23.12.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom., ev.č. : 912652, v celkovej všeobecnej hodnote vecných bremien a práv uloženia a údržby elektrickej , vodovodnej a kanalizačnej prípojky **vo výške zaokrúhlene 866,- €**.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 866,- € ako aj návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po uhradení uvedených poplatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese:

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“
– TERS systém, spol. s r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 20 / 2025

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia plynového potrubia vrátane ochranných pásiem v rámci stavby :

„Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacie plynovody“

- na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena :

- **na pozemku par. č. EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m², predpokladaný rozsah vecného bremena : plynová prípojka – cca 236 m²
- **na pozemku par. č. CKN 1916/8**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m², predpokladaný rozsah vecného bremena : plynová prípojka – cca 6 m²

Spolu : cca 242 m² (ďalej ako „zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie rozšírenej distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu vrátane ochranných pásiem*
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tejto siete*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a budúcich **staveb na pozemkoch par. č. CKN 69/11 a CKN 69/12 a pozemkov par. č. CKN 69/11 a CKN 69/12 zapísaných na LV 3069** a to :

žiadateľ:

TERS systém, spol. s r.o.

Svätokrížske námestie 6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 31 566 537

zapísaná v OR OS Banská bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo : 529/S

v zastúpení : Švec Vladimír, konateľ

Nakoľko v predmetných pozemkoch už sú uložené viaceré inžinierske siete zabezpečené už existujúcimi Zmluvami o vecných bremenách, žiadateľ musí túto skutočnosť akceptovať, a stavbu

„Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacie plynovody“ umiestniť tak, aby boli dodržané podmienky pre križovanie a súbeh IS v zmysle príslušných technických noriem a právnych predpisov.

V prípade, že priestorové pomery neumožnia uloženie IS podľa predloženej projektovej dokumentácie musí žiadateľ požiadať o nový súhlas, resp. stanovisko.

(**Ľarchy k par. č. EKN 877/1:** V 2511/2018 – pol. 1729/18, 583/23, V 2363/2020 – pol. 3008/20, V 1767/09 – pol. 1308/09, V 983/13 – pol. 1040/13, **Ľarchy k par. č. CKN 1916/8:** V 1020/12 – pol. 725/12, V 983/13 – pol. 1040/13)

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie uloženia rozšírenej distribučnej siete a pripojovacích plynovodov vrátane ich ochranných pásiem na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú.**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta :

- pri výmere pozemku od **50 m²** bude **cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“
– Jarmila Kováčová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 21 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia vodovodného potrubia vrátane ochranného pásma v rámci stavby :
„Rodinný dom- Bungalow 70“

- na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, a to :

- **na pozemku par. č. CKN 1459/1**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 925 m2, predpokladaný rozsah vecného bremena : vodovodná prípojka – cca 140 m2 (vrátane ochranného pásma 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia)
(ďalej ako „zaťažný pozemok“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- striepť na zaťažnom pozemku umiestnenie vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma*
- umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tejto prípojky*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník prípojky a každodobý vlastník budúcej **stavby „Rodinný dom - Bungalow 70“ na pozemku par. č. CKN 2240** a to :

vlastník :

Kováčová Jarmila

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky, vrátane jej ochranného pásma na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta :

- pri výmere pozemku od **50 m² bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“
– Bc. Vladimír Číž, Stará Kremnička a Bc. Katarína Čížová, Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 22 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia spevnenej plochy v rámci stavby **„ Rodinný dom – Číž, vjazd na pozemok investora “ časť**

Komunikácie a spevnené plochy, a zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami :

- na časti **pozemku par. č. EKN 3-411**, ostatná plocha o celkovej výmere 3663 m²,
v predpokladanom rozsahu vecného bremena : 100 m²

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 458
(ďalej ako Zaťažенý pozemok)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažенom pozemku umiestnenie vjazdu na pozemok investora*
- b) *zriadiť právo prechodu peši a prejazdu motorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažенý pozemok k nehnuteľnostiam*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník budúcej prístupovej komunikácie a každodobý vlastník nehnuteľností domu č.s. 366 na par. č. CKN 694/2, 694/4 a pozemkov par. č. CKN 694/1, 694/2, 694 :

žiadatelia, ktorí sú v súčasnosti vlastními týchto nehnuteľností, v celosti v BSM, a sú evidovaní na LV 24 pre k.ú. Stará Kremnička :

Bc. Číž Vladimír,

trvale bytom Stará Kremnička 965 01

a manželka **Bc. Čížová Katarína**

trvale bytom Žiar nad Hronom, 965 01

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie stavby „ **Rodinný dom – Číž, vjazd na pozemok** “, **časť : Komunikácie a spevnené plochy** na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- pri výmere pozemku od **50 m² bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku sú žiadatelia, ako oprávnení z vecného bremena povinní zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“
– L-Dent s.r.o., Žiar nad Hronom

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 23 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia spevnenej plochy v rámci stavby „**Stomatologické ambulancie JL-Dent, „, časť : Komunikácie a spevnené plochy** a zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami:

- **na pozemku par. č. CKN 1961/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3449 m²,
v predpokladanom rozsahu vecného bremena - 12 m²
- **na pozemku par. č. CKN 1960**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1391 m²
v predpokladanom rozsahu vecného bremena - 30 m²

Spolu : 42 m²

(ďalej ako Zaťažené pozemky)

nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťaženom pozemku umiestnenie vjazdu na pozemky investora*
- b) *zriadiť právo prechodu peši a prejazdu motorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky k nehnuteľnostiam*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník budúcich prístupových komunikácií a každodobý vlastník nehnuteľností domu č.s. 776 na par. č. CKN 827/2, 828/9 a pozemkov par. č. CKN 827/1, 827/2, 828/1, 828/2, 828/9 :

žiadateľ, ktorý je v súčasnosti vlastníkom týchto nehnuteľností, v celosti, a je evidovaný na LV 1027 pre k.ú. Žiar nad Hronom :

L-Dent s.r.o.

v zastúpení : MUDr. Jozef Straňák, resp. MUDr. Straňáková Lucia

so sídlom : Dr. Jánskeho 4, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 52 222 004, zapísaná v OR OS Banská Bystrica oddiel : Sro, Vložka číslo : 35953/S

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie stavby „**Stomatologické ambulancie JL-Dent, „, časť : Komunikácie a spevnené plochy** na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom článok XIX. ods. 1. písm. ca) pri výmere pozemku do 50 m² vo výške **300,-€** **jednorazovo**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- oprava uznesenia MsZ č. 119/2023

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 24 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie potrebu opraviť

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119 / 2023 zo dňa 21. septembra 2023

b) trojpäťtinovou väčšinou schvaľuje opravu uznesenia

v časti uznesenia

z pôvodného znenia :

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- | | | |
|---|--|----------|
| - | cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 | – 75,-€ |
| - | cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2024 | – 100,-€ |
| - | cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2025 | – 150,-€ |

ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti :

- | | | |
|---|--|----------|
| - | cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 | – 75,-€ |
| - | cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti od 1.1.2024 | – 100,-€ |

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 9a – 18) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- oprava uznesenia MsZ č. 170/2024

Informáciu podal Martin Majerník. Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 25 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie potrebu opraviť

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 170 / 2024 zo dňa 21.11.2024

b) schvaľuje opravu uznesenia

v časti kupujúci :

- z pôvodného znenia

61. a.) Pavol Husenica

trvale bytom 966 04 Prochot

štátny občan SR

b.) Stanislav Husenica

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

štátny občan SR

- ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :

61. Martin Knoška

a manželka

Ing. Marcela Knošková

obaja trvale bytom 965 01 Ladomerská Vieska

obaja štátni občania SR

v časti veľkosti spoluvlastníckych podielov :

- pôvodného znenia :

61.) a.) Pavol Husenica

podiel 3064/505565, t.j. 12,01 m2

b.) Stanislav Husenica

podiel 3064/505565, t.j. 12,01 m2

- ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :

61.) Martin Knoška

a Ing. Marcela Knošková, BSM

podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2

v časti cena zastavaného a a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2016 zo dňa 28. januára 2016

- z pôvodného znenia

- **0,0996 €/m²** pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu kupujúci:

v 1., 2., 8b., 11., 12., 14ab., 15., 17., 19., 20., 22., 23., 24., 26., 27., 28., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38ab., 39., 40., 42., 48., 49., 50., 51., 52., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 61ab., 63., 64., 68., 69., 70. rade

- **4,979 €/m²** v ostatných prípadoch kupujúci:

v 3., 4., 5., 6., 7ab., 8a., 9., 10., 13., 16., 18., 21., 25., 29., 30., 31., 41., 43ab., 44., 45ab., 46., 47., 53., 60., 62., 65., 66., 67. rade

- ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :

- **0,0996 €/m²** pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu – kupujúci

v 1., 2., 8b., 11., 12., 14ab., 15., 17., 19., 20., 22., 23., 24., 26., 27., 28., 30., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38ab., 39., 40., 42., 48., 49., 50., 51., 52., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 63., 64., 68., 69., 70. rade

- **4,979 €/m²** v ostatných prípadoch – kupujúci v 3.,4.,5.,6.,7ab.,8a, 9.,10.,13.,16.,18.,21., 25.,29., 31.,41.,43ab.,44.,45ab.,46.,47.,53.,60.,61.,62.,65.,66.,67. rade

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 10) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť a konštruktívny prístup k prerokováaniu materiálov a zasadnutie ukončil.

Zapísala: L. Zaťková

Pozn:

Zasadnutie trvalo do 12:15 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....
Mgr. Monika Salayová
I. overovateľ

.....
Stela Šeševičková
II. overovateľ