

## Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

**Miesto konania :** Zasadacia MsÚ / 1. poschodie/ v Žiari nad Hronom

**Čas konania:** 11.05.2017 o 15,30 hod.

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Informácia o plnení rozpočtu za 1Q. 2017
3. Návrh na 3. zmenu rozpočtu roku 2017
4. Návrh na schválenie investičného úveru
5. Prerokovanie návrhu zásad hospodárenia s majetkom mesta
6. Majetkovoprávne žiadosti
7. Návrh na menovanie zapisovateľky komisie
8. Záver

**Priebeh rokovania komisie:**

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová, ktorá skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. S programom zasadnutia komisie oboznámil prítomných Ing. Martin Majerník - tajomník.

Komisia zasadala za účelom prerokovania jednotlivých bodov programu, ktoré sú zároveň zaradené do programu MsZ dňa 22.05.2017.

2. Informácia o plnení rozpočtu za 1Q. 2017

Rozpočet ako základný finančný nástroj mesta Žiar nad Hronom sa vnútorne člení na:

- a) bežné príjmy a bežné výdavky (ďalej len "bežný rozpočet"),
- b) kapitálové príjmy a kapitálové výdavky (ďalej len "kapitálový rozpočet"),
- c) finančné operácie.

Celkové príjmy mesta k 31.3.2017 vrátane finančných operácii boli v sume 4 410 636 Eur a celkové výdavky boli v sume 2 851 096 Eur. Celkový prebytok za prvý štvrťrok tak predstavoval sumu 1 559 539 Eur.

Kladné saldo bežného rozpočtu, ktoré vzniklo z rozdielu bežných príjmov v sume 4 288 783 Eur a bežných výdavkov v sume 2 594 826 Eur, bolo na úrovni 1 693 957 Eur.

Kapitálový rozpočet mal záporné saldo v sume 132 517 Eur, keďže kapitálové príjmy boli v sume 27 685 Eur a kapitálové výdavky boli v sume 160 202 Eur.

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

### 3. Návrh na 3. zmenu rozpočtu roku 2017

Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2017 sa predkladá v súlade s §14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

Predloženým návrhom na III. zmenu rozpočtu sa rieši finančné krytie nasledujúcich rozpočtových výdavkov:

#### Bežné výdavky

- Zvýšenie rozpočtových prostriedkov v Podprograme Odpadové hospodárstvo na zakúpenie nových smetných košov umiestnených v meste o sumu 40.000 Eur a na vybudovanie štyroch stojísk na Kortíne o sumu 5.000 Eur.
- Zvýšenie rozpočtových prostriedkov v Podprograme Mestské objekty o sumu 5.000 Eur – mobiliár pre novú mestskú tržnicu.
- Zvýšenie rozpočtových prostriedkov v Podprograme Riadenie projektov o sumu 700 Eur – spoluúčasť na projekt Športová schéma.

#### Kapitálové výdavky

- Zvýšenie rozpočtu v Programe Mestská polícia na spolufinancovanie projektu tiesňové hlásky v sume 18.000 Eur, na kamerový systém na mestskom cintoríne v sume 20.000 Eur.
- Zvýšenie rozpočtu v Podprograme mestské objekty na vybudovanie oplotenia výbehov pre psov v dvoch lokalitách mesta o sumu 25.000 Eur, na oplotenie sadu pri Parku Š. Moyses a sumu 23.000 Eur, na vybudovanie dlažby pod novú mestskú tržnicu v sume 18.200 Eur.
- Zvýšenie rozpočtu v Podprograme Miestne komunikácie – na nové parkovacie miesta v meste v sume 100.000 Eur; na odbočovací pruh a nástupný ostrovček pri Základnej škole na Ul. Jilemnického v sume 13.000 Eur; nové parkovacie miesta a chodníky v areály Základnej školy na Ul. Dr. Jánskeho v sume 30.000 Eur.
- Zvýšenie rozpočtu v Podprograme Rekreačné a športové zariadenia o sumu 5.000 Eur na zakúpenie nového bazénového vysávača pre mestské plážové kúpalisko.
- Zvýšenie rozpočtu v Podprograme Riadenie projektov o sumu 87.400 Eur na dofinancovanie Projektu rekonštrukcie budovy mestského úradu.
- Zvýšenie rozpočtu v Programe Školstvo o sumu 4.000 Eur na zakúpenie nového kotla pre školskú jedáleň v Základnej škole na Ul. M.R. Štefánika.

#### **Zvýšenie rozpočtových výdavkov bude finančne kryté nasledovne:**

- Presunom rozpočtových prostriedkov z bežného do kapitálového rozpočtu v rámci Podprogramu Miestne komunikácie v sume 50.700 Eur.**
- Príjmové finančné operácie – príjem z rezervného fondu mesta v sume 343.600 Eur.**

#### **Návrh uznesenia č. 4/2017**

Na základe dostupných materiálov komisia odporúča MsZ **schváliť** 3. zmenu rozpočtu pre rok 2017

---

#### **Hlasovanie č.4:**

**Za:**                    **7 hlasov**  
**Proti:**                **0 hlasov**  
**Zdržal sa:**         **0 hlasov**

**Uznesenie č. 4/2017 bolo jednohlasne prijaté.**

---

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

#### 4. Návrh na schválenie investičného úveru

Schválený úver navrhujeme použiť na financovanie investičných akcií, ktoré budú zapracované do návrhu rozpočtu mesta na rok 2018.

Navrhované finančné investície sú vysoko nákladové a nie je ich možné realizovať len zo zdrojov bežného rozpočtu mesta. Riešením je spolufinancovanie rekonštrukcie z projektov získaných zo štátneho rozpočtu alebo fondov EÚ. Z úverových zdrojov by mala byť v budúcnosti zrealizovaná časť rekonštrukcie krytej plavárne, resp. zimný štadión.

Mesto Žiar nad Hronom listom oslovilo dňa 24.04.2017 Slovenskú sporiteľňu, a.s. na predloženie ponuky za účelom uzatvorenia zmluvy o poskytnutí úveru za účelom financovania investičných akcií.

Uzatvorenie tejto zmluvy je vyňaté spod pôsobnosti zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, na základe § 1 ods. 2, písm. p), ktorý znie nasledovne: "Tento zákon sa nevzťahuje na civilnú zákazku alebo koncesiu, ktorej predmetom je úver alebo pôžička bez ohľadu na to, či súvisí s emisiou, predajom, kúpou alebo prevodom cenných papierov alebo iných finančných nástrojov."

Závazná ponuka banky bola predložená na rokovaní Komisie pre financovanie a ekonomiku dňa 11.05.2017.

#### **Návrh uznesenia č. 5/2017**

Na základe dostupných materiálov komisia odporúča MsZ **schváliť** návrh investičného úveru od Slovenskej sporiteľne.

---

#### **Hlasovanie č.5:**

**Za:**                    **7 hlasov**  
**Proti:**                **0 hlasov**  
**Zdržal sa:**         **0 hlasov**

**Uznesenie č. 5/2017 bolo jednohlasne prijaté.**

---

#### 5. Prerokovanie návrhu zásad hospodárenia s majetkom mesta

Vzhľadom k šiestim novelizáciám VZN č. 3/2011 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom a v súvislosti s platnou legislatívou vznikla potreba vytvorenia úplne nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej ako „Zásady“). Pričom nie je nutné aby Zásady boli schvaľované formou všeobecne záväzného nariadenia. Predkladáme komisii ekonomiky a financovania na schválenie návrh VZN, ktorým sa zruší pôvodné VZN č. 3/2011 a zároveň návrh nových Zásad.

#### **Návrh uznesenia č. 6/2017**

a, Komisia **neodporúča prerokovávať** MsZ zrušenie VZN č. 3/2011 a zároveň schvaľovať návrh nových Zásad.

---

#### **Hlasovanie č.6:**

**Za:**                    **7 hlasov**  
**Proti:**                **0 hlasov**

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Uznesenie č. 6/2017 bolo prijaté.**

---

**b**, Komisia odporúča presunúť materiál na júnové MsZ, ktoré sa bude konať dňa 26.06.2017, z dôvodu podrobnejšieho preštudovania materiálov a získania informácií o problematike Zásad s hospodárením majetku mesta.

#### 6. Majetkovoprávne žiadosti

Dňa 16.09.2016 predložila Rímskokatolícka cirkev – farnosť Žiar nad Hronom, Svätokrížske námestie 23 v Žiari nad Hronom ako výlučný vlastník nehnuteľnosti Kostola sv. Vavrinca v katastrálnom území Horné Opatovce ponuku na prevod tejto nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom, vrátane pozemkov pod stavbou. Farnosť Povýšenia sv. Kríža v Žiari nad Hronom uvádza, že nemá finančné ani personálne možnosti na to, aby sa o kostol starala a postupne ho rekonštruovala. Kostol sv. Vavrinca je zapísaný ako národná kultúrna pamiatka v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 11660/1.

#### **Návrh uznesenia č. 7/2017**

Komisia odporúča **schváliť** MsZ prevod kostola Sv. Vavrinca do vlastníctva mesta Žiar nad Hronom.

---

#### **Hlasovanie č.7:**

**Za: 6 hlasov**  
**Proti: 1 hlasov**  
**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Uznesenie č. 7/2017 bolo prijaté.**

---

JUDr. Majsniarová Alžbeta, bytom Stará Kremnička 62, 965 01 Žiar nad Hronom požiadala o kúpu dvojizbového bytu č. 4 na 3. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúceho sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom. Žiadateľka užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadala o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 32.013,86 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 221/2016, zo dňa 28.12.2016, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

#### **Návrh uznesenia č. 8/2017**

Komisia ekonomiky a financovaia odporúča **schváliť** MsZ predaj bytu č.4 do osobného vlastníctva JUDr. Majsniarovej.

---

#### **Hlasovanie č.8:**

**Za: 7 hlasov**

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

**Proti:** 0 hlasov  
**Zdržal sa:** 0 hlasov

**Uznesenie č. 8/2017 bolo jednohlasne prijaté.**

---

Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie (ďalej len „CPPPaP“) užíva nebytové priestory o celkovej výmere 195,26 m<sup>2</sup> v administratívnej budove na Nám. Matice slovenskej č. 8 na VIII. poschodí na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 50100/2004 od 1. augusta 2004, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2014. Nájomné bolo stanovené v zmysle VZN č. 1/2005 Zásady hospodárenia s majetkom mesta a každoročne sa valorizovalo. S účinnosťou od 01.01.2015 Mesto Žiar nad Hronom uzatvorilo s CPPPaP novú nájomnú zmluvu v súlade s platným cenníkom, ktorý tvorí prílohu VZN č. 3/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, t.j. v sadzbe 62,62 €/m<sup>2</sup>/rok a to na dobu neurčitú.

Listom zo dňa 30.09.2014 CPPPaP požiadalo mesto Žiar nad Hronom o prehodnotenie ceny nájmu a schválenie nájomného vo výške 50% z obvyklej ceny nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uznesením MsZ č. 156/2014 Mestské zastupiteľstvo neschválilo dôvod hodný osobitného zreteľa pre CPPPaP. Listom zo dňa 24.02.2017 CPPPaP opätovne požiadalo mesto Žiar nad Hronom o prehodnotenie ceny nájmu a schválenie nájomného vo výške 50% z obvyklej ceny nájmu.

#### **Návrh uznesenia č. 9/2017**

Komisia **neodporúča schváliť** MsZ zníženie nájomného pre CPPPaP.

---

#### **Hlasovanie č.9:**

**Za:** 0 hlasov  
**Proti:** 7 hlasov  
**Zdržal sa:** 0 hlasov

**Uznesenie č. 9/2017 nebolo prijaté.**

---

Dňa 29.06.2016 požiadal písomnou žiadosťou p. Ing. Slavomír Janek, trvale bytom SNP 53/38, Žiar nad Hronom o kúpu časti pozemku CKN parcely č. 1574/2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorá bola Geometrickým č. 35302551-84/2016, vyhotoveným dňa 14.11.2016 identifikovaná ako **novovytvorená CKN parcela č. 1574/71 o výmere 266 m<sup>2</sup>.**

Ide o pozemok, ktorý je situovaný v oplotení rodinného domu súpisné číslo 53 vo vlastníctve žiadateľa, medzi záhradou nachádzajúcou sa na pozemku CKN parcele č. 1602/2 vo vlastníctve žiadateľa a objektom športovej haly na Partizánskej ulici v Žiari nad Hronom.

#### **Návrh uznesenia č. 10/2017**

Komisia odporúča **schváliť** MsZ predaj pozemku pre kupujúceho Ing. Slavomíra Janeka za 5 €/m<sup>2</sup>.

---

#### **Hlasovanie č.10:**

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

**Za:** 7 hlasov  
**Proti:** 0 hlasov  
**Zdržal sa:** 0 hlasov

**Uznesenie č. 10/2017 bolo jednohlasne prijaté.**

---

Dňa 23.03.2017 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, Trnava, IČO: 44 241 348 o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a to: novovytvorená **CKN parcela č. 1637/6 o výmere 660 m<sup>2</sup>** a novovytvorená **CKN parcela č. 1574/72 o výmere 549 m<sup>2</sup>** v zmysle geometrického plánu č. 36 636 029-19/2017, vyhotoveného dňa 08.03.

Predmetné pozemky sa nachádzajú pri Parku Š. Moyses a v Žiari nad Hronom, sú situované medzi futbalovým ihriskom s umelým trávnikom a areálom Green parku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti IESM s.r.o. Trnava.

Na uvedených pozemkoch má spoločnosť IESM, s.r.o. na vlastné náklady vybudovať v zmysle upravenej aktuálnej situácie z projektu parkovisko („**34 x VIP Parking“ s 34 parkovacími miestami ako aj vjazd a výjazd z tohto parkoviska**), ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu, v súlade s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, ktorý je realizovaný vo verejnom záujme.

Spoločnosť IESM, s.r.o., Trnava je aktuálne výlučným vlastníkom pozemku **CKN parcely č. 1574/69 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 720 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3945**, titulom Kúpnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 558/2016, centr. č. 773/2016, zo dňa 20.12.2016 /vklad Kúpnej zmluvy bol povolený dňa 06.02.2017/, uzatvorenej medzi Predávajúcim a zároveň Budúcim oprávneným z vecného bremena v 2. rade: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ďalej Kupujúcim a zároveň Budúcim povinným z vecného bremena: IESM s.r.o., Trnava a Budúcim oprávneným z vecného bremena v 1. rade: Mesto Žiar nad Hronom, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 90/2016 písm. B) zo dňa 11. augusta 2016.

#### **Návrh uznesenia č. 11/2017**

Komisia odporúča MsZ **schváliť** kúpu pozemkov pre spoločnosť IESM s.r.o. so sídlom Herdovo nám. 1, Trnava, IČO: 44 241 348.

---

#### **Hlasovanie č.11:**

**Za:** 7 hlasov  
**Proti:** 0 hlasov  
**Zdržal sa:** 0 hlasov

**Uznesenie č. 11/2017 bolo jednohlasne prijaté.**

---

Dňa 29.03.2017 požiadal písomnou žiadosťou p. Ján Zigo, bytom Hviezdoslavova 284/46, Žiar nad Hronom (Príloha č.1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to CKN parcely č. 288/93 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m<sup>2</sup>. Pozemok je situovaný v garážovej zástavbe na Ul. Hutníkov v Žiari nad Hronom (Príloha č. 3).

Žiadateľ má záujem o majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k uvedenej parcele, nakoľko na pozemku sa nachádza stavba – garáž č. 286 so súpisným číslom 1582 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na liste vlastníctva č. 4019 (Príloha č. 2).

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Pozemok CKN parcela č. 288/93 je zaradená do majetku mesta cenou: 4,98 €/m<sup>2</sup>.

#### **Návrh uznesenia č. 12/2017**

Komisia odporúča MsZ **schváliť** kúpu pozemku pod garážou p. Jánovi Zigovi.

---

#### **Hlasovanie č.12:**

**Za:**                    **7 hlasov**  
**Proti:**               **0 hlasov**  
**Zdržal sa:**         **0 hlasov**

**Uznesenie č. 12/2017 bolo jednohlasne prijaté.**

---

Zároveň komisia vzniesla požiadavku o preskúmanie a zistenie počtu pozemkov pod garážami, ktoré sú stále vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom v termíne do 9/2017, z dôvodu prehodnotenia kúpnej ceny týchto pozemkov. Momentálna cena pozemkov pod garážami je 4,98 €/m<sup>2</sup>.

Dňa 20.04.2017 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť CEE Development, s.r.o., so sídlom Cesta slobody 475/48, 911 28 Vinica, IČO: 36 806 45 v zastúpení Ing. Katarínou Repkovou, Krupina o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu 13 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v priznaní práva uloženia, údržby a opráv inžinierskej siete (existujúceho elektrického kábla VN) na pozemku EKN parcele č. 427, zapísanej na liste vlastníctva č. 473 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Predmetná časť pozemku EKN parcely č. 427 sa nachádza sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v časti Píla, pod časťou miestnej komunikácie, v blízkosti reštaurácie – Valašský šenk. Zriadenie vecného bremena je potrebné v súvislosti s vysporiadaním sa s existujúcim stavom inžinierskych sietí, ktoré boli súčasťou bývalého priemyselného areálu. Zámerom investora je tento areál sfunkčniť a realizovať v danej lokalite stavbu „Priemyselný a logistický areál Šášovské Podhradie, Výrobnno-skladová hala A, výrobnno-skladová hala B“, na ktorú bolo mestom Žiar nad Hronom dňa 03.11.2016 vydané územné rozhodnutie č. 3571/2016, O 22941/2016, právoplatné dňa 01.12.2016.

#### **Návrh uznesenia č. 13/2017**

Komisia odporúča MsZ **schváliť** uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pre spoločnosť CEE Development, s.r.o., so sídlom Cesta slobody 475/48, 911 28 Vinica, IČO: 36 806 45.

---

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

---

**Hlasovanie č.13:**

**Za: 7 hlasov**  
**Proti: 0 hlasov**  
**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Uznesenie č. 13/2017 bolo jednohlasne prijaté.**

---

7. Menovanie zapisovateľky komisie ekonomiky a financovania

Na návrh tajomníka komisie Ing. Martina Majerníka je navrhnutá do funkcie zapisovateľky komisie pre financie a ekonomiku Ing. Marcela Kretová.

**Návrh uznesenia č. 14/2017**

Komisia odporúča MsZ **schváliť** menovanie zapisovateľky Ing. Marcely Kretovej.

---

**Hlasovanie č.14:**

**Za: 7 hlasov**  
**Proti: 0 hlasov**  
**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Uznesenie č. 14/2017 bolo jednohlasne prijaté.**

---

8. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 11.05.2017

-----  
**Ing. Martin Majerník - tajomník**

-----  
**Ing. Mária Biesová - predseda**

-----  
**Ing. Marcela Kretová - zapisovateľ**

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**