

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Zasadacia MsÚ / 1. poschodie/ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 20.09.2017

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Informácia o výsledkoch kontroly NKÚ
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta
b) Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta
c) Zvýšenie základného imania v TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom
4. VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach, ktorým sa mení VZN č. 3/2015
5. VZN – Trhový poriadok pre mestskú tržnicu
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta - doplnenie
7. Majetkovo - právne vzťahy
8. Rôzne
9. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová, ktorá skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná.

Komisia zasadala za účelom prerokovania jednotlivých bodov programu, ktoré sú zároveň zaradené do programu MsZ dňa 28.09.2017 /štvrtok/.

2. Informácia o výsledkoch kontroly NKÚ

Na základe svojho plánu kontrolnej činnosti na rok 2017, Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky začal výkon kontroly v meste Žiar nad Hronom dňa 1.3.2017. Predmetom kontroly bolo nakladanie subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach. Táto informácia o výsledku kontroly a opatreniach prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ SR sa predkladá v zmysle listu od NKÚ SR zo dňa 4.8.2017. Kontrola preukázala porušenie najmä:

- Zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí, §9 ods.1, písm. f)
- Zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, §34 ods.1
- Zákona 431/2002 o účtovníctve, §4 ods. 2, opatrenie o postupoch účtovania § 15 ods.1, opatrenie o individuálnej účtovnej závierke §1 a §3

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Na základe kontrolou zistených nedostatkov a v zmysle odporúčenia NKÚ SR mesto Žiar nad Hronom na ich odstránenie prijalo tieto nápravné opatrenia:

1. V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta upraviť spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom v zmysle §9 ods. 1 písm. f) zákona o majetku obcí.
Termín: 31.10.2017,
Zodpovedný: vedúci odboru ekonomiky a financovania
2. V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta upraviť ochranu iného majetku ako nehnuteľného vloženého do obchodnej spoločnosti pred jeho ďalším prevodom mimo obchodnú spoločnosť.
Termín: 31.10.2017,
Zodpovedný: vedúci odboru ekonomiky a financovania
3. V zmysle § 34 ods. 1 katastrálneho zákona zabezpečiť zápis údajov vyplývajúcich z nájomných zmlúv, ktoré trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov.
Termín: 31.10.2017, trvale
Zodpovedný: vedúci odboru ekonomiky a financovania
4. V poznámkach k individuálnej účtovnej závierke, v Čl. III Informácie o údajoch na strane aktív súvahy, časť A Neobežný majetok, bod 3 Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach, informácie o spoločnostiach, vykazovať správne údaje o hodnote vlastného imania v obchodných spoločnostiach.
Termín: 31.3.2018, trvale
Zodpovedný: vedúci odboru ekonomiky a financovania
5. Tvoríť opravné položky ku dlhodobému finančnému majetku.
Termín: 31.12.2017, trvale
Zodpovedný: vedúci odboru ekonomiky a financovania

Prítomní členovia nemajú výhrady k priloženým materiálom.

3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta

Tento materiál sa predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva v súlade so zákonom 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozpočet ako základný finančný nástroj mesta Žiar nad Hronom sa vnútorne člení na:

- a) bežné príjmy a bežné výdavky (ďalej len "bežný rozpočet"),
- b) kapitálové príjmy a kapitálové výdavky (ďalej len "kapitálový rozpočet"),
- c) finančné operácie.

Celkové príjmy mesta k 30.6.2017 vrátane finančných operácií boli v sume 7 394 083 Eur a celkové výdavky boli v sume 6 517 365 Eur. Celkový **prebytok** za prvý štvrtrok tak predstavoval sumu **1 457 103 Eur**.

Prítomní členovia zobrali na vedomie informáciu o plnení rozpočtu mesta.

b) Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta

Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2017 sa predkladá v súlade s §14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Predloženým návrhom na IV. zmenu rozpočtu sa rieši finančné krytie nasledujúcich rozpočtových výdavkov:

Bežné výdavky

- Zvýšenie rozpočtových prostriedkov v Podprograme Verejná zeleň o sumu 32.000 Eur na údržbu verejne zelene.
- Zvýšenie rozpočtových prostriedkov v Podprograme Mestské objekty o sumu 11.000 Eur na údržbu administratívnej budovy – Biely dom.
- Zvýšenie rozpočtových prostriedkov v Podprograme Príležitostné trhy o sumu 4.000 Eur na energie pre Žiarsky jarmok v súvislosti so zriadením odberného miesta a pravidelných zálohových platieb.
- Zvýšenie rozpočtových prostriedkov v Programe Kultúra o sumu 14.200 Eur – príspevok pre mestskú príspevkovú organizáciu MsKC.
- Zvýšenie rozpočtových prostriedkov v Programe Komunikačné prostriedky o sumu 2.900 Eur na knihu „Ako sme budovali Žiar“ – ide o doplnenie rozpočtu nakoľko z tejto rozpočtovej položky bola financovaná kniha „História svätokrížskeho a žiarskeho futbalu“.

Kapitálové výdavky

- Zvýšenie rozpočtových prostriedkov v Podprograme Miestne komunikácie o sumu 27.000 Eur na nové parkovacie miesta na Ul. Jiráskovej.
- Zvýšenie rozpočtových prostriedkov v Podprograme Riadenie projektov o sumu 12.000 Eur z toho 8.000 Eur na spoluúčasť na Projekt na zachytávanie a využívanie dažďovej vody z vybraných objektov vo vlastníctve mesta a 4.000 Eur spoluúčasť na projekt – Zníženie energetickej náročnosti objektu MsKC.
- Zvýšenie rozpočtových prostriedkov v Programe Školstvo o sumu 6.000 Eur z dôvodu havárie a zakúpenia nového sporáku pre školskú jedáleň ZŠ na Ul. Jilemnického

Finančné operácie

- Zvýšenie základného imania formou peňažného vkladu do mestskej obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom s.r.o o sumu 200.000 Eur.

Zvýšenie rozpočtových výdavkov bude finančne kryté nasledovne:

- Zvýšením bežných rozpočtových príjmov v položke – Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve o sumu 199.100 Eur.
- Zvýšením kapitálových rozpočtových príjmov v položke – Príjem z predaja kapitálových aktív o sumu 97.000 Eur.
- Presunom rozpočtových prostriedkov z Programu Komunikačné prostriedky v sume 10.100 Eur do Programu Kultúra.

Návrh uznesenia č. 15/2017

Komisia odporúča MsZ **schváliť** IV. zmenu rozpočtu

Hlasovanie č.15:

Za: **6 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 15/2017 bolo jednohlasne prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

c) Zvýšenie základného imania v TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom

- Zvýšenie základného imania formou peňažného vkladu do mestskej obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom s.r.o. o sumu 200.000 Eur.

Návrh uznesenia č. 16/2017

Komisia odporúča MsZ **schváliť** navýšenie základného imania pre TS Žiar nad Hronom s.r.o.

Hlasovanie č.16:

Za: 5 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 1 hlasov

Uznesenie č. 16/2017 bolo prijaté.

c1) Prijatie úveru spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.,

Prijatie úveru spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Dlžník“) za nasledovných podmienok:

Veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka číslo 601/B (ďalej ako „Veriteľ“).

Typ úveru: Dlhodobý investičný úver

Účel úveru: Úhrada nákladov spojených s projektom „Rekonštrukcia futbalového štadiónu“ v meste Žiar nad Hronom (ďalej ako „Projekt“).

Výška úverového

rámca: 300 000,00 Eur

Splatnosť úveru: do 31.10.2027

Úroková sadzba: max. 12M EURIBOR + Marža 2,24 % p.a.

(ku dňu 18.09.2017) (t.j. výsledná úroková sadzba 2,24 % p.a.)

Splácanie istiny: Pravidelne mesačne podľa splátkového kalendára.

Zabezpečenie úveru:

- Bianco zmenka Dlžníka, vrátane Zmluvy o vyplňovacom práve k bianco zmenke.
- Záložné právo k nehnuteľnému majetku – areál Technických služieb (budova s pozemkom)

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Návrh uznesenia č. 17/2017

Komisia odporúča MsZ **schváliť** prijatie úveru pre TS Žiar nad Hronom s.r.o.

Hlasovanie č.17:

Za: 5 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 1 hlasov

Uznesenie č. 17/2017 bolo prijaté.

4. VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach, ktorým sa mení VZN č. 3/2015

Prijatie nového Všeobecne záväzného nariadenia Trhový poriadok pre „Mestskú tržnicu“ je potrebné z dôvodu **premiestnenia** „Mestskej tržnice“ v rámci intravilánu mesta Žiar nad Hronom.

Z tohto dôvodu navrhujeme **schváliť** zmenu VZN 3/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach a prijať nové VZN 3/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach.

Návrh uznesenia č. 18/2017

Komisia odporúča MsZ **schváliť** zmenu VZN 3/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach.

Hlasovanie č.18:

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 18/2017 bolo prijaté.

5. VZN – Trhový poriadok pre mestskú tržnicu

Prijatie nového Všeobecne záväzného nariadenia Trhový poriadok pre Mestskú tržnicu je potrebné z dôvodu **premiestnenia** „Mestskej tržnice“ v rámci intravilánu mesta Žiar nad Hronom.

Na Mestský úrad Žiar nad Hronom bolo doručené dňa 14.09.2017 od Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Žiar nad Hronom, SNP 612/120 súhlasné stanovisko k návrhu VZN Trhový poriadok pre Mestskú tržnicu, ktoré je prílohou č. 1., ďalej bolo doručené do elektronickej schránky mesta dňa 18.9.2017 od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom,

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

ul. Cyrila a Metoda 357/23 súhlasné stanovisko k návrhu VZN Trhový poriadok pre mestskú tržnicu, ktoré je prílohou č. 2a), 2b).

Z tohto dôvodu navrhujeme zrušiť VZN č. 4/2015 Trhový poriadok pre „Mestskú tržnicu“ a prijať nové VZN Trhový poriadok pre „Mestskú tržnicu“.

Návrh uznesenia č. 19/2017

Komisia odporúča MsZ **schváliť** prijatie VZN Trhový poriadok pre „ Mestskú tržnicu“

Hlasovanie č.19:

Za: **6 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 19/2017 bolo prijaté.

6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – doplnenie

Vzhľadom ku skutočnosti, že aktuálne platná príloha č. 1 – Cenník Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom neobsahuje cenu za nájom stavby, dopĺňa sa Príloha č. 1 – Cenník Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o bod **č. IV. Minimálna ročná sadzba za prenájom stavby** - stojiska pre iné subjekty ako bytové spoločenstvá vychádzajúc z potreby, ktorá vzniká pri riešení problematiky týkajúcej sa takýchto stavieb – stojísk zberných nádob pre iné subjekty.

Návrh uznesenia č. 20/2017

Komisia odporúča MsZ **schváliť** doplnenie prílohy č. 1 - cenníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Hlasovanie č.20:

Za: **6 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 20/2017 bolo prijaté.

7. Majetkovo - právne vzťahy

a, Dňa 18.08.2017 požiadala písomnou žiadosťou Poľnohospodárska spoločnosť, a.s., so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 939 292 o dlhodobý prenájom

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

nehnutelností – pozemkov /poľnohospodárskej pôdy/, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom (Príloha č. 1), zapísaných na liste vlastníctva č. 1791, 3327 a 4343 v k.ú. Žiar nad Hronom (Príloha č. 2).

Žiadateľ požaduje prenájom predmetných pozemkov **o celkovej výmere 191 551 m²**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti, z dôvodu plánovaného rozšírenia podnikania aj v žiarskom katastri, v súvislosti s vybudovaním modernej ekologickej farmy v susednom katastrálnom území Lutíla, zameranej na chov mäsových plemien hovädzieho dobytku, ktorú žiadateľ plánuje uviesť do prevádzky na jar 2018.

Predmet nájmu:

1. pozemky zapísané na **LV č. 1791**: EKN 651/2,
2. pozemky zapísané na **LV č. 3327**: EKN 160/1, EKN 165, EKN 642/1, EKN 643/1, EKN 650, EKN 651/1,
3. pozemky zapísané na **LV č. 4343**: CKN 2320, CKN 2322, CKN 2324, CKN 2406, CKN 2408, CKN 2578, CKN 2583, CKN 2584, CKN 2585, CKN 2590, CKN 2593, CKN 2794.

Následne dňa 13.09.2017 požiadal písomnou žiadosťou p. Branislav Murgaš, trvale bytom Svitavská 14/11, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 4) o dlhodobý prenájom nehnuteľností – pozemkov /poľnohospodárskej pôdy/, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 4343 v k.ú. Žiar nad Hronom, a to: parcela č. CKN 2406, CKN 2408, CKN 2578, CKN 2593, CKN 2585.

Následne dňa 18.09.2017 požiadalo písomnou žiadosťou Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom (Príloha č. 5) taktiež o dlhodobý prenájom nehnuteľností – pozemkov /poľnohospodárskej pôdy/ na obdobie 15 rokov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 4343 v k.ú. Žiar nad Hronom, a to: parcela č. CKN 2406, CKN 2408, CKN 2578, CKN 2593, CKN 2585.

Nakoľko pozemky parcela č. CKN 2406, CKN 2408, CKN 2578, CKN 2593, CKN 2585 sú požadovaným predmetom nájmu až troch žiadateľov, s poukazom na túto skutočnosť sa zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov navrhuje na schválenie **formou verejnej obchodnej súťaže**.

Návrh uznesenia č. 21/2017

Komisia odporúča MsZ **schváliť** prenájom poľnohospodárskych pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie č.21:

Za: **6 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 21/2017 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

b, Dňa 31.07.2017 požiadal písomnou žiadosťou p. Ing. Ľudovít Bezák, trvale bytom Jesenského 1377/55, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o kúpu nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad, bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 47110899-159/2017 ako **novovytvorená CKN parcela č. 2007/11 o výmere 8 m²** (Príloha č. 2).

Návrh uznesenia č. 22/2017

Komisia odporúča MsZ **schváliť** zámer priameho predaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad, bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 47110899-159/2017 ako **novovytvorená CKN parcela č. 2007/11 o výmere 8 m²**.

Hlasovanie č.22:

Za: **6 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 22/2017 bolo prijaté.

c, Dňa 25.08.2017 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť ReFriX, s.r.o., so sídlom Pod traťou 9, 060 01 Kežmarok, IČO: 45 403 741 (Príloha č. 1) o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a to časť CKN parcely č. 1813/4 o výmere približne 1 000 m².

Prenájom predmetnej časti pozemku v zmysle grafickej Prílohy č. 2 žiadateľ požaduje za účelom výstavby samoobslužnej umyvárne.

Predmetná časť pozemku (Príloha č. 4-5) sa nachádza v zastavanom území mesta, priamo pod parkoviskom obchodného domu Lidl, v bezprostrednej blízkosti zásobovacej komunikácie obchodného domu Kaufland v Žiari nad Hronom, jedná sa o mierne svahovitý pozemok.

V zmysle územného plánu mesta je funkčné využitie záujmovej plochy vymedzené ako „**obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti**“ a umiestnenie stavby, ktorá má charakter dopravných služieb nie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Návrh uznesenia č. 23/2017

Komisia odporúča MsZ **schváliť** dlhodobý prenájom nehnuteľnosti – pozemku

Hlasovanie č.23:

Za: **0 hlasov**
Proti: **6 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 23/2017 nebolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

8. Rôzne

Diskusia k rôznym problematikám / napr. zrušenie rozhlasu v roku 2018.../

9. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 22.09.2017

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda