

## Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

**Miesto konania :** Kancelária č.24 na MsÚ v Žiari nad Hronom

**Čas konania:** 04.03.2019

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Majetkovo – právne vzťahy
3. Záver

**Priebeh rokovania komisie:**

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová. Komisia zasadala za účelom prerokovania jednotlivých bodov programu, ktoré sú zároveň zaradené do programu MsZ dňa 07.03.2019.

2. Majetkovo - právne vzťahy

1. Ing. Miroslav Páleník - zámer predaja pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom

<b>1. Žiadateľ:</b>	Ing. Miroslav Páleník, bytom Horná Žďaňa
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>diel č. 10 o výmere 151 m<sup>2</sup></b> , z pôvodnej CKN parcely č. 9-530/2, <b>diel č. 11 o výmere 134 m<sup>2</sup></b> , z pôvodnej CKN parcely č. 9-530/2, na základe Geometrického plánu č. 36636029-41/2018.
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	---
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	<b>21,69 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková cena: 6 181,65 €</b> - cena určená znaleckým posudkom č. 79/2018 zo dňa 15.04.2018
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemky sú situované na Ul. Svitavskej v Žiari nad Hronom, v bezprostrednej blízkosti stavby (bývalá plynová kotolňa) vo vlastníctve žiadateľa, pri existujúcom parkovisku a novovybudovaných garážach. Na požadovaných pozemkoch (trávnatá plocha) žiadateľ plánuje vybudovať parkovacie miesta k plánovanej stavbe bytového domu.

Komisia schvaľuje zámer predaja pozemkov, ale odporúča podpísať zmluvu až po schválení SPF :

**Hlasovanie č.01/2019 :**

**Za: 9 hlasov**  
**Proti: 0 hlasov**

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Uznesenie č. 01/2019 bolo prijaté.**

---

**2. Mesto Žiar nad Hronom – kúpa celých spoluvlastníckych podielov neznámych vlastníkov**

<b>1. Žiadateľ:</b>	Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>kúpa celých spoluvlastníckych podielov neznámych vlastníkov (v zastúpení Slovenským pozemkovým fondom) spolu o veľkosti 2/35 (1/35 + 1/35) z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<p>spol. podiel o veľkosti 1/35 vo vlastníctve p. Heleny Obertásovej (SPF) a spol. podiel o veľkosti 1/35 vo vlastníctve p. Viliama Obertáša (SPF) k pozemkom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CKN parcela č. 1798/118 o výmere 9 m<sup>2</sup>, CKN 2034/82 o výmere 12 m<sup>2</sup> → zapísané na LV č. 3962,</li> <li>• CKN parcela č. 1798/119 o výmere 34 m<sup>2</sup>, CKN 2034/83 o výmere 88 m<sup>2</sup> → zapísané na LV č. 3961,</li> </ul> <p><b>(spolu prislúchajúca výmera 8,18 m<sup>2</sup>).</b> Zvyšná časť spoluvlastníckych podielov k uvedeným pozemkom je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.</p>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	č. 89/2016 zo dňa 23.06.2016
<b>4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	---
<b>5. Znalecký posudok a celková cena:</b>	<b>21,30 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena: 174,23 €</b>
<b>6. Geometrický plán:</b>	---
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemky sa nachádzajú na Ul. SNP v Žiari nad Hronom, nachádza sa na nich technická vybavenosť bytových domov „Obytný súbor SEVER“ (vodovod, teplovod, kanalizácia, prípojka NN, prípojka slaboprúdu a vybudovaná časť chodníka).

Komisia odporúča schváliť MsZ kúpu celých spoluvlastníckych podielov neznámych vlastníkov (v zastúpení Slovenským pozemkovým fondom) spolu o veľkosti 2/35 (1/35 + 1/35) z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

---

**Hlasovanie č. 02/2019 :**

**Za: 9 hlasov**  
**Proti: 0 hlasov**  
**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Uznesenie č. 02/2019 bolo prijaté.**

---

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**  
**Predseda : Ing. Mária Biesová**  
**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**  
**t.č. +421 918 444 300**

### 3. GASTRO SK, s.r.o. - zámer priameho predaja pozemkov

1. Žiadateľ:	GASTRO SK, s r.o., so sídlom: SNP 128, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer priameho predaja pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>diel č. 1 o výmere 183 m<sup>2</sup></b> , z pôvodnej EKN parcely č. 651/1, <b>diel č. 2 o výmere 182 m<sup>2</sup></b> , z pôvodnej EKN parcely č. 650, <b>novovytvorená CKN parcela č. 716/19 o výmere 5 m<sup>2</sup></b> , z pôvodnej CKN parcely č. 716/15, <b>novovytvorená CKN parcela č. 718/6 o výmere 360 m<sup>2</sup></b> , z pôvodnej CKN parcely č. 718/1, na základe Geometrického plánu č. 44562578-007/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	Pozemky CKN parcela č. 716/15 a CKN parcela č. 718/1 sú zaradené do majetku mesta cenou: 9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sú situované v severnej časti Ul. SNP v Žiari nad Hronom, v bezprostrednej blízkosti oplotenia areálu GASTRO SK, s.r.o. (bývalá spoločnosť VIZ s.r.o.) a zo severnej strany susedí s nespevnenou komunikáciou do záhradkárskej osady. Na požadovaných pozemkoch žiadateľ plánuje vybudovať prístupovú cestu do areálu spoločnosti ako aj parkovacie plochy pre zamestnancov a návštevníkov spoločnosti.

Komisia schvaľuje MsZ zámer priameho predaja pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom

---

#### Hlasovanie č. 03/2019 :

**Za:**                    **9 hlasov**  
**Proti:**               **0 hlasov**  
**Zdržal sa:**         **0 hlasov**

**Uznesenie č. 03/2019 bolo prijaté.**

---

### 4. Bronislava Vrbanová - zámer priameho predaja

1. Žiadateľ:	p. Vrbanová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku – <b>zámer priameho predaja</b> v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 729/4 o výmere 123 m <sup>2</sup> Novovytvorená CKN parcela č. 1819/38 o výmere 124 m <sup>2</sup>

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Znalecký posudok a celková cena:	Cena bude stanovená znaleckým posudkom
5. Geometrický plán:	č. 34320334-3/2019, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jozef Straka, Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky
6. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza na ul. Jesenského v Žiari nad Hronom, pred a za oplotením rodinného domu

Komisia odporúča schváliť MsZ len predaj časti pozemku na parcele 729/4 o výmere 123 m<sup>2</sup>

**Hlasovanie č. 04/2019 :**

**Za: 6 hlasov**  
**Proti: 0 hlasov**  
**Zdržal sa: 3 hlasov**

**Uznesenie č. 04/2019 bolo prijaté.**

5. **Zrušený bod – Viktor Adamko**

6. SPP - zámer kúpy nehnuteľností a hnutel'ného majetku

1. Žiadateľ:	Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer kúpy nehnuteľností a hnutel'ného majetku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavba – prevádzková budova-plynoslužobňa so súpisným číslom 255,</li> <li>• stavba – administratívna budova-objekt časť A so súpisným číslom 256,</li> <li>• pozemok CKN parc. č. 140/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 763 m<sup>2</sup>,</li> <li>• pozemok CKN parc. č. 140/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>,</li> <li>• pozemok CKN parc. č. 140/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	minimálne vo výške 372 000,- € vrátane DPH – za odpredávané nehnuteľnosti, minimálne vo výške 883,62 € vrátane DPH – za odpredávaný hnutel'ný majetok, špecifikovaný v Prílohe č. 2.
5. Iné doplňujúce informácie:	areál ponúkaných nehnuteľností je situovaný na Svätokrížskom námestí v Žiari nad Hronom

Komisia neschvaľuje zámer kúpy nehnuteľností a hnutel'ného majetku od SPP.

**Hlasovanie č. 05/2019 :**

**Za: 0 hlasov**  
**Proti: 9 hlasov**

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

**Zdržal sa:           0 hlasov**

**Uznesenie č. 05/2019 bolo prijaté.**

---

**3. Záver**

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 04.03.2019

-----  
**Ing. Marcela Kretová - tajomníčka**

-----  
**Ing. Mária Biesová - predseda**