

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Zasadacia MsÚ / 1. poschodie/ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 18.04.2018

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Záverečný účet mesta za rok 2017
3. Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta
4. Dodatok zásad s hospodárením majetku mesta – parkovacie miesta
5. Majetkovo-právne vzťahy
6. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvoril podpredseda komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Emil Vozár. Komisia zasadala za účelom prerokovania jednotlivých bodov programu, ktoré sú zároveň zaradené do programu MsZ dňa 26.04.2018.

2. Záverečný účet mesta za rok 2017

Ing. Majerník oboznámil prítomných s výsledkom hospodárenia mesta Žiar nad Hronom za rok 2017, v zmysle § 10 ods .3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, je **prebytok** v sume **1 283 830,49 eur**.

Tvorba rezervného fondu mesta z výsledku hospodárenia za rok 2017 navrhujeme vo výške **256 586,38 eur**.

Komisia vzala na vedomie záverečný účet mesta a doporučuje schváliť MsZ záverečný účet bez výhrad a zároveň tvorbu rezervného fondu vo výške 256 586,83 eur.

Hlasovanie č. 2:

Za: **7 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 2 /2018 bolo jednohlasne prijaté.

3. Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta

Predloženým návrhom na II. zmenu rozpočtu sa rieši finančné krytie nasledujúcich rozpočtových výdavkov:

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Bežné výdavky

- V podprograme Príležitostné trhy - zvýšenie rozpočtu o sumu 7.000 Eur na Festival vína v parku Š. Moyses.
- V programe Komunikačné prostriedky – zvýšenie rozpočtu o sumu 10.000 Eur na oslavy 100. výročia vzniku 1.ČSR.
- V programe Školstvo – zvýšenie rozpočtu o sumu 40.000 Eur na rekonštrukciu strechy telocvični Základnej školy na Ul. M.R.Štefánika.

Kapitálové výdavky

- V programe Miestne komunikácie – zvýšenie rozpočtu o sumu 90.000 Eur na rekonštrukciu cesty na Ul. Š. Moyses a parkoviska v tzv. Ú-čku.
- V podprograme Rekreačné a športové zariadenia – zvýšenie rozpočtu o sumu 30.000 Eur na trafostanicu.
- V podprograme Riadenie projektov – zvýšenie rozpočtu o sumu 100.000 Eur na Projekt Zazelenania Námestia Matice Slovenskej.

Zvýšenie rozpočtových výdavkov bude finančne kryté nasledovne:

- a) Presunom rozpočtových prostriedkov bežného rozpočtu z podprogramu Miestne komunikácie v sume 57.000 Eur do nižšie uvedených podprogramov v rámci bežného rozpočtu.
- b) zvýšením rozpočtových prostriedkov na strane príjmov:

Príjmové finančné operácie

Použitie prostriedkov z rezervného fondu mesta v sume 220.000 Eur

Komisia navrhuje MsZ schváliť II. zmenu rozpočtu mesta

Hlasovanie č. 3:

Za: **7 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 3 /2018 bolo jednohlasne prijaté.

4. Dodatok zásad s hospodárením majetku mesta – parkovacie miesta

Aktualizáciu a doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom si vyžiadali podnety a požiadavky občanov – bytových spoločenstiev, ako aj končiaca sa doba platnosti nájomných zmlúv v oblasti prenájmu pozemkov pod vybudovanými vyhradenými parkovacími miestami správcami bytového fondu.

Keďže je v existujúcich nájomných zmluvách ukotvené ustanovenie o bezplatnom prevode odstavných plôch (parkovacích miest) do majetku mesta po uplynutí doby nájmu (10 alebo 15 rokov), ale nie je uvedené, ako sa bude postupovať ďalej, žiada sa túto otázku vysvetliť a náležite do budúceho obdobia právne ošetriť. Ku tomu má slúžiť aj navrhovaná aktualizácia predmetných zásad a následne internej smernice.

Samotné detaily priebehu jednotlivých procesov prenájmu a povinností nájomcu (napr. vyznačenie parkovacieho miesta vodorovným a zvislým dopravným značením, starostlivosť o jeho údržbu a pod.) prípadne povinnosti prenajímateľa (opravy a údržba, taktiež vyznačenie dopravného značenia a jeho financovanie atď.) by mali byť upravené v samostatnom dokumente. Keďže sa jedná o proces, ktorý bude aktuálny až cca o päť rokov, bolo by účelné v tomto smere počkať na podmienky, ktoré budú platné minimálne v prvej polovici roku 2023.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Komisia vzala uvedené na vedomie, a navrhla, že s uvedenými zásadami sa bližšie budú poslanci zaoberať na neformálnom MsZ.

3. Majetkovo – právne vzťahy

Členov komisie Ing. Majerník oboznámil s jednotlivými bodmi majetkovo – právnych vzťahov.

a) Dňa 11.09.2017 požiadal písomnou žiadosťou p. Viktor Adamko spolu s manželkou Mgr. Blaženou Adamkovou, trvale bytom Partizánska č. 111, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o kúpu nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaného ako **novovytvorená CKN parcela č. 1403/37 – zastavaná plocha o výmere 25 m²** v zmysle Geometrického plánu č. 34544011-7/2018, vyhotoveného dňa 07.02.2018 vyhotoviteľom Ing. Jánom Mojičkom, Banská Štiavnica (elektronicky doručený na Mestský úrad v Žiari nad Hronom dňa 08.02.2018), viď Príloha č. 2 a zároveň o odstránenie nebezpečných látok voľne uskladnených na uvedenej časti pozemku, pričom záznam z kontrolnej činnosti vo veci odstránenia olejových sudov tvorí Prílohu č. 6.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, na Ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom, v blízkosti areálu Poľnohospodárskeho družstva (Príloha č. 3-4), pričom bezprostredne susedí s pozemkom CKN parcelou č. 1374/1 a CKN parcelou č. 1374/2, na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 111, zapísané na liste vlastníctva č. 2398, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa s manželkou (Príloha č. 5).

Za odpredaj pozemku žiadateľ akceptuje cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.

Zámer predaja nehnuteľného majetku – predmetného pozemku (**novovytvorenej CKN parcely č. 1403/37 o výmere 25 m²**) z dôvodu hodného osobitného zreteľa **bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 12/2018 zo dňa 22. februára 2018** (Príloha č. 7), a to najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v zmysle ktorého žiadateľ doručil na Mestský úrad v Žiari nad Hronom :

- Znalecký posudok č. 56/2018 zo dňa 17.03.2018, vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Hricom, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku – novovytvorenej CKN parcely č. 1403/37, nachádzajúcej sa v k. ú. Žiar nad Hronom, na sumu **15,06 €/m²**.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Komisia navrhuje MsZ schváliť odpredaj pozemku v zmysle vyššie uvedených pravidiel.

Hlasovanie č. 4:

Za: 7 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 4 /2018 bolo jednohlasne prijaté.

b) Dňa 23.01.2018 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť Green DK s.r.o., so sídlom Boženy Nemcovej 12, 966 22 Lutíla, IČO: 50 242 679 o kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-005/2018, vyhotoveným dňa 31.01.2018 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o, Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/189** – zastavaná plocha o výmere 2 320 m²,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1149/190** – zastavaná plocha o výmere 308 m², **spolu o celkovej výmere 2 628 m²** (Príloha č. 1).

Predmetné pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v časti sídliska Pod vršky, plocha pri strete ulíc J. Kráľa a Štúrova (Príloha č. 2-3). Žiadateľ má záujem odkúpiť ich za účelom výstavby troch bytových domov s vlastným parkovaním a záhradnou časťou.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

V zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom je predmetná plocha súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov“, pričom maximálna podlažnosť je stanovená na 4 podlažia.

Pozemok pôvodná CKN parcela č. 1149/68 a CKN parcela č. 1149/3 je zaradený do majetku mesta cenou: 4,98 €/m².

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Vzhľadom k tomu, že je predpoklad, že všeobecná hodnota pozemkov - novovytvorenej CKN parcely č. 1149/189 a novovytvorenej CKN parcely č. 1149/190 **spolu o celkovej výmere 2 628 m²** presiahne sumu 40 000 €, obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku presiahne sumu 40 000 eur (v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov).

Na základe vyššie uvedeného sa navrhuje zámer predaja nehnuteľností - **formou obchodnej verejnej súťaže**.

Predmet predaja: novovytvorená CKN parcela č. 1149/189 a novovytvorená CKN parcela č. 1149/190
Celková výmera Predmetu predaja: 2 628 m²

Komisia navrhuje MsZ schváliť zámer predaja nehnuteľnosti formou VOS.

Hlasovanie č.5:

Za: 7 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 5 /2018 bolo jednohlasne prijaté.

c) Uznesením MsZ č. 112/2016 zo dňa 29. septembra 2016 **bola schválená kúpa celých spoluvlastníckych podielov** k doleuvedeným pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva č. 1962 (v podielovom spoluvlastníctve p. Márie Kenížovej a p. Jozefa Kováča) v prospech Mesta Žiar nad Hronom, **za kúpnu cenu 10 €/m²**.

Predmetné Uznesenie bolo následne vetované a Uznesením MsZ č. 136/2016 zo dňa 16.11.2016 **nebola schválená kúpa celých spoluvlastníckych podielov k týmto pozemkom v prospech Mesta Žiar nad Hronom za kúpnu cenu 10 €/m²** .

Dňa 28.02.2018 sa konalo pojednávanie na Okresnom súde Žiar nad Hronom /číslo konania: 22C/23/2017/ v právnej veci žalobcu p. Mária Kenížová, trvale bytom Opatovská 8, Žiar nad Hronom a p. Jozefa Kováča, trvale bytom Záhradná 7, Žiar nad Hronom proti žalovanému Mesto Žiar nad Hronom o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k týmto pozemkom.

Žalobcovia (Mária Kenížová, Jozef Kováč) sú podieloví spoluvlastníci týchto pozemkov, každý z nich v podiele 1/3 (t.j. spolu v spoluvlastníckom podiele 2/3) na základe Osvedčenie o dedičstve 10D 438/94 zo dňa 03.07.1996 po svojich rodičoch. (Príloha č. 4).

Žalovaný (Mesto Žiar nad Hronom) je spoluvlastníkom uvedených pozemkov v podiele 1/3, titulom rozhodnutia odboru pôdohospodárskeho RONS v Kremnici č. 1236/59 zo dňa 26.07.1959, v zmysle Vládneho nariadenia č. 81/59 a vykonávacieho č. 205/58, ktorým sa vlastnícke právo k spol. podielu 1/3 zapísalo v prospech: Čsl. štát v správe MNV v Žiari nad Hronom a následne v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. tento spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 nadobudlo Mesto Žiar nad Hronom, pričom Čsl. štát v správe odboru pôdohospodárstva ho vykúpil v zmysle zákona č. 46/48 Zb. podľa rozhodnutia odboru pôdohospodárskeho RONS v Kremnici č. 1236/59 zo dňa 30.04.1959 a KNV v Banskej Bystrici

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

č. OP-3235/59 zo dňa 08.06.1959 od pôvodnej vlastníčky pozemkovoknižnej parcely č. 528, vedenej v pkn. vložke č. 698 (p. Olívie Eöllós).

Konanie na Okresnom súde Žiar nad Hronom bolo odročené na dňa 18.05.2018 za účelom možnosti prijatia **mimosúdnej dohody**, a to na najbližšom Mestskom zastupiteľstve žalovaného, keďže žalobcovia majú záujem vec vyriešiť v čo najkratšom čase a sú ochotní pristúpiť k tomu, že znížia výšku finančnej náhrady za uvedené pozemky, **teda maximálne na sumu 15 €/m²**, pokiaľ by teda žalovaný súhlasil s tým, že nehnuteľnosti sa mu prikážu do vlastníctva.

S poukazom na vyššie uvedené je mestskému zastupiteľstvu predložený na prerokovanie nový návrh Uznesenia na odkúpenie príslušných spoluvlastníckych podielov k predmetným pozemkom do vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom **za kúpnu cenu 15 €/m²**.

Komisia navrhuje MsZ schváliť predaj pozemkov podľa vyššie uvedených kritérií.

Hlasovanie č.6 :

Za: **0 hlasov**
Proti: **7 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 6 /2018 nebolo prijaté.

d) Dňa 09.04.2018 požiadal písomnou žiadosťou p. Ing. Miroslav Páleník, trvale bytom Horná Ždaňa 215, 966 04 Horná Ždaňa (Príloha č. 1) ako vlastník stavby – plynovej kotolne, postavenej na pozemkoch parcela č. CKN 710/1 a CKN 710/22 a zároveň ako vlastník pozemku parcela č. CKN 710/22 (pozemok pod časťou stavby) a CKN 710/21 (Príloha č. 2) o kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaných geometrickým plánom č. 36 636 029-41/2018, vyhotoveným dňa 21.03.2018, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 710/69** – zastav. plocha a nádv. o výmere 133 m² → pozemok priamo pod časťou stavby „plynová kotolňa“,
- **novovytvorená CKN parcela č. 710/70** – zastav. plocha a nádv. o výmere 151 m² → pozemok medzi plotom a stavbou „plynová kotolňa“,
- **novovytvorená CKN parcela č. 710/71** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 134 m² → pozemok pred oplotením.

Ide o pozemky, ktoré sú situované na Ul. Svitavskej v Žiari nad Hronom, priamo pod časťou stavby – plynovej kotolne a v jej bezprostrednej blízkosti, pri existujúcom parkovisku a novovybudovaných garážach.

Komisia navrhla schváliť len odpredaj pozemkov pod stavbou výmenníkovej stanice, nie však pozemky ktoré sú vedľa stojacej stavby.

Komisia navrhuje MsZ schváliť predaj pozemkov podľa vyššie uvedených kritérií.

Hlasovanie č.7 :

Za: **0 hlasov**
Proti: **5 hlasov**
Zdržal sa: **2 hlasov**

Uznesenie č. 7 /2018 nebolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

e) Dňa 21.03.2018 požiadala písomnou žiadosťou p. Júlia Kúšová, bytom ul. Medzi Vodami 32, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o **kúpu pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ako parcely (Príloha č. 2):

- EKN č. 695/37 o výmere 643 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – Trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- EKN č. 907 o výmere 187 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – Ostatná plocha, v podiele 1/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- CKN č. 1520/6 o výmere 50 m², vedenej na LV č. 1136, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu manželov Šťastných (Príloha č. 2)

Žiadateľka ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Pozemok: CKN parcela č. 1520/6 o výmere 50 m² je zaradený do majetku mesta cenou 9,96 €/m².

Celková výmera pozemku na predaj: **880 m²**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- EKN parcela č. 695/37 o výmere 643 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – Trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- EKN parcela č. 907 o výmere 187 m², vedenej na LV č. 3327, druh pozemku – Ostatná plocha, v podiele 1/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- CKN parcela č. 1520/6 o výmere 50 m², vedenej na LV č. 1136, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Komisia navrhuje MsZ schváliť *predaj pozemkov podľa vyššie uvedených kritérií.*

Hlasovanie č. 8 :

Za: **0 hlasov**
Proti: **7 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 8 /2018 nebolo prijaté.

f) Dňa 12.02.2018 požiadali písomnou žiadosťou p. Andrea Gáriková, rod. Baloghová a p. Marián Gárik, obaja trvale bytom Šášovské Podhradie 99, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o **kúpu časti pozemku** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, ktorá bola identifikovaná Geometrickým plánom č. 47110899-65/2018, vyhotoveným dňa 5.4.2018 ako nová parcela **CKN 199/3 o výmere 39 m²** (Príloha č. 2).

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa prístupovej cesty k RD manželov Gárikových (fotodokumentácia, Príloha č. 3).

Manželia využívajú parkovanie na pozemku, ktorý chcú odkúpiť, z dôvodu lepšej prístupnosti áut technických služieb k smetným nádobám umiestneným pri RD manželov. V zimnom období sa zasa uvoľní cesta určená na odhňanie snehu až smerom k smetným nádobám.

Za odkúpenie pozemku žiadateľ navrhuje kúpnu cenu 10,- €/m²

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Pozemky: EKN parcela č. 390/1 a EKN č. 404/1 sú zaradené do majetku mesta cenou: **9,96 €/m²**
Celková výmera pozemku novovytvorenej CKN parcely č. 199/3 na predaj: **39 m²**

Komisia navrhuje MsZ schváliť zámer priameho predaja nehnuteľného majetku podľa vyššie uvedených kritérií.

Hlasovanie č. 9 :

Za: 7 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 9 /2018 bolo jednohlasne prijaté.

g) Pán Zdeno Doležal s manželkou Andreou Doležalovou, bytom J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom požiadali o kúpu trojizbového bytu č. 24 na 5. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúceho sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom.

Žiadatelia užívajú byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádzajú svoje záväzky a požiadali o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 42.480,43 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 57/2018, zo dňa 18.03.2018, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Komisia navrhuje MsZ schváliť predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie č. 11 :

Za: 7 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 11 /2018 bolo jednohlasne prijaté.

6. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 18.04.2018

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

