

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Zasadacia MsÚ / 1. poschodie/ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 20.06.2018

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Prehodnotenie VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
3. Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta
4. Predaj akcií TS a.s. Žiar nad Hronom
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta - doplnenie
6. Majetkovo-právne vzťahy
7. Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku
8. Zrušenie prevádzkarne MnV z obchodného registra
9. Rôzne
10. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvoril podpredseda komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová. Komisia zasadala za účelom prerokovania jednotlivých bodov programu, ktoré sú zároveň zaradené do programu MsZ dňa 25.06.2018.

2. Prehodnotenie VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Prizvaný náčelník MsP Ing. Róbert Šiška prítomných oboznámil s ťažkosťami MsP počas hliadkovania vo večerných a nočných hodinách najmä nedodržiavaním prevádzkovej doby v niektorých reštauráciach a letných terasách. Nakoľko sa občania sťažujú na niektoré podniky v meste je opodstatnené dať návrh p. primátorovi na zmenu zákona a zahrnúť tam klauzulu o prevádzkovej dobe v reštauračných zariadeniach.

Komisia EaF doporučuje p.primátorovi iniciovať zmenu zákona, s presnejšou definíciou týkajúcej sa prevádzkovej doby.

Ďalej náčelník MsP prítomných oboznámil s potrebou nákupu kamerového systému za účelom rozšírenia súčasného KS a potrebe , nutnosti zakúpiť 2 kamery do ovocného sadu za účelom monitorovania a ochrany majetku mesta Žiar nad Hronom. Z tohto dôvodu žiada aj o navýšenie rozpočtu

Komisia doporučuje schváliť navýšenie rozpočtu pre kamerový systém

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Hlasovanie č.12 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 12/2018 bolo prijaté.

3. Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta

Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2018 sa predkladá v súlade s §14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov a rieši finančné krytie nasledujúcich rozpočtových výdavkov mesta:

Bežné výdavky

- V podprograme Mestský úrad – zvýšenie výdavkov v sume 1.500 Eur na mimoriadny členský príspevok pre Občianske združenie Zažiar.
- V podprograme Verejná zeleň – zvýšenie výdavkov z dôvodu zvýšenia platby za kosenie o sumu 66.000 Eur.

Kapitálové výdavky

- V programe Mestská polícia – technické zabezpečenie pre mestský kamerový systém v sume 12.000 Eur.

Zvýšenie rozpočtových výdavkov bude finančne kryté nasledovne:

- Zvýšením rozpočtových prostriedkov na strane bežných príjmov o sumu 67.500 Eur v položke – Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve.

Príjmové finančné operácie

- Použitie prostriedkov z rezervného fondu mesta v sume 12.000 Eur.

Komisia navrhuje MsZ schváliť III. zmenu rozpočtu mesta

Hlasovanie č. 13:

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 13 /2018 bolo jednohlasne prijaté.

4. Predaj akcií Technickým službám Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

v zmysle článku 3.6. písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, predaj 10 ks kmeňových, listinných akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 250,-€ akcií, emitent: Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s. so sídlom v v Žiari nad Hronom, SNP 131,

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

IČO: 44 877 315, od doterajšieho majiteľa TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., sídlo A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651 na nadobúdateľa, ktorým je spoločnosť T+T, a.s. so sídlom Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina, IČO: 36 400 491, za cenu **100 750,- €**.

Komisia navrhuje MsZ schváliť predaj akcii za uvedenú cenu

Hlasovanie č. 14:

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 14/2018 bolo jednohlasne prijaté.

5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – doplnenie

Zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom (ďalej len „Zásady“) si vyžiadali podnety a požiadavky občanov – bytových spoločenstiev, ako aj končiaca sa doba platnosti nájomných zmlúv v oblasti prenájmu pozemkov pod vybudovanými vyhradenými parkovacími miestami správcami bytového fondu.

Keďže je v existujúcich nájomných zmluvách ukotvené ustanovenie o bezplatnom prevode odstavných plôch (parkovacích miest) do majetku mesta po uplynutí doby nájmu (10 alebo 15 rokov), ale nie je uvedené, ako sa bude postupovať ďalej, žiada sa túto otázku vysvetliť a náležite do budúceho obdobia právne ošetriť. Ku tomu má slúžiť aj navrhovaná zmena predmetných zásad a následne internej smernice.

Samotné detaily priebehu jednotlivých procesov prenájmu a povinností nájomcu (napr. vyznačenie parkovacieho miesta vodorovným a zvislým dopravným značením, starostlivosť o jeho údržbu a pod.) prípadne povinnosti prenajímateľa (opravy a údržba, taktiež vyznačenie dopravného značenia a jeho financovanie atd.) by mali byť upravené v samostatnom dokumente. Keďže sa jedná o proces, ktorý bude aktuálny až cca o päť rokov, bolo by účelné v tomto smere počkať na podmienky, ktoré budú platné minimálne v prvej polovici roku 2023.

Zmenu a doplnenie Zásad navrhujeme nasledovne:

„Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sa menia a dopĺňajú takto:

- 1. V článku XVI. bod 6 sa za písmeno c) vkladá nové písmeno d), ktoré znie: „primátor mesta, ak ide o nájom pozemkov spoločenstvám na dobu určitú 10 rokov pre parkovanie osobných motorových vozidiel,“**
- 2. Doterajšie písmená d) a e) sa označujú ako písmená e) a f).“**

Dopĺňa sa Príloha č. 1 - Cenník Zásad v bode II

II. Minimálna ročná sadzba nájmu pozemku sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Výstavba parkovacích miest pre podnikateľov podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom	1 €/parkovacie miesto
Parkovanie osobných motorových vozidiel pre spoločenstvá	100 €/parkovacie miesto

Vzhľadom ku skutočnosti,

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

že aktuálne platná príloha č. 1 – Cenník Zásad **nešpecifikuje cenu za nájom na účel umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek** dopĺňa sa Príloha č. 1 - Cenník Zásad v bode I.b):

I.b) Minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Cena
Technologické zariadenie – komerčné účely	400 €
Technologické zariadenie pre distribúciu audio – videosignálu vo verejnom záujme	100 €
Anténa jednotka	290 €

Vzhľadom ku skutočnosti, že aktuálne platná príloha č. 2 – Cenník za krátkodobý prenájom Zásad **nešpecifikuje cenu za prenájom Svätokrížskeho domu** dopĺňa sa Príloha č. 2 – Cenník za krátkodobý prenájom Zásad v bode F/:

F/ Svätokrížsky dom v Žiari nad Hronom

Minimálna sadzba nájmu (bez spotreby energií) – 100 €/deň

Komisia navrhuje MsZ schváliť zmenu zásad hospodárenia s majetkom mesta

Hlasovanie č. 15:

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 15/2018 bolo jednohlasne prijaté.

6. Majetkovo-právne vzťahy

Členov komisie Ing. Majerník oboznámil s jednotlivými bodmi majetkovo – právnych vzťahov.

a) Dňa 21.03.2018 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť LLAVADORA, s.r.o., so sídlom Jesenského 836/13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 50 747 134 (Príloha č. 1) o odkúpenie časti nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, bližšie identifikovaného Geometrickým plánom č. 45859671-65/2018 ako **novovytvorená CKN parcela č. 461/47 – ostatné plochy o výmere 205 m²** (Príloha č. 2a, 2b), odčlenená z pozemku CKN parcely č. 461/27, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Predmetná časť pozemku je situovaná v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na ulici Cyrila a Metoda (časť plochy medzi bytovým domom súp. č. 353 a Evanjelickým kostolom a za supermarketom BILLA), vid' Príloha č. 3. Žiadateľ má záujem odkúpiť pozemok za účelom umožnenia prístupu k pozemku CKN parcele č. 463/97, zapísanej na liste vlastníctve č. 3553 v k. ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve žiadateľa (Príloha č. 5). Funkčné využitie plôch vo vlastníctve žiadateľa je podľa platného územného plánu stanovené ako *zmiešané územie bývania*

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

(bytové domy) a občianskej vybavenosti, v súčasnom období sa obstaráva zmena územného plánu, v rámci ktorej je pre časť predmetnej plochy navrhované nové funkčné využitie – plochy dopravy a dopravných zariadení.

Za odpredaj pozemku žiadateľ akceptuje cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa.

Pozemok pôvodná CKN parcela č. 461/27 je zaradený do majetku mesta cenou: **4,98 €/m²**.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Predmet predaja: **novovytvorená CKN parcela č. 461/47**

Celková výmera Predmetu predaja: **205 m²**

Komisia neodporúča schváliť MsZ predaj vyššie uvedeného pozemku

Hlasovanie č. 16 :

Za: **0 hlasov**
Proti: **6 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 16/2018 nebolo prijaté.

b) zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov vodovodnej a kanalizačnej prípojky s ich ochranným pásmom v rámci stavby „**Vodovodná a kanalizačná prípojka**“ na Ul. MUDr. Straku, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 460/3** – orná pôda o celkovej výmere 2 705 m²,
- **na CKN parcele č. 512/19** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 76 m²,
- **na CKN parcele č. 1791/72** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 156 m²,

(ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávnených z vecného bremena:

Vladimír Truban a manž. Zdenka Trubanová,

ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3574 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **CKN parcely č. 1791/16 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 687 m².**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 395 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 87/2018, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským dňa 29.04.2018. Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 395 € (jednorazový poplatok) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia navrhuje MsZ schváliť zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Hlasovanie č.17:

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 17 /2018 bolo jednohlasne prijaté.

c) Dňa 25.05.2018 požiadala písomnou žiadosťou spoločnosť AT AGROTURIEC, spol. s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, IČO: 36 009 652 (Príloha č. 1) o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, a to **časť CKN parcely č. 531/1 spolu o výmere 216,875 m².**

Prenájom predmetnej časti pozemku žiadateľ požaduje za účelom umiestnenia predajne kontajnerového typu (Obslužná predajňa Farmfoods) a jej následného prevádzkovania vrátane vybudovania súvisiacich prístupových, manipulačných, spevnených plôch a prípojok inžinierskych sietí, pričom časť pozemku o výmere 29,80 m² je pôdorysná plocha priamo pod Obslužnou predajňou Farmfoods a časť pozemku o výmere 187,075 m² je plocha pod prístupovými, manipulačnými, spevnenými plochami a prípojkami inžinierskych sietí (Príloha č. 2). Pre účely stavebného konania stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Ďalej musia byť dodržané všetky súvisiace legislatívne požiadavky, viažuce sa k predmetnej stavbe.

Stavba pozostáva z 2 ks zateplených kontajnerových jednotiek, vytvorených zo sendvičových obalových konštrukcií. Rozmery samotnej predajne sú 4,905 m (šírka) a 6,075 m (dĺžka). Sortiment predajne budú tvoriť výnimočné a kvalitné slovenské výrobky vyrábané bez GMO, bez „E“ (aditív) z vlastných chovov a polí, bližšie uvedené v žiadosti.

Komisia navrhuje pozvať zástupcov uvedenej firmy na mestské zastupiteľstvo, aby bližšie oboznámili poslancov so svojím zámerom.

d) Na základe skutočnosti, že Mesto Žiar nad Hronom užíva časť pozemkov vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Banská Bystrica, nachádzajúce sa v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) je v záujme Mesta Žiar nad Hronom uvedené pozemky majetkovoprávne usporiadať.

Komisia navrhuje MsZ schváliť :

zámer kúpy nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1735, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 20/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 270 m²,
- CKN parcela č. 20/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 227 m²,
- CKN parcela č. 1978/1 – zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 187 m²,
- EKN parcela č. 114/11 – záhrady o celkovej výmere 17 m²,
- EKN parcela č. 461 – orná pôda o celkovej výmere 11 545 m²,

od predávajúceho:

vo výlučnom vlastníctve:

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica

So sídlom: Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 179 086

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

Hlasovanie č.18 :

Za: 6 *hlasov*
Proti: 0 *hlasov*
Zdržal sa: 0 *hlasov*

Uznesenie č. 18 /2018 bolo prijaté.

e) Dňa 12.02.2018 požiadali písomnou žiadosťou p. Andrea Gáriková, rod. Baloghová a p. Marián Gárik, obaja trvale bytom Šášovské Podhradie 99, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) o **kúpu časti pozemku** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, ktorá bola identifikovaná Geometrickým plánom č. 47110899-65/2018, vyhotoveným dňa 5.4.2018 ako nová parcela **CKN 199/3 o výmere 39 m²**. Uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 26.04.2018 **bol schválený zámer priameho predaja uvedeného pozemku.**

Komisia navrhuje MsZ schváliť *predaj pozemkov pre žiadateľa*

Hlasovanie č. 19 :

Za: 0 *hlasov*
Proti: 7 *hlasov*
Zdržal sa: 0 *hlasov*

Uznesenie č. 19 /2018 nebolo prijaté.

f) Dňa 30.05.2018 predložila ponuku Ing. Andrea Martinová, trvale bytom Vansovej 533/3, 965 01 Žiar nad Hronom (Príloha č. 1) na odkúpenie nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to stavby – Cukrárne a cukrárenskej výroby so súpisným číslom 1287, postavenej na CKN parcele č. 1918/2, nachádzajúcej sa na Svätokrížskom námestí v Žiari nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3902 (vo vlastníctve Ing. Andrei Martinovej).

Komisia neodporúča MsZ schváliť odkúpenie nehnuteľnosti – cukrárne

Hlasovanie č. 20 :

Za: 0 *hlasov*
Proti: 6 *hlasov*
Zdržal sa: 0 *hlasov*

Uznesenie č. 20 /2018 bolo jednohlasne prijaté.

7. Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom
Predseda : Ing. Mária Biesová
E-mail: maria.biesova@gmail.com
t.č. +421 918 444 300

V zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov komisia odporúča schváliť **podmienky obchodnej verejnej súťaže**. Pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v časti sídliska Pod vršky, plocha pri strete ulíc J. Kráľa a Štúrova.

Hlasovanie č. 21 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 21 /2018 bolo jednohlasne prijaté.

8. Zrušenie prevádzkarne Mestský národný výbor

Zrušenie prevádzkarne zapísanej v obchodnom registri pod označením „, Mestský národný výbor Žiar nad Hronom“ právna forma „Štátny podnik“. Kompetencie a majetok Miestneho národného výboru Žiar nad Hronom bol prevedený pod kompetencie mesta Žiar nad Hronom, so sídlom: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125.

Komisia doporučuje schváliť MsZ zrušenie prevádzkarne

Hlasovanie č. 22 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 22 /2018 bolo jednohlasne prijaté.

9. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 20.06.2018

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

