

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 19.09.2019 – 15,00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Informácia o plnení rozpočtu k 30.06.2019
3. Majetkovo – právne vzťahy
4. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová.

2. Informácia o plnení rozpočtu k 30.06.2019

Názov	Schválený 2019	Upravený	Skutočnosť
		stav k 30.06.2019	stav k 30.06.2019
Bežné príjmy celkom	14 526 570	15 149 275	8 493 030
Bežné výdavky celkom	14 526 570	15 149 275	6 914 322
Sumar bežného rozpočtu	0	0	1 578 708
Kapitálové príjmy celkom	0	430 800	86 750
Kapitálové výdavky celkom	291 000	3 019 400	1 126 337
Sumar kapitálového rozpočtu	-291 000	-2 588 600	-1 039 587
Finančné operácie príjmové	801 000	3 108 600	580 533
Finančné operácie výdavkové	510 000	520 000	247 280
Sumar finančných operácií	291 000	2 588 600	333 253
Celkové príjmy spolu	15 327 570	18 688 675	9 160 314
Celkové výdavky spolu	15 327 570	18 688 675	8 287 939
Účtovný prebytok/schodok	0	0	872 375
Prebytok/schodok hospodárenia obcí/VÚC po vylúčení FO	-291 000	-2 588 600	539 122

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Zmeny rozpočtu

K 30.6. boli vykonané, v zmysle §14 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nasledovné zmeny rozpočtu:

- I. zmena rozpočtu schválená uznesením MsZ č.1/2019 zo dňa 24.1.2019, ktorá zvyšuje celkový rozpočet mesta o sumu 1 360 000 Eur.
- zmena rozpočtu podľa §14 ods. 1 zákona 583/2004 Z. z. k prvému štvrťroku, kde ide o účelovo určené prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu a z rozpočtov subjektov verejnej správy. Zmena rozpočtu bola vykonaná rozpočtovým opatrením podľa odseku 2b) povolenie prekročenie príjmov a viazanie výdavkov, 2c) povolenie prekročenie výdavkov a viazanie výdavkov v sume 23 450 Eur.
- II. zmena rozpočtu schválená uznesením MsZ č.22/2019 zo dňa 25.4.2019, ktorá zvyšuje celkový rozpočet o sumu 643 940 Eur.
- III. zmena rozpočtu schválená uznesením MsZ č.44/2019 zo dňa 28.6.2019, ktorá zvyšuje celkové výdavky o sumu 683 400 Eur.
- zmena rozpočtu podľa §14 ods. 1 zákona 583/2004 Z. z. k druhému štvrťroku, kde ide o účelovo určené prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu a z rozpočtov subjektov verejnej správy. Zmena rozpočtu bola vykonaná rozpočtovým opatrením podľa odseku 2b) povolenie prekročenie príjmov a viazanie výdavkov, 2c) povolenie prekročenie výdavkov a viazanie výdavkov v sume 219 515 Eur.

Komisia E a F berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu mesta k 30.06.2019

3. Majetkovo – právne vzťahy

V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.

Komisia doporučuje MsZ schváliť predaj pozemkov pod garážami:

Hlasovanie č.16/2019 :

Za: 8 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 16/2019 bolo prijaté.

b) EBG – predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti / Dom kultúry /

1. Žiadateľ:	Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť n.o., Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667
2. Predmet žiadosti:	predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavený na pozemku CKN parcele č. 575 Pozemok – CKN parcela č. 575 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2329 m ²
3. Iné doplňujúce informácie:	Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EBG, ktorá užíva predmetné nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 2018/2012 žiada o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Komisia doporučuje MsZ schváliť predaj spoluvlastníckeho podielu /Dom kultúry/:

Hlasovanie č.17/2019 :

Za: 8 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 17/2019 bolo prijaté.

c) p. Čierny – predaj pozemku

1. Žiadateľ:	p. Čierny a manželka, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 729/4 o výmere 123 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č.64/2019 zo dňa 28.06.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ² , t.j. celková suma pozemku na predaj 1 225,08 €
5. Znalecký posudok a celková cena:	9,84 €/m ² , celková cena 1 210,- €, stanovená znaleckým posudkom č. 158/2019 zo dňa 14.08.2019
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza na ul. Jesenského v Žiari nad Hronom, v oplotení rodinného domu

Komisia odporúča MsZ pozvať žiadateľa na MsZ a zvýšiť navrhovanú predajnú cenu minimálne na 20 €/m²

d) p. Schmedler – žiadosť o odkúpenie pozemku

1. Žiadateľ:	p. Schmedler, bytom Rakúsko
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer priameho predaja v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 1149/191 o výmere 8 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza na ul. Jesenského, tvorí súvislú plochu s pozemkom žiadateľky, ktorý užíva. Ide o zosúladenie skutočného užívacieho stavu so stavom právnym.

Komisia doporučuje MsZ schváliť zámer predaja pozemku :

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Hlasovanie č.18/2019 :

Za: 8 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 18/2019 bolo prijaté.

e) Verejno – obchodná súťaž na predaj pozemku

Dňa 08.07.2019 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľného majetku – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, situovaného v časti sídliska Pod vršky, plocha pri strete ulíc J. Kráľa a Štúrova, výlučne za účelom výstavby bytového domu / bytových domov s potrebnou technickou infraštruktúrou **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Minimálny návrh kúpnej ceny bol stanovený na sumu vo výške 25,17 €/m² (tzn. cena stanovená znaleckým posudkom č. 6/2018, vyhotoveným dňa 18.01.2018, znalcom Ing. Štefanom Sviržovským).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 70/2019 písm. b) zo dňa 28. júna 2019**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 31.08.2019 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk a na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 08.07.2019 do 30.08.2019 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XIV., číslo 14).

Do stanoveného termínu súťaže bol prijatý 1 (slovom jeden) súťažný návrh obchodnej verejnej súťaže, pričom členovia komisie konštatovali, že predložený návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli uložené v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže určené vyhlasovateľom. Predložený návrh nebol zo súťaže vylúčený.

Navrhovateľ ponúkol kúpnu cenu vo výške **25,17 €/m²**, pričom výška kúpnej ceny je zhodná s cenou stanovenou znaleckým posudkom č. 6/2018, vyhotoveným dňa 18.01.2018, znalcom Ing. Štefanom Sviržovským. Celková kúpna cena za Predmet predaja predstavuje sumu vo výške **154 115,91 €**.

Komisia poverená vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila ako **úspešnú ponuku** - ponuku uchádzača: **REALINVEST SK s.r.o., so sídlom: Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 054 909.**

Komisia doporučuje MsZ schváliť predaj pozemku pre **REALINVEST SK s.r.o.** :

Hlasovanie č.19/2019 :

Za: 8 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 19/2019 bolo prijaté.

f) Záměna pozemkov TS ZH s.r.o. a Mesto Žiar nad Hronom

1. Žiadateľ:	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651
---------------------	--

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

2. Predmet žiadosti:	bezodplatná zámena pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. o výmere 463 m ² , za pozemok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o výmere 392 m ² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	<ul style="list-style-type: none"> • diel č. 20 o výmere 392 m² (novovytvorená CKN parcela č. 1574/87), odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, na základe Geometrického plánu č. 41051840-13/2018 , • CKN parcela č. 1574/55 o výmere 463 m²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 57/2019 zo dňa 28.06.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	Pozemok CKN parcela č. 1574/2 je zaradená do majetku mesta cenou: 0,35 €/m ²
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 41051840-13/2018, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19.
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1574/87 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti areálu futbalového štadióna v Žiari nad Hronom. Pozemok CKN parcela č. 1574/55 sa nachádza pri objekte športovej haly v Žiari nad Hronom.

Komisia doporučuje MsZ schváliť bezodplatnú zámenu pozemkov:

Hlasovanie č.20/2019 :

Za: 8 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 20/2019 bolo prijaté.

g) p. Boháčová – zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	p. Boháčová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 1481/7 – zastavaná plocha o celkovej výmere 396 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 34611886-1/2012.
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena určená znaleckým posudkom
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok (nová CKN parcela č. 1481/7) je situovaný v bezprostrednej blízkosti vodného toku Lutilský potok, je súčasťou oplotenej záhrady a dvora rodinného domu súp. č. 172 na Ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom. Ide o časť záhrady, ktorá bola v minulosti užívaná predchádzajúcimi majiteľmi, nakoľko nie je majetkovoprávne vysporiadaná, žiadateľka požaduje jej odkúpenie. Príľahlé nehnuteľnosti (rodinný dom súp.č. 172, letná kuchyňa, garáž, dvor, záhrada) sú zapísané na LV č. 69, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Uznesením č. 59/2019 zo dňa 28.06.2019 nebol schválený zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Komisia doporučuje MsZ schváliť zámer predaja pozemku:

Hlasovanie č.21/2019 :

Za: **8 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 21/2019 bolo prijaté.

h) p. Sládeček– priamy predaj pozemku

1. Žiadateľ:	p. Sládeček, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytv. CKN č. 710/80 o výmere 120 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 62/2019 zo dňa 28.06.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	13,01 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	25,17 €/m², t.j. spolu celková cena: 3 020,40 € - cena určená znaleckým posudkom č. 139/2019 zo dňa 21.07.2019
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 44562578-19/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 23.08.2019 pod č. 364/19
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok v zadnej časti medzi budovami bytových domov súp.č.: 509/19 a 509/21, tzv. „Jadrany“. Prístup z Ul. Svitavská. Účel: žiadateľ má záujem vytvorenie parkovacích miest k existujúcej stavbe, potrebné ku kolaudácii.

Komisia doporučuje MsZ schváliť predaj pozemku:

Hlasovanie č.22/2019 :

Za: **8 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 22/2019 bolo prijaté.

i) p. Hoang– odkúpenie pozemku pod schodiskom

1. Žiadateľ:	p. Hoang, bytom Žiar nad Hronom
---------------------	---------------------------------

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku pod schodiskom , ktoré tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená CKN č. 1916/11 o výmere 5 m² , vytvorená z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, na základe Geometrického plánu č. 41051840-10/2019
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	10,49 €/m², t.j. celková cena: 52,45 € - cena určená znaleckým posudkom č. 182/2019 zo dňa 18.09.2019
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ide o pozemok pod schodiskom, ktoré tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - budova so súp. č. 254 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Stavba schodiska bola povolená Rozhodnutím OÚZH OŽP č. 1999/15243 zo dňa 27.04.2000 v rámci stavby „Prestavba a nadstavba časti rod. domu na predajňu a kancelárie“. Pozemok je situovaný na Svätokrížskom námestí v Žiari nad Hronom.

Komisia doporučuje MsZ schváliť predaj pozemku pod schodiskom:

Hlasovanie č.23/2019 :

Za: 8 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 23/2019 bolo prijaté.

j) p. Urblík – zámer prenájmu pozemkov

1. Žiadateľ:	JUDr. Urblík, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer prenájmu pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č. 1149/192 – zastavaná plocha o výmere 105 m ² , nová CKN parc. č. 1149/193 – zastavaná plocha o výmere 58 m ² , nová CKN parc. č. 1149/194 – zastavaná plocha o výmere 31 m ² , spolu o celkovej výmere 194 m² , identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-020/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Celková cena nájmu: 6 892,72 € s DPH/ za celý Predmet nájmu/ 15 rokov (t.j. 2,37 €/m ² /rok po zaokrúhlení na dve desatinné miesta) je zhodná s cenovou ponukou Technických služieb Žiar nad Hronom, spol. s.r.o. na vybudovanie 6 ks parkovacích miest na Ul. Pod Donátom.
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemky sú situované na Ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom, pred areálom – administratívnej budovy so súp. č. 907 vo vlastníctve žiadateľa, v ktorej je zriadená prevádzka COOP Jednoty, kancelárske priestory a pod.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

	<p>Účel prenájmu: zabezpečenie prístupu do areálu a vyhradenie 4 ks existujúcich parkovacích miest pre zákazníkov prevádzok a priestorov umiestnených v administratívnej budove.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žiadateľ potrebuje parkovacie miesta vyhradiť z dôvodu, že existujúca administratívna budova so súp. č. 907 (v ktorej je zriadená prevádzka COOP Jednoty, kancelárske priestory a iné prevádzky), postavená na pozemku CKN parcely č. 1149/11, zapísaná na LV č. 1596 v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve žiadateľa), nemá disponibilné plochy v jej areáli pre zriadenie potrebného počtu parkovacích miest pre zákazníkov v zmysle platných noriem. 2. Tieto vyhradené existujúce parkovacie miesta (4ks) budú mimo prevádzkového času verejne prístupné. Správcovia okolitých bytových domov súhlasia s vyhradením (prenájomom) pozemku pred administratívnou budovou pre žiadateľa. 3. Finančné prostriedky získané za nájom budú použité na vybudovanie 6 ks nových parkovacích miest v danej lokalite na Ul. Pod Donátom, pričom nájomné za celé obdobie nájmu (15 rokov) vo výške: 6 892,72 € s DPH bude splatné jednorazovo za celé obdobie nájmu pri uzatvorení nájomnej zmluvy. 4. Nájomná zmluva bude obsahovať aj ustanovenie o valorizácii ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. <p>V znaleckom posudku č. 175/2019 zo dňa 22.08.2019, vypracovaný znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, je v prepočte nájomného zohľadnené percento ročného využitia riešených pozemkov na kalendárny rok cca 36 %, pričom výška nájomného predstavuje sumu 333,72 €/rok, nakoľko predpokladané využitie pozemku novovytv. CKN parcely č.1149/192 a novovytv. CKN parcely č.1149/194 Nájomcom je iba v rozsahu 55 hodín týždenne vzhľadom k využívaniu parkovacích miest.</p>
--	---

Komisia neodporúča MsZ schváliť zámer prenájmu pozemkov, resp. prejednať tento bod na neformálnom MsZ.

j) LK realinvest – zámer priameho predaja pozemku

1. Žiadateľ:	LK realinvest s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 584 625
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytv. CKN parc. č. 461/47 o výmere 515 m ² , vytvorená z pôvodnej CKN p.č. 461/27 a z pôvodnej EKN p.č. 9-471/4, bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-177/2019.
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

<p>5. Iné doplňujúce Informácie:</p>	<p>Pozemok je situovaný v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na ulici Cyrila a Metoda (časť plochy medzi bytovým domom súp. č. 353 a Evanjelickým kostolom a za supermarketom BILLA).</p> <p>Účel: Žiadateľ má záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovisko.</p> <p>Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom má časť plochy určené funkčné využitie ako <i>obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov</i> a časť plochy má určené funkčné využitie ako <i>zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti</i>.</p> <p>K pozemku EKN p.č. 9-471/4 je zriadené vecné bremeno, zapísané na LV č. 3327 v k.ú. Žiar nad Hr., spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36636029-32/2017:</p> <p>a) umiestnenie verejného kanalizač. a verejného vodovod. potrubia, vrátanie ich ochranného pásma,</p> <p>b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prízjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo,</p> <p>c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovod. a kanalizač. potrubím a v rozsahu vyznačenom v predmetnom GP stavby, neumiestňovať trvalé a dočasné zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technic. stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov v p r o s p e c h: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36056006, 974 01 Banská Bystrica.</p>
---	--

Komisia odporúča prerokovať zámer priameho predaja na MsZ.

k) Prologis Slovak Republic XL s.r.o. – zriadenie odplatného vecného bremena

<p>1. Žiadateľ:</p>	<p>Prologis Slovak Republic XL s.r.o., so sídlom Diaľničná cesta 24 Senec 903 01, IČO: 52 042 022</p>
<p>2. Predmet žiadosti:</p>	<p>zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby v katastrálnom území Šášovské Podhradie, právo umiestnenia vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma na stavbu „SO 07.1 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojka vodovodu“ v rámci stavby „Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobná-skladová hala B“</p>
<p>2.1 Legislatívne východiská:</p>	<p>Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta</p>
<p>2.2 Parcela a výmera:</p>	<p>diel č. 1 o výmere 443 m², z pôvodnej CKN parcely č. 484, na základe Geometrického plánu č. 34320334-16/2019</p>
<p>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</p>	<p>---</p>
<p>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</p>	<p>jednorazová odplata v celkovej výške 1 460,- € určená znaleckým posudkom č. 118/2019</p>
<p>5. Iné doplňujúce Informácie:</p>	<p>Pozemok dotknutý vecným bremenom sa nachádza v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v časti Píla, je situovaný v blízkosti mimoúrovňovej križovatky rýchlostnej cesty R1 a ciest I. a III. triedy.</p> <p>Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2023/2017, uzatvorenej dňa 24.10.2017 medzi: Mestom Žiar nad Hronom ako Budúcim povinným z vecného bremena, Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako Budúcim oprávneným z vecného bremena a CEE Development, s.r.o. ako Investorom, v súlade s Uznesením MsZ č. 134/2016 zo dňa 16.11.2016 a zároveň v súlade s Nájomnou zmluvou č. 2042/2018, uzatvorenou dňa 19.12.2018</p>

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Komisia doporučuje MsZ schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena

Hlasovanie č.24/2019 :

Za: 8 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 24/2019 bolo prijaté.

1) Predaj nebytového priestoru č.12

1. Predmet:	Predaj nebytového priestoru č. 12, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, súp. č. 897, postaveného na KN-C parcele č. 1149/84 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. Pod Donátom, vchod č. 12, zapísaného na LV 2586
1.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
1.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 897, postavený na CKN parcele č. 1149/84, na Ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom, vchod č. 12
2. Iné doplňujúce informácie:	Nebytový priestor bol doteraz užívaný formou prenájmu.

Komisia odporúča vypísanie verejnej - obchodnej súťaže na predaj NP.

1) REALINVEST SK s.r.o – priamy predaj pozemkov

1. Žiadateľ:	REALINVEST SK s.r.o., Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 054 909
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytv. CKN parcela č. 297/9 o výmere 1 184 m ² , novovytv. CKN parcela č. 297/10 o výmere 57 m ² , CKN parcela č. 308/3 o výmere 379 m ² a CKN parcela č. 1931/3 o výmere 162 m ² , spolu o výmere 1 782 m²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 61/2019 zo dňa 28.06.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ² , resp. 9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	6,99 €/m², t.j. spolu celková cena: 12 456,18 € - cena určená znaleckým posudkom č. 202/2019 zo dňa 17.08.2019
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 35302551-61/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.07.2019 pod č. 266/19

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

7. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemky sa nachádzajú na ul. Hutníkov v Žiari nad Hronom a celková požadovaná výmera na odkúpenie je 1 782 m ² . Účel: žiadateľ má záujem pozemky vyčistiť, skultúrniť a vybudovať prístupovú komunikáciu k vyššie uvedeným pozemkom.
--------------------------------------	---

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov za cenu min. 9,96 €

5. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 19.09.2019

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda