

## Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

**Miesto konania :** Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

**Čas konania:** 26.11.2019 – 15,00 hod.

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Informácia o plnení rozpočtu
3. Majetkovo – právne vzťahy
4. Záver

**Priebeh rokovania komisie:**

**1. Otvorenie zasadnutia komisie:**

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová.

**2. Informácia o plnení rozpočtu k 30.09.2019**

Celkové príjmy mesta vrátane finančných operácií k 30.9.2019 boli v sume 15 186 980 Eur a celkové výdavky boli v sume 13 319 863 Eur. Celkový prebytok tak predstavoval sumu 1 867 117 Eur.

Prebytok bežného rozpočtu, ktorý vznikol z rozdielu bežných príjmov v sume 13 063 607 Eur a bežných výdavkov v sume 10 709 513 Eur, bol na úrovni 2 354 095 Eur.

Schodok kapitálového rozpočtu bol na úrovni -1 890 210 Eur, keďže kapitálové príjmy boli v sume 231 682 Eur a kapitálové výdavky boli v sume 2 121 892 Eur.

( v euro )

Názov	Schválený 2019	Upravený	Skutočnosť	%
		stav k 30.09.2019	stav k 30.09.2019	
Bežné príjmy celkom	14 526 570	15 155 656	13 063 607	86%
Bežné výdavky celkom	14 526 570	15 155 656	10 709 513	71%
Sumár bežného rozpočtu	0	0	2 354 095	
Kapitálové príjmy celkom	0	430 800	231 682	54%
Kapitálové výdavky celkom	291 000	3 086 285	2 121 892	69%
Sumár kapitálového rozpočtu	-291 000	-2 655 485	-1 890 210	
Finančné operácie príjmové	801 000	3 175 485	1 891 691	60%
Finančné operácie výdavkové	510 000	520 000	488 458	94%
Sumár finančných operácií	291 000	2 655 485	1 403 233	
Celkové príjmy spolu	15 327 570	18 761 941	15 186 980	81%

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

Celkové výdavky spolu	15 327 570	18 761 941	13 319 863	71%
Účtovný prebytok/schodok	0	0	1 867 117	
Prebytok/schodok hospodárenia obcí/VÚC po vylúčení FO	-2 91 000	- 2 655 485	463 884	

Komisia doporučuje MsZ schváliť rozpočet k 30.09.2019:

---

**Hlasovanie č.25/2019 :**

**Za:**                    **9 hlasov**  
**Proti:**               **0 hlasov**  
**Zdržal sa:**         **0 hlasov**

**Uznesenie č. 25/2019 bolo prijaté.**

---

Zmeny rozpočtu

K 30.9. boli vykonané, v zmysle §14 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nasledovné zmeny rozpočtu:

- I. zmena rozpočtu schválená uznesením MsZ č.1/2019 zo dňa 24.1.2019, ktorá zvyšuje celkový rozpočet mesta o sumu 1 360 000 Eur.
- zmena rozpočtu podľa §14 ods. 1 zákona 583/2004 Z. z. k prvému štvrťroku, kde ide o účelovo určené prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu a z rozpočtov subjektov verejnej správy. Zmena rozpočtu bola vykonaná rozpočtovým opatrením podľa odseku 2b) povolenie prekročenie príjmov a viazanie výdavkov, 2c) povolenie prekročenie výdavkov a viazanie výdavkov v sume 23 450 Eur.
- II. zmena rozpočtu schválená uznesením MsZ č.22/2019 zo dňa 25.4.2019, ktorá zvyšuje celkový rozpočet o sumu 643 940 Eur.
- III. zmena rozpočtu schválená uznesením MsZ č.44/2019 zo dňa 28.6.2019, ktorá zvyšuje celkové výdavky o sumu 683 400 Eur.
- zmena rozpočtu podľa §14 ods. 1 zákona 583/2004 Z. z. k druhému štvrťroku, kde ide o účelovo určené prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu a z rozpočtov subjektov verejnej správy. Zmena rozpočtu bola vykonaná rozpočtovým opatrením podľa odseku 2b) povolenie prekročenie príjmov a viazanie výdavkov, 2c) povolenie prekročenie výdavkov a viazanie výdavkov v sume 219 515 Eur.
- zmena rozpočtu podľa §14 ods. 1 zákona 583/2004 Z. z. k tretiemu štvrťroku, kde ide o účelovo určené prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu a z rozpočtov subjektov verejnej správy. Zmena rozpočtu bola vykonaná rozpočtovým opatrením podľa odseku 2b) povolenie prekročenie príjmov a viazanie výdavkov, 2c) povolenie prekročenie výdavkov a viazanie výdavkov v sume 650 315 Eur.

Komisia doporučuje MsZ schváliť zmeny rozpočtu:

---

**Hlasovanie č. 26/2019 :**

**Za:**                    **9 hlasov**  
**Proti:**               **0 hlasov**  
**Zdržal sa:**         **0 hlasov**

**Uznesenie č. 26/2019 bolo prijaté.**

---

#### Návrh na IV. Zmenu rozpočtu

##### Bežné výdavky:

- V podprograme Rekreačné a športové zariadenia – zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov v o sumu 73.600,- Eur - dotácia pre TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s.r.o. z toho 40.000,- Eur na prevádzku Futbalového štadióna a 33.600,- Eur na financovanie prevádzkových nákladov zimného štadióna, nákladov na právne služby a na verejné obstarávanie dodávateľov súvisiace s dokončením zimného štadióna v Žiari nad Hronom.
- V programe Športové aktivity – zvýšenie dotácie pre MŠK spol. s.r.o o sumu 7.000,- Eur na činnosť športových klubov.
- V programe Komunikačné prostriedky – zvýšenie finančných prostriedkov o sumu 2.000,- Eur na organizovanie Adventného koncertu v kostole Povýšenia sv. Kríža.
- V programe Sociálna starostlivosť – zvýšenie dotácie pre OZ ZAŽIAR o sumu 4.000,- Eur.
- V programe Školstvo – zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov o sumu 179.300,- Eur, z toho: oprava kanalizácie v objekte MŠ v sume 16.800,- Eur, na originálne a dofinancovanie prenesených kompetencií v sume 159.000,- Eur, oprava schodov v ZŠ na Ul. Jilemnického v sume 3.500,- Eur.

##### Kapitálové výdavky

- V podprograme Informačné technológie – zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov o sumu 1.300,- Eur na nákup výpočtovej techniky.
- V podprograme Riadenie projektov a investičné akcie – zvýšenie rozpočtových finančných prostriedkov o sumu 7.700,- Eur na financovanie projektov.

##### Zvýšenie rozpočtových výdavkov bude finančne kryté nasledujúcim spôsobom:

- a) Zvýšením daňových bežných príjmov v položke Výnos dane poukázaný územnej samospráve o sumu 265.900,- Eur
- b) Presunom prostriedkov na strane kapitálových výdavkov – z podprogramu Centrum zhodnocovania odpadov v sume 9.000,- Eur do podprogramu Informačné technológie v sume 1.300,- Eur a podprogramu Riadenie projektov a investičné akcie v sume 7.700,- Eur.

Komisia doporučuje MsZ schváliť návrh IV. zmeny rozpočtu:

---

#### **Hlasovanie č. 27/2019 :**

**Za: 9 hlasov**  
**Proti: 0 hlasov**  
**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Uznesenie č. 27/2019 bolo prijaté.**

---

### **3. Majetkovo – právne vzťahy**

a, Upustenie od vymáhania pohľadávky – Ján Veľka a Klaudia Veľková

Medzi Mestom Žiar nad Hronom ako vlastníkom a p. Jánom Veľkom a p. Klaudiou Veľkovou, bytom Žiar nad Hronom, ako spoločným nájomcom bola uzatvorená Zmluva o prenájme bytu č. 50919040/2015, zo dňa 13.03.2015. Mesto Žiar nad Hronom eviduje ku dňu 31.10.2019 voči p. Jánovi Veľkovi a p. Klaudii Veľkovej pohľadávku vo výške 14.785,07 €.

Ján Veľka a Klaudia Veľková sú z verejne dostupných zdrojov nemajetní, vedie sa voči nim viacero exekučných konaní. V priebehu exekučných konaní nedošlo k vymoženiu nároku Mesta Žiar nad Hronom ako oprávneného, a to ani len sčasti. Za

---

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

nevymožiteľnú pohľadávku sa považuje predovšetkým taká pohľadávka, ktorá sa vymáhala bezvýsledne t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku.

Na základe uvedeného navrhujeme upustenie od vymáhania pohľadávky v zmysle Čl. XXII bod 7, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom („O upustení od vymáhania preukázateľne nevymožiteľnej pohľadávky, resp. pohľadávky, ktorej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne, rozhoduje : a) primátor mesta pri pohľadávke do výšky 3.500 € vrátane, b) v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.“).

Komisia doporučuje MsZ schváliť upustenie od vymáhania pohľadávky:

---

**Hlasovanie č. 28/2019 :**

**Za: 9 hlasov**  
**Proti: 0 hlasov**  
**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Uznesenie č. 28/2019 bolo prijaté.**

---

b, Zámer predaja pozemku od Technických služieb s.r.o. – Ing. Beliančinová

<b>1. Žiadateľ:</b>	p. Ing. Beliančinová, trvale bytom Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. , IČO: 31 609 651 o výmere 74 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>novovytvorená CKN parcela č. 1574/105 o výmere 74 m<sup>2</sup></b> , odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/87, identifikovaná na základe Geometrického plánu č. 36636029-271/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.11.2019 pod č. G1-535/2019.
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	---
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	<b>4,98 €/m<sup>2</sup></b> , nakoľko všeobecná hodnota pozemku CKN parcely č. 1574/87, z ktorej je predmetná parcela odčlenená, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 331/2019 zo dňa 06.10.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, na sumu 4,98 €/m <sup>2</sup> .
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1574/105 sa nachádza za oplotením záhrady rod. domu súp. č. 157 na Ul. Partizánskej, v blízkosti areálu futbalového štadióna v Žiari nad Hronom. Účel: z dôvodu potreby zvýšenia bezpečnosti pri športových podujatiach, zníženia narušovania súkromia, zamedzenia znečisťovania oplotenia rodinného domu súpisné číslo 157 (vo vlastníctve žiadateľky) odpadom a exkrementmi neprispôsobivých občanov.

Komisia doporučuje MsZ schváliť zámer predaja pozemku Ing. Beliančinovej:

---

**Hlasovanie č. 29/2019 :**

**Za: 9 hlasov**  
**Proti: 0 hlasov**  
**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Uznesenie č. 29/2019 bolo prijaté.**

---

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

c, Zámer predaja pozemku - p. Milan Filús

1. Žiadateľ:	p. Róbert Filús, bytom Žiar nad Hronom p. Mgr. Milan Filús, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer predaja pozemkov do podielového spoluvlastníctva a výlučného vlastníctva v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>nová CKN parc. č. 2041/9</b> – zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> , <b>nová CKN parc. č. 2041/10</b> – zastavaná plocha o výmere 11 m <sup>2</sup> , CKN parc. č. 1354/4 – záhrada o výmere 50 m <sup>2</sup> , vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 903, bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-58/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena určená znaleckým posudkom
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sú situované na Ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom. Sú súčasťou (v oplatení) nehnuteľností – rod. domu súp. č. 108 a rod. domu súp. č. 109 vo vlastníctve žiadateľov. Nezrovnalosť právneho stavu so skutočným stavom bola zistená pri dedičskom konaní v roku 2019. Ide o

Komisia doporučuje MsZ schváliť zámer predaja pozemkov:

---

**Hlasovanie č. 30/2019 :**

**Za:                   9 hlasov**  
**Proti:               0 hlasov**  
**Zdržal sa:         0 hlasov**

**Uznesenie č. 30/2019 bolo prijaté.**

---

d, Zámer predaja pozemku – p. Fabiola Ihring

1. Žiadateľ:	p. Bc. Fabiola Ihring, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<b>nová CKN parcela č. 1916/12</b> – zastavaná plocha o výmere 49 m <sup>2</sup> , identifikovaná Geometrickým plánom č. 44562578-056/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	-----

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	cena určená znaleckým posudkom
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok je situovaný na Svätokrížskom námestí v Žiari nad Hronom. Ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom CKN parcelou č. 8/1, na ktorej je postavený rodinný dom súp. č. 258 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky (LV č. 69), ktorý je zároveň aj jej trvalým bydliskom. Účel: plánovaná úprava fasády, okolia nehnuteľnosti, zabezpečenie vstupu do dvora rodinného domu a zriadenie 4 parkovacích miest na upravenom pozemku.

Komisia doporučuje MsZ schváliť zámer predaja pozemku:

**Hlasovanie č. 31/2019 :**

**Za: 8 hlasov**

**Proti: 0 hlasov**

**Zdržal sa: 1 hlasov**

**Uznesenie č. 31/2019 bolo prijaté.**

e, Zámer prenájmu pozemku – Augustín Šipikal

<b>1. Žiadateľ:</b>	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT, so sídlom Chrásteka 6/2, Žiar nad Hronom, IČO: 33332134
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer prenájmu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a VZN č. 3/2019 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>časť pozemku o výmere 249 m<sup>2</sup></b> z pozemku CKN parcely č. 426/3, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	---
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	1 €/ parkovacie miesto, <b>spolu za 5 vyhradených parkovacích miest = 5 €</b>
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok je situovaný na Ul. Dukelských hrdinov v Žiari nad Hronom, pri Bytovom dome súp. č. 332. Na požadovanom pozemku (trávnatá plocha) žiadateľ plánuje vybudovanie 8-ich parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre prevádzky (predajňa obuvi a pohostinstvo) a pre verejnosť.

Komisia odporúča návrh bližšie prejednať na neformálnom MsZ.

f, Zámer predaja pozemku – p. Majtánová

<b>1. Žiadateľ:</b>	p. Majtánová, bytom Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>zámer predaja pozemku v katastrálnom území Šášovské Podhradie</b> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	nová CKN parc. č. 484/2 – zastavaná plocha o výmere 234 m <sup>2</sup> , identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-238/2019.
<b>3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	4,98 €/m <sup>2</sup>
<b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	cena určená na základe odborného stanoviska č. 229/2019 zo dňa 14.10.2019 je vo výške <b>5,92 €/m<sup>2</sup></b>
<b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>	Ide o pozemok nachádzajúci sa v časti Šášov – Píla, ktorý bezprostredne susedí s hranicou pozemku rodinného domu súp. č. 111 (postavený na pozemku CKN parcele č. 488/2) vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Pozemok sa nachádza pri miestnej komunikácii, žiadateľka ho pravidelne kosí, čistí, čím zveľaduje vzhľad ulice, ktorá bola dlhé roky zanedbaná.

Komisia odporúča MsZ doplniť materiál pojednávajúci o danom zámere predaja.

g, Predaj pozemkov pod garážami

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj všetkých pozemkov pod garážami v zmysle materiálu MsZ:

**Hlasovanie č. 32/2019 :**

**Za: 9 hlasov**  
**Proti: 0 hlasov**  
**Zdržal sa: 0 hlasov**

**Uznesenie č. 32/2019 bolo prijaté.**

h, Predaj pozemku - p. Boháčová

<b>1. Žiadateľ:</b>	p. Boháčová, bytom Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	nová CKN parcela č. 1481/7 – zastavaná plocha o výmere 396 m <sup>2</sup> , identifikovaná Geometrickým plánom č. 34611886-1/2012.
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	č. 99/2019 zo dňa 26.09.2019
<b>4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	---
<b>5. Znalecký posudok a celková cena:</b>	<b>4,66 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková cena: 1 845,36 €</b>
<b>6. Geometrický plán:</b>	Geometrickým plánom č. 34611886-1/2012, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 03.02.2012, pod č. 32/12
<b>7. Iné doplňujúce informácie:</b>	Pozemok (nová CKN parcela č. 1481/7) je situovaný v bezprostrednej blízkosti vodného toku Lutilský potok, je súčasťou oplotenej záhrady a dvora rodinného domu súp. č. 172 na Ul. Partizánskej v Žiari nad Hronom. Ide o časť záhrady, ktorá bola v minulosti užívaná predchádzajúcimi majiteľmi, nakoľko nie je majetkovoprávne vysporiadaná, žiadateľka požaduje jej odkúpenie.

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

	Príslušené nehnuteľnosti (rodinný dom súp.č. 172, letná kuchyňa, garáž, dvor, záhrada) sú zapísané na LV č. 69, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.
--	---

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku p. Boháčovej:

**Hlasovanie č. 33/2019 :**

**Za: 7 hlasov**  
**Proti: 0 hlasov**  
**Zdržal sa: 2 hlasov**

**Uznesenie č. 33/2019 bolo prijaté.**

i, Priamy predaj pozemku – LK realinvest s.r.o.

<b>1. Žiadateľ:</b>	LK realinvest s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 584 625
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	<b>novovytv. CKN parc. č. 461/47 o výmere 515 m<sup>2</sup></b> , vytvorená z pôvodnej CKN p.č. 461/27 a z pôvodnej EKN p.č. 9-471/4, bližšie identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-177/2019.
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	č. 104/2019 zo dňa 26.09.2019
<b>4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:</b>	4,98 €/ m <sup>2</sup>
<b>5. Značkový posudok a celková cena:</b>	<b>18,18 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu celková cena: 9 362,70 €</b> - cena určená značkovým posudkom č. 238/2019 zo dňa 06.10.2019
<b>6. Geometrický plán:</b>	Geometrický plán č. 36636029-177/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 16.10.2019 pod č. G1-444/2019.
<b>7. Iné doplňujúce informácie:</b>	<p>Pozemok je situovaný v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na ulici Cyrila a Metoda (časť plochy medzi bytovým domom súp. č. 353 a Evanjelickým kostolom a za supermarketom BILLA).</p> <p>Účel: žiadateľ má záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovisko.</p> <p>Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom má časť plochy určené funkčné využitie ako <i>obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov</i> a časť plochy má určené funkčné využitie ako <i>zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti</i>.</p> <p>K pozemku EKN p.č. 9-471/4 je zriadené vecné bremeno, zapísané na LV č. 3327 v k.ú. Žiar nad Hr., spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36636029-32/2017:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>umiestnenie verejného kanalizač. a verejného vodovod. potrubia, vrátanie ich ochranného pásma,</li> <li>umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo,</li> <li>bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovod. a kanalizač. potrubím a v rozsahu vyznačenom v predmetnom GP stavby, neumiestňovať trvalé a dočasné zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne</li> </ol>

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**



	úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technic. stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov v p r o s p e c h: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36056006, 974 01 Banská Bystrica.
--	---

Komisia odporúča MsZ, prehodnotiť výšku ceny za m<sup>2</sup>, a navrhuje sumu 21,50 €/ m<sup>2</sup>.

j, Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Hric

1. Žiadateľ:	p. Hric a manželka, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie <b>pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	- <b>CKN č. 1459/7</b> – zastavaná plocha o výmere 25 m <sup>2</sup> , - Novovytvorená <b>CKN č. 1459/10</b> – trvalý trávny porast o výmere 51 m <sup>2</sup>
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m <sup>2</sup>
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Geometrický plán:	č. 51822326-40/2019, vyhotovený vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Iné doplňujúce Informácie:	požadovaný pozemok CKN p. č. 1459/7 o výmere 25 m <sup>2</sup> sa nachádza pod garážou súp.č. 2898 (vo vlastníctve žiadateľov) a pozemok nová CKN p.č. 1459/10 o výmere 51 m <sup>2</sup> je situovaná pred garážou a bude slúžiť ako prístup k nehnuteľnosti - CKN parcele č. 1455 (vo vlastníctve žiadateľov).

Komisia odporúča prejednať predaj pozemku p. Hricovi na neformálnom MsZ.

k, Schválenie priameho predaja p. Schmedler

1. Žiadateľ:	p. Schmedler, bytom Rakúsko
2. Parcela a výmera:	CKN parcela č. 1149/191 o výmere 8 m <sup>2</sup>
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 79/2019 zo dňa 26.09.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m <sup>2</sup>
5. Znalecký posudok a celková cena:	20,20 €/m <sup>2</sup> , celková cena 161,60 €, stanovená znaleckým posudkom č. 362/2019
6. Geometrický plán:	35302551-120/2018, úradne overený dňa 6.11.2018 pod č. 470/18, Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor
7. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok sa nachádza na ul. Jesenského, tvorí súvislú plochu s pozemkom žiadateľky, ktorý užíva. Ide o zosúladenie skutočného užívacieho stavu so stavom právnym.

**Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom**

**Predseda : Ing. Mária Biesová**

**E-mail: [maria.biesova@gmail.com](mailto:maria.biesova@gmail.com)**

**t.č. +421 918 444 300**

Komisia odporúča prejednať priamy predaj p. Schmedler na neformálnom MsZ.

#### **5. Záver**

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 26.11.2019

-----  
**Ing. Marcela Kretová - tajomníčka**

-----  
**Ing. Mária Biesová - predseda**