

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania: Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 01.12.2020 – 15,00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Plnenie rozpočtu
3. Návrh na VI. zmenu rozpočtu
4. Návrh viacročného rozpočtu mesta
5. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
6. Majetkovo-právne vzťahy
7. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová.

2. Plnenie rozpočtu

Celkové príjmy mesta vrátane finančných operácií za tretí štvrťrok 2020 boli v sume 13 534 527 Eur a celkové výdavky boli v sume 12 397 842 Eur. Celkový prebytok tak predstavoval sumu 1 136 685 Eur.

Prebytok bežného rozpočtu, ktorý vznikol z rozdielu bežných príjmov v sume 12 850 876 Eur a bežných výdavkov v sume 10 628 589 Eur, bol na úrovni 2 222 287 Eur.

Schodok kapitálového rozpočtu bol na úrovni -1 048 861 Eur, keďže kapitálové príjmy boli v sume 310 474 Eur a kapitálové výdavky boli v sume 1 359 335 Eur.

(v eurách)

Názov	Schválený 2020	Upravený	Skutočnosť
		stav k 30.09.2020	stav k 30.09.2020
Bežné príjmy celkom	16 023 110	16 110 560	12 850 876
Bežné výdavky celkom	15 963 110	16 103 881	10 628 589
Sumár bežného rozpočtu	60 000	6 679	2 222 287
Kapitálové príjmy celkom	0	284 006	310 474
Kapitálové výdavky celkom	2 731 050	3 015 056	1 359 335
Sumár kapitálového rozpočtu	-2 731 050	-2 731 050	-1 048 861
Finančné operácie príjmové	3 201 050	3 254 371	373 177
Finančné operácie výdavkové	530 000	530 000	409 918
Sumár finančných operácií	2 671 050	2 724 371	-36 741

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Celkové príjmy spolu	19 224 160	19 648 937	13 534 527
Celkové výdavky spolu	19 224 160	19 648 937	12 397 842
Účtovný prebytok/schodok	0	0	1 136 685
Prebytok/schodok hospodárenia obcí/VÚC po vylúčení FO	-2 671 050	-2 724 371	1 173 426

3. Návrh na VI. zmenu rozpočtu

Návrh na VI. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2020 sa predkladá v súlade s §14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov a rieši finančné krytie nasledujúcich rozpočtových výdavkov mesta:

- V podprograme Rekreačné a športové zariadenie v sume 135.000 Eur, z toho 75.000,- Eur na dofinancovanie prevádzky Futbalového štadióna a 60.000,- Eur na dofinancovanie prevádzky Zimného štadióna.
- V podprograme Riadenie projektov a investičné akcie v sume 40.000,- Eur na verejné obstarávanie pre výber dodávateľov pri rekonštrukcii mestskej krytej plavárni.

Zvýšenie rozpočtových výdavkov v podprograme Rekreačné a športové zariadenie a v podprograme Riadenie projektov a investičné akcie bude finančne kryté presunom z podprogramu Ľudské zdroje.

(v euro)

Číslo programu/ podprogramu	Zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením v zmysle zákona 583/2004 Z. z. §14 ods. 2 písmeno:	Suma	Kód ekonomickej klasifikácie
	a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky		
1.1.	Podprogram Ľudské zdroje	-175 000	600
	c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov		
4.6.	Podprogram Rekreačné a športové zariadenia	135 000	600
4.8.	Podprogram Riadenie projektov a investičné akcie	40 000	600

Komisia odporúča MsZ schváliť MsZ VI. zmenu rozpočtu.

Hlasovanie č. 45/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 45/2020 bolo prijaté.

4. Návrh viacročného rozpočtu

a) rozpočet mesta Žiar nad Hronom na rok 2021 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje sumu 17.423.890,- Eur, tak na strane celkových príjmov ako aj celkových výdavkov.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

b) použitie rezervného fondu mesta na finančné krytie kapitálových výdavkov a výdavkov z finančných operácií v roku 2021 v sume 1.036.720,- Eur.

c) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 104.500,- Eur (slovom stoštyri tisíc päťsto Eur) pre prijímateľa: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti športových klubov, pôsobiach v MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2021.

d) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 3.000,- Eur (slovom tritisíc Eur) pre prijímateľa: Mestský športový klub Žiar nad Hronom, právna forma: občianske združenie, IČO: 42304997, sídlo: Jilemnického č.2, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Registrácia: Register občianskych združení, vedený MV SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti cyklistického klubu a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2021.

e) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 62.000,- Eur (slovom šesťdesiatdva tisíc Eur) pre prijímateľa: FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o. IČO: 47239140, sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti futbalového klubu, a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2021.

f) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 77.000 Eur (slovom sedemdesiat sedem tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových nákladov areálu futbalového štadióna v Žiari nad Hronom v roku 2021

g) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 165.000 Eur (slovom stošesťdesiatpäť tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových nákladov zimného štadióna v Žiari nad Hronom v roku 2021.

h) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 30.000 Eur (slovom tridsaťtisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových nákladov mestskej športovej haly v Žiari nad Hronom v roku 2021.

i) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 40.000 Eur (slovom štyridsaťtisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových nákladov mestského plážového kúpaliska v roku 2021.

j) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 150.000 Eur (slovom stopäťdesiat tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31609651, sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie rekonštrukcie mestskej krytej plavárne v roku 2021.

k) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 30.000 Eur (slovom tridsať tisíc Eur) pre prijímateľa: Domov pri Kaštieli n.o., IČO: 52540651, sídlo: SNP 1247/16A, Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov zariadenia sociálnych služieb - Domov pri Kaštieli n.o. .

Komisia odporúča MsZ schváliť viacročný rozpočet.

Hlasovanie č. 46/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 46/2020 bolo prijaté.

5. Zásady hospodárenia s majetkom mesta

V súvislosti s postupnou prevádzkou jednotlivých miestností v Kaštieli, je možné tieto miestnosti využívať aj na komerčné účely, v zmysle uvedeného meníme a dopĺňame cenník za krátkodobý prenájom miestností v Kaštieli pod písmenom H.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Miestnosť	Nájomné
1.NP	
Biskupská sála s príslušenstvom (konferencia, školenie a pod.)	15 €/hod.
Biskupská sála s príslušenstvom (sobáš – pre snúbencov s trvalým pobytom v Žiari nad Hronom *)	110 €/obrad
Biskupská sála s príslušenstvom (sobáš – pre snúbencov bez trvalého pobytu v Žiari nad Hronom)	160 €/obrad
Rokokový salónik	1 €/hod.
Fotenie v priestoroch Kaštieľa	50 €/fotenie

Komisia odporúča MsZ schváliť zmenu zásad hospodárenia mesta bod H - fo.

Hlasovanie č. 47/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 47/2020 bolo prijaté.

6. Majetko -právne vzťahy

6.1. Ibolya Dobiasová – predaj pozemku

1. Žiadateľ:	Ibolya Dobiasová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parc. č. 288/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 105/2020 zo dňa 10.09.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta	20 €/m ² , t.j. celková cena: 120 €

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

6. Geometrický plán:	—
7. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok sa nachádza na Ul. Hutníkov, v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky. Pre účel katastrálneho konania je potrebná úprava prijatého Uznesenia MsZ č. 105/2020 zo dňa 10.09.2020.

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

Hlasovanie č. 48/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 48/2020 bolo prijaté.

6.2. Ján Sliacky a manž. Andrea Sliacka - predaj pozemku

1. Žiadateľ:	Ján Sliacky a manž. Andrea Sliacka, bytom Šášovské Podhradie
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Šášovské Podhradie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parc. č. 212/2 – záhrada o výmere 61 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 47110899-70/2020.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	10 €/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	Jedná sa o pozemok v katastrálnom území Šášovské Podhradie v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Jeho kúpou chcú žiadatelia posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 458, /parc.č. EKN 424/1 /

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

Hlasovanie č. 49/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 49/2020 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom
Predseda : Ing. Mária Biesová
E-mail: maria.biesova@gmail.com
t.č. +421 918 444 300

6.3. . Orolín Pavel a manžel. Mária – zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	p. Orolín Pavel a manžel. Mária, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 730/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m ²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	20 €/m² , podľa cenovej mapy mesta
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný na Ul. Jesenského v Žiari nad Hronom. Je súčasťou (v oplatení) nehnuteľností - rodinný dom súp. číslo 880 na parcele č. CKN 730/1, CKN 730/2, CKN 729/3, zapísané na LV č. 421 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve žiadateľov. Vysporiadaním pozemku dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

Hlasovanie č. 50/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 50/2020 bolo prijaté.

6.4. Malatinec Jaroslav – odkúpenie pozemku pod garážami

1. Žiadateľ:	p. Jaroslav Malatinec, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážami vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 614/5 o výmere 20 m ² , CKN č. 288/299 o výmere 18 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	9,96 €/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	Ul. Š.Moysesova (CKN p. č. 614/5), Hutníkov (CKN p. č. 288/299), pozemok pod garážami vo vlastníctve žiadateľa. V pôvodnom Uznesení MsZ č. 155/2019 zo dňa 09.12.2020 bol žiadateľ uvedený spolu s manželkou.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

Hlasovanie č. 51/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 51/2020 bolo prijaté.

6.5. IESM s.r.o – zriadenie vecného bremena

1. Žiadateľ:	IESM s.r.o., so sídlom: Oblúková 1829/28, 917 01 Trnava, IČO: 44 241 348
2. Predmet žiadosti:	zriadenie zostatkového bezodplatného vecného bremena v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to: umiestnenie plynovej prípojky vrátane jej ochranného pásma a právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	Právo prechodu peši a prejazdu mot. vozidlami: - diel č. 1 o výmere 567 m², z CKN parcely č. 1574/1, - diel č. 2 o výmere 141 m², z CKN parcely č. 1574/1, - diel č. 3 o výmere 118 m², z CKN parcely č. 1574/1, - diel č. 6 o výmere 457 m², z CKN parcely č. 1574/2, - diel č. 9 o výmere 67 m², z CKN parcely č. 1574/92, Umiestnenie plyn. prípojky vrátane jej ochranného pásma: - diel č. 3 o výmere 118 m², z CKN parcely č. 1574/1, - diel č. 4 o výmere 116 m², z CKN parcely č. 1574/1, - diel č. 5 o výmere 14 m², z CKN parcely č. 1574/1, - diel č. 7 o výmere 64 m², z CKN parcely č. 1574/2, - diel č. 10 o výmere 4 m², z CKN parcely č. 1574/93, - diel č. 8 o výmere 3 m², z CKN parcely č. 1574/91, na základe Geometrického plánu č. 41051840-12/2018, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.03.2020 pod č. G1-87/2020.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bezodplatne v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam č. 2062/2017, uzatvorenej dňa 28.09.2017
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky dotknuté vecným bremenom sa nachádzajú: - <u>Právo prechodu a prejazdu:</u> existujúca asfaltová komunikácia v smere od Ul. Partizánskej ku Green Parku, - <u>Plynová prípojka s ochranným pásmom:</u> pri futbal. štadióne, pozdĺž asfaltovej komunikácie v smere ku Green parku. Ide o zriadenie zostatkového vecného bremena, ktorému predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam č. 2062/2017. Vyhodenie Geom. plánu pre zriadenie vecného bremena bolo možné až po vysporiadaní pozemkov v areáli futbalového štadióna vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena pre firmu IESM s.r.o..

Hlasovanie č. 52/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 52/2020 bolo prijaté.

6.6. Prologis Slovak Republic XL – zriadenie vecného bremena

1. Žiadateľ:	Prologis Slovak Republic XL s.r.o., so sídlom Diaľničná cesta 24 Senec 903 01, IČO: 52 042 022
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby v katastrálnom území Šášovské Podhradie , právo umiestnenia vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma na stavbu „SO 07.1 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojka vodovodu“ v rámci stavby „ Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobnno-skladová hala B “
2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	diel č. 1 o výmere 443 m ² , z pôvodnej CKN parcely č. 484/1, na základe Geometrického plánu č. 34320334-16/2019
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	jednorazová odplata v celkovej výške 1 460,- € určená znaleckým posudkom č. 118/2019
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v časti Píla. Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2023/2017, uzatvorenej dňa 24.10.2017 medzi: Mestom Žiar nad Hronom, Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a CEE Development, s.r.o. ako Investorom a zároveň v súlade s Nájomnou zmluvou č. 2042/2018, uzatvorenou dňa 19.12.2018. V pôvodnom Uznesení č. 111/2019 zo dňa 26.09.2019 došlo k zmene údajov v katastri nehnuteľností o zaťaženom pozemku.

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena pre firmu Prologis.

Hlasovanie č. 53/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 53/2020 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom
Predseda : Ing. Mária Biesová
E-mail: maria.biesova@gmail.com
t.č. +421 918 444 300

6.7. Slovenská správa ciest – zriadenie vecného bremena

1. Žiadateľ:	Slovenská správa ciest, IVSC, so sídlom Skuteckého 32, Banská Bystrica
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného vecného bremena v katastrálnom území Žiar nad Hronom, právo umiestnenia elektrickej NN prípojky a cestnej svetelnej signalizácie s ochranným pásmom v rámci stavby „1/9 Žiar nad Hronom – Križovatka ulica SNP, A. Dubčeka a Križna“, v rámci ktorej sa realizoval stavebný objekt D 701 elektrická NN prípojka s ochranným pásmom a D 702 Cestná svetelná signalizácia.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	- diel č. 2 o výmere 23 m², z CKN p.č. 511/2, - diel č. 3 o výmere 26 m², z EKN p.č. 536/1, - diel č. 7 o výmere 29 m², z EKN p.č. 9-555/3, - diel č. 8 o výmere 12 m², z EKN p.č. 9-590/2, - diel č. 9 o výmere 1 m², z EKN p.č. 9-590/56, - diel č. 10 o výmere 57 m², z EKN p.č. 9-590/56, - diel č. 4 o výmere 235 m², z CKN p.č. 678/1, v zmysle Geometrického plánu č. 51822326-27/2020, úradne overeného OÚ Žiar nad Hronom katastrálny odbor, dňa 13.07.2020, pod č. G1 - 301/2020.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplata v celkovej výške 1 413,60 € bola určená znaleckým posudkom č. 38/2020, zo dňa 18.08.2020.
5. Iné doplňujúce informácie:	Stavebné práce pre stavbu - Križovatka 1/9 Žiar nad Hronom, boli ukončené na základe oznámenia Špeciálneho staveb. úradu vydaného OÚ B.Bystrica, odborom cest. dopravy a pozem. komunikácií dňa 14.6.2019 pod č.OU-BB-OCDPK-2019/021633.

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie č. 54/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 54/2020 bolo prijaté.

6.8. FK POHRONIE – prenájom pozemkov

1. Žiadateľ:	FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa a. s., so sídlom Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 47 239 140
2. Predmet žiadosti:	prenájom pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 1637/3 o výmere 4 680 m² a CKN parcela č. 1574/25 o výmere 3 131 m², spolu o celkovej výmere 7 811 m²

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

3. Prijaté uznesenie MsZ:	---
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce Informácie:	Na uvedených pozemkoch je umiestnené pomocné futbalové ihrisko, situované pri futbalovom štadióne a v blízkosti Green Parku v Žiari nad Hronom. Účel: výmena a rekonštrukcia umelého trávnik a polozenie nového povrchu.

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom pozemkov.

Hlasovanie č. 55/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 55/2020 bolo prijaté.

6.9. Mestský športový klub – prenájom pozemkov

1. Žiadateľ:	Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	prenájom pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere spolu 135 m² /plocha pod tribúnkami na sedenie a pod kancelárskymi kontajnermi/ z EKN p.č.9-530/2, CKN p.č.1798/91, CKN p.č. 1798/134, CKN p.č. 1798/132
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 102/2020 zo dňa 10.09.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemky sa nachádzajú sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v areáli ZŠ Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom. Účel: umiestnenie kontajnerovej zostavy (5 ks kontajnerov 20') pri novovybudovanej tartanovej dráhe z dôvodu materiálo-technického a šatňového vybavenia pre športový klub a postavenie 3 ks tribúnok na sedenie.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

	Rozmery kontajnera: 6,07 m x 2,435 m, Rozmery tribúny: 9,12 m x 2,145 m
--	--

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom pozemkov.

Hlasovanie č. 56/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 56/2020 bolo prijaté.

6.10. Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom – Žiarsko – prenájom pozemku

1. Žiadateľ:	Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom - Žiarsko, sídlo: Trubín 171, 966 23 Lovčica-Trubín, IČO: 42193109
2. Predmet žiadosti:	prenájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere 150 m² z pozemku EKN parcely č. 9-530/2 (v katastrálnom operáte „C“ identifikovaná ako časť CKN parcely č. 1798/94, a časť CKN parcely č. 1798/164)
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 101/2020 zo dňa 10.09.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok sa nachádza v areáli ZŠ Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom, v blízkosti oplotenia školy. Účel: umiestnenie a následné užívanie mobilného montovaného objektu (vo vlastníctve občianskeho združenia), určeného pre pomoc rodinám s autizmom, vrátane manipulačných plôch a prípojok inžinierskych sietí. V objekte budú dve terapeutické miestnosti, kuchynka a sociálne zariadenie. Dom bude využívať cca 12 osôb s poruchou autistického spektra s trvalým pobytom v Žiari nad Hronom a cca 18 osôb s trvalým pobytom v priľahlých obciach. V prípade záujmu bude môcť využívať objekt aj špeciálny pedagóg a školský psychológ ZŠ Jilemnického ulica č. 2, a to na vzdelávanie detí s autizmom a Aspergerovým syndrómom.

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom pozemkov.

Hlasovanie č. 57/2020 :

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom
Predseda : Ing. Mária Biesová
E-mail: maria.biesova@gmail.com
t.č. +421 918 444 300

Za: 6 hlasov
 Proti: 0 hlasov
 Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 57/2020 bolo prijaté.

6.11. Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť – prenájom pozemkov

1. Žiadateľ:	Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť, Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667
2. Predmet žiadosti:	prenájom pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	diel č. 1 o výmere 491 m² , odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 693/3, diel č. 2 o výmere 395 m² , odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 693/3, diel č. 3 o výmere 49 m² , odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 691, spolu o celkovej výmere 935 m²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 106/2020 zo dňa 10.09.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	100 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 44562578-064/2020, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 23.10.2020 pod č. G1-494/2020.
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok (betónová základová doska) sa nachádza v areáli ZŠ Dr. Janského č.2, Žiar nad Hronom. Účel: výstavba materskej školy (s kolaudáciou stavby najneskôr do 24 mesiacov od podpísania zmluvy). Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EBG majú zámer rozšíriť kapacity mesta v materských školách o predbežný počet 40 detí, orientovať materskú školu na výučbu cudzích jazykov, environmentálnu výchovu, ďalej rozšíriť pracovnú dobu podľa potreby až do večerných hodín, možnosť prepravy detí pri vyzdvihnutí a odovzdaní pracujúcim rodičom.

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom pozemkov.

Hlasovanie č. 58/2020 :

Za: 6 hlasov
 Proti: 0 hlasov
 Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 58/2020 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom
Predseda : Ing. Mária Biesová
E-mail: maria.biesova@gmail.com
t.č. +421 918 444 300

6.12. Združenie na záchranu hradu Šášov – predĺženie doby nájmu pozemkov na 30 rokov

1. Žiadateľ:	Združenie na záchranu hradu Šášov, Š. Moyses 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predĺženie doby nájmu pozemkov na 30 rokov v katastrálnom území Šášovské Podhradie , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 1110 – ostatná plocha o výmere 6 006 m ² , CKN parcela č. 1112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m ² , CKN parcela č. 1113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m ² , spolu o celkovej výmere 6 098 m²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Šášovské Podhradie. Žiadateľ užíva predmetné pozemky titulom Nájomnej zmluvy č. 2068/2017, uzatvorenej dňa 16.11.2017 na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov, účinnú dňom 01.01.2018. Vzhľadom na rozsah potrebných zásahov na Predmete nájmu na území hradu Šášov je doba trvania nájmu 5 rokov nepostačujúca.

Komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie doby nájmu.

Hlasovanie č. 59/2020 :

Za: **6 hlasov**
 Proti: **0 hlasov**
 Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 59/2020 bolo prijaté.

6.13. VALIGA s.r.o.- zámer predaja časti pozemku

1. Žiadateľ:	VALIGA s.r.o., so sídlom: Pod Donátom 907/5, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 545 107
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja časti pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť pozemku z CKN parcely č. 1149/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 013 m ²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je situovaný v časti sídliska Pod Vřšky v katastrálnom území Žiari nad Hronom. Žiadateľ nepredložil Geometrický plán na odčlenenie požadovanej časti pozemku. Nakoľko je predpoklad, že všeobecná hodnota požadovanej časti pozemku v zmysle grafickej Prílohy č. 1 a podľa cenovej mapy mesta Žiar nad Hronom (20 €/m²) presiahne sumu 40 000 €, v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec nebude môcť previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, iba na základe obchodnej verejnej súťaže.

Komisia neodporúča MsZ schváliť schváliť predĺženie doby nájmu.

Hlasovanie č. 60/2020 :

Za: **0 hlasov**
Proti: **6 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 60/2020 bolo prijaté.

7. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 01.12.2020

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom
Predseda : Ing. Mária Biesová
E-mail: maria.biesova@gmail.com
t.č. +421 918 444 300