

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 27.01.2020 – 15,00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Návrh opatrení z kontroly NKÚ
3. Investičný zámer obstarania nájomných bytov
4. Finančný dar mestu Prešov
5. Majetkovo – právne vzťahy
6. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová.

2. Návrh opatrení vyplývajúcich z kontroly NKÚ

Na základe kontrolou zistených nedostatkov a v zmysle odporúčenia NKÚ SR mesto Žiar nad Hronom na ich odstránenie prijalo tieto nápravné opatrenia:

1. Aktualizovať Rokovací poriadok komisie pre hodnotenie projektov.
Termín: 31.3.2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ
2. Aktualizovať dokument Konceptia a program rozvoja telesnej kultúry v Meste Žiar nad Hronom.
Termín: 31.03.2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ
3. Vo VZN o poskytovaní dotácií podrobne zdefinovať prioritné oblasti podpory verejnoprospešných služieb, všeobecne prospešných služieb alebo verejnoprospešných účelov.
Termín: 31.03.2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ
4. Pravidelne prehodnocovať merateľné ukazovatele v programovom rozpočte vzhľadom v nadväznosti na poskytované dotácie.
Termín: 31.3.2020, trvale
Zodpovedný: vedúci odboru ekonomiky a financovania
5. Oboznámiť zamestnancov s výkonom administratívnej finančnej kontroly zmysle IS 79.
Termín: 31.03.2020, trvale
Zodpovedný: vedúci odboru ekonomiky a financovania
6. Mesto vyzve žiadateľa dotácie Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Žiar nad Hronom o predloženie relevantných dokladov resp. k vráteniu poskytnutých finančných prostriedkov vo výške 1280,00 €, nakoľko nebol dodržaný účel poskytnutej dotácie.
Termín: 31.03.2020
Zodpovedný: vedúci odboru ekonomiky a financovania
7. Na základe kontrolného zistenia č.9 bola do plánu HKM na 1. polrok 2020 zapracovaná kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom. Plán kontrolnej činnosti HKM na I. polrok 2020 bol schválený na rokovaní mestského

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

zastupiteľstva dňa 9.12.2019. Ďalej bude zo strany HKM zabezpečená priebežná kontrola plnenia nápravných opatrení ktoré sú prijaté na základe kontrolných zistení NKÚ.
Termín: 30.9.2020., trvale
Zodpovedný: hlavná kontrolórka

Komisia **berie na vedomie** návrh opatrení vyplývajúcich z kontroly NKÚ.

3. Investičný zámer obstarania nájomných bytov

Z dôvodu veľkého počtu záujemcov o nájomný byt (126 prijatých žiadostí, z toho na severe 60 žiadostí) sa mesto Žiar nad Hronom rozhodlo, nakoľko nemá k dispozícii potrebný počet nájomných bytov, využiť dostupné podporné programy štátu na získanie nájomných bytov formou kúpy od investora, ktorý na vlastné náklady zrealizuje výstavbu nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti a po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uzatvorení kúpnej zmluvy predloží žiadosti o získanie finančných prostriedkov formou dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a formou úverových zdrojov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Komisia **berie na vedomie** účel obstarania nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome formou kúpy na základe kúpnej zmluvy.

4. Finančný dar mestu Prešov

Na poslednom decembrovom mestskom zastupiteľstve roku 2019 primátor mesta Mgr. Peter Antal informoval poslancov MsZ o zámere poskytnúť z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom finančný dar pre obyvateľov bytového domu na Mukačevskej ulici v Prešove ,ktorí dňa 6. decembra 2019 prišli o byty po výbuchu plynu v bytovom dome. Finančné prostriedky mesta na tento účel vo výške 3.000,- Eur budú čerpané z podprogramu Grantový systém a budú poskytnuté na bankový účet mesta Prešov číslo: SK90 7500 0000 0040 0859 1229.

Komisia odporúča MsZ schváliť finančný dar pre mesto Prešov

Hlasovanie č. 01/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 01/2020 bolo prijaté.

5. Majetkovo - právne vzťahy

5.1. Predaj nebytového priestoru č. 12

1. Predmet:	Predaj nebytového priestoru č. 12, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, súp. č. 897, postaveného na KN-C parcele č. 1149/84 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. Pod Donátom, vchod č. 12, zapísaného na LV 2586
1.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
1.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 897, postavený na CKN parcele č. 1149/84, na Ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom, vchod č. 12

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

2. Iné doplňujúce Informácie:	Nebytový priestor bol doteraz užívaný formou prenájmu. Uznesením MsZ č. 116/2019 zo dňa 26.9.2019 bol odsúhlasený odpredaj predmetnej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže. V stanovenej lehote však nebol predložený žiadny návrh.

Komisia odporúča schváliť MsZ predaj NP č.12

Hlasovanie č. 02/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 02/2020 bolo prijaté.

5.2. Prenájom stavby domu č.43 na ul. SNP

1. Žiadateľ:	LK realinvest s.r.o., Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	prenájom stavby Domu so súp. č. 43 na UL. SNP v Žiari nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Dom so súpisným číslom 43, postavenej na CKN parcele č. 1635/5 nachádzajúcej sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom

Komisia odporúča uvedený bod bližšie prejednať na neformálnom MsZ.

5.3. Prenájom NP – Klub mladých

1. Žiadateľ:	OZ ZAŽIAR, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	prenájom nebytového priestoru – Klub mladých , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Kultúrne spoločenské stredisko so súpisným číslom 2712, postavenej na CKN parcele č. 698/2, nachádzajúcej sa na Ul. SNP č. 119 v Žiari nad Hronom
3. Iné doplňujúce Informácie:	Cieľom OZ ZAŽIAR je poskytovať zmysluplné trávenie voľného času, podporovať šport detí, mládeže a občanov zdravotne postihnutých, integrovať handicapované deti a mládež medzi zdravé deti a mládež, podporovať vzdelávanie, organizovať semináre a školenia pre širokú verejnosť, poskytovať sociálne poradenstvo, realizovať aktivity na podporu a ochranu zdravia,

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

	preventívne programy v oblasti zdravia, usporadúvať aktivity zamerané na rozvoj participácie mládeže a podobne.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Komisia odporúča Ms Z schváliť prenájom NP z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie č. 03/2020 :

Za: **6 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 03/2020 bolo prijaté.

5.4. Kúpa nájomného bytu BSD č.1372

1. Žiadateľ:	Ing. Sylvia Hašková, J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Kúpa nájomného bytu č. 22, nachádzajúceho sa na 4. poschodí obytného domu, súp. č. 1372, postaveného na KN-C parcele č. 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Kráľa, vchod č. 33, zapísaného na LV 3037, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 1372, postavený na CKN parcele č. 1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33
3. Iné doplňujúce Informácie:	Žiadateľka užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadala o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu vo výške 29.504,81 € stanovenou znaleckým posudkom číslo 226/2019, zo dňa 10.10.2019, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie č. 04/2020 :

Za: **6 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 04/2020 bolo prijaté.

5.5. Zámer predaja pozemku DELTA trade ZH s.r.o.

1. Žiadateľ:	DELTA trade ZH s.r.o, so sídlom Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č 656/47 – zastavaná plocha o výmere 23 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 41051840-29/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ide o pozemok na Námestí Matice Slovenskej, nachádza sa na hranici pozemku, medzi dvomi polyfunkčnými budovami so súp. č. 2818 a 2819, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 1136, /CKN parc.č. - 656/1 /.

Komisia odporúča uvedený bod bližšie prejednať na neformálnom MsZ.

5.6. Zámer predaja pozemku v k.ú. Šášovské Podhradie

1. Žiadateľ:	František Baláž, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Šášovské Podhradie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č. 508/3 – zastavaná plocha o výmere 92 m ² , nová CKN parc. č. 508/5 - trvalý trávnatý porast o výmere 64 m ² nová CKN parc. č. 507/2 - trvalý trávnatý porast o výmere 7 m ² spolu o výmere - 163 m ² identifikovaná Geometrickým plánom č. 47110899-52/2019.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo	--

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

strany žiadateľa:	
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ide o pozemok v časti Šášov – Píla, nachádza sa na hranici pozemku, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, kde sa nachádza garáž súp.č. 212. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 473, /parc.č. EKN 9-774/4 /.

Komisia odporúča uvedený bod bližšie prejednať na neformálnom MsZ.

5.7. Zámer kúpy nehnuteľnosti – ponuka pre Mesto ZH

1. Žiadateľ:	Slovak Estate s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava
2. Predmet žiadosti:	zámer kúpy nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Slovak Estate s.r.o. 1/1
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	• pozemok CKN parcela č. 1671/37 – záhrada o celkovej výmere 438 m ² , a to vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (výmera vlastníckeho podielu je 438 m²)
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	19,40 €/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ponúkaný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, v záhradkárskej osade Kortína,.

Komisia neodporúča schváliť uvedený zámer kúpy nehnuteľnosti - pozemku.

5.8. Prenájom pozemku na dobu určitú /15 rokov/

1. Žiadateľ:	Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT, so sídlom Chrásteka 6/2, Žiar nad Hronom, IČO: 33332134
2. Predmet žiadosti:	prenájom pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , na dobu určitú (15 rokov), z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom a VZN č. 3/2019 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	časť pozemku o výmere 249 m² z pozemku CKN parcely č. 426/3, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 139/2019 zo dňa 09.12.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	1 €/ parkovacie miesto, spolu za 5 vyhradených parkovacích miest = 5 €
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok je situovaný na Ul. Dukelských hrdinov v Žiari nad Hronom, pri Bytovom dome súp. č. 332. Na požadovanom pozemku (trávnatá plocha) žiadateľ plánuje vybudovanie 8-ich parkovacích miest, potrebných v zmysle platných noriem pre prevádzky (predajňa obuvi a pohostinstvo) a pre verejnosť.

Komisia odporúča uvedený bod bližšie prejednať na neformálnom MsZ.

5.9. Predaj pozemku – dôvod hodný osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	p. Bc. Fabiola Ihring, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parcela č. 1916/12 – zastavaná plocha o výmere 49 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 44562578-056/2019
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 141/2019 zo dňa 09.12.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	pozemok EKN p. č. 877/1 je v katastrálnom operáte časťou CKN p. č. 1916/1
5. Znalecký posudok a celková cena:	18,93 €/m², t.j. celková cena: 927,57 €
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 44562578-056/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.01.2020, pod č. G1-6/2020
7. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok je situovaný na Svätokrížskom námestí v Žiari nad Hronom.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

	<p>Ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom CKN parcelou č. 8/1, na ktorej je postavený rodinný dom súp. č. 258 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky (LV č. 69), ktorý je zároveň aj jej trvalým bydliskom.</p> <p>Účel: plánovaná úprava fasády, okolia nehnuteľnosti, zabezpečenie vstupu do dvora rodinného domu a zriadenie 4 parkovacích miest na upravenom pozemku.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku /doriešiť veľkosť plochy predaja/

Hlasovanie č. 05/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 05/2020 bolo prijaté.

5.10. Predaj pozemku – p. Majtánová

1. Žiadateľ:	p. Majtánová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Šášovské Podhradie , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č. 484/2 – zastavaná plocha o výmere 234 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-238/2019.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 142/2019 zo dňa 09.12.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	5,92 €/m², t.j. celková cena: 1 385,28 € , cena určená na základe odborného stanoviska č. 229/2019 zo dňa 14.10.2019
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 36636029-238/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.01.2020, pod č. G1-18/2020
7. Iné doplňujúce informácie:	Ide o pozemok nachádzajúci sa v časti Šášov – Píla, ktorý bezprostredne susedí s hranicou pozemku rodinného domu súp. č. 111 (postavený na pozemku CKN parcele č. 488/2) vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Pozemok sa nachádza pri miestnej komunikácii, žiadateľka ho pravidelne kosí, čistí, čím zveľaďuje vzhľad ulice, ktorá bola dlhé roky zanedbaná.

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Hlasovanie č. 06/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 06/2020 bolo prijaté.

5.11. Predaj pozemku – Ing. Beliančinová

1. Žiadateľ:	p. Ing. Beliančinová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. , IČO: 31 609 651 o výmere 74 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorená CKN parcela č. 1574/105 o výmere 74 m² , odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/87, identifikovaná na základe Geometrického plánu č. 36636029-271/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.11.2019 pod č. G1-535/2019.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 143/2019 zo dňa 09.12.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku TECH. SLUŽBY Žiar n. Hr. spol. s r.o.:	4,98 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	4,98 €/m² , nakoľko všeobecná hodnota pozemku CKN parcely č. 1574/87, z ktorej je predmetná parcela odčlenená, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 331/2019 zo dňa 06.10.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, na sumu 4,98 €/m ² .
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 36636029-271/2019, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.11.2019 pod č. G1-535/2019.
7. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1574/105 sa nachádza za oplotením záhrady rod. domu súp. č. 157 na Ul. Partizánskej, v blízkosti areálu futbalového štadióna v Žiari nad Hronom. Účel: z dôvodu potreby zvýšenia bezpečnosti pri športových podujatiach, zníženia narušovania súkromia, zamedzenia znečisťovania oplotenia rodinného domu súpisné číslo 157 (vo vlastníctve žiadateľky) odpadom a exkrementmi neprispôsobivých občanov.

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

Hlasovanie č. 07/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom
Predseda : Ing. Mária Biesová
E-mail: maria.biesova@gmail.com
t.č. +421 918 444 300

Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 07/2020 bolo prijaté.

5.12. Predaj pozemkov pred garážou – p. Hric

1. Žiadateľ:	p. Hric a manželka, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN č. 1459/7 – zastavaná plocha o výmere 25 m ² , nová CKN č. 1459/10 – trvalý trávny porast o výmere 51 m ² , identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-40/2019.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 144/2019 zo dňa 09.12.2019
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	11,65 €/m², t.j. celková cena: 885,40 €
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 51822326-40/2019, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.08.2019 pod č. 341/19
7. Iné doplňujúce informácie:	požadovaný pozemok CKN p. č. 1459/7 o výmere 25 m ² sa nachádza pod garážou súp. č. 2898 (vo vlastníctve žiadateľov) a pozemok nová CKN p.č. 1459/10 o výmere 51 m ² je situovaná pred garážou a bude slúžiť ako prístup k nehnuteľnosti - CKN parcele č. 1455 (vo vlastníctve žiadateľov).

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku.

Hlasovanie č. 08/2020 :

Za: 6 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 08/2020 bolo prijaté.

5.13. Zriadenie odplatného vecného bremena – Veolia energia

1. Žiadateľ:	Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 042 544
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného vecného bremena v katastrálnom území Žiar nad Hronom , právo umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ (obnova zastaralých vedení) na nasledovné zrealizované okruhy: - okruh SO 02 Centrum 1, okruh SO 03 VS 78, okruh SO 04, okruh SO 05 DÚ VS PV, okruh SO 06 VS 70, okruh SO 07 Napájač
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	<ul style="list-style-type: none"> - celá CKN 276/3 o výmere 6 m², diel č. 1 o výmere 180 m² z pôvodnej CKN 69/1, diel č. 2 o výmere 659 m² z pôvodnej CKN 69/1, diel č. 5 o výmere 24 m² z pôvodnej CKN 276/1, diel č. 7 o výmere 333 m² z pôvodnej CKN 279/1, diel č. 8 o výmere 190 m² z pôvodnej CKN 461/1, diel č. 16 o výmere 74 m² z pôvodnej EKN 868, diel č. 17 o výmere 57 m² z pôvodnej CKN 877/1, diel č. 18 o výmere 16 m² z pôvodnej CKN 1924/2, diel č. 19 o výmere 88 m² z pôvodnej CKN 1924/5, - diel č. 1 o výmere 43 m² z pôvodnej EKN 523, diel č. 6 o výmere 443 m² z pôvodnej EKN 9-530/2, diel č. 7 o výmere 716 m² z pôvodnej EKN 9-530/2, diel č. 2 o výmere 29 m² z pôvodnej CKN 1798/64, diel č. 3 o výmere 29 m² z pôvodnej CKN 1798/67, diel č. 4 o výmere 29 m² z pôvodnej CKN 1798/70, diel č. 5 o výmere 88 m² z pôvodnej CKN 1798/91, - diel č. 2 o výmere 157 m² z pôvodnej CKN 698/1, diel č. 3 o výmere 40 m² z pôvodnej CKN 698/25, diel č. 4 o výmere 54 m² z pôvodnej CKN 698/28, diel č. 5 o výmere 10 m² z pôvodnej CKN 698/29, diel č. 7 o výmere 9 m², z pôvodnej CKN 1950/2, - diel č. 14 o výmere 256 m² z pôvodnej EKN 9-590/56, diel č. 2 o výmere 21 m² z pôvodnej CKN 1149/3, diel č. 3 o výmere 266 m² z pôvodnej CKN 1149/4, diel č. 8 o výmere 41 m² z pôvodnej CKN 1149/18, diel č. 11 o výmere 172 m² z pôvodnej CKN 1149/107, diel č. 12 o výmere 1 m² z pôvodnej CKN 1149/107, - diel č. 5 o výmere 15 m² z pôvodnej EKN 9-430/2, diel č. 1 o výmere 299 m² z pôvodnej CKN 525/4, diel č. 2 o výmere 29 m² z pôvodnej CKN 525/4, diel č. 3 o výmere 60 m² z pôvodnej CKN 529/2, diel č. 4 o výmere 370 m² z pôvodnej CKN 531/1, - diel č. 1 o výmere 55 m² z pôvodnej CKN 442/7, diel č. 2 o výmere 193 m² z pôvodnej CKN 454, diel č. 3 o výmere 74 m² z pôvodnej EKN 868, diel č. 4 o výmere 111 m² z pôvodnej CKN 1928/2, diel č. 5 o výmere 247 m² z pôvodnej CKN 1933/4, diel č. 6 o výmere 6 m² z pôvodnej CKN 1933/6, diel č. 7 o výmere 42 m² z pôvodnej CKN 1945/5.
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplata v celkovej výške 32 690,47 € bola určená znaleckými posudkami č. 227/2019, 228/2019, 229/2019, 230/2019, 231/2019, 232/2019.
5. Iné doplňujúce informácie:	<ul style="list-style-type: none"> - Pozemky dotknuté vecným bremenom sa nachádzajú: - okruh SO 02 Centrum 1 – Ul. Hviezdoslavova, - okruh SO 03 VS 78 – Ul. SNP, severná časť mesta v smere na Handlovú, - okruh SO 04 – Ul. Chrásteka, za objektom MsKC, - okruh SO 05 DÚ VS PV – Ul. SNP k objektu Daňového úradu a na časti Ul. Pod Donátom, - okruh SO 06 VS 70 – Ul. Dr. Janského, Ul. Sládkovičova, za objektom bývalej polikliniky a objektom MŠ Janského, - okruh SO 07 Napájač – Ul. Cyrila a Metoda,

Komisia odporúča MsZ zriadiť odplatné vecné bremeno.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Hlasovanie č. 09/2020 :

Za: 6 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 09/2020 bolo prijaté.

6. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 28.02.2020

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda