

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 02.06.2020 – 15,00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Návrh na zmenu rozpočtu
3. Majetkovo – právne vzťahy
4. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová.

2. Návrh na II. zmenu rozpočtu

Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2020 sa predkladá v súlade s §14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov a rieši finančné krytie nasledujúceho rozpočtového výdavku mesta:

- V podprograme Športové aktivity – zvýšenie kapitálových rozpočtových výdavkov o sumu 30.000,- Eur na dotáciu pre MŠK Žiar nad Hronom spol. s.r.o - Atletický klub na športové náradie a technické zabezpečenie atletickej dráhy.

Zvýšenie rozpočtových výdavkov v programe Športové aktivity bude finančne kryté presunom prostriedkov z podprogramu Riadenie projektov a investičné akcie v sume 30.000,- Eur.

(v euro)

Číslo programu/ podprogramu	Zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením v zmysle zákona 583/2004 Z. z. §14 ods. 2 písmeno:	Suma	Kód ekonomickej klasifikácie
	a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky		
4.8.	Podprogram Riadenie projektov a investičné akcie	-30 000	700
	c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov		
5	Program Športové aktivity	30 000	700

Hlasovanie č. 15/2020 :

Za: **9 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Uznesenie č. 15/2020 bolo prijaté.

3. Voľba hlavného kontrolóra

Mestské zastupiteľstvo **vyhlasuje** voľby hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom v súlade s § 18a ods. 2 a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na deň **10.09.2020**.

4. VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach.

Na základe zákona č. 101/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, došlo od 01. júla 2014 k rozsiahlej novelizácii vyššie cit. zákona č. 178/1998 Z. z.

Na Mestský úrad Žiar nad Hronom bola doručená žiadosť dňa 15.05.2020 od spoločnosti SPORT TREND, s.r.o. so sídlom SNP 33, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o zriadenie trhového miesta, ktorá je prílohou č. 1. Ďalej bola na Mestský úrad Žiar nad Hronom doručená dňa 20.05.2020 žiadosť o zriadenie trhového miesta od TECHNICKÝCH SLUŽIEB Žiar nad Hronom, spol. s r.o. ktorá je prílohou č. 2. Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť zmenu VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach.

Komisia odporúča MsZ schváliť VZN o podmienkach predaja výrobkov...

Hlasovanie č. 16/2020 :

Za: 9 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 16/2020 bolo prijaté.

5. VZN - Prevádzkový poriadok pohrebísk v pôsobnosti Mesta Žiar nad Hronom

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, predkladáme na rokovanie návrh nového VZN - Prevádzkový poriadok pohrebísk v pôsobnosti Mesta Žiar nad Hronom, ktoré nahradí pôvodné VZN č.4/2014 - Prevádzkový poriadok pohrebísk v pôsobnosti Mesta Žiar nad Hronom .

Komisia odporúča MsZ schváliť VZN – Prevádzkový poriadok pohrebísk...

Hlasovanie č. 17/2020 :

Za: 9 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 17/2020 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

6. Majetkovo – právne vzťahy

6.1. Sobášna miestnosť Matričného úradu Žiar nad Hronom – **Biskupská sála** v Kaštieli v Žiari nad Hronom.

V prípade rezervácie Biskupskej sály na sobáš sa každý ďalší sobášny obrad v stanovenom dni vykonáva v Kaštieli v Žiari nad Hronom.

Komisia odporúča MsZ schváliť využívanie sobášnej sály v Kaštieli.

Hlasovanie č. 18/2020 :

Za: **9 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 18/2020 bolo prijaté.

6.2. Doplnenie cenníka za krátkodobý prenájom v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

V súvislosti s postupnou rekonštrukciou jednotlivých miestností v Kaštieli, je možné tieto miestnosti využívať aj na komerčné účely, v zmysle uvedeného dopĺňame cenník za krátkodobý prenájom pod písmenom H.

Komisia odporúča MsZ schváliť doplnenie cenníka v zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Hlasovanie č. 19/2020 :

Za: **9 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 19/2020 bolo prijaté.

6.3. Oplotenie detského ihriska Mravček

1. Žiadateľ:	Ing. Jana Luptáková, bytom Ladomerská Vieska
2. Predmet žiadosti:	Zámer predaja oplotenia bývalého detského ihriska Mravček
2.1 Legislatívne východiská:	V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	CKN parc. č. 619 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m ² , evidovanej na LV č. 957 vo vlastníctve žiadateľa, v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom
3. Cena v akej je oplotenie zaradené do majetku mesta:	2 604,10 € - inventárne číslo: 021 0000 0003 4610

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	1 700,00 €
5. Iné doplňujúce informácie:	Mesto Žiar nad Hronom ako nájomca na uvedenom pozemku malo vybudované a prevádzkovalo detské ihrisko Mravček (Nájomná zmluva centr. č. 260/2005, ev. č. 106/2005 - NZ bola dňa 21.02.2020 vypovedaná a vypovedná lehota skončí dňa 06.06.2020), ktorého súčasťou bolo aj uvedené oplotenie.

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja oplotení.

Hlasovanie č. 20/2020 :

Za: 9 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 20/2020 bolo prijaté.

6.3. Ivan Kabina - záměna pozemkov

1. Žiadateľ:	Ivan Kabina, Bzenica, Bibiána Kabinová, Žiar nad Hronom, Róbert Kabina, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	bezodplatná záměna pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Ivana Kabinu, Bibiány Kabinovej a v spoluvlastníctve Róberta Kabinu spolu o celkovej výmere 3 838,50 m ² , za pozemok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu o výmere 3 839 m ² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN 509/2 o výmere 1 362 m ² , CKN 509/7 o výmere 895 m ² , CKN 510/2 o výmere 112 m ² , CKN 511/5 o výmere 38 m ² , CKN 2034/40 o výmere 428 m ² , spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z EKN 474/2 – tzn. výmera 692,50 m ² , CKN 2034/51 o výmere 5 m ² , CKN 2034/52 o výmere 150 m ² , CKN 2034/53 o výmere 156 m ² , novovytvorená CKN 1813/80 o výmere 3 839 m ² , odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1813/4, na základe Geometrického plánu č. 44562578-022/2020
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 35/2020 zo dňa 16.04.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	Všeobecná hodnota Predmetu záměny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 139/2020 zo dňa 24.05.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Sviržovským (parcely č. CKN 2034/51, CKN 2034/52, CKN 2034/53, CKN 2034/40 na sumu 13,28 €/m² , parcela č. CKN 509/2, CKN 509/7, CKN 510/2, CKN 511/5, EKN 474/2 na sumu 27,97 €/m² , novovytvorená CKN parcela č. 1813/80 na sumu 25,17 €/m²). Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta (novovytvorená CKN parcela č. 1813/80) je vo výške: 96 627,63 € a všeobecná hodnota pozemkov spolu vo vlastníctve fyzických osôb je vo výške: 96 506,94 € .
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 44562578-022/2020, úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 16.04.2020 pod č. G1-138/2020.
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemky (CKN 509/2, CKN 509/7, CKN 510/2, CKN 511/5, CKN 2034/40, EKN 474/2) vo vlastníctve Ivana Kabinu, Bibiány Kabinovej a spoluvlastníctve Róberta Kabinu sa

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

	nachádzajú v areáli Gymnázia v Žiari nad Hronom. Pozemok CKN 2034/40 a časť EKN 474/2 sa nachádza aj pred oplotením areálu Gymnázia na Ul. SNP. Pozemky (CKN 2034/51, CKN 2034/52, CKN 2034/53) sa nachádzajú pod časťou centrálnej autobusovej stanice v Žiari nad Hronom. Pozemok novovytvorená CKN 1813/80 sa nachádza pod parkoviskom OC LIDL v Žiari nad Hronom, v blízkosti zásobovacej komunikácie do OC Kaufland.
--	--

Komisia odporúča MsZ schváliť zámenu pozemkov

Hlasovanie č. 21/2020 :

Za: 9 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 21/2020 bolo prijaté.

6.4. Minority s.r.o. – zámer priameho predaja pozemku

1. Žiadateľ:	MINORITY s.r.o., so sídlom Chrásteka 25, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 646 199
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	novovytv. CKN parc. č. 702/318 o výmere 111 m² , na základe Geometrického plánu č. 36636029-129/2020.
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Podľa znaleckého posudku
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok je situovaný medzi oploteným areálom bývalej autoškoly (parcela č. CKN 701/1 vo vlastníctve žiadateľa) a radovými garážami na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom. Účel: Podnikateľský účel, skladové a odkladacie priestory.

Komisia odporúča MsZ schváliť zámenu pozemkov

Hlasovanie č. 22/2020 :

Za: 9 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 22/2020 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom
Predseda : Ing. Mária Biesová
E-mail: maria.biesova@gmail.com
t.č. +421 918 444 300

6.4. Marek Urblík - zámer záměny pozemkov

1. Žiadateľ:	p. Marek Urblík, bytom Partizánska 65, 966 81 Žarnovica
2. Predmet žiadosti:	zámer záměny pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve p. Mareka Urblíka – CKN parcela č. 463/68 o výmere 52 m² , za pozemok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom – nová CKN parcela č. 463/127 o výmere 91 m² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	<ul style="list-style-type: none"> • nová CKN parcela č. 463/127 o výmere 91 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 463/70, na základe Geometrického plánu č. 44562578-016/2020, • CKN parcela č. 463/68 o výmere 52 m² (vlastník – p. Urblík)
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	Pozemok CKN parcela č. 463/70 je zaradená do majetku mesta cenou: 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	---
5. Iné doplňujúce Informácie:	<p>- Pozemok nová CKN parcela č. 463/127 sa nachádza pri stavbe - budova so súp. č. 343 (tzv. kocka, v ktorej sídli supermarket COOP Jednota), pričom žiadateľ je podielový spoluvlastník tejto stavby, v podiele 5/6. Na pozemku je umiestnená vodomerná šachta, z ktorej vedie prívod vody do predmetnej stavby.</p> <p>- Pozemok CKN parcela č. 463/68 tvorí časť verejného parkoviska, situovaného za stavbou - budova so súp. č. 343 (tzv. kocka). Uvedená plocha je určená ako verejné parkovisko, využívané občanmi mesta a okolitými podnikateľskými subjektami. Po vysporiadaní vlastníckych vzťahov pod týmto parkoviskom, bude parkovisko následne zrekonštruované, v rámci čoho budú vytvorené nové parkovacie miesta.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že vo výmere zamieňaných parciel je rozdiel 39 m², tak v prípade preukázania nerovnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností na základe znaleckého posudku (vypracovaného na náklady p. Urblíka) bude záměna pozemkov uskutočnená s finančným dorovnaním.</p>

Komisia odporučila bližšie problematiku prejednať na neformálnom MsZ.

6.5. Združenie na záchranu hradu Šášov – zámer predaja pozemkov

1. Žiadateľ:	Združenie na záchranu hradu Šášov, Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov v katastrálnom území Šášovské Podhradie , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	CKN parcela č. 1110 – ostatná plocha o výmere 6 006 m ² , CKN parcela č. 1112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m ² , CKN parcela č. 1113 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m ² , spolu o celkovej výmere 6 098 m²
3. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	2,65 €/m ²

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	cena určená znaleckým posudkom, najviac však za cenu akou sú pozemky zaradené do majetku mesta, tzn.za sumu 2,65 €/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	Ide o pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, umiestnené v extraviláne. Na pozemku parcele č. CKN 1110 o výmere 6 006 m ² sa nachádza → archeologická lokalita-dolný hrad + okolie horného hradu, na CKN 1112 o výmere 44 m ² sa nachádza → studňa, na CKN 1113 o výmere 48 m ² sa nachádza → pivnica. Žiadateľ je vlastníkom pozemku CKN parcely č. 1111, zapísanej na LV č. 755 v k.ú. Šášovské Podhradie, na ktorom stojí zrúcanina väčšiny horného hradu Šášov, s druhom chránenej nehnuteľnosti – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka. Všetky aktivity na tomto území musia byť realizované v súčinnosti s KPÚ Banská Bystrica. Aktivity žiadateľa: 1. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov, 2. Odstránenie náletovej vegetácie, 3. Vykopanie otvoru do pivnice, 4. Vybudovanie prístreškov, 5. Vybudovanie prístupového chodníka, 6. Osadenie zábradiel, 7. Pravidelné kosenie a údržba zelene.

Komisia v prípade zámeru predaja pozemkov hlasovala nasledovne: neodp

Hlasovanie č. 23/2020 :

Za: 3 hlasy
Proti: 5 hlasov
Zdržal sa: 1 hlas

Uznesenie č. 23/2020 bolo prijaté.

Komisia neodporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov.

6.6. p. Hric – predaj pozemku

1. Žiadateľ:	p. Hric a manželka, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom (príľahlá plocha k stavbe - garáž vo vlastníctve žiadateľov)
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	- nová CKN č. 1459/11 – zastavaná plocha o výmere 3 m ²
3. Cena v akej je Pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	11,65 €/m², t.j. celková cena: 34,95 € , cena určená Znaleckým posudkom č. 15/2020, zo dňa 20.01.2020
5. Geometrický plán:	č. 51822326-40/2019, vyhotovený vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

6. Iné doplňujúce Informácie:	Ide o dovysporiadanie zostatkového pozemku na Ul. Partizánskej - nová CKN p. č. 1459/11 o výmere 3 m² k pôvodnej žiadosti žiadateľov zo dňa 28.08.2019, podanej za účelom odkúpenia pozemku pod garážou (CKN 1459/7) a susediaceho pozemku (nová CKN 1459/10). Požadovaný pozemok o výmere 3 m ² je priľahlý k stavbe-garáž súp.č. 2898 (vo vlastníctve žiadateľov), pričom priamo susedí so záhradou CKN parcela č. 1458 (vo vlastníctve žiadateľov).
--------------------------------------	--

Komisia odporúča MsZ schváliť zámenu pozemkov

Hlasovanie č. 24/2020 :

Za: 9 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 24/2020 bolo prijaté.

6.7. Predaj nebytového priestoru – vyhlásenie a schválenie podmienok verejnej - obchodnej súťaže

1. Predmet:	Predaj nebytového priestoru č. 12 , nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, súp. č. 897, postaveného na KN-C parcele č. 1149/84 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. Pod Donátom, vchod č. 12, zapísaného na LV 2586
1.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
1.2 Stavba a parcela:	Stavba – bytový dom so súpisným číslom 897, postavený na CKN parcele č. 1149/84, na Ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom, vchod č. 12
2. Iné doplňujúce Informácie:	Nebytový priestor bol doteraz užívaný formou prenájmu. Uznesením MsZ č. 116/2019 zo dňa 26.9.2019 bol odsúhlasený odpredaj predmetnej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže. V stanovenej lehote však nebol predložený žiadny návrh.

Komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie a podmienky VOS na predaj NP č.12.

Hlasovanie č. 25/2020 :

Za: 9 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie č. 25/2020 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom
Predseda : Ing. Mária Biesová
E-mail: maria.biesova@gmail.com
t.č. +421 918 444 300

6.8. Predaj bytu – vyhlásenie a schválenie podmienok verejnej - obchodnej súťaže

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - bytu zapísaného na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) jednoizbový byt č. 25 - s. B, nachádzajúci sa na 5. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 4361/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4361/683947-tin.

Tento byt bol odovzdaný pôvodným nájomníkom z dôvodu zániku nájmu bytu.

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pri dodržaní základných zásad vzťahujúcich sa na majetok obce, t.j. v zmysle zásad hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti navrhujeme **predaj** nehnuteľnosti **formou verejnej obchodnej súťaže**.

Komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie a podmienky VOS na predaj bytu.

Hlasovanie č. 26/2020 :

Za: **9 hlasov**
Proti: **0 hlasov**
Zdržal sa: **0 hlasov**

Uznesenie č. 26/2020 bolo prijaté.

6.9. Zámer prenájmu nehnuteľnosti formou verejnej - obchodnej súťaže

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v administratívnej budove MsÚ spolu o výmere 220,84 m² na ul. Š. Moysesova 439/46 v Žiari nad Hronom. Ku dňu 28.4.2020 bola doručená žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorená so spoločnosťou Ing. Kosmeľ Milan, s.r.o., IČO: 52 122 433, so sídlom SNP 713/12, 966 81 Žarnovica, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

V zmysle § 9a ods. 5 a 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nemôže prenajať svoj majetok priamym prenájmom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku presiahne 40 000 eur.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie zámer prenájmu nehnuteľnosti formou verejnej obchodnej súťaže.

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prenájmu nehnuteľnosti.

Hlasovanie č. 27/2020 :

Za: **9 hlasov**

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Proti: *0 hlasov*
Zdržal sa: *0 hlasov*

Uznesenie č. 27/2020 bolo prijaté.

6.10. DELTA trade ZH – predaj pozemku

1. Žiadateľ:	DELTA trade ZH s.r.o, so sídlom Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č 656/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 41051840-29/2019.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 42/2020 zo dňa 16.04.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	4,98€/m ²
5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta	30 €/m², t.j. celková cena: 690 € ,
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 41051840-29/2019, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.05.2020 pod č. G1-184/2020
7. Iné doplňujúce Informácie:	Ide o pozemok na Námestí Matice Slovenskej, nachádza sa na hranici pozemku, medzi dvomi polyfunkčnými budovami so súp. č. 2818 a 2819 ,vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Jedná sa o pozemok na LV 1136, /CKN parc.č. - 656/1 /.

Komisia sa zhodla na nízkej kúpnej cene a navrhuje diskutovať o problematike ceny na neformálnom MsZ.

6.11. Milan Beňo – predaj pozemkov

1. Žiadateľ:	Milan Beňo a manž. Mária Beňová, bytom Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	nová CKN parc. č.1793/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m ² , nová CKN parc. č.1793/108 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m ² spolu o výmere – 268 m ² identifikovaná Geometrickým plánom č. 17796580-9/2020.
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 44/2020 zo dňa 16.04.2020

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	9,96 €/m ²
5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta:	20 €/m ² , t.j. celková cena: 5360 €

Komisia sa zhodla na nízkej kúpnej cene a navrhuje diskutovať o problematike ceny na neformálnom MsZ.

6.11. LuMaT – predaj pozemku

1. Žiadateľ:	LuMaT spol. s r.o, so sídlom Partizánska 24/161, 96501 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	a) predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom b) predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. , IČO: 31 609 651, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	a) nová CKN parc. č 1574/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m ² , nová CKN parc.č. 1574/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m ² , b) nová CKN parc.č. 1574/106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m ² , spolu o výmere 228 m ² identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-35/2020
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 43/2020 zo dňa 16.04.2020
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	2,78 €/m ²
5. Cena stanovená na základe cenovej mapy mesta	20 €/m ² , t.j. celková cena: 4560 €,
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 36636029-35/2020, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 12.05.2020 pod č. G1-166/2020

Komisia sa zhodla na nízkej kúpnej cene a navrhuje diskutovať o problematike ceny na neformálnom MsZ.

7. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 02.06.2020

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

